区文化中心快速提升门采购项目合同

甲方（委托方）：北京市通州区文化和旅游局

法定代表人：张妍　　联系电话：010-80574413

地址：北京市通州区新华街道吉祥路13号

乙方（施工方）：北京丰茂建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王珞晞　　联系电话：13581563101

地址：北京市通州区芙蓉路芙蓉园310号商业楼2层16号

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在通州区文化馆、图书馆地下车库出入口安装防寒保温快速提升门事宜，订立本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：通州区文化中心防寒保温快速提升门采购项目。

1.2 工程地点：通州区文化馆地下车库入口、图书馆地下车库出口。

1.3 工程内容：拆除原有老旧卷帘门2樘，安装保温快速提升门2樘，含设备制作、运输、拆除、安装、调试、密封封堵、电气布线及操作培训。

1.4 门体规格：入口1樘（门体尺寸宽3930mm×高3430mm）；出口1樘（门体尺寸宽4040mm×高3640mm）。如现场结构门体与上述尺寸不一致，以双方现场实测为准，乙方负责适配安装。详见附件一。

第二条　施工范围及配置

2.1 拆除工程：原有卷帘门整体拆除及废料清运。

2.2 安装工程：门体框架固定、门头封箱、密封防水、220V电源布线、设备组装调试。

2.3 单樘门标准配置：50mm聚氨酯保温门板、通长透视窗、PE500伺服电机（IP55）、A1控制箱（220V）、编码器、红外安全光幕、底部安全气囊、地感磁环感应系统、手动控制按钮、轨道滑轮铰链、全套密封胶条及封堵材料。

2.4 辅材及措施：膨胀螺栓、耐候密封胶、穿线管、电线、五金配件、施工

围挡及安全警示。

第三条　合同价款

3.1 本合同总价款（含税）为人民币（大写）：伍万捌仟伍佰陆拾捌元陆角整（￥58568.6），税率9%。

3.2 本价款为固定总价，包含设备费、材料费、运输费、拆除安装费、人工费、机械费、辅材费、管理费、利润、税金、调试费、培训费及质保期服务费等全部费用。

3.3 施工过程中确需增加或调整合同约定范围以外的工作内容的，乙方应事先向甲方提交书面说明，列明调整原因、具体内容、费用及工期影响。经甲方书面确认，并依法依规履行必要的审批及变更程序后，双方方可实施。未经甲方书面确认，乙方不得擅自增加施工内容或要求甲方支付额外费用。

第四条　付款方式

4.1 本合同款项按以下节点支付：

（1） 首付款：合同生效后，甲方向乙方支付合同价款的30%，用于材料采购；

（2） 中期款：全部卷帘门维修施工完成，设备调试运行正常，经甲方现场验收合格后，甲方向乙方支付合同价款的50%；

（3） 竣工尾款：项目完成竣工结算经检验合格后，甲方支付剩余合同价款；

（4） 质保金：合同价款3%作为质保金，合同签订后，乙方应支付至甲方指定的账户。质保期满，工程无质量缺陷，甲方无息返还质保金。

4.2 甲方付款方式为银行转账，乙方收款账户：

开户名称：北京丰茂建筑装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京中关村南大街支行

银行账号：11050163510000000935

第五条　工期

5.1 合同签订后20个日历天内完成供货、安装、调试并验收合格。

5.2 因甲方未按时付款、未提供施工条件、设计变更、不可抗力或非乙方原因造成的延误，工期相应顺延，乙方不承担违约责任。

第六条　质量标准与验收

6.1 质量标准：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）、《工业滑升门》（JG/T 353）及设备原厂技术标准。

6.2 验收标准：门体启闭平稳无卡顿异响，保温密封完整无漏风渗水，安全光幕、安全气囊、地感感应功能灵敏有效，电气系统运行稳定。

6.3 乙方完工自检合格后提交验收申请，甲方应在 5 个工作日内组织验收，逾期未验收且未提出书面异议的，视为验收合格。

6.4 验收不合格的，乙方应在合理期限内整改。因乙方原因整改的费用由乙方承担。

第七条　双方权利义务

7.1 甲方义务：按约付款；提供 220V 电源接驳点及作业条件；指派专人协调现场；不得要求乙方违规作业。

7.2 乙方义务：按合同约定完成施工；配备项目负责人、持证电工及安装技工；使用全新正品材料设备并提供合格证；施工中设置安全警示，确保人员车辆安全；完工后清运垃圾，对甲方人员进行操作培训。

7.3 安全生产：乙方应遵守安全生产法规，因乙方原因造成的安全事故由乙方承担责任；乙方在施工过程中应购买相应保险、缴纳险费，并将相关凭证提交甲方，因甲方原因或第三方原因造成的事故，由责任方承担。

7.4 甲乙双方务必遵守廉政自律原则，不得出现吃拿卡要行为。

第八条　质保与售后服务

8.1 质保期：设备及安装工程整体质保 12 个月，自验收合格之日起计算。

8.2 质保期内因设备质量或安装质量导致的非人为损坏故障，乙方免费上门维修或更换配件。

8.3 应急服务：乙方提供 7×24 小时电话技术支持，接到故障通知后 2 小时内响应，24 小时内派员到场处理（紧急情况双方协商确定到场时间）。

8.5 合同履行期间，因乙方原因，出现 12345 政务服务便民工单致使甲方出现被扣分的情况，甲方有权酌情扣取履约保证金，导致甲方被投诉、引发舆情，或导致服务对象拨打 12345 政务服务便民热线投诉的，甲方有权单方解除本合同，且无需向乙方承担任何补偿或赔偿责任。

8.6 因乙方原因引发前述投诉的，致使合同被解除的，乙方应向甲方支付违

约金人民币 1 万元；违约金不足以弥补甲方商誉损失、行政处理、赔偿及其他全部损失的，乙方仍应予以足额赔偿。

第九条　违约责任

9.1 乙方逾期完工的，每逾期一日按合同总价的千分之一向甲方支付违约金，违约金累计不超过合同总价的 5%。

9.2 甲方逾期付款的，每逾期一日按逾期付款金额的千分之一向乙方支付违约金；逾期超过 15 日的，乙方有权暂停施工，工期顺延.因财政资金拨付迟延、预算调整或其他非因甲方原因导致甲方未能按约定期限支付合同款项的，甲方不承担相应逾期付款违约责任，但应及时向乙方告知相关情况，并在具备付款条件后依法依规办理支付手续。

第十条 安全生产

10.1 乙方应遵守国家及地方有关安全生产的法律法规，建立健全安全生产管理制度，落实施工安全责任。

10.2 乙方应在施工前制定专项安全施工方案，对施工人员进行安全技术交底，配备必要的安全防护用品。

10.3 高处作业、电气作业等特种作业必须由持有效特种作业操作证的人员完成。

10.4 乙方应为参与本工程施工的全部人员购买工伤保险或意外伤害保险，保险费用由乙方承担。

10.5 施工期间因乙方原因造成的安全事故，由乙方承担全部责任及费用；造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方应负责赔偿。

第十一条 材料设备供应

11.1 本工程所需门体、配件、材料均由乙方负责采购、运输及保管，费用包含在合同总价款中。

11.2 所有材料、设备应为全新正品，符合国家及行业相关标准，并附合格证明。

11.3 乙方更换下来的旧门体及配件，在安装施工完成后由乙方负责清运处置，做到工完场清。

第十二条 合同变更与解除

12.1 本合同的变更、补充须经双方协商一致并签订书面补充协议，补充协

议与本合同具有同等法律效力。

12.2 一方严重违反本合同约定，经守约方书面催告后仍未改正的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

12.3 合同解除后，双方应进行已完工程量结算，甲方按实支付已验收合格部分的工程款，乙方应做好现场清理及交接工作。

第十三条 不可抗力

13.1 因不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括地震、台风、洪水、战争等）导致合同无法履行或部分无法履行的，遭受不可抗力的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相关证明。

13.2 因不可抗力造成的损失，由双方各自承担自身的损失。合同是否继续履行由双方协商决定。

第十四条 争议解决

14.1 本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，向北京市通州区人民法院提起诉讼。

14.2 争议解决期间，双方应继续履行不涉及争议的合同条款。

第十五条 其他约定

15.1 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

15.2 本合同附件为本合同组成部分，包括：附件一门体规格参数表。

15.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

15.4 保密：双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术资料及场馆运营信息，均负有保密义务，未经对方书面同意不得向第三方披露。

15.5 送达：双方确认本合同载明的地址、联系电话为往来函件及法律文书的有效送达地址；一方变更联系方式应提前 5 个工作日书面通知对方，否则视为原地址有效。

15.6 招标文件、招标文件的澄清或修改文件、投标文件及其澄清或说明文件、中标通知书等与本项目招标投标有关的文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

张妍

联系电话：80574013

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：王晞珞印

联系电话：13717753784

签订日期：2026年 10月 20日

附件：出入口保温快速提升门安装清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
一	装饰装修工程						
1	入口保温快速提升门	1.名称：入口保温快速提升门 2.洞口尺寸：宽3930mm*高2430mm 3.门板： （1）铝质板材；厚度：基板0.6mm/复合厚度43mm；型号：200C；铝锰合金型材，内置填充聚酯保温材料 （2）安装说明：出入口快速提升门，均采用洞口中装形式，加高（1000mm）* 不加宽。 4.透视窗1组：聚碳酸酯PC耐力板，PC-20；颜色：透明；厚度：2.5mm；技术参数：（经纬）5700/5100N/5cm，撕裂强度（经纬）900/800N，使用温度：—30℃~+70℃。 5.传动系统1组：65#花键传动轴；高强度滚子链条 6.平衡系统1组：锰钢，62# 7.轨道总成1组：铝合金，50C；轨道外框，封箱（冷轧钢板，800），机箱均采用宝钢优质冷轧板静电喷塑，符合6063—T6标准；厚度：2.0mm。 8.合页/铰链1套：铝合金，L-100 9.辅材：紧固件，连接标准件，密封胶及耗材	m2	9.55			

2	出口保温快速提升门	1.名称：出口保温快速提升门 2.洞口尺寸：宽4040mm*高2640mm 3.门板： （1）铝质板材；厚度：基板0.6mm/复合厚度43mm；型号：200C；铝锰合金型材，内置填充聚酯保温材料 （2）安装说明：出入口快速提升门，均采用洞口中装形式，加高（1000mm）* 不加宽。 4.透视窗1组：聚碳酸酯PC耐力板，PC-20；颜色：透明；厚度：2.5mm；技术参数：（经纬）5700/5100N/5cm，撕裂强度（经纬）900/800N，使用温度：—30℃~+70℃。 5.传动系统1组：65#花键传动轴；高强度滚子链条 6.平衡系统1组：锰钢，62# 7.轨道总成1组：铝合金，50C；轨道外框，封箱（冷轧钢板，800），机箱均采用宝钢优质冷轧板静电喷塑，符合6063—T6标准；厚度：2.0mm。 8.合页/铰链1套：铝合金，L-100 9.辅材：紧固件，连接标准件，密封胶及耗材	m2	10.67			
3	其他门拆除	1.旧门拆除（保温快速提升门）：含本体拆除、电气控制装置拆除、安全防护等 2.渣土清运及消纳：运距10km	m2	20.22			
二	电气工程						
1	控制箱安装	伺服控制箱（A1）：输入电压：220V ；变动容许值：电压：-20% ～ +20% 电压失衡率：<3%频率：±25%；输出电压：0～200V/220V/380V；频率范围：0Hz～500Hz；频率解析度：0.01Hz；过载能力：150%额定电流1分钟，180%额定电流3秒；振动：小于5.9米/秒	台	2			

		2（0.6M）；防护等级：IP20。					
2	电动机	伺服电机（PE500）：运行速度：开启 1.0m—2.0m/s，关闭 0.8m—1.2m/s（可调）；电压：220V；功率：1.5KW；制动电压：220V；安全低压：24VDC；速比：1：15；工作形式：S1；防护等级：IP55；绝缘等级：F 级；	台	2			
3	编码器	绝对值编码器：铝合金，BKJ-M38-R64-12V；轴向负载：≦40N；径向负载：≦80N；旋转速度：2400r.p.m；抗冲击性：50g.13ms；防护等级：IP54；工作温度：-40℃/+80℃；电源电压：10-30v；消耗电流：≦30mA；输出信号：RS485 主动发送模式；测量精度：优于 0.1%FS；角度信号：总 14 位分辨率。	套	2			
4	安全气囊	安全气囊：三元乙丙，T40；工作电压：DC24V；工作频率：50-60HZ；感性负载：3A；工作环境：-25℃～+50℃	组	2			
5	安全光幕	安全光幕：ABS，LSE(C)；检测距离：10M；检测高度：1500mm；响应速度：20ms 以下；电源电压：24-240VAC+10% 50/60HZ；消耗功率：4VA 以下；使用光源：红外 LED（850nm）；额定冲击耐受电压：1000V；防护等级：IP54；材质：外壳/耐热 ABS /检测部位：多点位交叉覆盖；	组	2			
6	地感/磁环	地感/磁环（T20）：工作电压：AC220V；频率范围：20KHZ-200KHZ；反应时间：50ms；灵敏度调节：0.013%-0.1%三级可调；功率：＜	套	2			

		2VA； 探测环电感：80uh-300uh；探测环数量：单环；环境补偿：自动飘移补偿；工作温度：-20℃/+70℃；					
7	电气配管	1.名称：电气配管 2.规格型号：JDG20 3.配置形式：明配	m	40			
8	电气配线	1.名称：电气配线 2.规格型号：RVV3*2.5 3.配置形式：管内穿线	m	40			