第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市平谷区学校后勤事务中心

承包人（全称）：北京顺世建设有限公司

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》及国家、北京市其他有关法律、行政法规和学校规章制度，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：平谷中学体育馆外立面及围墙维修工程

工程地点：北京市平谷中学

工程内容：图纸所示内容、工程量清单内容及采购文件内规定的项目内容等。

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示内容、工程量清单内容及招标文件内规定的项目内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 29 日：以实际开工时间为准。

工期总日历天数：90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格；施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

五、合同形式

合同价款形式：固定单价合同（单价在合同履行期间不作调整，除本合同约定的工程量变更情形外）。

六、签约合同价

最高支付金额（大写）：壹佰壹拾柒万捌仟伍佰捌拾捌元陆角柒分元（人民币）（小写）￥：1178588.67 元。

本合同项下所有款项支付总额（含变更、签证等）不得超过此限额，最终价格以发包人或发包人聘请第三方审定的审定价格为准，审定后超出部分发包人有权不予支付，承包人需在限额内优化施工组织。

其中：安全生产标准化措施费：55896.39 元

暂列金额：0 元

专业工程暂估价：/ 元

七、承包人项目经理

姓名：马艳芬 职称：/ 身份证号：372922198607012585

建造师执业资格证书号：202105202110005546

建造师执业印章号：京 2112021202282779（00）

建造师注册证书号：京 2112021202282779

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023）0218211

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）磋商文件及其附件

（4）标准、规范及有关技术文件

（5）图纸

（6）工程报价单、工程量清单或预算书

（7）成交通知书

（8）投标书及其附件

（9）本合同通用条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。

九、施工现场安全生产标准化要求

（1）施工现场安全生产标准化管理目标等级“达标”。

（2）现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）、《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（生活区设置和管理分册）。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、如本合同涉及固定资产，双方再签订固定资产验收单。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。但不得背离本协议招标文件的实质性内容，不能违反相关法律规定，否则无效。

十五、合同生效

合同订立时间：2026 年 10 月 8 日

合同订立地点：北京市平谷区

本合同双方约定自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）北京市平谷区学校后勤事务中心

住所：北京市平谷区迎宾街 7 号

法定代表人或委托代表人：郭建华

电话：

开户银行：

纳税人识别号：12110226740051356 2

联系人及电话：

账号：

行号：

邮政编码：

承包人：（公章）北京顺世建设有限公司

住所：北京市门头沟区军庄镇军庄路 2 号院 JZ1480 室

法定代表人或委托代表人：刘世超

电话：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司北京大兴支行

纳税人识别号：91110109MA018WEK1R

联系人及电话：

账号：91470078801000000254

行号：310100000462

邮政编码：102300