合同编号：

政府采购合同文本

服务合同

项目名称：榆垡镇2026年社会秩序整治项目

接受方（甲方）：北京市大兴区榆垡镇人民政府

服务方（乙方）：北京京铁卫士保安服务有限公司

签署日期：2026.11.12

扫描全能王 创建

治安服务合同

接受方（甲方）：北京市大兴区榆垡镇人民政府

服务方（乙方）：北京京铁卫士保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关现行法律法规、行业规范的相关规定，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、治安服务内容

（一）甲方购买乙方治安服务，服务包括但不限于：协助平安建设办公室（综治）开展日常工作；协助开展平安建设创建工作；协助开展社会面秩序、安保维稳工作；协助开展辖区内不稳定因素的排查和矛盾纠纷调处工作；协助开展各类专项整治及重点时期保障工作；协助开展值班值守、突发事件应急处置工作；协助开展政府交办的各类临时性工作。

（二）乙方提供治安服务的具体职责范围、勤务安排等，由双方在法律法规允许的范围内协商确定。

（三）乙方派驻人员仅提供辅助性服务，不得独立行使行政执法权，不得实施行政强制措施、行政处罚，不得从事《保安服务管理条例》第三十条禁止的行为。

二、派驻治安服务相关工作者标准、服务期限和服务地点

（一） 乙方向甲方派驻治安服务相关工作者标准。

1.治安服务相关工作者年龄18-50周岁，初中或同等学历毕业及以上，具备相关法律法规规定的治安服务人员的任职条件及合法手续；身高 1.70 米以上，无明显纹身、无犯罪记录（需通过派出所审查），胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2.乙方需提供花名册，实名制上岗，如有人员变动，需提前5日书面告知甲方，并更改花名册名单，甲方将按照花名册进行考核。考勤工作原则上应由乙方自行开展，按月向甲方进行备案、审核等。

3.乙方按照甲方需求提供治安服务，并且乙方应严格遵守《中华人民共和

扫描全能王 创建

国劳动法》等相关规定合法用工。乙方为治安服务相关工作者的用工主体，全面负责人员劳动关系、勤务调度、人员管理；甲方仅对服务成果进行监督考核，不直接对乙方服务人员实施人事、考勤等用工管理。乙方人员仅从事辅助工作，不得独立代表甲方行使任何行为。

4.乙方需按照甲方要求安排治安服务相关工作者到指定地点参与值班值守工作（含节假日、休息日），值班人员需每日安排带班小组长。乙方在接到甲方工作任务后需在30分钟内到达指定地点开展相关工作。

（二） 乙方服务期限 1年。自2026年11月13日至2027年11月12日。

（三） 服务地点：榆垡镇 。

三、服务费标准、考核及支付

（一）此合同月费用为：282900元；每季度 848700 元，服务总费用为：3394800 元。实际金额以甲方考核结算为准。

1.甲方每月对乙方治安服务相关工作者进行绩效评估，对于不达标问题进行相应服务费扣除；

（1）人员缺勤，每人次每天扣除300元；

（2）不服从命令、不听从指挥，视情况每次扣除1000-5000元；

（3）因治安服务相关工作者自身工作不当造成其他负面影响，视情况每次扣除2000-20000元；

（4）治安服务相关工作者工作期间饮酒、打架等其他违反纪律问题，视情况每次扣除1000-10000元。

（5）上述扣款事项应由甲方书面记录并在5个工作日内通知乙方，乙方有权在收到通知后5个工作日内提出书面异议，由双方协商确认。

（二）治安服务费实行按季度后付制，双方核对治安服务相关工作者的考勤及考核情况后确定最终付款金额，甲方待资金审批完成且拨付到位后完成付款。

（三）乙方应于甲方付款前向甲方提供等额有效的增值税发票，否则，甲方有权拒绝付款且无需承担逾期付款的违约责任。

扫描全能王 创建

（四）根据京劳社【2004】101号关于《北京市外地农民工参加工伤保险暂行办法》和《北京市外地农民工参加基本医疗保险暂行办法》的文件精神，由乙方办理工作人员参保和缴费手续，费用全部由乙方承担。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权指定人员对治安服务相关工作者的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的治安服务相关工作者。

2、甲方有责任及时认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

3、甲方有权督促乙方提供治安服务作业范围内保持环境卫生，保证干净、整洁。

4、因乙方提供治安服务造成甲方或第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

5、甲方应尊重乙方提供的治安服务，对符合规定及约定要求的治安服务履行职责的行为予以支持、配合。

6、甲方负责处理治安服务执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

7、甲方指派乙方从事本合同约定以外工作，由此造成对治安服务相关工作者、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方负责治安服务相关工作者的用工关系、勤务指挥、人员管理与调整和休假安排。

2、乙方对治安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，按双方过错及法律规定承担责任。

扫描全能王 创建

3、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务、违法指令及甲方指定负责人以外人员的直接指挥；但紧急避险、法定报告和保障人身安全的合理配合义务除外。

4、乙方负责承担治安服务相关工作者相关的费用（含工资、社保、福利、服装等），并确保服务团队符合法律法规及行业标准支付治安服务相关工作者的工资和福利费用。

5、乙方负责与治安服务相关工作者的思想教育、业务培训等日常管理和违纪问题的处理。

6、乙方负责治安服务相关工作者的住宿及餐饮。

7、乙方提供治安服务相关工作者的必要交通工具，车辆需按照甲方要求安装、喷涂统一标识，由乙方负责车辆的燃油、保险等其他一切费用。

8、乙方保证所派治安服务相关工作者具备任职岗位职业资格。应通过培训、督导检查等方式，确保治安服务在甲方发生突发事件时，能够配合政府采取有效措施应对突发情况。

9、乙方应及时更换甲方提出的不称职的治安服务相关工作者。

10、乙方及其服务人员对在履行本合同过程中知悉的甲方工作秘密和内部信息负有保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露。

五、双方协商的其他内容

/

六、合同的变更、解除、终止和续订

（一）甲乙双方经协商一致可以书面变更本合同。

（二）合同期内遇国家法规政策或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

（三）一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定违约方承担部分责任或全部免责。

扫描全能王 创建

（四）一方要求变更、解除、终止和续订本合同时应提前30日书面通知对方，由双方进行协商解决。

（五）乙方违法将本合同所约定服务全部或部分进行转让的，甲方有权直接解除本合同。

（六）乙方治安服务相关工作者每月累计违反合同约定达5次或每月累计扣款达20000元的，甲方有权直接解除本合同。

（七）因乙方原因引发安全事故的，甲方有权直接解除本合同。

七、违约责任

（一）在合同期内，任何一方单方无故解除本合同或甲方因乙方违约行使解除权的，违约方需向守约方支付违约金，违约金数额为本合同 1 个月服务费计算，即 ：282900 元人民币（大写：人民币 贰拾捌万贰仟玖佰元整）。如违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方有权另行追偿。

（二）对于乙方应付的违约金，甲方有权在支付服务费时直接扣除，不足部分甲方有权另行追偿。

（三）因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金拨款不到位，待用于本项目的资金到位后，甲方付款审批流程完成后15个工作日内支付乙方合同价款，而不视为甲方违约，甲方亦不承担逾期付款违约责任。

八、争议的解决

本合同争议首先由双方协商解决。协商不成可以向北京市大兴区人民（合同签订地/合同履行地）法院提起诉讼。

九、附则

（一）未尽事宜由双方依法另行协商。

（二）本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

（三）本合同经双方签字（盖章）生效，至双方履行完成各自的合同义务时自行终止。

扫描全能王 创建

甲方（盖章）：

法定代表人

/授权委托人：

地址：

指定联系人：

电话：

邮编：

开户行：

帐号：

签订日期：2026.11.12

乙方（盖章）：

法定代表人

/授权委托人：

地址：北京市顺义区北务镇政府街9号-133

指定联系人：罗双亮

电话：62890010

邮编：101399

开户行：北京银行股份有限公司永丰支行

帐号：01091201000120105002104

签订日期：2026.11.12

扫描全能王 创建