编号：

北京市建设工程施工合同

发 包 方：北京市丰台区大红门小学

承 包 方：北京中能鹏飞电力建设工程有限公司

工程名称：大红门小学(西校区)食堂提升项目-电增容项目

工程地点：北京市丰台区大红门街道办事处建欣苑社区居委会光彩路 4 号（建欣园分校）

建筑面积：/平方米；层数：/

结构类型：/；檐高/跨度：/米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）/

工程性质：（指基建、技改、合资等）技改

承包范围：招标文件内甲供图纸内所示工程量

承包方式：包工包料

质量等级（优良或合格）：合格

工程承包造价（金额大写）：壹佰零壹万零叁佰捌拾元零捌分 元整

¥：1010380.08 元

北京市建设工程施工合同是依据《建设工程施工合同示范文本》（GF—99—0201）拟定的，适用于建筑面积在2000平方米以内或承包造价在400万元以内的建筑工程。

（贴印花税票处）

北京市建设工程施工合同协议条款

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条　工期。

1.1 本合同工程定于 2026 年 10 月 29 日开工（即发包方提供完整图纸及现场具备施工条件后）；于 2026 年 12 月 31 日完工。合同工期日历天数为 64 天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 / 天。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：/，因发包方原因要求赶工的，赶工费用由发包方承担。

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定。/，非承包方原因造成的工期延误，工期相应顺延，承包方不承担违约责任。

第 2 条　图纸。发包方于 2026 年 10 月 29 日，向承包方提供 2 套图纸。

第 3 条　发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名：于海峰；项目经理姓名：王智伟。

第 4 条　发包人工作。

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后 / 天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后 / 天内予以确认。凡在疫情、有毒有害环

境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的全部经济支出。

第 5 条　承包人工作。

5.1 每月__/__日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后__/__天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的部分损失，工期与发包方商议后可顺延。

第 6 条　工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于 48 小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其他非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方 10 天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于 5 日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承

包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担非人为质量保修责任。

第 7 条　设计变更及合同价款的调整。

7.1 施工中发包对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前 10 天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于 5 天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起 5 日内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起 5 天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：合同内金额包工包料，但如果施工现场发生必须变更的工程事宜，双方应秉着友好协商的态度，通过洽商单书面形式解决，且发包方确认承包方所提供的洽商工程量及价格后，洽商费用随工程进度款同期支付，最迟于竣工结算时一并结清。

第 8 条　工程价款及结算。

8.1　双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分 贰 次向承包方预付或支付尾款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的相应利息。

拨付工程款时间 （工程进度、部位）	占合同承包造价 百　分 比	金　额 人民币（元）
工程合同签订后（拨款后 7 日内开具相应发票）	70%	¥707266.06
工程竣工后、发电前（以审计结果为准，拨款尾款后 7 日内	30%	¥　（以审计结果为准、一次性付清尾款）若审计机

开具相应发票)		构自收到完整结算资料之日起３０ 日内未出具审计结论，视为认可承包方报送的结算金额。

因发包方原因或供电部门原因导致送电延迟的，不影响承包方主张尾款及利息。

因发包方原因导致结算资料未能及时提交审计机构的，视为发包方认可承包方报送的结算金额。审计机构应在收到结算资料后 30 日内完成审计；逾期未出具结论或审计核减率超过 5%的，双方应协商解决，协商不成的按合同争议条款处理。

第 9 条　材料设备的供应。

9.1 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明：如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.2 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方协定。

第 10 条　争议。

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向____/____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向__丰台区__人民法院起诉。

双方约定按第__二__种争议解决方式解决。

第 11 条　违约。

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。发包方逾期支付

任何款项的，每逾期一日，按应付未付金额的万分之五向承包方支付违约金。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 12 条　　合同份数。

本合同正本肆份具有同等效力，由发包方、承包方双方分别保存贰份。

第 13 条　补充条款：

1　签订合同双方未尽事宜，双方应先秉着友好协商的态度，协商解决。如协商未果，导致双方产生争议，合同双方可依据本合同第 10 条，解决争议。

2　自工程竣工验收合格之日起计算，质保期壹年。

_____工程发包方供应材料设备一览表

序号	材料及设备名称	规格型号	单位	数量	单价	供应时间			送达地点	备注
						年	月	日		
	无									
	无									
	无									
	无									
	无									
	无									
	无									
	无									

本合同订立时间：2026年1月29日（即日起生效）

发包方（章）

承包方（章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

统社代码：

地址：
北京市门头沟区曹各庄路30号院1号楼4层410

法定代表人：郭鹏之印

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

北京银行股份

帐　　号：

统社代码：

成交通知书

北京中能鹏飞电力建设工程有限公司：

经综合评定并报北京市丰台区大红门小学批准，确定贵公司为大红门小学（西校区）食堂提升项目-电增容项目（1101062621020003028 8-XM001）的成交企业，成交金额为1,010,380.08元人民币。

请贵公司在收到本通知书后30日内与采购人签订本项目施工合同。

特此通知。

北京世博嘉信工程咨询有限公司

2026年10月28日