2026年东城区中小学校办学装备提升项目

预算审核报告书

（编号：ZJHSJ[2026]第0715号）

中京汇工程管理（北京）有限公司 制

预算审核报告书

项目名称：2026年东城区中小学校办学装备提升项目

送审金额：(小写)：67,267,450.00 元

(大写)：陆仟柒佰贰拾陆万柒仟肆佰伍拾元整

审定金额：(小写)：57,824,489.78 元

(大写)：伍仟柒佰捌拾贰万肆仟肆佰捌拾玖元柒角捌分

咨 询 人：中京汇工程管理（北京）有限公司

（单位公章）

编制人：（造价人员盖专用章）

审定人：（造价工程师盖专用章）

评审日期：2026 年 7 月 9 日

目　录

一、项目概况 1

二、审核范围 2

三、审核原则 2

四、审核依据 2

五、审核程序 3

六、审核目的 3

七、审核结论 4

八、重要事项说明 4

九、审核问题及建议 5

预算审核报告书

编号：ZJHSJ[2026]第 0715 号

北京市东城区财政局：

我公司接受贵单位委托，对“2026 年东城区中小学校办学装备提升项目”预算进行了审核。项目单位提供的相关资料的真实性、合法性、完整性均由项目单位负责。

我们的责任是按照造价咨询合同中约定的审核目的、范围和有关事项，根据国家法律、法规和《北京市财政预算评审管理实施细则》（京财办〔2025〕800 号）等规定，完成项目预算审核工作。现将审核的情况和结果报告如下：

一、项目概况

本次审核项目为“2026 年东城区中小学校办学装备提升项目”。

项目地点位于北京市东城区。项目建设内容为 2026 年东城区中小学校办学装备提升项目，采购内容包括中小学校办学装备采购、安装及调试。本项目改造旨在全面支持辖区内各中小学校结合日常教学、课后服务与学科实训需要，及时更新替换老化、落后的教学装备，配齐配足标准化教学设施，持续改善校园教学硬件环境，助推教育教学质量稳步提升，项目单位为北京市东城区教育技术装备中心。

本项目送审预算包括项目实施所需的设备购置费、设备运杂费、安装调试费、耗材费、辅材费、售后服务及质保维修费等的项目全部费用，项目资金来源为财政拨款。

二、审核范围

根据项目单位提供的资料，确定具体审核范围如下：

1、审查预算申报材料及相关依据资料的完整性，以及预算的合规性、合理性、经济性；

2、审查与预算有关的各项内容：设备购置费、设备运杂费、安装调试费、政策性调整以及其他涉及项目造价的内容。

三、审核原则

1、独立原则：审核单位与审核人员独立执业，不受外界不合理因素的干扰和影响，与利益各方没有利害关系；

2、客观原则：审核人员执行业务时，实事求是，不为他人所左右，也不得因为个人好恶影响分析、判断的客观性；

3、科学原则：审核人员在执业中，按照国家的有关规定，标准、规范、程序和方法进行审核；

4、公正原则：审核人员在执行业务中，正直、诚实、不偏不倚的对待有关利益各方。

四、审核依据

1、《中华人民共和国预算法》（2018 修正）及实施条例（2020 年修正版）；

2、《中华人民共和国民法典》；

3、《北京市财政预算评审管理实施细则》（京财办〔2025〕800 号）；

4、《北京市政府投资管理办法》（京政发〔2023〕1 号）；

5、《北京市东城区财政评审管理办法》（东财发〔2025〕326 号）；

6、项目批复文件；

7、2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》及相关工程行业计价标准；

8、相关价格文件及市场询价；

9、其他有关的法律、法规、政策、规范文件以及其他与造价审核有关的资料。

五、审核程序

1、收集并审阅资料、了解情况；

2、编制实施方案并报批；

3、召开咨询项目实施前的协商会议；

4、开展项目造价的各项计量与计价，向有关单位询问并核对；

5、将咨询初步成果文件进行检查核对后，向有关各方征询意见，并进行合理的调整；

6、执行三级复核制度，将核对后咨询初步成果文件报公司主管负责人审查批准；

7、审查人在“预算审核定案表”上签认并加盖公章；

8、向委托单位出具成果文件。

六、审核目的

依据项目单位提供资料，对“2026 年东城区中小学校办学装备提升项目”预算进行全面审核，为项目预算提供咨询意见，保证项目预算的合规性、合理性和经济性。

七、审核结论

依据本次审核，该项目预算送审金额67,267,450.00元，审定金额57,824,489.78元，审减金额9,442,960.22元，审减率14.04%。主要审减原因说明如下：

1、部分设备、材料报价偏高，审核参考《北京工程造价信息》及市场询价结果予以调整。例如：中学物理实验室家具及设施改造(吊装)送审每组价格为 350,000.00 元，审核确认每组价格为281,200.00元，该项价差68,800.00元。

2、部分设备、材料报价采用零售价格，审核结合批量采购、集采折扣及市场优惠等实际情况进行核价调整。例如：普通教室交互式触控一体机(含配套黑板改造)送审每组价格为 35,000.00 元，审核确认每组价格为32,000.00元，该项设备价差3,000.00元。

八、重要事项说明

1、本项目为中小学校办学装备提升项目，项目存在普通教室内大屏幕显示设备（包括配套黑板）；普通教室课桌椅；小学科学教室和初中学段物理、化学、生物实验室（不包括实验员室、准备室、仪器室等）中实验家具以及装备更新所关联的必要水电通风改造；小学科学教室、初中生物实验室显微镜等内容，相关审核均依据现行政策文件及市场询价予以核实调整，审核中已经充分考虑了项目实际实施条件及需求。

2、评审中针对规格参数与设备价格匹配性等存在异议的事项，已与项目相关单位沟通核实，严格按照合规原则予以确认，无未解决争议。

3、本项目属于财政资金评审项目，本次审核结论仅作为项目预算评审参考，最终项目预算金额以主管单位审批意见为准。

九、审核问题及建议

1、审核问题：

（1）价格问题：部分设备送审单价偏高。

（2）未考虑批量采购、折扣、优惠问题：未按集采、批量采购、长期供货等优惠条件测算价格。

2、改进建议：

（1）加强询价工作，进一步优化设备报价。

（2）送审设备可考虑批量采购、获取折扣及专项优惠。

以上审核结果已经项目单位确认。

附件 1：预算审核定案表

附件 2：项目审核汇总对比表及详表

（附件为预算审核报告的重要组成部分，与正文具有同等法律效力）

中京汇工程管理（北京）有限公司　　注册造价师（电子）

评审日期：　2026 年 7 月 9 日　　注册造价师签字：

预算审核定案表

金额单位：元

工程名称	2026年东城区中小学校办学装备提升项目		工程地址	北京市东城区	
委托单位	北京市东城区财政局		审定日期	2026年7月9日	
项目单位	北京市东城区教育技术装备中心		审核单位	中京汇工程管理（北京）有限公司	
报审造价	67,267,450.00		调整金额（+、-）	-9,442,960.22	
审定造价	大写	伍仟柒佰捌拾贰万肆仟肆佰捌拾玖元柒角捌分	小写	57,824,489.78	
委托单位 （公章） 负责人(签字或盖章)			审核单位 （公章） 负责人(签字或盖章)		

2026年东城区中小学校办学装备提升项目审核汇总对比表

序 号	名　　称	报审金额（元）	审定金额（元）	调整金额（元） 增（＋）减 (-)	审减率 增（＋）减 (-)
一	设备购置费	67,267,450.00	57,685,900.00	-9,581,550.00	-14.24%
二	建设工程其他费用	-	138,589.78	138,589.78	
1	事前评审费	-	138,589.78	138,589.78	
三	（一）+（二）合计	67,267,450.00	57,824,489.78	-9,442,960.22	-14.04%

编制人：王宁　　审核人：周清招　　审定人：张庆丰

2026年东城区中小学校办学装备提升项目审核对比表

序号	装备名称	报审			审核			调整金额（元）	调整比例	备注
		数量	单价（元）	总价（元）	数量	单价（元）	总价（元）			
1	普通教室交互式触控一体机(含配套黑板改造)	715	35,000.00	25,025,000.00	715	32,000.00	22,880,000.00	-2,145,000.00	-8.57%	单价详见审核对比明细表1
2	普通教室课桌椅	3485	590.00	2,056,150.00	3485	500.00	1,742,500.00	-313,650.00	-15.25%	单价详见审核对比明细表1
3	小学科学教室家具及设施改造(常规)	16	240,000.00	3,840,000.00	16	194,400.00	3,110,400.00	-729,600.00	-19.00%	单价详见审核对比明细表2
4	小学科学教室家具及设施改造(吊装)	16	400,000.00	6,400,000.00	16	282,250.00	4,516,000.00	-1,884,000.00	-29.44%	单价详见审核对比明细表2
5	中学物理实验室家具及设施改造(常规)	5	210,000.00	1,050,000.00	5	193,600.00	968,000.00	-82,000.00	-7.81%	单价详见审核对比明细表2
6	中学物理实验室家具及设施改造(吊装)	28	350,000.00	9,800,000.00	28	281,200.00	7,873,600.00	-1,926,400.00	-19.66%	单价详见审核对比明细表2
7	中学化学实验室家具及设施改造(常规)	1	340,000.00	340,000.00	1	293,600.00	293,600.00	-46,400.00	-13.65%	单价详见审核对比明细表2
8	中学化学实验室家具及设施改造(吊装)	18	490,000.00	8,820,000.00	18	430,850.00	7,755,300.00	-1,064,700.00	-12.07%	单价详见审核对比明细表2
9	中学生物实验室家具及设施改造(常规)	2	240,000.00	480,000.00	2	216,500.00	433,000.00	-47,000.00	-9.79%	单价详见审核对比明细表2
10	中学生物实验室家具及设施改造(吊装)	18	400,000.00	7,200,000.00	18	341,750.00	6,151,500.00	-1,048,500.00	-14.56%	单价详见审核对比明细表2
11	显微镜	981	2,300.00	2,256,300.00	981	2,000.00	1,962,000.00	-294,300.00	-13.04%	单价详见审核对比明细表1
	合计			**67,267,450.00**			**57,685,900.00**	**-9,581,550.00**	**-14.24%**	

2026年东城区中小学校办学装备提升项目审核对比明细表1

序号	项目名称	设备名称	规格	报审				审核			调整金额（元）	调整比例	备注
				单位	数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）			
1	普通教室交互式触控一体机(含配套黑板改造)	光能黑板	符合《书写板安全卫生要求》（GB28231-2011），根据教学需要及教室情况配备 一、硬件规格 尺寸与安装：单侧板面≥1290×1150mm；下边框带可调托板，与一体机平齐；侧封板支持墙面间隙调节。 安全与材质：四角圆角（径≥4mm，法向≥0.3mm）；铝合金边框；表面带暗格及磁吸功能（可吸附磁贴）。 书写体验： 无尘书写（无需专用耗材），可擦写≥10万次； 板面粗糙度Sa≤0.3μm； 可视距离≥20m，可视角度≥150°，光泽度≤30GU。 擦除性能： 一键全清≤1.5秒； 局部手势/板擦擦除≤0.4秒，无残留。 电气安全： 峰值电流≤1000mA； 电磁场强度符合国标限值（工频电场≤5000V/m，磁感应≤100μT）； 支持灵敏度调节及UV阻隔率≥99.5%。 便捷操作：侧面配备触摸快捷键。 二、软件与互联 同传联动：双侧黑板内容与86寸触控一体机实时同步显示。 显示模式：快捷键支持单页/多页书写模式切换；支持分屏断开传输，独立使用。 内容管理： 支持板书翻页、全局预览； 支持PPT同屏展示与批注； 支持扫码分享、本地保存及直接打印。 课堂延伸：支持课堂板书与讲解过程录制，便于课后回看。	台	1	12,000.00	35,000.00	1	10,000.00	32,000.00	-3,000.00	-8.57%	
		触控一体机	一、显示与材质 屏幕：86英寸，4K(3840×2160)，对比度≥5000:1，可视角度≥178° 护眼：支持护眼模式；防眩光钢化玻璃（硬度≥9H），带AF防污涂层。 画质：支持4K 60Hz MEMC运动补偿。 二、触控与外观 触控：电容触控，双系统均支持≥50点触摸。 按键：前置≥7键（含6个自定义键）；前置针孔式电脑还原键。 三、接口与扩展 前置：2×Type-C + 2×USB3.0 + 1×HDMI IN 2.0。 后置：≥1×RS232 + 1×HDMI + 1×Touch USB + 1×USB。 四、核心硬件 摄像头：内置非独立，下倾≥10°，5000万像素，145°广角，支持AI课堂监测与畸变矫正。 麦克风：8阵列，拾音≥12米。 音响：2.2声道，总功率≥90W，语言清晰度STI-PA≥0.75。 含内置电脑：国产8核CPU+4核GPU，内存≥4GB，存储≥32GB，支持TF卡扩展。 五、特色功能 无线连接：Wi-Fi 6 (2.4G/5G) + AP热点；蓝牙5.4双向音频；模块化Wi-Fi/蓝牙可拆卸（保障信息安全）。 显示控制：支持半屏/三分屏降屏触控；HDMI信号自动唤醒；全通道侧边栏快捷菜单。	台	1	23,000.00		1	22,000.00				
2	普通教室课桌椅	可升降课桌椅	可摇式课桌椅，符合国家《学校课桌椅功能尺寸及技术要求 GB/T 3976-2014》要求标准。	套	1	590.00	590.00	1	500.00	500.00	-90.00	-15.25%	
3	显微镜	生物显微镜	双目，消色差物镜：4×、10×、40×、100×，广视场目镜： WF10×，带照明光源和聚光镜，亮度连续可调；移动式载物台。符合国家《GB/T 2985-2008》要求标准。	套	1	2,300.00	2,300.00	1	2,000.00	2,000.00	-300.00	-13.04%	
合计							**37,890.00**			**34,500.00**	**-3,390.00**	**-8.95%**	

2026年东城区中小学校办学装备提升项目审核对比明细表2

序号	项目名称	设备名称	规格	单位	报审		审核				调整金额（元）	调整比例	备注
					数量	每组价格（元）	数量	单价（元）	合价（元）	每组价格（元）			
1	小学科学教室家具及设施改造(常规)	演示台	根据现场情况定制	张	1	240,000.00	1	4,000.00	4,000.00	194,400.00	-45,600.00	-19.00%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	1,600.00	38,400.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		洗眼器	根据现场情况定制	个	1		1	800.00	800.00				
		常规系统（科学）	根据现场情况定制，含原设备拆除、水电及装修改造	套	24		24	6,000.00	144,000.00				
2	小学科学教室家具及设施改造(吊装)	演示台	根据现场情况定制	张	1	400,000.00	1	10,000.00	10,000.00	282,250.00	-117,750.00	-29.44%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	4,500.00	108,000.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		洗眼器	根据现场情况定制	个	1		1	1,050.00	1,050.00				
		吊装系统（科学）	根据现场情况定制，含原设备拆除、水电及装修改造	套	12		12	13,000.00	156,000.00				
3	中学物理实验室家具及设施改造(常规)	演示台	根据现场情况定制	张	1	210,000.00	1	4,000.00	4,000.00	193,600.00	-16,400.00	-7.81%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	1,600.00	38,400.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		常规系统（物理）	根据现场情况定制，含原设备拆除、电路及装修改造	套	24		24	6,000.00	144,000.00				
4	中学物理实验室家具及设施改造(吊装)	演示台	根据现场情况定制	张	1	350,000.00	1	10,000.00	10,000.00	281,200.00	-68,800.00	-19.66%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	4,500.00	108,000.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		吊装系统（物理）	根据现场情况定制，含原设备拆除、电路及装修改造	套	12		12	13,000.00	156,000.00				
5	中学化学实验室家具及设施改造(常规)	演示台	根据现场情况定制	张	1	340,000.00	1	7,000.00	7,000.00	293,600.00	-46,400.00	-13.65%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	5,500.00	132,000.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		洗眼器	根据现场情况定制	个	1		1	800.00	800.00				
		紧急喷淋器	根据现场情况定制	套	1		1	2,600.00	2,600.00				
		常规系统（化学）	根据现场情况定制，含原设备拆除、水电排风及装修改	套	24		24	6,000.00	144,000.00				
6	中学化学实验室家具及设施改造(吊装)	演示台	根据现场情况定制	张	1	490,000.00	1	12,000.00	12,000.00	430,850.00	-59,150.00	-12.07%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	10,500.00	252,000.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		洗眼器	根据现场情况定制	个	1		1	1,050.00	1,050.00				
		紧急喷淋器	根据现场情况定制	套	1		1	2,600.00	2,600.00				
		吊装系统（化学）	根据现场情况定制，含原设备拆除、水电排风及装修改	套	12		12	13,000.00	156,000.00				

2026年东城区中小学校办学装备提升项目审核对比明细表2

序号	项目名称	设备名称	规格	单位	报审		审核				调整金额（元）	调整比例	备注
					数量	每组价格（元）	数量	单价（元）	合价（元）	每组价格（元）			
7	中学生物实验室家具及设施改造(常规)	演示台	根据现场情况定制	张	1	240,000.00	1	4,500.00	4,500.00	216,500.00	-23,500.00	-9.79%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	2,500.00	60,000.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		洗眼器	根据现场情况定制	个	1		1	800.00	800.00				
		常规系统（生物）	根据现场情况定制，含原设备拆除、水电及装修改造	套	24		24	6,000.00	144,000.00				
8	中学生物实验室家具及设施改造(吊装)	演示台	根据现场情况定制	张	1	400,000.00	1	9,500.00	9,500.00	341,750.00	-58,250.00	-14.56%	
		实验桌	根据现场情况定制	张	24		24	7,000.00	168,000.00				
		实验凳	根据现场情况定制	个	48		48	150.00	7,200.00				
		洗眼器	根据现场情况定制	个	1		1	1,050.00	1,050.00				
		吊装系统（生物）	根据现场情况定制，含原设备拆除、水电及装修改造	套	12		12	13,000.00	156,000.00				
合计						**2,670,000.00**				**2,234,150.00**	**-435,850.00**	**-16.32%**	