2026年绿化养护服务项目委托管理合同

委托人：北京市西城区人民政府金融街街道办事处（以下简称甲方）

受托人：北京西城园林绿化有限责任公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、甲方根据北京市西城区人民政府的工作安排及对绿化养护服务工作的要求，按照政事分开、事企分开和管办分离的原则，对街道所属绿化养护服务实施委托管理。

2、本合同是为北京市民创造一个安全宜居的生活环境，甲乙双方就金融街绿化养护服务委托管理事项，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经平等友好协商，为明确双方权利和义务，双方一致同意签订本合同，以便共同遵守执行。

第1条 定义

1.1 本合同项下绿化养护服务指乙方接受甲方委托，为甲方提供金融街街道所辖范围内的环境绿化养护服务及管理。

1.2 本合同项下绿化养护服务标准和规范指《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）。甲方在本合同生效后对绿化养护服务标准和规范进行补充、删减或变更，应视为绿化养护服务标准和规范项下不可缺少的一部分。绿化养护服务标准和规范是本合同考核绿化养护服务的唯一依据。

1.3 绿化养护服务区域系指金融街街道办事处辖区范围。

第2条 安全生产管理

2.1 本合同生效后，金融街街道的绿化养护服务安全生产的主体责任由甲方转由乙方承担。

2.2 乙方在绿化养护服务的过程中，发现存在不安全的因素，包括且不限于市政施工、重大污染等足以造成绿化工作安全风险提高，需要协调国家相关行政部门确保安全的，及时报甲方处理。

2.3 在不具备安全工作的条件下，绿化养护服务与绿化员工人身安全发生冲突时，乙方有权及时通知绿化员工停止工作，待安全风险降低或解除而不至于严重影响绿

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

化工作时方可恢复工作。在此情形下，乙方应通报甲方。

第 3 条　绿化养护服务费

本合同总价为：人民币 1942211.83 元（含税）（大写：人民币 壹佰玖拾肆万贰仟贰佰壹拾壹元捌角叁分 ），合同期满双方根据乙方绿化服务实际情况结算绿化养护服务费。

3.1 如遇有因客观原因致使费用增加的事由，如国家举办超大型活动需要加强绿化养护服务标准等，可与街道协商，进行专项费用调整。

3.2 绿化养护服务费支付方式：

3.2.1 签订合同后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 50%（ 971105.92 元）；乙方提供服务 6 个月后 15 个工作日内，甲方根据工作情况向乙方支付合同金额的 30%（ 582663.55 元）；合同服务期满，乙方完成本合同项下义务并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同尾款（ 388442.36 元）。

3.2.2 乙方在甲方支付期限届满的 5 个工作日之前，根据款项的科目向甲方出具相应发票。

第 4 条　双方的权利与义务

4.1 在合同履行过程中，甲方有权利对乙方的绿化养护服务及管理工作实施监督检查。

4.2　绿化养护服务质量不合格的，甲方有权指令乙方立即进行整改；乙方整改仍不合格的，甲方有权解除本合同，有权要求乙方返还未履行期间已付服务费，乙方应按合同金额 20%向甲方支付违约金。

4.3　甲方根据西城区人民政府及其所属行政机关的工作要求，有义务及时通报相应的政务信息，如遇政府相关部门发布新版园林绿化指导标准或绿化面积有所调整，甲方有权解除合同并依据新标准重新调整绿化养护工作。

4.4　甲方应根据国家、市、区政府对于自然灾害造成的环境卫生紧急绿化的工作部署和安排，乙方应积极配合甲方的工作。

4.5 遇有夏季防汛、冬季扫雪铲冰以及“两会”、“国庆”等重要节日，乙方须积极参与街道的任务，如特殊情况产生费用双方协商解决。

4.6 乙方提供的绿化养护服务发生诉讼、重大纠纷、媒体曝光或其他重大事故，应作为主体积极处理。甲方作为主体对纠纷进行处理，除不可归责于乙方的事由外，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

4.7 乙方提供的绿化养护服务应符合国家法律法规关于卫生、安全、消防、防

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

疫、环保等相关规定，同时还应符合甲方制定的绿化养护服务标准及规范。

4.8 乙方另行制定的绿化作业标准不得低于甲方要求的绿化养护服务标准及规范，并应报甲方备案。

4.9 乙方从业人员进入工作区域必须穿戴工作服，佩戴工号牌。

4.10 乙方绿化员工在作业期间应根据国家法律法规的规定设置明显警示标志，如有必要，须在该处范围设置安全围栏。因乙方人员作业原因造成任何人员伤亡或财产损失，乙方应承担相应责任。

4.11 对乙方配合市政、企事业等单位工程施工、管理安装或其他提供本合同外的绿化养护服务的，乙方有权利与甲方协商收取配合费。

4.12 街道辖区自管责任绿地面积为 123665.2594 平方米，兜底责任绿地面积为 25130.591 平方米（见附件一）。养护工作内容包括：为辖区行道树以及主要街巷绿化隔离带内的苗木、藤本植物、花卉、草坪等进行绿化养护工作。

4.13 协助、配合金融街地区以及绿化管理养护协议范围之外的危树、险树和突发事件等其他应急工作的处理。费用甲乙双方协商解决。

4.14 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

第 5 条　索赔

5.1 在本合同履行过程中，任何第三方向本合同约定的绿化养护服务提出的索赔，受索赔方应及时受理，并向对方通报情况。

5.2 索赔事项一般由乙方作为主体负责处理，最终损害赔偿的责任由与索赔事由具有因果关系的责任方承担。

5.3　由于不及时通报或未能及时处理，致使造成损失扩大的部分由此责任方承担责任。

第 6 条　绿化养护服务期限

本委托管理的合同期限自 2026 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 9 日止。

如遇政府相关部门发布新版园林绿化指导标准，甲方有权解除合同并依据新标准重新调整绿化养护工作。

第 7 条　其他

7.1 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如不能协商一致，双方同意将争议提交甲方所在地即北京市西城区太平桥大街 107 号所属人民法院管辖诉讼。

7.2 本合同履行过程中，双方的通知、函件、补充协议、确认书、考核材料等

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

均应采用书面形式。

7.3 本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖合同专用章之日起生效。

7.4 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。具有相同的法律效力。

甲方：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

法定代表人/负责人（签字）：

日期：2026.11.2

乙方：北京西城园林绿化有限责任公司

法定代表人/负责人（签字）：

日期：2026.11.2

附件一：金融街街道绿地养护台账

序号	所属社区	四至范围	台账数据			
			行道树绿化面积（㎡）	绿地面积（㎡）	居民院内面积（m2）	绿化总面积（㎡）
1	大院社区	南玉带胡同	433.33	21.453	200.376	655.159
2	大院社区	三道栅栏胡同	730.34	10.69	528.71	1269.74
3	大院社区	四道湾胡同	248.333	1.907	47.124	297.364
4	大院社区	小院西巷	820.641	0.738	54.445	875.824
5	大院社区	小院胡同	240.2	8.099	1562.056	1810.355
6	大院社区	大院胡同	2044.535	6.15	166.87	2217.555
7	大院社区	敬胜胡同	2029.086	55.27	461.287	2545.643
8	大院社区	朱苇箔胡同	707.561	0.89	191.428	899.879
9	东太平社区	金融街街道市民文化活动中心门前	36.18	148.28		184.46
10	东太平社区	东太平街	3090.439	6	953.576	4050.015
11	东太平社区	新文化街	195.55	257.2	2739.78	3192.53
12	二龙路社区	云梯胡同	0	116.454	406.7	523.154
13	二龙路社区	二龙路	4025.776	948.68		4974.456
14	二龙路社区	二龙路西街	4464.47	505.761		4970.231
15	二龙路社区	下岗胡同	690.007	`0		690.007
16	丰汇园社区	南千章西巷	635.3	96.88		732.18
17	丰汇园社区	南千章胡同	1994	18.66		2012.66
18	丰汇园社区	什坊小街	5064.94	4.46		5069.4
19	丰盛社区	丰盛胡同	2590.04	0		2590.04
20	丰盛社区	兵马司胡同	2671.77	103.06	948.84	3723.67
21	宏汇园社区	宏庙胡同	1190.26	43.935	495.924	1730.119
22	宏汇园社区	椿树巷	503.536	3.193		506.729
23	宏汇园社区	西斜街	2430.575	27.33	1279.601	3737.506

西城区金融街街道办事处 Xicheng District Financial Street Sub-district Office
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

24	宏汇园社区	前英子胡同	3146.536	118.533	1019.963	4285.032
25	宏汇园社区	小英子胡同	769.593	0.861		770.454
26	宏汇园社区	后英子胡同	1461.287	1.594	929.929	2392.81
27	宏汇园社区	粉子胡同	3535.361	97.079	2244.924	5877.364
28	京畿道社区	大木仓胡同	5419.412	1148.668		6568.08
29	京畿道社区	皮库胡同	5360.84	36.823		5397.663
30	京畿道社区	华远西街	1299.632	41.363		1340.995
31	京畿道社区	民丰胡同	690.427	0		690.427
32	手帕社区	西单手帕胡同	880.83	0.88	203.03	1084.74
33	手帕社区	参政西巷	412.51	10.43		422.94
34	手帕社区	东铁匠胡同	1962.2	25.23	309.418	2296.848
35	手帕社区	参政胡同	115.695	0	201.062	316.757
36	手帕社区	教育街	3037.895	0		3037.895
37	受水河社区	抄手胡同	0	82.831	2390.514	2473.345
38	受水河社区	受水河胡同	1014.176	109.09	158.324	1281.59
39	受水河社区	众益胡同	0	0.52	602.74	603.26
40	受水河社区	头发胡同	1374.06	5.66	1483.37	2863.09
41	温家街社区	宣武门西街	3650.081	121.929		3772.01
42	温家街社区	东智义胡同	744.343	11.245	166.394	921.982
43	温家街社区	铜光胡同	1273.165	45.756		1318.921
44	温家街社区	西智义胡同	640.238	5.528		645.766
45	温家街社区	园宏胡同	1413.526	9.848	971.527	2394.901
46	温家街社区	天仙胡同	632.71	0	336.416	969.126
47	温家街社区	温家街	849.328	71.153	528.683	1449.164
48	温家街社区	永宁胡同	1384.94	15.171	351.614	1751.725
49	温家街社区	光彩胡同	1635.281	11.295	428.601	2075.177
50	温家街社区	石灯胡同	977.282	7.3097	12.57	997.1617

西城区金融街街道办事处 Xicheng District Financial Street Sub-district Office
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

51	温家街社区	承恩胡同	902.605	6.135		908.74
52	文昌社区	闹市口中街	0	195	50.27	245.27
53	文昌社区	文华胡同	1456.415	0	680.012	2136.427
54	文昌社区	文昌胡同	4326.058	338.31	12.57	4676.938
55	文昌社区	闹市口南街	300.91	13.95		314.86
56	文昌社区	察院胡同	1622.38	0		1622.38
57	西太平社区	醇亲王府路	2316.75	948.52		3265.27
58	西太平社区	太平湖东里	349.434	197.3		546.734
59	西太平社区	向阳胡同	0	219.74		219.74
60	西太平社区	鲍家街	2750.091	2052.296		4802.387
61	西太平社区	西太平街	566.36	45.01		611.37
62	西太平社区	西嘉祥里	2131.488			2131.488
63	砖塔社区	鲜明胡同	0	24.27		24.27
64	砖塔社区	核桃巷	883.5767	0	94.25	977.8267
65	砖塔社区	砖塔胡同	3252.475	147.79	564.52	3964.785
66	砖塔社区	羊肉胡同	8836.177	246.41	842.664	9925.251
67		佟麟阁路	0	194.807		194.807
68		闹市口大街	0	150.82		150.82
69	丰盛社区	留题迹胡同	659.522	0		659.522
70	民康社区	大麻线胡同	1212.041	0		1212.041
71	民康社区	锦什坊街	608.424			608.424
72	民康社区	华嘉寺街	358.885	160.906		519.791
73	民康社区	民康胡同	1308.3	0	510.509	1818.809
总面积			114360.1087	9305.1507	25130.591	148795.8504

西城区金融街街道办事处 Xicheng District Financial Street Sub District Office
扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件二：综合安全责任书

为了维护社会治安，保障绿化养护及保洁人员作业安全，保障道路绿化作业的有序、安全、顺利进行，加强安全生产管理，防止和减少生产安全事故，保障甲乙双方利益，特签订安全责任书如下：

一、甲方负责监督和检查生产安全，乙方需自觉配合各项检查。

二、乙方严格遵守安全生产的各项规章制度，明确生产、经营操作规章，严格操作程序，不发生违纪、违章问题和事故。

三、乙方自进驻场地后，人员生活、施工自行管理。乙方对在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。对作业人员情况及时向甲方备案，要求身体健康无传染性疾病及慢性病。对不符合要求的人员及时劝退。对招有不符合条件人员出现问题由乙方自行负责。

四、乙方人员进驻场地后，必须遵守甲方内部各项制度，自觉维护社会治安和社会秩序，确保社会稳定，不参与有损国家和甲方社会形象的活动。非施工队人员严禁在此留宿。

五、乙方的施工人员进驻场地后，要做好人员的安全教育，贯彻预防为主的方针，不断提高作业人员的安全生产意识。

六、乙方进行道路养护作业时，要求设有安全员一名，进行安全检查。作业人员必须有相关劳动保护设施、穿有明显颜色标志的施工马甲；停车要注意不得影响交通、停放处要摆放安全岛。作业施工需按照交通相关部门要求码放安全设施。

七、乙方认真学习并严格遵守《消防法》及《北京市消防条例》，不在危险要害部门和禁烟区内吸烟，不擅自挪用、拆除、损坏消防灭火设施。乙方居住地严禁使用电炉、电热水器，做好厨房的防火和防食物中毒的工作。

八、在养护期间，承包方应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因承包方原因造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

九、乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。安全防护费用由承包方自行承担。

十、乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应立即予以修理或更换。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十一、乙方在日常养护工作中，进行浇水、打药、修剪等工作时，应注意来往车辆及行人，不能出现跑、冒、滴、漏等现象，作业时，作业时应避开行人车辆，以免浇水、打药、修剪的过程中喷洒或者砸伤行人、车辆。凡是不按安全操作规程作业，造成的一切后果，由乙方负责。

十二、乙方自觉遵守和维护交通秩序，做好交通知识宣传教育工作。养护人员应遵守交通法规，听从交警指挥；养护车辆禁止乱停乱放，妨碍交通安全。

十三、乙方发生食物中毒、治安事件、交通事故及伤亡等情况，由乙方自行承担。

十四、本综合安全责任书作为园林绿化养护及附属工作协议书附件，具有同等法律效力。

甲方：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

法定代表人或授权代表：

乙方：北京西城园林绿化有限责任公司

法定代表人或授权代表：

2026年11月2日

附件三：综合治理承诺书

北京市西城区人民政府金融街街道办事处：

我单位于2026年11月2日与贵单位签订了《2026年绿化养护服务项目委托管理合同》，为搞好综合治理工作，我单位作出承诺如下：

1.及时向所属人员（单位）传达有关综合治理的文件精神和安排部署，健全综合治理组织机构，并结合本单位本部门的工作特点，制定综合工作制度、明确责任和工作任务，积极开展各项综合治理工作。

2.做好经常性的具体的安全教育工作，增强所属人员（单位）的法制观念和安全防范意识。加强对所属人员（单位）的日常管理，争取把各类矛盾、纠纷及不安全隐患排解在萌芽状态，预防违法犯罪案件的发生。

3.认真落实借用范围的“防火、防盗、防破坏、防事故”四防工作，针对生产工作中存在的问题，采取有效措施及时整改，消除隐患，杜绝事故的发生。

4.加强外来人口和暂住人口的安全管理，做到登记及时、详细、清楚，要三证齐全（身份证、务工证、居住证），做到看好自己的门、管好自己的人、办好自己的事，预防和减少各种案件的发生，发现违纪违法情况及时向出借方和公安机关报告；不容留、留宿可疑人员，不在借用范围内进行一切非法活动。

5.积极预防和妥善处置突发性事件。对内部矛盾纠纷要采取有效措施防止事态扩大， 做到矛盾纠纷化解在萌芽状态和内部，无发生突发性、群发性事件和上访事件，努力实现无刑事案件、无火灾事故、无责任事故、无民事纠纷激化“四无”目标，确保借用范围内安定团结。

6.强化治安管理。积极配合当地政府和公安机关开展社会治理管理工作，如若发生 刑事、治安案件，要及时组织力量施救，做好现场保护，积极提供重要线索和信息，协助公安机关破获各类刑事治安案件。

7.强化公共管理，及时排查、整改用电安全、生产安全等各类安全隐患，暂时不能整改的安全隐患，要严防死守，设置明显警示。

8.认真履行《中华人民共和国治安管理处罚条例》的相关规定。

9.督促外地来京人员按照有关计划生育法律、法规政策执行，实行计划生育。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

对违反相关规定行为借用方承担责任。

10. 如我单位违反上述行为，贵单位有权解除《**2026 年绿化养护服务项目委托管理合同**》。因我单位管理不善，在借用范围内发生社会治安问题，由我单位承担全部经济责任和法律责任。

11. 本承诺书一式叁份，上报甲方主管单位一份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

承诺单位：北京西城园林绿化有限责任公司

法定代表人或授权代表：张鸿之

2026 年 11 月 2 日