2026年文景街道环境保障服务项目合同

甲方：北京市通州区文景街道办事处

乙方：北京通州京环环境服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、项目概况

1.名称：文景街道环境保障服务项目

2.地点：文景街道区域

3.工作内容：本项目为文景街道全域一体化城市环境治理综合服务项目，统筹开展辖区环境卫生整治、市政设施维修养护、绿化种植管护、市容秩序规范、极端天气应急处置、围挡拆除地块环境综合提质等全链条运维工作，统一承接市区两级督办案件、街道网格自查件、林长/河长专项巡查件、接诉即办群众诉求及各类突发应急任务。

4.甲乙双方确认对乙方服务工作质量按照《2026年文景街道环境保障服务项目考核管理办法》（见附件），及《2026年文景街道环境保障服务项目月度考核表》（考核评分细则）等进行考核，双方确认考核结果作为项目费用实际结算依据。

二、项目期限

自合同签订之日起至2026年12月31日或资金使用完毕。

三、费用标准及支付

1.合同价款为不超过人民币：4507328元，大写肆佰伍拾万柒仟叁佰贰拾捌元整（据实结算，单价明细见附件）。

2.付款方式：服务费以转账方式支付。总服务费用分为二次支付，第一次支付时间为签订合同后财政资金到达甲方账户之后，甲方向乙方支付合同金额的30%；第二次支付时间乙方完成全部项目内容后，向甲方提交验收申请，双方对工作完成情况和质量进行验收，验收合格后，乙方向甲方提交结算申请。经甲方完成结算审核后，甲方按照结算审核结果并且在财政资金到达甲方账户后支付剩余金额。甲方有权在每次支付时扣除已完成考核月需扣除金额。每次支付前乙方应提供相应发票交甲方审核，审核无误后甲方收到发票后10个工作日内予以支付。（实际支付时以相关财政部门规定调整执行）

合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。因本项目的资金为财政预算资金，故甲乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：甲方在收到该项目财政预算资金后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款，但因财政预算资金拨付延迟而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此

追究甲方的违约责任。

3.账户信息

甲方指定账户信息：

开户名称：北京市通州区文景街道办事处

开户行：北京银行通州支行

账号：20000044476500035690854

乙方指定账户信息：

公司名称：北京通州京环环境服务有限公司

开户行名称：光大银行北京通州分行

账号：35550188000024146

四、质量标准

1.全部整治、维修、绿化作业符合《城市绿化工程施工及验收规范》《城镇道路养护技术规范》等国家和本市有关法律法规的规定和符合上级相关部门的要求，后续如有相关标准更新或出具更高标准，以最新或最高标准为准。

2.若存在应急保障等需加强保洁的情况，甲方需提前1日通知乙方，乙方按照甲方要求的出勤人数、车辆配置进行作业。

3.乙方接受甲方进行作业质量检查，对于甲方提出的问题与整改建议，需及时响应，立即整改。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方有权指定人员对乙方工作进行监督、检查和指导。甲方有权对乙方进行例行或不定期检查，且无需事先通知乙方。针对检查中发现的问题，甲方有权提出整改意见，乙方应予以执行。

2.对于乙方及其工作人员在项目中存在的问题，甲方有权要求乙方调查、分析原因、寻找解决方案并落实解决。在必要时，甲方有权要求乙方高层关注、协调，妥善解决。

3.按合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方应当依法取得提供服务的相应资质并且具备相应条件，保证所派服务人员具备任职岗位职业资格。

2.乙方应当指派专职管理人员对于乙方派驻甲方的服务人员进行统一管理，对服务质量负责。乙方指派代表乙方作为本项目负责人，代表乙方行使乙方在本合同中的所有权利义务。负责管理乙方派驻本项目的所有服务人员，代表乙方与甲方负责人对接工作。乙方负责服务人员的思想教育、业务培训等日常管理和服务人员违纪问题的处理，负责勤务指挥、人员调整和休假安排，依法保障服务人员的合法权益。

3.在履行合同过程中，乙方作为项目实际管理人，对项目的安全文明负责。乙方应当对乙方人员进行安全教育和培训，并

采取冗余的安全措施，保证项目不发生安全事故。

4.乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

5.乙方应及时按照甲方要求调换不适合在甲方工作的服务人员。

6.乙方因履行本合同从甲方处获取的所有资料以及信息均为甲方的保密信息，乙方应予以保密，且保密期限为永久

7.乙方须接受甲方的检查和考核，甲方有权要求乙方进行改正，乙方不改正或者改正后仍不合格的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方承担违约责任。

六、验收

甲方有权对乙方工作质量进行验收，并确定验收结果。验收不合格的，乙方应当在甲方要求的期限内完成整改并重新向甲方提交验收申请，经验收仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应当退还甲方已经支付的金额，并按照合同金额的10%向甲方支付违约金。

七、不可抗力

1.本合同所称不可抗力事件指约定时当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等天灾，战争、恐怖袭击、内乱、严重威胁健康或安全的

情形，火灾、极端恶劣天气、疫情、国家、国家各部委、北京市或者地方政府及部门颁布实施新的法律、法规、规范性文件、政策等原因。

2.由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，受到不可抗力影响的一方应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将损失降低到最低程度；并在不可抗力发生后 24 小时内以书面形式通知对方，在其后 3 日内向对方提供有效证明文件。

3.因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。如发生延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力事件导致延迟履行方无法履行其约定义务，延迟履行方不能就延迟履行期间的不可抗力事件免责。

4.因不可抗力致使本合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行 30 日以上时，双方应就继续履行本合同进行协商，协商不成则双方均有权终止本合同。当一方因上述原因终止本合同时，应当以书面的方式通知另一方。通知送达另一方时本合同终止。

八、违约责任

1.乙方发生以下列事项的，甲方有权单方解除合同，乙方应当退还甲方已经支付的金额，并按照合同金额的10%向甲方支付违约金。包括（1）明确表示或以实际行动表示不履行合同义务。（2）无故解除或终止合同。（3）未经甲方书面同意转包、分包本合同工作。（4）项目验收未通过，经乙方整改后仍不通过的。（5）乙方延迟履行本合同义务超过15日的。

2.甲方无故迟延支付应付费用，每迟延一日应按迟延支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金（财政资金拨付延迟除外）。

3.乙方及乙方服务人员未按甲方要求履行职责，甲方提出后仍无整改的，乙方需向甲方支付合同总价的1%作为违约金；超过三次，甲方有权解除合同且不承担任何违约责任，乙方还应向甲方支付合同总价的10%作为违约金。

4.乙方及乙方服务人员在提供服务过程中造成甲方或第三方人身财产损失由乙方承担赔偿责任。

九、合同的变更和解除

因出现下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1.乙方以甲方名义对外从事与本合同履行无关的任何行为的；

2.乙方未能严格遵守法律、法规等规定，被相关部门处罚或

者作出其他处理的；

3.因不可抗力致使不能实现本合同目的的；

4.乙方被依法吊销资格、资质的；

5.乙方损毁甲方名誉的；

6.合同期内，发生安全事故造成甲方或者他人财产或者人身伤亡的；

7.乙方违反本合同任一约定（上述已约定的除外）的。

因以上原因导致甲方解除本合同的，本合同自解除通知送达至乙方接受地址之日起解除，同时甲方有权要求乙方退还已收取的全部费用。

十、争议的解决

本合同履行过程中产生争议双方协商解决，协商不成任何一方可以向北京市通州区人民法院提起诉讼。

十一、附则

1.未尽事宜由双方依法另行协商。

2.本合同一式 6 份，甲乙方各执 3 份。

3.本合同经双方签字（盖章）生效。

附件：2026 年文景街道环境保障服务项目考核管理办法

甲方（盖章）：北京市通州区文景街道办事处

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：闫海洋

签订日期：2026.10.30

乙方（盖章）：北京通州京环环境服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签订日期：2026.10.30

2026年文景街道环境保障服务项目
考核管理办法

为进一步加强2026年文景街道环境保障服务项目管理，充分调动乙方的积极性和创造性，全面提升环境保障服务工作的规范化、精细化水平，确保辖区环境卫生整洁有序，根据街道相关工作要求和考核制度，经甲乙双方协商一致，结合项目实际，制定本办法。

一、考核对象

2026年文景街道环境保障服务项目服务单位：北京通州京环环境服务有限公司

二、考核原则

坚持“公开、公平、公正”的原则，以项目职责履行情况为核心，围绕作业安排落实、作业时间执行、设备设施管理、人员在岗纪律、任务响应等方面，全面开展监督考核工作。

三、考核方式

乙方同意甲方采取日常巡查、定期检查、专项抽查等多种方式相结合，对乙方服务质量实行月度考核制，满分 100 分。考核结果作为甲方支付乙方服务费和乙方向甲方承担违约责任的依据。

四、考核标准

根据考核情况，按照本办法及评分标准扣除相应分值，甲方按照以下约定向乙方支付对应服务费：

1.月考核成绩90分以上的，属于服务合格，当月服务费全额支付。

2.月考核成绩在80分至90分之间的（含80分），支付当月服务费的95%。同时乙方负责人及管理人员应当向甲方做出说明，并进行整改，保证下个月度考核成绩不低于90分。如乙方整改没有效果，下月考核分数仍在80分至90分之间的（含80分），甲方将支付当月服务费的90%。

3.月考核成绩在80分以下，支付当月服务费的80%。同时乙方负责人及管理人员应当向甲方做出解释，并进行全面整改，保证下个月度考核成绩不低于90分。如乙方整改没有效果，下月考核分数仍在80分以下，甲方有权单方解除合同，不支付服务费，并且有权要求乙方承担违约责任和赔偿责任。项目支付时间以合同支付条款为准。

五、考核内容及细则

（一）乙方工作质量考核内容

1.落实作业安排和作业时间

（1）按照2026年文景街道环境保障服务项目作业安排开展作业，按时到班，顺序作业。

2.作业设备设施及物资

（1）作业使用设备设施、物资储备数量充足、状况良好，达到规定额度。

（2）作业车辆车况完好，车容整洁，运行正常。

（二）乙方人员管理考核内容

1.风纪和日常行为规范

（1）工作人员应当按规定着装，做到举止端庄、谈吐文明、精神振作、姿态良好。

（2）工作过程中，用语文明，行为规范。不得散播、传播谣言或有不利于工作、不利于团队的信息，扰乱工作秩序。

（3）工作期间不得有玩手机、看视频、看无关网页、看与工作无关的书报、吃东西、抽烟、睡觉、打瞌睡等现象。

（4）工作中不能吃拿卡要，收受群众财物，接受宴请、招待等情况。

2.上岗出勤

（1）在规定地点和时间，按时上下班，无迟到、早退、随意换班、脱岗的现象。

（2）在岗期间个人通讯保持畅通。

（三）考核评分细则

2026年文景街道环境保障服务项目
月度考核表

序号	指标名称	考核内容	满分值	得分
1	落实作业安排和作业时间	收到环境件之后一天内整改完毕，未整改完毕且未说明原因的每个案件扣一分 每日待提升案件数超过两个案件后，每超过一个案件扣一分；整月待提升数量超过30个扣五分	20	
2				
3	作业设备设施及物资	作业使用物资储备数量充足，数量不足每次扣 3 分	10	
4		机动作业车辆、状况良好、运行正常，设备故障未及时修复每次扣 2 分	10	
5	人员在岗与纪律	作业人员按时到岗，有无脱岗、聚岗闲聊、坐卧玩耍等与工作无关的行为迟到、早退每人次扣 1 分；脱岗每人次扣 2 分；聚岗闲聊每次扣 2 分；与工作无关行为每次扣 2 分	20	
6		服从现场管理人员的调度不服从调度每次扣2分；情节严重每次扣5分	10	
7	任务响应	对甲方指派的紧急任务在工作时间内 1 小时响应。响应延迟每小时扣 2 分；	10	

		未执行任务扣 10 分		
8		在作业面积内，产生的市区相关环境派单或及诉即办诉求工单应在 24 小时内处置完毕。每件未按时处置扣 2 分；同一问题反复投诉加倍扣分	20	
总分			100	
甲方验收人： 日期：			乙方验收人： 日期：	

单价明细

序号	项目	规格	单位				备注
				数量	单价（元）	总价	
1	普工	8小时	工日	7200	292.00	2102400.00	含餐费
2	铲车	50铲/5T铲车	台班	60	1540.00	92400.00	含司机、含柴油、等费用
3	十轮车		台班	50	850.00	42500.00	渣土车5方，含司机、含柴油、等费用
4	挖掘机	60/6吨级挖掘机	台班	70	1050.00	73500.00	含司机、含柴油、等费用
5	吊车	8t/8吨级吊车	台班	80	900.00	72000.00	含司机、含柴油、等费用
6	叉车	3T\6米	台班	150	990.00	148500.00	含司机、含柴油、等费用
7	升降	起臂8米/	台班	50	630.00	31500.00	含司机、含

	机	升降最高距离为 8 米					柴油、等费用
8	双排车	4.4T 槽式运输车(燃油) 4.4T	台班	360	500.00	180000.00	含司机、含柴油、等费用
9	拖板车	10T	台班	120	730.00	87600.00	含司机、含柴油、等费用
10	拖板车	20T	台班	120	1050.00	126000.00	含司机、含柴油、等费用
11	四轮水车	洒水车 10t	台班	25	1030.00	25750.00	含司机、含柴油、等费用，树木浇水等
12	透水步道砖	规格:100*200*60mm	块	76800	0.88	67584.00	
13	路缘石	混凝土预制路缘石，规格 50*10*20（h）cm	块	4240	10.50	44520.00	

14	路缘石	混凝土预制路缘石，规格 50*10*30（h）cm	块	1280	11.00	14080.00	
15	路缘石	混凝土预制路缘石，50*12*30（h）cm	块	1280	8.30	10624.00	
16	阻车桩	20～700/直径 20mm，高度 700mm 圆柱形桩体大理石材质固定式	个	136	120.00	16320.00	
17	隔离墩	球形，直径 600 大理石材质 活动式	个	72	300.00	21600.00	
18	隔离墩	梯形混凝土隔离墩，2000mm*300mm*900mm	个	128	385.00	49280.00	

		（长*宽*高）活动式					
19	水泥	425/强度为42.5，每袋40kg	袋	3440	17.90	61576.00	
20	沙子	粗沙/砂土石粒＜25每袋10kg	袋	6000	10.40	62400.00	
21	锥桶	70cm高锥形路障桶橡胶材质圆锥型	个	124	15.00	1860.00	
22	绿网	800目/过滤小于800目的颗粒尺寸10*30m	平方米	112000	0.116	12992.00	
23	电缆	YJV3*4	米	440	16.40	7216.00	
24	路灯杆	3.5m钢材锥体杆	个	32	230.00	7360.00	
25	路灯灯头	50W	个	168	160.00	26880.00	
26	太阳	太阳能路灯	个	168	850.00	142800.00	

	能路灯	3.5m 加头 100w:					
27	应急照明灯	新国标 led 双头停电充电式应急灯	个	16	14.00	224.00	
28	护栏	国标款，材质：钢管 1m*1.2m(h)，底座型道路护栏	米	40	112.00	4480.00	
29	护栏	国标款，材质：钢管 1m*60cm(h)，底座型道路护栏	米	40	55.00	2200.00	
30	雨水篦子	材质:铸铁，规格：75cm*45cm，承重 25 吨	个	96	160.00	15360.00	
31	井盖	井盖为绿化内，材质：树脂，规格	个	40	235.00	9400.00	

		600mm，含井圈					
32	井盖	井盖为绿化内，材质：树脂，规格700mm，含井圈	个	40	410.00	16400.00	
33	井盖	井盖为绿化内，材质：树脂，规格800mm，含井圈	个	40	480.00	19200.00	
34	井盖	球墨铸铁井盖，规格800mm，井盖承重25吨	个	16	900.00	14400.00	
35	沥青冷油	每袋25kg	袋	4800	30.00	144000.00	
36	自喷漆	手摇式200ml	个	756	6.00	4536.00	
37	油漆	喷罐30kg，	个	2000	205.00	410000.00	

	涂料	品牌：立邦，水性涂料					
38	道路标线热熔涂料	小推车式，400mm宽	m2	4000	24.00	96000.00	
39	围挡	钢材，2m(h)*3m宽	片	96	35.00	3360.00	
40	路侧指示牌	规格：直径80cm,0.5 cm厚样式：圆形禁停标志牌和带有自行车图案的标志牌	个	48	65.00	3120.00	
41	树坑篦子	玻璃钢格栅1.2m*1.2m*3 cm	个	80	70.00	5600.00	
42	行道树（白蜡）	胸径：10cm	颗	48	400.00	19200.00	包含运输价格
43	行道	胸径：	颗	73	420.00	30660.00	包含运输价

	树（国槐）	10cm.2.5m					格
44	行道树（银杏）	胸径 10cm，	颗	13	432.00	5616.00	包含运输价格
45	行道树（灌木小叶黄杨）	16 株/平米，冠丛高:0.8-1m	平米	16	133.00	2128.00	包含运输价格
46	行道树（玉兰）	地径：10-13cm	颗	12	1500.00	18000.00	包含运输价格
47	行道树（栾树）	胸径 10cm，	颗	7	360.00	2520.00	包含运输价格
48	行道树（五角枫）	胸径 10cm，	颗	7	800.00	5600.00	包含运输价格
49	行道树（白皮松）	高度：H=3.01m	颗	12	1400.00	16800.00	包含运输价格

50	土	外购素土、种植土	立方米	224	10.00	2240.00	
51	沥青防腐漆	规格：25KG	桶	384	80.00	30720.00	包含运输价格
52	沥青胶泥	规格：30KG	桶	200	67.00	13400.00	包含运输价格
53	石子	规格：粒径20-40mm，30kg	袋	360	9.50	3420.00	包含运输价格
54	桥架盖板	规格：2m*0.1m，材质:铝合金	条	167	24.00	4008.00	包含运输价格
55	井盖	规格:300mm*435mm,材质:树脂，含井圈	个	280	55.00	15400.00	包含运输价格
56	井盖	规格:394mm*545mm,材质:树脂，含井	个	200	65.00	13000.00	包含运输价格

		圈					
57	井盖	规格：直径26cm,材质：树脂，含井圈	个	80	35.00	2800.00	包含运输价格
58	井盖	规格：直径15cm,材质：树脂，含井圈	个	80	25.00	2000.00	包含运输价格
59	不锈钢隐形井盖	尺寸：1.08m*1.08m(1套),材质：不锈钢	个	120	290.00	34800.00	包含运输价格
60	基层界面剂(墙固)	品牌：立邦，规格：18KG	桶	53	120.00	6360.00	包含运输价格
61	路灯检修口	镀锌钢板规格：11cm*26cm	个	108	10.50	1134.00	包含运输价格