北京市丰台区建筑行业管理处
消防验收技术服务咨询机构服务合同

甲方：北京市丰台区建筑行业管理处

乙方：北京安全象消防科技服务有限公司

合同登记编号：

签订日期：2026年10月19日.

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，北京市丰台区建筑行业管理处(以下简称“甲方”)与 北京安全象消防科技服务有限公司 (以下简称“乙方”)就“2026 年消防验收技术咨询及服务项目”，为明确甲乙双方的权利及义务，经双方平等、友好协商，签订本合同。

一、履行期限、地点

（一）合同履行期限：合同签订之日起一年

（二）合同履行地点：甲方指定地点。

二、工作内容

（一）配合甲方进行消防验收相关技术资料的审查（包括但不限于）

1.建设工程消防验收申报表；

2.工程竣工验收报告和有关消防设施的工程竣工图纸以及相关隐蔽工程施工和验收资料；

3.消防产品市场准入证明文件；

4.具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料（含建筑保温材料）、装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件、出厂合格证、复试报告等资料；

5.消防设施检测合格证明文件；

6.建设、施工、设计、监理、消防检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件；

7.施工图审查机构出具的综合审查合格书、技术咨询报告等审查意见资料；建设工程消防设计审核合格文件，特殊消防设计文件专家评审意见，消防设计技术审查意见和消防设计变更情况。

（二）配合甲方进行现场抽样检查及功能测试（包括但不限于）

1.对建筑防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；

2.通过专业仪器（必要的检测仪器、设备由成交单位提供，须通过相应计量认证或计量鉴定）设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、风速、流量、照度等可测量的指标进行现场抽样测量；

3.对消防设施的功能进行抽样检查、功能测试；

4.对消防产品进行抽查，核对其市场准入证明文件；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.对其他涉及消防安全的项目进行抽样检查、功能测试。

（三）配合甲方进行综合评定与资料汇总（包括但不限于）

1.对现场检测结果的不合格项，提出整改建议；对现场验收无法确定的技术问题给予专项研究意见；

2.评审消防设施技术检测报告的真实、有效性；

3.审查建设工程消防施工质量查验报告；

4.对前期资料、现场资料进行汇总、判定，为出具行政许可文书提供技术支持；

5.对每个消防验收或备案检查项目出具评定意见或报告；

6.其他采购人需求的技术、资料支持。

（四）支持性服务内容（包括但不限于）

1.提供日常消防工程方面的法律法规以及政策咨询；

2.提供消防专业技术性问题的咨询和解决方案；

3.提供消防专业知识的培训、教育工作。

（五）本项目结束时提供工作完成情况报告。

（六）在本项目实施过程中，甲方交办的其它相关工作。

三、工作方式和期限

（一）验收工作采用纸质图纸或项目现场参与验收工作并提供技术支持的方式；

（二）乙方在收到完整的施工图及相关资料后3个工作日内向甲方出具咨询的成果文件。因乙方原因未按期提交成果文件的，每逾期一日，乙方应向甲方支付相当于该批次结算额千分之二的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。现场验收工作时间按照甲方规定的时间执行。

（三）双方确认，除本合同约定的服务方式及经甲方书面同意的调整外，乙方不得以任何形式将本合同项下服务事项整体或部分转委托、分包、转包给第三方。

四、甲方的权利和义务

（一）在合同生效后，甲方应做好与乙方的衔接和协调工作，甲方有权在不增加合同总价和不降低服务标准的前提下，根据工作需要调整服务安排和时间节点乙方应予以配合；

（二）甲方与建设单位应保护乙方的工作成果，不得任意扩大使用范围；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（三）乙方反馈建设工程消防验收服务工作情况后，甲方依据合同约定支付相关费用。

五、乙方的权利和义务

（一）安排符合验收人员要求的专业技术人员从事相关工作，保证工作质量，及时反馈验收意见；验收过程中如遇异常情况，及时向甲方报告；

（二）验收工作完成后，应存档相关资料，并负保密义务；乙方对在履行本合同过程中从甲方及相关单位获取的全部非公开信息（包括但不限于技术资料、设计文件、施工图纸、消防验收资料、行政许可文件及内部管理信息等）负有保密义务，不得向任何第三方披露、不得超出本合同目的使用。保密义务适用于乙方及其工作人员、分支机构，持续至相关信息合法公开之日。因乙方违反保密义务给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

（三）因特殊原因在验收过程中发现项目违法，应上报甲方；

（四）接受相关部门的检查，并在因乙方自身原因导致甲方或项目接受监督检查、问责处理时，配合甲方说明情况、提供证据，承担由其原因引发的全部法律责任和经济损失。

六、费用及其支付方式：（按实际完成工作量结算，合同约定的金额为含税价款）

（一）合同暂定总金额（含税）：小写：1470000.00，大写：壹佰肆拾柒万元整。其中房建市政工程消防技术服务费综合单价（含税）为：1.47 元/㎡，大写：壹元肆角柒分。

（二）相关费用按照实际完成工作量结算，乙方根据工作进度分批次向甲方提交技术咨询意见书或现场验收咨询意见书，甲方应于收到乙方提交全部工作成果文件后按季度结合乙方实际工作量分四次支付相应费用。如结算费用超出合同暂定总金额，乙方免费提供相应服务。

（三）乙方应对本合同签章页乙方账户信息的准确性负责。乙方变更账户信息的，应自变更之日起三个工作日内通知甲方；乙方不履行通知义务的，应对由此造成的一切不利后果承担法律责任；

（四）甲方支付乙方前述每笔价款前，乙方应向甲方开具与该笔款项等额国家正式增值税发票。乙方迟延提供发票的，甲方有权顺延付款且不承担任何违约责任。乙方不得终止合同义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、违约责任

违反本合同约定，违约方应按《中华人民共和国民法典》的有关规定，承担违约责任，包括但不限于继续履行、采取补救措施、赔偿损失等。违约方应赔偿的损失范围包括对方因违约所遭受的实际损失及合同履行后可得利益，但以不超过守约方在订立合同时已预见或应当预见的因违约可能造成的损失为限；守约方为防止损失扩大而支出的合理费用由违约方承担。

（一）甲方违反本合同第六（二）条约定的，每逾期一天甲方应承担该批次结算额千分之二的违约金；

（二）乙方违反本合同第三条规定，应当承担违约责任。延期交付验收成果的，每逾期一天乙方应承担该批次结算额千分之二的违约金。

八、争议的解决办法

在合同的履行过程中发生争议，合同双方应当协商解决。协商或调解不成的，合同双方一致同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、廉政要求

甲乙双方在履行本合同过程中，应严格遵守国家有关廉洁自律的法律法规及政策规定。乙方承诺：

1. 禁止商业贿赂：乙方及其工作人员不得以任何方式向甲方工作人员（包括其亲属或其他特定关系人）提供、承诺或给予任何形式的不正当利益，包括但不限于现金、有价证券、支付凭证、贵重礼品、回扣、佣金、免费旅游、娱乐消费、职务晋升或其他财产性或非财产性利益。

2. 禁止不当行为：乙方不得以任何方式影响甲方工作人员公正履行职责，不得唆使、纵容或默许甲方工作人员违反廉洁规定。

3. 责任承担：如乙方或其工作人员违反上述廉洁承诺，甲方有权立即终止本合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括直接经济损失和商誉损失），并应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金。甲方保留向相关纪检监察机关或司法机关举报的权利。

4. 配合调查：乙方应积极配合甲方或相关监督部门对涉嫌违反廉洁行为的调查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、回避原则

1.利益冲突申报：乙方应确保参与本项目服务的人员与甲方单位及其工作人员不存在可能影响合同公正履行的利害关系（如亲属关系、经济利益关系等）。如乙方或其工作人员与甲方单位或其工作人员存在可能影响公正履职的利害关系，乙方应在合同签订前或该情况出现后3个工作日内，主动向甲方书面申报。

2.回避义务：经甲方确认存在可能影响公正履职的利害关系后，乙方应立即更换相关工作人员或采取其他有效措施消除影响，确保合同的公正履行。乙方应承担由此产生的费用。

3.责任承担：如乙方未履行申报义务或未按要求回避，甲方有权要求乙方限期改正，乙方应承担由此给甲方造成的损失。情节严重的，甲方有权终止合同。

十一、合同组成文件及顺序

（一）本合同的组成文件如下：

1、在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件（但不得违反法律法规及财政预算管理规定，不得突破本项目预算限额）；

2、本合同正文；

（二）上述文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，与主合同具有同等法律效力。甲、乙双方同意在出现合同理解上的不明确或不一致时，以所列顺序在前的为准执行，如果同一顺序的文件中的约定之间产生歧义或不一致，则以签署时间在后的为准。

十二、其它

（一）本合同经双方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。本合同一式六份，甲方三份，乙方三份；

（二）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方	单位名称	北京市丰台区建筑行业管理处		（盖章）
	法定代表人（委托代理人）			（签章）
	联系人		联系电话	
	通讯地址		邮政编码	
	开户银行			
	帐号			
乙方	单位名称	北京安全象消防科技服务有限公司		（盖章）
	法定代表人			（签章）
	联系人	张向阳	联系电话	010-65575119 18511577378
	通讯地址	北京市朝阳区高碑店乡半壁店村惠河南街1122号18号楼1单元一层	邮政编码	100123
	开户银行	交通银行股份有限公司北京广渠路支行		
	帐号	110061485018800031125		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App