合同编号：FTZJ-EDW-GC20261016NQ

正本

北京市丰台区中英实验学校
额度外-水源热泵冷暖空调维修改造项目
制冷压缩机采购项目（工程）

施　工　合　同

建设单位：北京市丰台区中英实验学校

施工单位：北京中海东泰集团有限责任公司

签定日期：2026 年 10 月 16 日

合同协议书

发包人（全称）：北京市丰台区中英实验学校

法 定 代 表 人：赵爱芹

法定注册地址：北京市丰台区南四环中路 38 号

承包人（全称）：北京中海东泰集团有限责任公司

法 定 代 表 人：杨凤先

法定注册地址：北京市丰台区电报局街 2 号 1 号楼一层 101 室

发包人为建设额度外-水源热泵冷暖空调维修改造项目制冷压缩机采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：额度外-水源热泵冷暖空调维修改造项目制冷压缩机采购项目

工程地点：北京市丰台区南四环中路 38 号

工程内容：工程量清单所示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010626210200030300-XM002/01

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单所示的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

合同金额及支付方式：

（1）合同金额（暂估总价）：381292.81 元，大写：叁拾捌万壹仟贰佰玖拾贰元捌角壹分。合同签订后，承包人向发包人缴纳合同总额 5%的履约保证金后，发包人向承包人支付合同总额的 60%作为工程预付款；工程结算审计完成后，按照结算评审审定金额，发包人向承包人

支付剩余款项；项目验收合格 1 年后无质量和服务等问题发包人无息退还合同总额 5%的履约保证金。

（2）5%履约保证金为：（大写）壹万玖仟零陆拾肆元陆角肆分（小写）19064.64 元。

其中：包含安全文明施工费用的 100%；农民工工伤保险费用的 100%

四、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 18 日

工期总日历天数 30 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

五、质量标准：工程质量标准：合格

甲方：北京市丰台区中英实验学校

（盖章）

法定/委托代表人

（签字或盖章）

地　　址：北京市丰台区南四环中路38号

税　　号：12110106400850979E

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账　　号：11050165360000003167

签订日期：2026 年 10 月19 日

乙方：北京中海东泰集团有限责任公司

（盖章）

法定/委托代表人

（签字或盖章）

地　　址：北京市丰台区电报局街2号1号楼一层101室_

税　　号：911101086004162105

开户银行：建设银行北京丽泽桥支行

账号：11050111059300000087

签订日期：2026 年10 月 19 日

中标通知书

北京国壹咨询有限公司
成交通知书

SZYGCG11010626210200030300-XM002-137997

北京中海东泰集团有限责任公司：

额度外-水源热泵冷暖空调维修改造项目制冷压缩机采购项目(标段编号：11010626210200030300-XM002-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市丰台区中英实验学校确认，贵公司为该项目中标人。

成交金额：人民币381292.81元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（https://www.crcrfsp.org.cn/index.do），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京国壹咨询有限公司

2026-10-12 13:48:48

北京市政府采购电子交易平台