北京市朝阳区住房和城乡建设委员会
工程结算审计服务委托合同

项目名称：朝阳区老旧小区综合整治项目结算审计项目审计服务采购项目-双井

委托方：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

受委托方：北京建智达工程管理股份有限公司

委托方（以下简称甲方）：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

地址：北京市朝阳区呼家楼向军北里 23 号

邮编：100000

电话：010-85641821

受托方（以下简称乙方）：北京建智达工程管理股份有限公司

联系人：来卫芝

电话：15517591750

地址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路 536 号

邮编：101405

开户银行：建行北京西四支行

账号：11001007200056066212

户名：北京建智达工程管理股份有限公司

交换号：308100005658

甲乙双方经招标程序确定乙方为甲方朝阳区老旧小区综合整治项目结算审计项目审计服务采购项目-双井项目进行结算审计的中标人，现双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，就甲方委托乙方开展结算审计相关事宜，在甲乙双方协商一致的基础上签订本协议，以供双方共同遵守执行。

一、相关术语定义

除非另有特别的解释或说明，在本协议中及与协议相关的，甲、乙双方另行签署的其他文件（包括但不限于本协议的附件）中，下述词语均按照如下定义进行解释：

1、“甲方”系指北京市朝阳区住房和城乡建设委员会；

2、“乙方”系指根据协议规定向甲方提供服务的具有法人资格的实体，即中介机构；

3、“项目单位”是指委托协议中各项工作业务所涉及的单位；

4、“协议”系指甲乙双方签署的，协议格式中载明的甲乙双方所达成的约定，包括构成协议的所有附件、附录和构成协议的所有文件；

5、“服务”系指乙方根据协议规定须向甲方提供的全部服务。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

二、委托审计事项

乙方在甲方的统一组织管理下实施双井街道老旧小区综合整治项目结算审计任务，接受甲方的指导和监督，按照规定的程序和方法按时、保质完成，并提交工作报告。具体工作内容如下：

委托评审范围及内容：双井街道老旧小区综合整治项目项目工程费及相应二类费，具体涉及小区：百子湾29号院地材楼、城建道桥小区、垂杨柳北里甲7号楼、广和东里小区、垂杨柳南里、百子湾路24号院。

委托评审金额：约3851.93万元

委托评审方式：总额控制结算评审包含二类费

服务期限：自受托审计工作之日起，至完成全部审计工作、出具本项目全部审计报告、完成审计档案立卷归档等全部履约义务之日止。

三、甲方权利义务

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；有权阐述对具体问题的意见和建议；当甲方单方认定乙方工作人员不按本协议履行其职责，或因乙方过错导致审计结论错误造成严重后果的，或与第三人串通给甲方造成直接或间接经济损失的，甲方有权单方要求更换乙方工作人员，直至解除本协议并要求乙方承担全部的赔偿责任及相应法律责任。在本协议执行中，甲方有权随时对乙方履行的相关财政业务工作情况进行监督；

2、审查、批准乙方的审核实施方案，并为乙方顺利开展业务工作提供及时的法规、政策指导和解疑；

3、根据乙方提供的服务数量和质量并综合考虑工作量和工作难度等因素确定并支付服务费用，有关服务费用数额等事项的确定，甲、乙双方另行根据项目完成情况确定。

4、甲方拥有上述审计工作成果的全部知识产权。

四、乙方权利义务

1、服从甲方确定的工作安排，未经甲方许可，乙方不得擅自将业务转委托其他机构，工作期间未经甲方许可不得随意调换人员；在项目审核过程中，乙方应无偿选派不少于1名具备相应执业资格的人员为甲方提供审核相关服务。必要时乙方应当提供具有经验的专业人员参与非乙方单位负责项目的审核与评价，此费用另行协商；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、乙方应在甲方要求的时间内按照工作内容制定工作实施方案，包括工作目的、工作范围、工作方法、人员构成、工作进度及时间安排等内容；并且工作实施方案须经甲方确认同意后实施；

3、乙方在工作过程中应接受甲方的监督，并根据甲方的建议和要求加以改进；

4、乙方负责对项目单位工作人员和专家组成员进行培训，并协助完成材料的收集、整理和编写报告；

5、根据项目工作情况需要聘请专家的，发生的费用由乙方自行承担；现场、非现场工作由乙方组织进行；

6、乙方应保证与甲方的有效沟通，及时向甲方通报工作进展情况，对评审工作实施中遇到的重大问题应及时向甲方报告；

7、乙方应遵守甲方规定的纪律要求和工作规范，坚持公平、公正、客观的工作原则，不得自行变更标准，审计成果及相关服务应符合相关法律规定及甲方要求；同时根据《中华人民共和国保守国家秘密法》的有关规定，对项目单位提供的材料和工作中掌握的信息应保密，工作完成后应交甲方，不得自行处理；

8、乙方建立健全评审报告的内部复核机制，并且按照受委托业务的工作职责出具相关报告;报告内容合法、全面、客观、公正和真实、符合甲方的报告编制要求，对出具的报告承担责任；

9、在本协议执行中，乙方不得无故单方终止委托关系。

10、乙方应在本协议签订后按甲方要求交付报告。如有特殊情况，双方另行确定交付报告的期限。报告交付后，若发现存在数据质量缺陷或者其他报告问题，属于乙方责任的，乙方应当在 10 个工作日内负责完成返工或者采取补救措施，乙方不得以合同期限已满为由，拒绝修正报告或采取其他补救措施。

五、服务费用

暂定金额：大写：伍拾贰万贰仟肆佰元整（小写：522400.00 元）。

服务费计费依据：本项目服务费用参照甲方制定的《老旧小区综合整治项目审计中介机构服务费付费办法》（2026 年）标准执行，甲方在服务期内不承诺一定达到乙方的中标金额且不为此承担任何违约责任，最终服务费按照实际发生服务内容，据实结算，但最终服务费用不得超过暂定审计费用总额；若未完成委托项目，则不支付费用。审计费用为含税价，包括乙方的人工费、交通费、咨询费、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

资料费、各种保险费等全部费用，除另有约定外，甲方不再向乙方另行支付其他任何费用。

服务费计算方式：

以项目审减额为基数计算实际付费(向下取整至百元位)，具体如下：

（1）结算审减额在100万元(含)以下的，按结算审减额的8%计算确定；

（2）结算审减额超过100万元至300万元(含)之间的部分，按结算审减额的6%计算确定；

（3）结算审减额超过300万元至600万元(含)之间的部分，按结算审减额的4%计算确定；

（4）结算审减额超过600万元至1000万元(含)之间的部分，按结算审减额的2%计算确定；

（5）结算审减额超过1000万元以上的，按结算审减额的1%计算确定；

（6）结算单项委托评审的付费在2.5万元以下的，按照2.5万元计算。

六、支付方式

1、由乙方申请服务费用，甲方根据乙方实际服务内容参照甲方制定的《老旧小区综合整治项目审计中介机构服务费付费办法》（2026年）标准及政府采购相关文件，结合实际情况向乙方支付费用。

2、甲方付款前，乙方应出具与应付金额等额的合法有效发票，否则甲方有权暂不付款且不承担任何责任。

3、乙方收款账户如下：

账户名称：北京建智达工程管理股份有限公司

开户银行：建行北京西四支行

账号：11001007200056066212

以上账号信息为乙方指定的唯一收款账号，如该等账户信息确需变更的，乙方应至少提前7个工作日书面告知甲方，否则乙方自行承担收款不能的风险。

4、本项目资金来源于财政性资金，故双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：甲方在收到乙方付款申请后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款，但因政府资金筹集、审批、拨付、审计、财政支付受限等原因而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方的违约责任，且乙方不得以此为由迟延、拒绝、终止本合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

义务的履行。如因乙方未按合同约定的进度完成，造成预算资金被财政收回，无法支付的，相关后果由乙方自行承担。

5、乙方承诺：考虑项目资金来源须经政府部门审批，如果因申请审批拨付流程及其他非甲方原因而导致甲方不能按照合同的约定向乙方支付合同价款时，不构成甲方的违约行为，甲方不承担责任，乙方亦不追究甲方的责任。

七、违约责任

出现以下情况之一的，甲方有权单方解除本协议，部分或全部扣除应付乙方的委托费用，同时可以要求乙方赔偿相应的经济损失，乙方应承担的违约金、赔偿金，甲方有权从应支付的款项中直接扣除。本合同约定的损失除甲方直接损失外，还包括因追究乙方责任产生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、交通费等费用：

1、乙方缺乏承担约定业务能力的；

2、未经允许改变人员安排的；

3、有应查而未查出的重大违法违规事项或者对出现的问题未发表公正性审核意见的；

4、应当回避而未主动声明的；

5、乙方提交的报告不真实、不合法或者技术性错误超过三处的；

6、乙方逾期提交报告超过 15 个工作日的（非因乙方原因造成逾期提交报告不在此范围内），每延迟一日，乙方应当按照暂定审计费总额的 0.5%作为违约金；延迟达 30 日的，甲方有权解除本合同，乙方除应将已收取的审计服务费返还甲方外，还应承担暂定审计费总额 10%违约金，因此给甲方造成损失的，还应赔偿给甲方造成的经济损失。；

7、乙方及乙方任何工作人及亲属在本协议规定的服务之外向项目单位收取额外费用及接受项目单位任何贿赂行为（包括但不限于现金、非现金、有价证券、提供担保、免除债务、免费娱乐、礼品、宴请等财产性利益及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）等；

8、如乙方为甲方提供财政资金检查、投资评审等相关服务，乙方应保证具备履行义务的资质。如乙方在协议期内出现资质吊销、资质到期或其他导致无资质的情况的，协议自动终止，同时乙方应主动以书面形式告知甲方；

9、未经甲方书面同意，乙方将受托审计项目转包或肢解分包给第三人或交

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

由第三方完成的，甲方有权解除本合同，乙方除应将已收取的审计服务费返还甲方外，还应承担暂定审计费总额10%违约金，因此给甲方造成损失的，还应赔偿给甲方造成的经济损失；

10、乙方违反保密义务将被审计单位提供的资料、因审计获得的与甲方、被审计单位有关的信息、工程审核情况及出具的阶段性审计报告泄露、提供给第三人或用于本合同以外的其他目的，每一件/次应向甲方支付10000元违约金，并赔偿给甲方造成的相应损失，甲方并有权解除本合同，甲方解除本合同的，乙方除应将已收取的审计服务费返还甲方外，还应承担暂定审计费总额10%违约金，因此给甲方造成损失的，还应赔偿给甲方造成的经济损失；

11、乙方在协议期内出现其他违约行为的。

八、争议解决.

因履行本协议发生的争议，双方应协商解决，若协商不成，甲、乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、保密条款

1、未经甲方书面同意或者基于法律的强制性规定，乙方不得将履行受托业务中知悉的信息向任何第三方泄露或提供，由此产生的所有法律责任由乙方全部承担。

2、本保密条款长期有效，不因合同变更、终止、中止、解除等而受影响。

十、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、本协议未尽事宜，招投标文件有约定的以招投标文件约定为准，没有约定的，甲、乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议及有关附件与本协议具有同等法律效力。

甲方（委托方）：

（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

（签字或签章）

签订时间：2026年1月3日

乙方（受托方）：

（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

（签字或签章）

签订时间：2026年1月3日