第一章　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

法 定 代 表 人：　刘丽彬

法定注册地址：北京市西城区樱桃二条 8 号

承包人（全称）：　戴工建设集团有限公司

法 定 代 表 人：　戴辉

法定注册地址：北京市大兴区宏业东路 2 号院 6 号楼 2-5 层

发包人为建设 高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：高层住宅建筑消防设施瘫痪维修改造项目

工程地点：白纸坊街道平原里北区

工程内容：本项目包含 1#、2#（12 层）、3#～8#（9 层）共计 8 栋住宅楼消防系统整体改造。主要内容包含：室内外消火栓系统整体更换、2#/5#楼消防泵房泵组及控制柜全套更新、2#楼屋顶 12m3 高位消防水箱整体更换、稳压系统改造、火灾自动报警系统局部升级、三水一电智慧消防物联网（4G 传输）专项改造。

工程立项批准文号：　11010226210200025506-XM001

资金来源：　政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：本项目包含 1#、2#（12 层）、3#～8#（9 层）共计 8 栋住宅楼消防系统整体改造。主要内容包含：室内外消火栓系统整体更换、2#/5#楼消防泵房泵组及控制柜全套更新、2#楼屋顶 12m3 高位消防水箱整体更换、稳压系统改造、火灾自动报警系统局部升级、三水一电智慧消防物联网（4G 传输）专项改造。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 14 日

计划竣工日期：2027 年 04 月 14 日

工期总日历天数 151 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

扫描全能王 创建

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：玖佰玖拾柒万陆仟叁佰玖拾柒元陆角贰分（人民币）

（小写）¥：9976397.62 元。

其中：安全生产标准化措施费(含税)：360142.3元
建筑垃圾运输处置费(含税)：129958.04 元
暂列金额（含税）：0元
专业工程暂估价(含税)：0元

八、承包人项目经理

姓名：李考文；　　职称：高级工程师；

身份证号：130481197810240470；　建造师执业资格证书号：0004020；

建造师注册证书号：京 1112020202108529。

建造师执业印章号：京 1112020202108529（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0210157。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 合同条款专用部分；

5. 合同条款通用部分；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单；

9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，合同双方各执四份。

扫描全能王 创建

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、本协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

发包人：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

（盖单位章）

法定代表人或其

授权代表：（签字）

2026年10月30日

承包人：戴工建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

授权代表：（签字）

2026年10月30日

签约地点：北京市西城区

扫描全能王 创建