工程合同书

项目名称： 2026 年拆违工程

项目编号：2026ZCZB-00045

发 包 人： 北京市东城区人民政府交道口街道办事处

承 包 人：北京市东城区房屋修建工程有限公司

签订时间： 2026 年 11 月 9 日

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

合同协议书

编号：____

发包人（全称）：北京市东城区人民政府交道口街道办事处

法 定 代 表 人：____/____

法定注册地址：____/____

承包人（全称）：北京市东城区房屋修建工程有限公司

法 定 代 表 人：赵燕培

法定注册地址：北京市东城区小黄庄前街 2 号

发包人为建设 2026 年拆违工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026 年拆违工程

工程地点：北京市东城区交道口街道

工程内容：本项目为交道口街道 2026 年拆违工程，共包含 8 处违建拆除及恢复，拆违总面积约 3009.49m2。主要包括：全房拆除、透水路面砖及屋面卷材防水恢复、清运渣土至指定地点及消纳等内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：违章建筑拆除 。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

详细承包范围见磋商文件第四章“工程内容（采购需求）”

三、合同工期

工期总日历天数：730 日历天，开工日期以合同签订日期为准。

待 2027 年施工单位产生后，本项目结项。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁佰肆拾陆万壹仟贰佰捌拾叁元玖角叁分（人民币）

（小写）￥：3461283.93 元

其中：安全生产标准化措施费：207969.24 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：张春生 ；

职称：高级工程师；

身份证号：140112197002070410 ；

建造师执业资格证书号：京 1112007200803775 ；

建造师注册证书号：京 1112007200803775 。

建造师执业印章号：0175749 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023）0215458 。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

发包人：_____

（盖单位章）

承包人：_____

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2026 年 11 月 9 日

2026 年 11 月 9 日

签约地点：_____

Quark 夸克
高清扫描 还原文档