正本

周口店遗址环境整治（一期）项目四标段

施工合同

发包人：北京周口店北京人遗址管理处

承包人：北京市园林古建工程有限公司（联合体牵头人）

北京岩土工程勘察院有限公司 (联合体成员单位)

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 北京周口店北京人遗址管理处

承包人（全称）： 北京市园林古建工程有限公司、北京岩土工程勘察院有限公司联合体

发包人为建设 周口店遗址环境整治（一期）项目四标段 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：周口店遗址环境整治（一期）项目四标段

工程地点：北京市房山区周口店镇周口店村

工程内容：建构筑物清理、保护围栏建设、危岩体加固、山体生态修复

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：房财采购核[2024]388-1 号

资金来源：财政资金

承包范围：对工程范围内与遗址保护、研究、展示无关的建构筑物、硬化场地、垃圾、碎石等进行清理；针对山体由于石灰岩开采或岩体加固形成的人工创面，开展生态修复；针对现状勘察发现的三处危岩体地点进行加固与整治，排除危岩体对临近遗址及游客安全带来的潜在威胁。其中，北京市园林古建工程有限公司负责建构筑物清理、保护围栏建设、山体生态修复；北京岩土工程勘察院有限公司负责危岩体加固。详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 12 月 11 日

计划竣工日期：2027 年 6 月 13 日

工期总日历天数 195 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰伍拾万捌仟零伍拾叁元 （人民币）

（小写）¥：23508053 元（具体以财政资金到账时间为准）

其中：安全文明施工费：1882169.81 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

具体构成详见价格清单，其中：北京市园林古建工程有限公司合同金额为 21049376.83 元；北京岩土工程勘察院有限公司合同金额为 2458676.17 元。

七、承包人项目经理：

联合体牵头人

姓名：何景龙；　职称：文物保护工程责任工程师；

身份证号：110102196908032733；　执业资格证书号：ZRGC10150327；

建造师注册证书号：/。　建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：/。

联合体成员单位

姓名：刘云鹏；　职称：工程师（岩土工程）；

身份证号：130825199206013116；　证书编号：122022080；

建造师注册证书号：/。　建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：/。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式叁份，合同双方各执一份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同条款与备案招标文件中合同条款不一致时按备案招标文件中合同条款为准。

发包人：北京周口店北京人遗址管理处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2026 年 11 月 18 日

承包人（联合体牵头单位）：北京市园林古建工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人（联合体成员单位）：北京岩土工程勘察院有限公司（公章）

2026 年 11 月 18 日

签约地点：北京周口店北京人遗址博物馆

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京周口店北京人遗址管理处。

1.1.2.6 监理人：河南东方文物建筑监理有限公司。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓　名：李秋生。

职　称：科　长。

联系电话：010-53230030-8026。

电子信箱：/。

通信地址：/。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：详见施工图纸。

1.1.3.3 临时工程：临时施工供水工程、施工照明工程。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地：/。

1.1.3.11 临时占地：房山区周口店村。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：12 个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

备注：按合同约定负责保修，保修期限自竣工验收之日起至满 12 个月止，如出现质量问题，除负责维修外，还应负责日常保养维护、抢险加固等工作。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）已标价工程量清单；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）施工组织设计。

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

合同协议书中约定采用总价合同形式的，除非合同另有约定，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：发包人、承包人双方签字、盖章后。

1.6.1 图纸的提供

（1） 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

（2） 在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸（包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图）的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

（3）发包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天内。

（4）发包人提供图纸的数量：提供 5 套施工图（含 3 套用于竣工图的施工图）。

1.6.2 承包人提供的文件

（1）除专用合同条款第 4.1.10(1)目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围：必要的加工图、大样图和装配图等；危险性较大分部工程的专项施工方案；竣工图纸；专业工程暂估价项目的招标采购计划；材料和工程设备暂估价的招标采购计划等。

（2）承包人提供文件的期限：工程开工后 15 天内提供竣工图纸外的全部文件，竣工图纸应在竣工验收备案完成前（或工程竣工后 45 天内）提供给发包人。

（3）承包人提供文件的数量：3 套。

（4）监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天内。

（5）其他约定：竣工图纸编制所涉及的范围已包含在合同价款中。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1（2）目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联 络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

（1）联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）发包人指定的接收地点：/。

（3）发包人指定的接收人为：/。

（4）监理人指定的接收地点：/。

（5）监理人指定的接收人为：/。

（6）承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

（7）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

（8）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同

时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.5 组织设计交底

发包人应当在合同条款11.1.1项约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设交底（包括图纸会审）。承包人可以书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人人为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

其他义务

（1）向承包人提交对等的支付担保。在承包人按合同条款第4.2条向发包人递交符合合同约定约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和招标文件中规定的格式或者其他经过承包无认可的格式向承包人递交一份支付担保。支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实竣工付款之日止。如果发包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，支付担保中应当有“变更工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。保应在发包人付清竣工付款之日后28天内退还给发包人。承包人不承担发包人与支付担保有关的息或其它类似的费用或者收益。支付担保是本合同的附件。

按有关规定及时办理工程质量监督手续。

根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。但是，凡涉及工程设计变更、工程造款支付、工期调整等重大事项的要求、请求、申请或报批，须经发包人书面明示同意方可生不目默示同意、确认或者批准的约定。

人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务：发包人向承包人提供的有关现场的数据和人现有的能被承包人利用的资料，承包人应积极并可能对施工现场进行详细了解，发包人的推论、理解和结论均不负责任；做好施工现场周边群众的协调配合工作；积极应对现场可突发事件。

职责和权力

发包人批准行使的权力：对设计变更、工程造价及有关工期的调整等需报请发包人同意后通知、工程款支付证书的下达。不管通用合同条款第3.1.1项如何约定，监理人履行须使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法

工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监

理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.4 除通用合同条款已有的专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第 3.3.1 项授权的监理人员处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.8 为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

4.1.10 其他义务

（1）根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：/。

（2）承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：1）承包人妥善处理施工扰民及民扰事宜。承包人应采取适当的措施对施工场地周围的居民和公众进行安抚并支付扰民补偿金，以避免正常情况下产生的不可避免的施工噪音、振动、光线等扰民因素导致的民扰对工程进展造成影响。而且承包人有义务依据合同文件的约定采取适当的措施最大程度地降低施工过程中产生的不可避免的施工扰民导致的民扰对工程进展造成的影响。

2)协调外界及地方关系，保证工程的顺利进行。

3)承包人应依据北京市有关文明施工之规定做好施工现场全方位管理，如因承包人管理及设施不到位造成发包人、监理管理人员或第三方人员受到伤害或造成损失，由承包人承担全部责任。

4)承包人应服从发包人及发包人授权的监理工程师对其施工管理的监督、检查，包括但不限于：现场施工管理、现场文明施工管理、进度计划管理、质量安全管理、合同管理（劳务合同、设备订货合同等）、成本管理（劳务支付台账、材料设备订货付款明细等）。

5)承包人负责及时协调处理和保护施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）的工作，费用在报价中考虑。

6）承包人义务中监理人作为指令方之一，其发出的指令必须在征得发包人同意后方可执行。

7）承包人应承担因工程管理不善而发生的所有政府相关管理部门的罚款。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为签约合同价（中标金额）的3%。履约担保是本合同的附件。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后28天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求28天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款2.8(1)目约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求28天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作见投标函附录。除通用合同条款第4.3款的约定外，分包还应遵循以下约定：

（1）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

（2）发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用分包方式或者招标方式实施的，应当按专用合同条款第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

（3）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

（4）分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意

直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

（5）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：/。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同附件二“承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限：采购前 30 天 。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件三“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.3 由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施的费用的范围：_____/_____。

需要发包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：____/__。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：预留施工所用的水、电接驳点 。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为专用合同条款第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人

运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

承包人测设施工控制网的要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.2.2 承包人是施工安全第一责任人，如因承包人原因发生安全生产事故，造成人员伤亡、财产损失由承包人承担赔偿责任。如因此给发包人造成经济损失，发包人有权追偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.3 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.2 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

（1）承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工方案与技术措施、质量管理体系与保证措施、安全管理及保障措施、绿色文明施工管理及保障措施、进度与成本管理、劳动力计划及拟投入施工机械设备等。施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

（2）监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内。

（3）承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：__/__。

承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：__/__。

（4）群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求：__不涉及__。

10.2 合同进度计划的修订

（1）承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：合同进度出现延期后 7 天内。

（2）监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料 7 天内。

（3）监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

（7）因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：__/__等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20 年一遇的最大降水（雪）量、最低（高）温度、冰雹红色预警引起的重冰灾、12 级以上大风。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期（包括按合同延长的工期）后 7 天内，监理人应当按通用合同条款第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。发包人就逾期竣工违约金的主张，不受监理人是否在竣工日期后 7 天内发出书面通知的限制；在缺陷责任期届满前，发包人有权向承包人主张逾期竣工违约金，不因监理人未及时发出书面通知而丧失该项权利。

逾期竣工违约金的计算标准：工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿人民币工程结算金额的 0.5%，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金的计算方法：签约合同价×0.5%×延误天数。

逾期竣工违约金最高限额：最高不超过签约合同价的 5%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：__/__。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

（5）承包人承担暂停施工责任的其他情形：/。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.3 根据通用合同条款第12.4.1款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续56天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后7天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人报送的工程质量保证措施文件后7天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月5日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：应包含上月已完成的及下月准备进行的对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺的质量检查和检验工作内容。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表后7天内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：承包人的场外加工场地等。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后工作日时间内12小时内或工作日时间外24小时内。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第24条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：无。

发包人违背通用合同条款15.1（1）目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，

承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按通用合同条款第 23.1.1（1）目的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按通用合同条款第 23.1.1（2）目的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后 14 天内 。

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.4 变更的估价原则

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15 %以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15 %以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 1 %时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

5.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：无 。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：无 。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中：

（1）在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 28 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则，发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

（2）承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件

前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

（3）如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

（4）设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

（5）设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

（6）承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

（7）承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后 3 天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

（8）发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

（9）承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人 或者按照下列约定：_____/_____。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法：造价信息调整价格差额法 。

其他约定：

1） 基准期：本工程投标人投标报价的基准期为投标截止时间前 28 天的日期（即基准日期，见通用合同条款第 1.1.4.6 目），与基准期对应的主要材料和机械以及人工市场价格为基准价。

2） 当主要材料、机械以及人工的市场价格变化幅度超过±6%时，依据京建法【2013】7 号文件的要求进行调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）或其适用的修订版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

（1）本合同的计量周期为月，每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同 执行 （执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））通用合同条款本项约定的单价子目计量。总价子目计量方法按专用合同条款第 17.1.5 项总价子目的计量--按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量--按实际完成工程量计量

（1）总价子目的价格调整方法： / 。总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

（2）承包人在专用合同条款第 17.1.3（1）目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照专用合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。但承包人报送的工程量以经监理人或发包人检验（验收）合格的工程量为限，未经质量验收合格的工程量不因监理人逾期未复核而视为承包人实际完成的工程量。

（5）除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

（1）预付款额度

预付款额度：签约合同价的 30% 。

其中：安全文明施工费用预付额度： 按安全文明施工费签约总价的 50% 。

（2）预付办法

预付款预付办法：承包人向发包人提交与预付款金额等额、无条件且不可撤销的预付款保函后，发

收到承包人提交的正式发票后一次性向承包人支付预付款 。

付款的支付时间：不迟于约定的开工日期前 7 天内 。

全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约，发包人应当在不迟于通用合同 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内将安全文明施工费用的预付款一次性拨付给承包人。

包人逾期支付合同约定的预付款，除承担通用合同条款第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包按专用合同条款第 17.3.3(2)目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

.2.2 预付款保函

付款保函的金额与预付款金额相同。预付款保函的提交时间：发包人支付预付款之前。

付款保函的担保金额应当根据预付款扣回的金额递减，保函条款中可以设立担保金额递减的条款。在签认每一期进度付款证书后 14 天内，应当以书面方式通知出具预付款保函的担保人并附上一份认的进度付款证书副本，担保人根据发包人的通知和经发包人签认的进度付款证书中累计扣回的金额等额调减预付款保函的担保金额。自担保人收到发包人通知之日起，该经过递减的担保金额款保函担保金额。

2.3 预付款的扣回与还清

付款的扣回办法：预付款在进度付款中扣回，自第二期进度付款起，每期按当期已完工程价款（进证书确认金额）的 20%抵扣预付款，直至预付款于竣工付款前全部扣清。

2.4 预付款保函的格式

包人应当按照专用合同条款第 17.2.2 项约定的金额和时间以及发包人在本工程招标文件中规定的也经过发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的预付款保函。

2.5 预付款保函的有效期

付款保函的有效期应当自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已清之日止。

2.6 发包人的通知义务

保函条款中如何约定，发包人根据担保提出索赔或兑现要求之前，均应通知承包人并说明导致或兑现的原因，但此类通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

2.7 预付款保函的退还

款保函应在发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日后 14 天内退还给承包人。发担承包人与预付款保函有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

程进度付款

.2 进度付款申请单

付款申请单的份数：五份 。

付款申请单的内容：（1）付款次数或编号；（2）截至本次付款周期末已实施工程的价款；（3）；（4）索赔金额；（5）本次应支付的预付款和应扣减的返还预付款；（6）本次扣减的质量保7）根据合同应增加和扣减的其他金额 。

.3 进度付款证书和支付时间

（2）发包人未按专用合同条款第 17.2.1(2)目、通用合同条款第 17.3.3(2)目、第 17.5.2(2)目和第 17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按通用合同条款第 23.1（1）目的约定，在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担通用合同条款第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。

逾期付款违约金的计算标准为：/。

逾期付款违约金的计算方法为：每逾期支付一天按照当期应付进度款金额×0.2‰×天数计算，最高不超过当期应付进度款金额的 3%。

（4）进度付款涉及政府性资金的支付方法：

履约保证金：签订合同后，承包人需向发包人支付中标金额的 3%作为履约保证金。工程竣工验收合格并签发工程接收证书后，履约保证金自动转为工程质量保证金，其退还与缺陷责任期及质量保修义务相衔接，在缺陷责任期届满且承包人已按约定履行全部缺陷修复和保修义务后无息退还，不按固定一年期限退还。

签订合同后，发包人向承包人支付中标金额的 30%做为启动资金，工程量完成 50%后支付中标金额的 30%，工程量完成 80%后支付中标金额的 20%，项目竣工验收合格且结算审计完成后，发包人按最终结算审计金额向承包人支付剩余价款。**（具体以财政资金到账时间为准）**。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就承包人没有异议的金额准备一个临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中列明的承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件和（或）与监理人做进一步共同复核工作，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按通用合同条款第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按专用合同条款 17.3.3(2)目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、合同条款第 16 条约定的价格调整金额、此前已经

合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的百分之三（3%）扣留，直至质保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之三（3%）为止。

在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：提交5份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后14天内。

竣工付款申请单的内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量证金、应支付的竣工付款金额等。

承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款第17.5.1（2)目约定修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后14天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程结算合同总价和竣工付款金额。

不管通用合同条款17.5.2项如何约定，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后内办清竣工结算和竣工付款。但是，政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和付款的时间按照相关规定执行。

最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交5份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28天内。

竣工验收

竣工验收申请报告

(2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案档需要的全部资料及发包人要求的其他资料。

竣工验收资料的份数：三份。

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在签约合同价中。

验 收

1.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第18.2款提交竣工验收申请报告或按照本提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

施工期运行

.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/。

试运行

.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

（1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

（2） 工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

（3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承
人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工
进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

3 施工队伍的撤离

承包人按照通用合同条款第 18.8 款约定撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工
施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，
人和发包人未按专用合同条款 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使
发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。
缺陷责任期满时，承包人可以继续在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离的期限：在发包
人最终撤离通知后 15 天内。

中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下：

/。

工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面
知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。
理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在/
进行修改后重新验收。

理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过
监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，
须认同验收记录。

理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，
人已经认可验收记录，承包人可继续施工。但涉及工程造价、工程量确认或工期顺延的中间验
经发包人书面确认方可生效，不适用本款关于监理人默示认可验收记录的约定。

陷责任与保修责任

修责任

工程质量保修范围：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修期限：按照《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

工程质量保修责任：①承包人应接到修理通知后 24 小时内派人维修，承包人不在约定期限内
发包人可委托其他人员维修，保修费用从质量保证金内扣除；②发生须紧急抢修事故，承包
事故通知后，应立即到达事故现场抢修，若因承包人施工质量引起的事故，抢修费用由承包人
国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量，因承包人原因致使工程在合理使

用期限内造成人身和财产损害的承包人承担全部损害赔偿责任。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程__投保__(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：_/_，并符合以下约定。

(1) 投保人：_/_。

(2) 投保内容：_/_。

. 不可抗力

1 不可抗力的确认

21.1.1 通用合同条款第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：_/_。

不可抗力的等级范围约定：20 年一遇的最大降水（雪）量、最低（高）温度、冰雹红色预警引起的灾、12 级以上大风。

不可抗力后果及其处理

1.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按通用合同 21.3.1 项约定的原则承担。

约

1.1 承包人违约的具体责任：

)本合同条款第 22.1.1 款约定的因承包人不按协议书约定的时间竣工的，应承担的违约责任：由原因，未按约定时间完工，造成工期延误的，承包人应支付逾期竣工违约金。（逾期竣工违约方法：每延误一天，承包人应向发包人赔偿人民币合同价的万分之二，不足一天按一天计算，违约金最高限额不超过合同价的 5%），同时承包人还应承担上述误期违约金以外的发包人的一

本合同条款约定的因承包人达不到协议书约定的质量标准的，应承担的违约责任：工程质量格，有不合格之处承包人需无条件进行返工，因此造成的各项费用由承包人承担，造成工期照本合同通用条款约定执行。

包人应承担的其他违约责任：因承包人违约导致合同解除的，承包人应承担违约责任并的给发包人造成的经济损失。赔偿发包人损失金额或支付违约金的计算方法分别为：承包人合同总价款的 3%作为违约金。

发包人违约的具体责任：

合同条款第 22.2.1 条约定的因发包人不按时支付工程预付款，应承担的违约责任：_/_

包人应承担的其他违约责任：因发包人违约导致合同解除，发包人应承担违约责任并赔承包人造成的经济损失。赔偿承包损失金额或支付违约金的计算方法分别为：发包人

向承包人支付合同总价款的3%作为违约金。

22.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

22.4 **承包人承诺：**投标文件中承诺派驻施工现场的项目负责人、技术负责人及八大员（施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员），须为本单位缴纳社保且社保缴纳时间一年以上的人员。必须与现场实际施工人员一致，严禁挂证、挂靠、人证分离及擅自更换。未经发包人书面同意不得更换，否则每发生一人次，承包人向发包人支付违约金人民币2000元，违约金累计金额不超过50000元；发现挂靠行为的，发包人有权解除合同并追究相应责任。

4. 争议的解决

4.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹）提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向有管辖权的北京市房山区人民法院提起诉讼。

争议评审

4.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：/。

4.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：/。

充条款

条款与备案招标文件中合同条款不一致时按备案招标文件中合同条款为准。

附件一：

工程质量保修书

发包人：北京周口店北京人遗址管理处

承包人：北京市园林古建工程有限公司、北京岩土工程勘察院有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《工程质量保修办法》，经协商一致，对周口店遗址环境整治（一期）项目四标段（项目名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括龙骨山科普展示节点、古生境展示节点以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

建构筑物清理、保护围栏建设、危岩体加固、山体生态修复。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

1、保护围栏绿化工程保修期为5年。

2、建构筑物清理、山体生态修复保修期为5年。

3、危岩体加固保修期为1年。

4、其他项目保修期限约定如下：本合同与备案招标文件不一致的，以备案招标文件为准。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

/

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效至保修期满。

发包人：北京周口店北京人遗址管理处（公章）

法定地址：北京市房山区周口店大街1号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：010-53230035

传真：010-53230030

电子邮箱：

开户银行：农行周口店支行

帐号：11100701040007660

邮政编码：102405

承包人：北京市园林古建工程有限公司（公章）

法定地址：北京市西城区新风北街4号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：010-62029395

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐号：11001028700053002500

邮政编码：100088

承包人：北京岩土工程勘察院有限公司（公章）

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：010-82328689

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行北京西单支行

帐号：11050174360000000857

邮政编码：100020