政府采购合同

项目名称：北臧村镇冬季取暖设备维修服务项目

甲　　方：北京市大兴区北臧村镇人民政府

乙　　方：北京北旗建设工程有限公司

签署日期：2026年11月07日

扫描全能王 创建

服务合同

甲方：北京市大兴区北臧村镇人民政府

乙方：北京北旗建设工程有限公司

甲乙方双方依据《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上针对北臧村镇冬季取暖设备维修服务项目，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

a. 本合同书；b. 中标通知书；c. 招标文件；d. 投标文件；e. 合同补充条款或协议。

二、服务内容及范围

2.1服务内容：采暖期设备的日常巡查、检查、维修管护、更换正常损坏所有配件和应急保障等工作。

2.2 服务范围：北臧村镇共计需要维护 1441 台煤改电取暖设备和 7870 台煤改气取暖设备。（按照《大兴区农村地区煤改清洁能源设备更新工作方案》，开展设备更新的，每更新一台，维护总台数就减少一台，最终实际台数以审计结果为准）

三、合同价格

本合同总价为人民币：2695313.00 元。

3.1煤改电设备1441台服务总费用为 948173.00 元，其中①巡查费为：432300.00 元；②配件费用为：515873.00 元，据实结算（详见附件1：煤改电配件及辅材价格表）。

名称	配件单价	政府承担比例	村集体承担比例	备注
煤改电配件费用区间	3000元(含)以下	50%	50%	
	3001-6000元(含)	70%	30%	
	6001元以上	90%	10%	
注：政府最高补贴 12000 元（含），最终价格以实际维修及审计结算金额为准。				

3.2煤改气设备7870台服务总费用为 1747140.00 元，①巡查费为：944400.00 元；②维修费用为：802740.00 元，据实结算，配件费用按照合同备案价格收取用户更换配件费（详见附件2：煤改气配件及辅材价格表）。

3.3以上煤改电、煤改气两部分维修/配件部分均据实结算，但最终送审金额（含巡查费）不得超出合同总价。

3.3所有维修部分均应有甲乙双方签字确认，否则视为无效，不予认可。

四、付款方式

半年付一次合同总价的50%，最后一次待项目审计结束以审定金额为准支付。

扫描全能王 创建

五、服务期限及地点

服务期限：自合同签订之日起至 2027 年 11 月 6 日

服务地点：北臧村镇新立村、马村、六合庄村、大臧村、梨园村、皮各庄一村、皮各庄二村、皮各庄三村、赵家场村、巴园子村、八家村、北高各庄村、诸葛营村、桑马房村、西大营村、西王庄村、前管营村、溪水园小区、原乡假日小区、巴园子别墅。

六、合同一般条款

6.1.定义

本合同中的下列术语应解释为：

6.1.1合同系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

6.1.2合同价系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。

6.1.3甲方系指与中标人签署服务合同的单位。

6.1.4乙方系指根据合同规定提供服务的公司。

6.1.5现场系指合同约定服务成果文件交付地点。

6.2. 技术规范

提交技术服务及成果文件的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件及其投标文件的技术规范偏差表相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

6.3. 服务保证

乙方专业服务机构职责：①有固定的办公地点，固定的服务电话，安排专人全流程处理反馈相关12345投诉案件；②配合镇政府宣传相关政策及要求，配合相关单位对镇域内燃煤取暖进行巡查等；③专人24小时在班看守报修电话，对出现的供暖问题建立台账并及时维修（2小时到场、4个小时解决问题，如4小时无法解决问题则必须采取其他措施确保农户持续供暖）；④采暖季前对所有设备进行一次全面排查检修并在设备显著位置张贴维保监督电话标签；⑤监督管理质保期内生产厂家售后维保工作；⑥提供燃气壁挂炉及燃气灶具置换、维修保养服务；⑦组建应急团队，建立突发事件的应急方案，制定相应的应急处理流程。协助相关电力、燃气单位做好应急处置、及时调配技术人员及应急物资；⑧准备充足维修人员及后期保障人员，上门不可收取上门费用，按照合同备案价格收取更好配件费用；⑨不配合上级部门或者甲方工作，合同自动解除。

6.4. 不可抗力

6.4.1如果双方中任何一方由于战争、火灾、水灾、台风和地震以及其他经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

扫描全能王 创建

6.4.2受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后立即以书面形式通知另一方，并在事故发生后14天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续120天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

6.5. 税费

6.5.1根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担。

6.5.2根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

6.6. 合同争议的解决方式

6.6.1因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决，协商不成的，可提请大兴区人民法院申请诉讼；

6.7. 违约解除合同

甲方在乙方违约的情况下，如果：

（1）乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内入驻和提供服务；

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务，乙方在收到甲方发出的违约通知后30天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。

（3）在以上情况下，并不影响甲方向乙方提出相应的索赔违约金。

6.8. 破产终止合同

6.8.1如果乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

6.9. 转让和分包

6.10.政府采购合同项下的权利义务不得转让。

6.11. 合同修改

6.11.1欲对合同条款进行任何改动，均须由甲乙双方签署书面的合同修改书。

6.12. 通知

6.12.1本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

7.13. 计量单位

6.13.1除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

6.14. 适用法律

6.14.1本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6.15. 合同生效和其它

6.15.1合同在双方签字盖章后开始生效。

6.15.2本合同一式 肆 份，以中文书写，具有同等法律效力。

扫描全能王 创建

6.15.3如需修改或补充合同内容，经协商后双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

6.15.4乙方须主动配合接受结果查究，本合同最终结算金额以审计审定金额为准。

八、合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触应以特殊条款为准，特殊条款中没有规定的按本合同一般条款执行。

8.1甲方的权利和义务：甲方负责确定售后服务名单，为乙方开展工作提供基础资料。

8.2乙方的权利和义务：乙方应具备本项目服务所需的能力；乙方有义务合理安排相关资质的专业人员进行项目服务，按合同约定提供相关服务；乙方有义务负责本项目服务人员在服务过程中的个人安全。

8.3在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、延时时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应进行分析，如果同意，可通过修改合同，酌情延长提供服务时间。

8.3因承包人原因（含质量、安全、欠薪、扰民、环保违规等）引发属实的重大投诉、媒体曝光或造成恶劣社会影响，且经发包人书面催告后7日内未有效处置、消除影响的，承包人应向发包人支付合同总价1%～3% 的违约金；单次不超过3%，累计不超过5%。前述违约金不足以弥补发包人实际损失的，发包人有权另行追偿。

8.4凡乙方未遵照本合同所列养护规范执行作业，引发各类严重后果与经济损失的，全部责任由乙方承担，本合同自动失效。

甲　　方：北京市大兴区北臧村镇人民政府　　乙　　方：北京北旗建设工程有限公司

名　　称：（印章）　　名　　称：（印章）

全权代表（签字）：　　全权代表（签字）：

2016年11月7日　　2016年11月7日

扫描全能王 创建

附件1：煤改电配件及辅材价格表

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价（元）
1	冷暖线控器	5P/6P	个	1	900
2	信号线	四芯/5米	条	1	40
3	冷暖电控主板	5P	个	1	1250
4	冷暖电控主板	6P	个	1	1350
5	传感器	50k	个	1	80
6	传感器	5K	个	1	50
7	充油压力表	0-3.5Mpa	个	1	90
8	膨胀罐		个	1	130
9	风扇电机		个	1	900
10	轴流风扇		个	1	300
11	蒸发器	5P	个	1	6000
12	蒸发器	6P	个	1	7000
13	气液分离器		个	1	600
14	热力膨胀阀	BAE1-HCA	个	1	600
15	分流体	9孔 ∮12.7-∮4	个	1	50
16	分流体	4孔	个	1	40
17	分流体	10孔 ∮12.7-10*∮5	个	1	50
18	四通换向阀	DSF-20-E（2m）5P	个	1	500
19	喷液阀	DTF-2（1m）	个	1	180
20	高效罐	5P	个	1	2500
21	高效罐	6P	个	1	2800
22	交流接触器	18A/220V	个	1	160
23	热继电器	5P/6P	个	1	150
24	继电器	5P/6P	个	1	180
25	防干烧探头	250V/16A/75℃	个	1	70
26	干燥过滤器		个	1	440
27	高压开关	3.0/2.4	个	1	120
28	低压开关	0.15/0.05	个	1	120
29	水流开关	HT-801	个	1	190
30	地暖执行器	E66	个	1	200
31	连接铜管	9.52*0.8mm	米	1	1
32	连接铜管	15.88*1mm	米	1	150
33	水泵（屏蔽泵）	25/32-8	台	1	900
34	水泵（离心泵）	25/32-15	台	1	1500
35	电容	5UF-10UF	个	1	80
36	电容	80UF	个	1	100
37	变压器	10.5V 220V	个	1	300
38	电磁线圈		个	1	160
39	电加热	DN25外丝3KW/220V	个	1	600
40	压缩机	3P	台	1	3000
41	压缩机	5P	台	1	3700
42	加氟		台	1	800
43	PPR管	ø25	米	1	11
44	PPR管	ø32	米	1	17
45	PPR管	ø40	米	1	15
46	PPR过桥	ø32	个	1	8
47	PPR球阀	ø25	个	1	8
48	PPR球阀	ø32	个	1	20
49	PPR球阀	ø40	个	1	32
50	RVV护套线	2芯*0.75mm2	米	1	4

扫描全能王 创建

51	RVV护套线	3芯*1.5mm2	米	1	8
52	RVV护套线	3芯*4mm2	米	1	25
53	Y型过滤器	DN25	个	1	5
54	Y型过滤器	DN32	个	1	6
55	补心	DN15*1/2	个	1	5
56	补心	DN32*DN25	个	1	5
57	补心	DN40*DN32	个	1	6
58	缠绕带（白色）	8cm*60米	卷	1	13
59	敞口水箱	5L	个	1	30
60	底座支架		套	1	300
61	地钎（含螺丝）	1.8	套	1	42
62	电工穿线管	ø25*1.5mm厚	米	1	35
63	堵丝	DN32	个	1	5
64	勾钉	200	根	1	3
65	缓冲水箱	60L	个	1	600
66	金属波纹管	DN25*20公分	根	1	28
67	金属波纹管	DN32*20公分	根	1	31
68	金属波纹管	DN32*50公分	根	1	60
69	隔离开关	100A	个	1	65
70	隔离开关	80A	个	1	58
71	小型漏电保护器	32A	个	1	36
72	小型漏电保护器	63A	个	1	50
73	内爆管卡	ø25*15cm	套	1	17
74	内爆管卡	ø32*15cm	套	1	26
75	内爆管卡	ø40*15cm	套	1	30
76	内丝管束（镀锌）	DN25	个	1	4
77	内丝球阀（铜）	DN15	个	1	32
78	PPR内牙活接	ø32*1〃	个	1	32
79	PPR内牙三通	ø25*1/2	个	1	10
80	PPR内牙直接	ø32*1〃	个	1	32
81	PPR内牙直接	ø40*1〃	个	1	33
82	排气阀	DN15	个	1	35
83	膨胀螺栓	ø10*95mm	个	1	3
84	PPR正三通	ø32	个	1	
85	生料带	20M	卷	1	3
86	室外电箱		个	1	450
87	双色塑铜线	6mm2	米	1	10
88	水压表	Y60-1.6	个	1	17
89	塑胶保温管	ø34*3公分	米	1	
90	塑胶保温管	ø43*3公分	米	1	15
91	塑铜线	10mm2	米	1	15
92	PPR外牙活接	ø32*1〃	个	1	55
93	PPR外牙活接	ø40*DN32	个	1	85
94	PPR弯头	ø25	个	1	1
95	PPR弯头	ø32	个	1	3
96	PPR弯头	ø40	个	1	5
97	线槽	20*10	米	1	3
98	穿线管弯头	ø25	个	1	2
99	穿线管直接	ø25	个	1	1
100	异径管束（镀锌）	DN32*DN25	个	1	6
101	异径管束（镀锌）	DN32*DN40	个	1	7
102	PPR异径三通	ø32*25	个	1	3

扫描全能王 创建

103	PPR异径三通	ø40*25	个	1	5
104	PPR异径三通	ø40*32	个	1	6
105	异径管束（镀锌）	DN25*DN40	个	1	7
106	储液罐	5P/6P	个	1	550

扫描全能王 创建

附件2：煤改气配件及辅材价格表

序号	名称	适用品牌	规格	数量	单位	单价
1	安全阀	通用	通用	1	个	190
2	补水阀	菲斯曼	通用	1	个	60
3	补水阀	通用	通用	1	个	300
4	点火针	健泰	通用	1	个	110
5	点火针	通用	通用	1	个	80
6	防过热温控器	通用	通用	1	个	30
7	风机	菲斯曼	通用	1	个	1560
8	风机	健泰	通用	1	个	950
9	风机	通用	通用	1	个	400
10	风压开关	通用	通用	1	个	80
11	感温探头	菲斯曼	通用	1	个	210
12	感温探头	通用	通用	1	个	80
13	换热器	菲斯曼	26KW	1	个	420
14	换热器	菲斯曼	35KW	1	个	560
15	换热器	通用	14片	1	块	280
16	换热器	通用	12片	1	块	240
17	换热器（二级）	倍他暖	一级能效二次冷凝炉	1	个	850
18	换热器（主）	倍他暖	5管单管螺纹接口230 X2.35KG	1	个	600
19	换热器（主）	健泰	LL1GBQ系列	1	个	2200
20	换热器（主）	燕山	6管套管螺纹接口230	1	个	850
21	霍尔元件	通用	通用	1	个	50
22	集烟罩	通用	通用	1	个	200
23	空气滤芯	通用	通用	1	个	80
24	控制面板	通用	通用	1	块	400
25	控制面板	燕山	通用	1	块	750
26	漏保电源线	通用	通用	1	个	50
27	脉冲点火器	菲斯曼	通用	1	个	230
28	脉冲点火器	通用	通用	1	个	80
29	膨胀水箱	菲斯曼	通用	1	个	350
30	膨胀水箱	通用	通用	1	个	100
31	清洗换热器	通用	通用	1	个	200
32	燃气比例阀	倍他暖	通用	1	个	400
33	燃气比例阀	菲斯曼	通用	1	个	1940
34	燃气比例阀	健泰	通用	1	个	750
35	燃气比例阀	燕山	通用	1	个	450
36	燃烧器	通用	通用	1	个	970
37	三通电磁阀	菲斯曼	通用	1	个	130
38	三通电磁阀	通用	通用	1	个	150
39	水泵	通用	通用	1	个	600
40	循环泵	菲斯曼	19KW	1	个	1550
41	循环泵	菲斯曼	26KW	1	个	1620

扫描全能王 创建

42	循环泵	菲斯曼	35KW	1	个	1700
43	水压传感器	菲斯曼	通用	1	个	170
44	水压传感器	健泰	通用	1	个	120
45	水压传感器	通用	通用	1	个	90
46	水压开关	菲斯曼	通用	1	个	160
47	水压开关	通用	通用	1	个	30
48	弯头	通用	90度弯头	1	个	50
49	文丘里管	通用	通用	1	个	300
50	线束	通用	单项线束	1	根	50
51	线束	通用	多项线束	1	组	100
52	烟管	通用	标准烟管	1	根	200
53	烟管	通用	加长管100cm	1	根	100
54	烟管	通用	加长管20-50cm	1	根	60
55	烟管密封纸	通用	铝箔纸	1	卷	30
56	主板	倍他暖	通用	1	块	1600
57	主板	通用	通用	1	块	850
58	主板	菲斯曼	通用	1	块	2200

扫描全能王 创建