副本

渤海镇渤海所村西停车场建设项目

施 工 合 同

建设单位： 北京市怀柔区渤海镇人民政府

施工单位： 北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司

扫描全能王 创建

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市怀柔区渤海镇人民政府

法 定 代 表 人：王渊

法定注册地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路 536 号

承包人（全称）：北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：王雷

法定注册地址：北京市昌平区马池口镇白浮泉村 8 号

发包人为建设渤海镇渤海所村西停车场建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：渤海镇渤海所村西停车场建设项目

工程地点：北京市怀柔区渤海镇

工程内容：包括图纸所示的结构工程、建筑装饰工程停车场新建工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：包括图纸所示的结构工程、建筑装饰工程停车场新建工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 19 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 17 日

扫描全能王 创建

工期总日历天数 30 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

（一）工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾肆元伍角（人民币）

（小写）¥：1493824.5元

其中：安全文明施工费（含税）：85957.25 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：14456.2 元

暂列金额（含税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：王淑敏；　　职称：工程师；

身份证号：130684198203132085；　建造师执业资格证书号：BJ0047952；

建造师注册证书号：京 2112012201329558。

建造师执业印章号：京 2112012201329558（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0185242。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

扫描全能王 创建

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市怀柔区渤海镇人民政府（公章）

法定地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2026年10月16日

承包人：北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市昌平区马池口镇白浮泉村8号

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2026年10月16日

签约地点：北京市怀柔区渤海镇

扫描全能王 创建