政府采购合同

（服务类）

项目名称：采育镇2026-2027年42个村村内绿化美化养护服务项目

包　号：01

合同编号：

签署日期：2026 年 11 月 10 日

签订地点：北京市大兴区采育镇

委托方（甲方）：北京市大兴区采育镇人民政府

住所地：北京市大兴区采育镇育政街9号

法定代表人：陈向阳

受托方（乙方）：北京采育锦昊晟绿化管理有限公司

住所地：大兴区采育镇大街新电管所南院北京采育京采园林绿化中心一层102室

法定代表人：李晨亚

本合同甲方委托乙方承担采育镇2026-2027年42个村村内绿化美化养护服务项目，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、项目概况

（一）项目名称：采育镇2026-2027年42个村村内绿化美化养护服务项目。

（二）项目规模：对采育镇42个村村内57.09288万平方米绿化植被进行绿化美化养护，包含修剪（包含摘芽、去萌蘖）、除草、施肥、病虫害防治、排灌、缺株补植、维护巡查等工作。

（三）服务期限：自合同签订之日起一年。自2026年11月10日起至2027年11月9日止。

（四）项目负责人：

1.甲方指定王洪波为项目负责人，联系方式010-80274988，负责协调本项目工作中有关事宜。甲方代表对乙方服务工作中违规操作有权作出处理决定或经济处罚。

2.乙方指定丁江龙为项目负责人，联系方式18201248951，全权负责本项目工作相关事宜，并及时向甲方通报服务工作有关情况。

二、项目内容

（一）项目内容：

1、包含但不限于：园林绿化养护日常管理工作，如除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、日常枯枝死树、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形、冬季分车带等防融雪剂工作及正常养护中出现的苗木补植等；且包含极端天气（如大风、汛期等）应急工作。

2、绿地养护所需的人员、车辆、机械、苗木、肥料、农药、水费、电费等所有费用均由乙方负责。养护面积明细表详见附件。

（二）质量目标：合格，符合国家现行标准。

（三）养护标准：按照《北京市城镇绿地养护质量等级评定管理办法》及北京市园林绿化局关于印发《城镇绿地养护质量等级评定工作实施细则（试行）》的通知（京绿办发〔2024〕159号）及《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）。养护标准：三级养护标准。

（四）养护面积：约57.09288万平方米。

三、合同金额及支付方式

（一）合同金额：小写 2249459.47 元（人民币大写 贰佰贰拾肆万玖仟肆佰伍拾玖元肆角柒分 ）。

此费用包含为履行本项目约定工作所发生的一切费用支出，包括但不限于人员、车辆、设备工器具、耗材费等，同时也包括投标人拟派人员必要的交通、食宿等及投标人的管理费、利润、税金等所有相关费用，采购人不再支付任何其他费用。

（二）支付方式：自服务之日起满六个月，甲方对乙方提供的服务进行阶段性验收并验收通过的，在甲方收到乙方开具的合法、有效等额的发票后10个工作日内支付签约合同价款的50%即 1124729.74 元；自服务之日起满9个月，在收到发票后10个工作日内支付至签约合同价款的75%即 1687094.6 元；服务期限已满且项目完成结算审计，在收到发票后10个工作日内按照结算审定金额支付剩余服务款。

（三）每次付款前，乙方应按照甲方的要求及时提供合法、正规、有效的发票，经甲方验证无误且完成内部付款审批流程后付款，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。因政府资金的迟延批复导致甲方付款延迟的，甲方不承担违约责任，乙方承诺不因此向甲方主张权利或索赔。

（四）乙方账户信息：

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京采育支行

户名：北京采育锦昊晟绿化管理有限公司

账号：11111501040007943

若乙方变更收款账户，应提前7个工作日书面通知甲方，否则甲方不承担乙方未收到相关款项的责任。

四、绿化养护要求

（一）树木养护管理质量及技术措施

1、整体效果

1.1 质量标准

（1）树林、树丛具有基本完整，有一定的群落结构；

（2）孤植树树形基本完美，树冠基本完整；

（3）行道树无死树，缺株≤10%，树冠基本统一，树干基本挺直；

（4）绿篱基本无缺株，修剪面基本平整。

1.2 技术措施

（1）修剪：

1）考虑每种树的生长特点如萌芽期、花期等，乔木一般在叶芽和花芽分化前进行修剪，避免把叶芽和花芽剪掉，使乔木花繁叶茂，乔木整形效果要与周围环境协调，以增强园林美化效果，行道树修剪要保证树冠完整美观，主侧枝分布均匀和数量适宜，内膛不空又通风透光，并根据不同路段情况确定下缘线高度和树冠，树高一般控制在 10-17 米之间，注意不能影响高压线、路灯和交通指示牌；单位附属绿地内种植的树木的枝叶伸向城市公共道路或他人物业范围内的，要及时修剪。

2） 保持设计要求的高度，上面平整、边角整齐、线条流畅，新梢 10cm 以上即须修剪，根据景观要求、品种特性，可进行强修剪和轻修剪。

（2）补植：

1）及时清理死树，要求在 20 天内补植，树种及规格与原有的植株接近，确保缺株率小于 8%。

2）缺株出现绿篱断层，20 天内及时用容器苗补植。

2、生长势

2.1 质量标准：植株生长量和色泽基本正常，观花、观果树种基本正常开花结果，无大型枯枝。

2.2 技术措施

（1）排灌：根据各树种的不同及特性，旱季及时灌水雨季低洼积水绿地及时排涝。冬季及时浇冻水，春季及时浇返青水。

（2）除草：对未郁闭的绿篱每月松土除杂草 1 次，已郁闭绿篱发现寄生藤必须马上清除，并入袋销毁，养护面松土除杂草 1 次.

（3）施肥：施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植三年以内的乔木和

树穴有植被的乔木要适当增加施肥量和次数。灌木和绿篱每月追复合肥 1 次，结合雨天进行，每年根据其长势和覆盖率情况适当施基肥 1—2 次，基肥 0.5—1kg/m2，复合肥 0.1—0.15kg/m2，施肥方法以撒施为主。

（4）修剪：树木枝叶生长过于繁茂，内部通风透光受阻，易引起病虫害，为了调节植株各部的生长，促进开花，防止病虫害，及时清除枯死枝、病虫害枝条，就要对其进行修剪。

（5）病虫害防治：病虫害的防治首先要从加强栽培管理，提高树木本身的抗病虫害能力入手，应及时发现并立即采取防治措施。

病害，一般由病菌寄生引起。一旦得病，应立即喷施农药。为防止病害蔓延，应将病株或发病枝叶立即焚烧或喷药处理。

3、排灌

3.1 质量标准：植株失水或积水现象 2d 内消除。

3.2 技术措施

（1）灌溉与排水

旱季及时灌水雨季低洼积水绿地及时排涝。冬季及时浇冻水，春季及时浇返青水，确保树木 1 天内无失水和积水现象。

（2）灌水的顺序和灌水时间

新栽的树木、小苗、灌木、阔叶树要优先灌水，长期定植的树木、大树、针叶树可后灌。

夏季正是树木生长的旺季，需水量很大，但阳光直射、天气炎热的中午不要浇水，因中午时土温正高，一灌冷水土温骤降，造成根部吸收困难，引起生理干旱，以致出现暂时萎蔫。

（3）灌水量

采取少灌、勤灌、慢灌的原则，使水分慢慢的渗入土中。

（4）灌水方法和质量要求：

灌水年限：树木定植以后，一般乔木需连续灌水 3～5 年，灌木最少 5 年，土质不好之处或树木因缺水而生长不良，以及干旱年份，则应延长灌水年限直到树木根深不灌水也能正常生长为止。

单株灌水量：每次每株树的最低灌水量：乔木不得少于 90 公斤，灌木不得少于 60 公斤。

质量要求

灌水堰应开在树冠投影的垂直线下，不要开得太深以免伤根，堰壁培土要结实以免被水冲坏，堰底地面要平坦，保证吃水均匀。

水量足，灌的均匀是最基本的质量要求，若发现漏水现象，应及时用土填严，再补灌1次。

水渗透后及时封堰或中耕，通过中耕、封堰可以切断土壤的毛细管，否则水分很快蒸发，灌水效果差。通过中耕还可以把堰内的杂草除净。

4、有害生物防治

4.1质量标准

（1）无严重危害状；

（2）枝叶受害率≤15%，树干受害率≤8%。

4.2技术措施

病虫害的防治首先要从加强栽培管理，提高树木本身的抗病虫害能力入手，应及时发现并立即采取防治措施，确保养护区内树木无严重有害生物危害，枝叶受害率小于15%，树干受害率小于8%。

病害，一般由病菌寄生引起。一旦得病，应立即喷施农药。为防止病害蔓延，应将病株或发病枝叶立即焚烧或喷药处理。

喷药防治：选择晴天傍晚喷药较好。

物理防治：缠防虫阻隔胶带、灯光诱杀、性诱杀等措施。

以虫治虫的办法防治：七星瓢虫、异色瓢虫均可捕食蚜虫及蚧壳虫。

人工捕杀：人工捕杀害虫幼虫或卵、蛹等。

5、补植完成时间

5.1质量标准：≤20d。

5.2技术措施

（1）及时清理死树，要求在20天内补植，树种及规格与原有植株接近。

（2）缺株出现绿篱断层，20天内及时用容器苗补植。

（二）花卉养护管理质量及技术措施

1、整体效果

1.1质量标准

（1）缺株倒伏的花苗≤15%；

（2）枯枝、残花量≤8%。

1.2 技术措施

（1）补植：对于死亡、倒伏或无观赏效果的花苗植株及时更换并补植，确保小于百分之 15。

（2）修剪：及时剪除花苗植株的枯枝、残花，确保枯枝及残花量小于 8%.

2、花期

2.1 质量标准

花期基本一致。

2.2 技术措施

（1） 摘心： 摘除某些枝条的顶芽，尤其是幼苗期早行摘心，可促进分枝，使植株从丛状，可增加花的数量或使花变大。

（2）除芽：即除掉过多的腋芽减少不必要的分枝，以集中养分，使花朵更美丽。

（3）去蕾：摘除过早开放的花蕾，使各植株开花期相对统一。

通过以上技术措施确保花期基本一致。

3、生长势

3.1 质量标准

（1）植株生长基本健壮；

（2）茎干粗壮，基部分枝强健，蓬径基本饱满；

（3）株高基本一致。

3.2 技术措施

（1）浇水：根据气候情况及花苗生长需要及时浇水排涝。

（2）施肥：追施磷钾肥，少施氮肥。

（3）修剪：修去枯死枝、过密枝；摘去过密叶；摘心；除芽；去蕾。

（4）除草：及时除去杂草，保证幼苗正常生长。

（5）病虫防治：及时喷农药防治病虫害。

通过以上技术措施确保植株生长健壮、分枝强健、蓬径饱满、株高基本一致。

4、排灌

4.1 质量标准

植株基本无失水萎蔫现象。

4.2 技术措施

（1）浇水的时间和次数，应注意以下几点：在夏秋季节，应多浇，在雨季则不浇或少浇；在高温时期，中午切忌浇水，宜早，晚进行；冬天气温低，宜少浇，并在晴天上午十点左右浇；幼苗时少浇，旺盛生长多浇、开花结果时不能多浇；春天浇花宜中午前后进行。

（2）每次浇水过程中，按照“初宜细、中宜大、终宜畅”的原则来完成，以免表土冲刷。

通过以上技术措施及时浇灌排水，确保植株无失水萎蔫现象。

5、病虫害防治

5.1 质量标准

（1）无严重有害生物危害状；

（2）植株受害率≤15%。

5.2 技术措施

（1）病虫害的防治首先要从加强栽培管理，提高花卉本身的抗病虫害能力入手，应及时发现并立即采取措施，确保养护区内树木无严重有害生物危害，植株受害率小于百分之 15。

（2）病害，一般由病菌寄生引起。如果场地阳光充足、空气流通、周围干净，病菌就不容易侵害。一旦得病，应立即隔离栽培并喷施农药。有时为防止病害蔓延，应将病株或发病枝叶立即焚烧。

6、覆盖度

6.1 质量标准：≥80%。

6.2 技术措施

（1）增强植株抗性，生长健壮。

（2）及时补植缺株，保证覆盖度在百分之 80 以上。

7、补植完成时间

7.1 质量标准：不超过 8 日历天。

7.2 技术措施：出现缺株覆盖度小于百分之 90，在 8 天内及时用容器苗补植，且保证植株成活率在 98%以上。

（三）清理保洁管理质量及技术措施

1、质量标准：绿地整体环境较干净、整洁，主要地区和路段垃圾及杂物日产日

清。

2、技术措施

（1）绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时。

（2）绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无堆物、堆料、搭棚设摊、围栏等影响树木生长和养护管理的现象。

（3）组织专门保洁清理人员，配备工具和车辆。

（四）附属设施管理质量及技术措施

1、质量标准：安全、基本完整、能进行维护。

2、技术措施

（1）安排专职技术人员，进行巡查和检修，发现问题及时解决处理完成。

（2）加强安全教育宣传，定期对各种设施进行维护保养。

（五）技术档案管理质量及技术措施

1、质量标准：档案内容基本完整。

2、技术措施

（1）根据项目施工的要求，确保所需资料档案的全部内容基本完整，在施工中进行认真的收集、填写、整理。

（2）配备专职档案员时刻掌握施工进度情况，整理好相应的资料和报表，并及时报送。

（3）施工结束后，根据要求将资料装订成册，并做到竣工资料正确、齐全、真实。

（六）绿地巡视管理质量及技术措施

1、质量标准：有专人负责看护，至少每3d巡视一次。

2、技术措施

（1）配备专职巡视人员和车辆，保证各项施工项目及绿地每3天内巡视一次。

（2）加强树木、花卉、草坪的看管保护，以减少人为破坏。

（七）绿化养护一年中养护管理工作阶段划分及养护管理项目：

一年之中树木生长有它特定的规律性，春季发芽展叶，夏季大量生长，秋季以后落叶停止生长，不同的树种又有特定的规律特点。为了加强树木养护管理工作计划性，本施工地区全年计划分为以下几个阶段，各阶段有如下的养护管理工作项目：

阶段的划分

1、冬季阶段：12月及次年1、2月份。冰封大地，树木休眠期。

（1）整型修剪：各种树木除常绿树和一些不宜冬剪的树木，应在休眠时期作1次整型修剪。

（2）防治病虫：利用修剪去除病虫害枯死枝，刮树皮消灭虫蛹等方法清出各种越冬虫源。

（3）清理落叶：对法桐等落叶不完全的行道树，大风落叶及时清理。

（4）清理积雪：下大雪后应及时堆在树根上，以增加土壤水分，对安全越冬和次年生长大有益处。但必须注意千万不可堆放施过盐水清理道路的积雪。

（5）维护巡查：加强树木的看管保护，以减少人为破坏。

（6）检修机械：冬季时期要抽空把一年内树木养护管理工作中所需要用的机械、车辆、工具检修、保养完备，以便来年使用。

2、春季阶段：3、4月份。大地回春，各种树木陆续发芽、展叶，开始生长。

（1）灌水（返青水）：北方地区春季干旱多风沙，蒸发量很大，而树木发芽需要大量水分，要在土壤解冻后及时大量灌水，满足树木生长的需要。对于行道树的树穴如果过小可适度进行扩穴以增加灌水量。一般情况下3月份需要灌3次水以上，根据气候干旱情况4月份需要继续灌水，据干旱情况2次左右即可。草坪、花卉在3次以上。

（2）施肥：有条件的应于4月份进行冬、春两季轮流给树木施有机肥料，以改善土壤的营养条件，保证树木生长的需要。草坪、花卉可以追肥1次，草坪以氮磷钾化肥为主。

（3）病虫防治：可喷1次3-5%的石硫合剂溶液，即可杀虫又可防病害。

（4）修剪：4月份在冬季整型修剪的基础上适时进行摘芽、去萌蘖。

（5）拆除防寒物：待4月底气温回升，树木萌发新叶，可拆除防寒支撑、无纺布（草绳）、风障等。

（6）补植缺株：4月份对行道树、绿地缺株树木进行补植，可适度补植易成活的乡土树种。

（7）除草：对草坪中的杂草及宿根花卉、播种草花的地块进行除草1次，播种草花地块可以喷洒封闭除草剂1次。

（8）病虫害防治：防治春尺蠖、蚜虫、草履蚧等害虫，喷洒1000-1200倍的

高效氯氰菊酯、灭幼脲或吡虫啉溶液防治。

（9）维护巡查：加强树木、花卉、草坪的看管保护，以减少人为破坏。

3、初夏阶段：5、6月份。气温迅速上升，树木大量生长。

（1）灌水：草坪、花卉需要继续浇水，次数根据降雨量而定。树木主要是花灌木开花期需要灌1-2次水。

（2）病虫防治：5-6月份防治柏树类双条杉天牛、松梢螟、各种蚧虫、天牛、白蜡窄吉丁等蛀干害虫。美国白蛾、国槐尺蠖、榆蛀毒蛾等食叶害虫。疥虫、斑衣蜡蝉等吸食树液害虫。蛀干害虫可用辛硫磷注射虫孔和800-1000倍液洗树干防治；食叶害虫用高效氯氰菊酯、灭幼脲1000-1200倍液喷雾防治；吸食性害虫用吡虫啉或噻虫啉1000-1200倍液喷雾防治。病害有白粉病、杨树、桃树、杏树溃疡病、海棠干腐病、苹桧锈病、草坪褐斑病、霜霉病等。具体防治方法根据病况对症喷药防治。一般喷药1-2次。

（3）施肥：根据需要追施氮素肥料，可以根灌，也可以叶面喷施。

（4）修剪：以摘芽、除萌蘖为主，春季开花树木的花后修剪、越冬枯死枝的修剪等。绿篱修剪2-3次，草坪修剪4次左右。

（5）除草：成片绿地应在雨季前将杂草除净。一般5月份2次左右，6月份3次以上。

（6）维护巡查：加强树木、花卉、草坪的看管保护，以减少人为破坏。

4、盛夏阶段：7、8、9月份。气候高温多雨，正是树木生长的时期。

（1）病虫防治：防治柏树类双条杉天牛、松梢螟、各种蚧虫、天牛、白蜡窄吉丁等蛀干害虫。美国白蛾、国槐尺蠖、榆蛀毒蛾、苹掌秋娥等食叶害虫。疥虫、斑衣蜡蝉、方翅网蝽等吸食树液害虫。蛀干害虫可用辛硫磷注射虫孔和800-1000倍液洗树干防治；食叶害虫用高效氯氰菊酯、灭幼脲1000-1200倍液喷雾防治；吸食性害虫用吡虫啉或噻虫啉1000-1200倍液喷雾防治。病害有白粉病、杨树、桃树、杏树溃疡病、海棠干腐病、苹桧锈病、草坪褐斑病、霜霉病、白绢病、炭疽病、黑斑病等。具体防治方法根据病况对症喷药防治。一般喷药2-3次。

（2）中耕除草：7月份需除草2次，松土除草1次；8月份除草3次，松土1次；9月份除草2次，松土1次。

（3）施肥：9月份根据需要追施磷、钾肥料1次，尤其是草坪和花卉，在国庆节前促进生长或开花旺盛。

（4）灌水及雨季排水防涝：根据气候及雨季情况，干旱花灌木及草坪、花卉需要适时浇水，雨季对于低洼或排水不畅的地段应及时排涝。

（5）修剪：雨季前将过于高大的树冠，适当疏稀、截短，可增强抗风能力。配合架空线(特别是电力电源线)修剪，及时修剪并清理风折枝，国庆节前对绿篱进行整型修剪。

（6）扶直：雨季对发生倒歪倾斜的树木及时扶正，必要时应设支撑。

（7）补植常绿树：可利用雨季补植常绿树、灌木等的缺株，提高成活率。

（8）维护巡查：加强树木、花卉、草坪的看管保护，以减少人为破坏。及时发现受涝地段排水及倾斜、倒伏树木的扶正栽植。

5、秋季阶段：10、11月份。气温较低，树木陆续准备休眠。

（1）灌冻水：落叶后到土壤封冻前灌足封冻水，封冻水后及时封高堰。

（2）防寒：树木涂白1次；新栽植乔、灌木或抗耐寒能低的树种，冬季需采取草绳和无纺布缠杆至分支点，树根下起30cm-40cm厚土台以保护根系，确保安全越冬；地被植物为秋季播种，根系不发达，须覆盖地膜以安全越冬；月季抗寒能力较弱，9月份或10月上旬可适当施用磷、钾肥帮助枝条增加木质化，入冬前做修剪，保证水分和营养的储存，修剪后覆地膜，上面盖20cm-30cm厚种植土用以保护根系，确保安全越冬；绿篱可根据不同树种的生态习性和不同种植形式搭设不同规格的风障。距离灌木20cm搭设风障，高度应比植株高15cm。风障搭设牢固，下端需将无纺布埋土压实。

（3）施底肥：11月份落叶后、封冻前施有机肥作底肥。

d病虫防治：树木虫害有美国白蛾、方翅网蝽、天牛、木蠹蛾、沟眶象、介壳虫等；病害有苹桧锈病、溃疡病等。草坪虫害有夜蛾、蛴螬等，病害有褐斑病、币斑病等。虫害可喷吡虫啉加高效氯氰菊酯1200-1500倍液喷雾防治；病害可喷多菌灵加三唑酮1000-1300倍液喷雾防治。可剪除病虫害危害的枝条，消灭虫源。

（4）除草：绿地结合冬季防火及时清理杂草和草本残株。

（5）修剪：10月份对绿篱进行1次修剪；11月份可进行树木修剪。

（6）补植缺株：以耐寒的乡土树种为主。

（7）维护巡查：加强树木、花卉、草坪的看管保护，以减少人为破坏。

五、适用规范、规程、标准

《中华人民共和国城市绿化条例》（2026年修订）

《主要花卉产品等级》（GB/T 18247.1-7）

《城市污水再生利用景观环境用水水质》（GB/T 18921-2019）

《城市绿地再生水灌溉技术规范》（DB11/T 672-2023）

《北京市绿化条例》（2019年修订）

《园林绿化养护标准》（CJJ/T 287-2018）

《城镇绿地养护质量等级评定工作实施细则（试行）》的通知（京绿办发〔2024〕159号）

《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）

《行道树栽植与养护管理技术规范》（DB11/T 839-2017）

《观赏灌木修剪规范》（DB11/T 1090—2023）

《竹子栽培养护技术规程》（DB 11/T 1128—2014）

《城市绿地节水技术规范》（DB11/T 1297-2023）

《园林绿化施工作业安全生产指导手册》（京绿办发[2024]139号）

六、双方责任及义务

（一）甲方责任及义务

1.甲方负责检查、监督和指导乙方工作。

2.甲方负责对乙方的工作进行考核、评定。

3.甲方有权要求乙方提供书面材料留档备查。

4.甲方有权监督乙方工作，要求乙方合法用工。

（二）乙方责任及义务

1.建立日查制度，按区段每日必须自查，并将自查养护管理结果和整改问题时限、措施登记在自查日志上备查。

2.根据养护管理内容、管护标准编制年度养护管理方案及管护人员岗前技术培训方案。

3.编制年度补植计划及安全文明作业方案。

4.编制针对暴风、暴雨、暴雪、冰雹、干旱、冻害等自然灾害应急预案以及抵抗风险的措施。

5.对栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和标识牌等园林设施进行保洁及维护维修。

6.养护期内发现苗木死亡，乙方应按原设计品种、规格进行补植补造，相关费用已包含在合同价款中；若乙方不予补植的，则由甲方补植，相关费用从乙方本年度养护费

用中扣除。

7. 按照有关规定及时整理并妥善保管养护档案资料。在甲方要求的规定时间内向甲方及有关部门移交养护档案资料。

8. 随时接受甲方抽查，抽查不符合标准的，乙方有义务接受甲方的处理并对甲方提出的整改要求及时整改，乙方的整改结果必须达到甲方所要求的标准。

9. 乙方在养护过程中应文明作业，对养护现场周围的建筑物、构筑物和地下及地上各种管线采取相应的保护措施。

10. 乙方应强化环卫工作人员的安全教育和管理，上岗工作时应穿着统一的具有醒目标识的工作服，乙方对环卫人员的劳动安全承担全部责任。

11. 乙方负责对环卫人员的组织和管理，由乙方内部职工发生的问题和造成的结果由乙方自行承担。

12. 乙方的工作及工作过程所选用的材料应考虑环境保护的要求，乙方对由此产生的环境方面的问题承担全部责任。

13. 对重大特殊情况，乙方应及时向甲方报告，经甲方同意后，按照甲方提出北京市政府采购项目公开招标文件示范文本

的要求进行处理。

14. 乙方服务作业过程中的一切安全责任及其他任何费用均由乙方负责。因乙方原因导致双方或任意第三方人身或财产损失的，由乙方承担全部法律责任并赔偿损失。

15. 乙方在履行合同过程中不得侵犯任何第三方合法权益。若发生侵犯第三方权利的情形，由乙方独自承担责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

16. 无条件完成甲方安排的临时工作，包括但不限于甲方提供苗木安排乙方栽植。

17. 乙方在履行本合同过程中，对知悉的甲方秘密负有保密责任，除法律另有规定外，未经甲方同意，不得将甲方提供的资料泄露给甲方以外的第三人。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

18. 乙方在履行本合同义务过程中形成的包括但不限于本项目的方案、报告、图表等工作成果的知识产权归甲方所有。

19. 乙方应与本合同工作人员建立合法劳动关系并依法支付工资、缴纳社会保险等。由此产生的纠纷由乙方自行负责。

20. 未经甲方同意，乙方不得将本合同内容部分或全部擅自分包、转包给第三方。

七、违约责任

1. 因任何一方违反本合同约定条款给对方造成损失的，违约方应按约定支付违约金；违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应对该损失进行据实赔偿。

2. 由于乙方原因未按照合同约定的进度完成工作，则应以签约合同金额为基数，按延迟时间每日以千分之___计收违约金，逾期超过 10 日，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方预付款，并向甲方支付本合同总金额 30 %的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 因乙方擅自停止或解除合同，乙方应全额返还已收取的费用（如有），并向甲方赔偿签约合同金额的 30 %的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4. 乙方提供的服务不符合行业标准的，乙方应无偿负责重做或采取其他补救措施，经整改一次，仍未达到质量标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方预付款，并向甲方支付本合同总金额 30 %的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

5. 由于乙方在工作中的主观故意或过失导致成果错误并给甲方造成经济损失的，乙方应对造成的全部损失承担赔偿责任及法律责任。

6. 乙方不得接受与本项目有利害关系的第三方的委托或与第三方串通损害甲方利益。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方预付款，并向甲方赔偿签约合同金额的 30 %的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7. 乙方擅自将本合同标的的全部或部分转包给第三方的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方预付款，同时乙方应向甲方赔偿签约合同金额的 30 %的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

8. 除上述违约责任外，乙方未按本合同约定履行乙方责任，视为乙方违约，应承担相应违约责任，并向甲方赔偿签约合同金额的 30 %的违约金。

9. 在服务过程中，由于不可预见的情况，约定业务的内容或期限发生变化，应及时通知对方，由双方协商解决，并签订补充协议。导致合同无法履行时，双方可协商解除合同。

10. 未经双方协商同意或司法机关强制，乙方不得以任何方式将项目信息向任何第三方提交或泄露。

11. 上述乙方的赔偿责任包括但不限于因此而支出的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、律师费及差旅费等。

八、不可抗力

本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且

妨碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、火灾、洪水。

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

九、合同终止

经双方协商一致，同意终止或解除本合同的情况下可书面终止或解除合同。

十、争议解决

因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决；如协商不成时，可向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

十一、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收人签收为有效送达。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字/盖章并加盖单位公章或合同章之日起生效。合同壹式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

（以下无正文）

甲方：北京市大兴区采育镇人民政府（盖章）

法定代表人/委托代理人：陈阳印向（签字或盖章）

2026年11月10日

乙方：北京采育锦昊晟绿化管理有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：季亚辰印（签字或盖章）

2026年11月10

附件：

采育镇2026-2027年42个村村内绿化美化养护服务项目绿化面积明细表

序号	村庄名称	绿化面积（平米）	备注
1	大兴区采育镇大黑垡村	3130.8	
2	大兴区采育镇宁家湾村	24140.5	
3	大兴区采育镇北辛店村	26352.7	
4	大兴区采育镇南辛店一村	323.5	
5	大兴区采育镇南辛店二村	6675.1	
6	大兴区采育镇北由东营村	11181	
7	大兴区采育镇西营一村	26044.2	
8	大兴区采育镇施家务村	3532.2	
9	大兴区采育镇西辛庄村	10384.4	
10	大兴区采育镇东庄村	12819.8	
11	大兴区采育镇后甫村	10004.7	
12	大兴区采育镇前甫村	3093.2	
13	大兴区采育镇屯留营村	31.3	

14	大兴区采育镇居街村	6110.2	
15	大兴区采育镇下黎城村	10668.7	
16	大兴区采育镇沙窝营村	43018.8	
17	大兴区采育镇潘铁营村	16473	
18	大兴区采育镇辛庄营村	4313.2	
19	大兴区采育镇韩营村	7531.6	
20	大兴区采育镇铜佛寺村	21075.4	
21	大兴区采育镇广佛寺村	1061.8	
22	大兴区采育镇包头营村	2215.6	
23	大兴区采育镇大皮营一村	11982.9	
24	大兴区采育镇大皮营二村	396	
25	大兴区采育镇大皮营三村	7482.2	
26	大兴区采育镇小皮营村	4954.4	
27	大兴区采育镇杨堤村	2677.9	
28	大兴区采育镇利市营村	8650.1	
29	大兴区采育镇东潞洲村	24871.6	
30	大兴区采育镇大同营村	4652.4	
31	大兴区采育镇山西营村	6413.6	
32	大兴区采育镇大里庄村	8440	
33	大兴区采育镇东半壁店村	6134.2	
34	大兴区采育镇倪家村	6578.1	
35	大兴区采育镇龙门庄村	5621.5	
36	大兴区采育镇张各庄村	9903	
37	大兴区采育镇哼啰庄村	4108.8	
38	大兴区采育镇康营村	21173.1	
39	大兴区采育镇延寿营村	27331.2	
40	大兴区采育镇庙汪营村	4000	
41	大兴区采育镇凤河营村	37968.6	
42	大兴区采育镇沙窝店村	117407.5	
合计		570928.8	