

## 安贞街道合同签订申请表

合同内容	2026年街道系统共商共治-房屋漏水外墙保温层脱落专项治理项目		
合同金额	以实际发生量为准		
合同期限	2026年2月12日至2026年6月1日		
是否上主任办公会	是	上会时间	2026.2.10（第6次）
是否上工委会	是	上会时间	2026.2.12（第6次）
甲方单位	安贞街道办事处		
乙方单位	北京天中时代建设工程有限公司		
法定代表人	熊颖	职务	办事处主任
授权代表人	刘开颜	职务	办事处副主任
授权事项	现授权刘开颜同志代表我单位与北京天中时代建设工程有限公司签订2026年街道系统共商共治-房屋漏水外墙保温层脱落专项治理项目合同，特此授权。		
法定代表人（签字）		法人单位（盖章）	
授权时限			
备注事项			





编号：

# 北京市建设工程施工合同

(小型工程本)

发 包 方： 北京市朝阳区人民政府安贞街道办事处

承 包 方： 北京天中时代建设工程有限公司

工 程 名 称： 2026年街道系统共商共治-房屋漏水外墙保温层脱落专项治理项目

工 程 地 点： 北京市朝阳区

建 筑 面 积：       /      平方米；层数：       /      

结 构 类 型：       /      ；檐高/跨度：       /      米

批 准 文 号： (有权机关批准工程立项的文号)       /      

工 程 性 质： (指基建、技改、合资等)：       /      

承 包 范 围：       /      

承 包 方 式：       /      

质 量 等 级 (优良或合格)：       合格      

工 程 承 包 造 价 (金额大写)： 壹佰零贰万肆仟柒佰肆拾伍元捌角伍分



¥: 1024745.85 元

其中不含税工程造价:940133.81元;税金:84612.04元

## 北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,就本项工程建设有关事项,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商达成如下协议:

### 第1条 工期

1.1 本合同工程定于 2026年 02月 12日开工;于 2026年 06月 1日竣工。合同工程日历天数为 110天。工期如需提前,按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 110天。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出: \_\_\_\_\_/

1.3 工期提前或延误的奖罚,由双方协商后在合同中约定。 \_\_\_\_\_/

第2条 图纸。发包方于    /   年    /   月    /   日,向承包方提供    套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。项目经理姓名: 吕鹏涛。

第4条 发包人工作。

本合同正本两份具有同等效力,由发包方承包方双方分别保存;副本   肆份。

开工前办理完毕土地征用,青苗、树木赔偿、坟地迁移,房屋、构筑物拆迁,地上及架空、地下障碍物清除,将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场,并保证施工期间的需要,向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料,提交办理有关证件、批件的合法手续,将水准点与坐标控制点位置以书面形



式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_/\_\_\_天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后\_\_\_/\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

#### 第5条 承包人工作。

5.1 每月\_\_\_/\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_/\_\_\_天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

#### 第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应



支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于 5 日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

#### 第 7 条 设计变更及合同价款的调整。

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前 10 天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于 5 天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起 5 天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起 5 天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 合同价格形式：固定单价

7.3 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：

最终结算以评审审定金额为准

#### 第 8 条 工程价款及结算。

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分 2 次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付工程款时间 (工程进度、部位)	占承包造价百分比	金 额 人民币 (元)
合同签订完成后 根据合同金额拨付	60%	614847.51
评审完成后		



根据审定金额拨付		

**第 9 条 材料设备的供应。**

9.1 发包方按双方约定的《发包方供应材料设备一览表》供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

9.2 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.3 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

**第 10 条 争议。**

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向\_\_\_朝阳\_\_\_人民法院起诉。

双方约定按第\_\_\_二\_\_\_种争议解决方式解决。

**第 11 条 违约。**

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

**第 12 条 合同份数。**



第 13 条 保密条款。

乙方应严格遵守有关保密法律规定，履行保密义务和责任。乙方要加强人员保密管理，组织对涉密项目（服务）工作人员进行保密审查，开展保密教育培训，明确保密要求和保密责任，提高保密意识和保密能力。

第 14 条 补充条款如下：

质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 外墙面的防渗漏为 5 年；
2. 装修工程为 2 年；

本合同订立时间 2016 年 2 月 12 日（即日起生效）

发包方：（公章）

承包方：（公章）

地址：北京市朝阳区安华西里一区 13 号楼

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区平安路 5 号 4 幢 DY884（集群注册）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开 户 银 行：北京银行安华路支行

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京大兴支行

帐 号：01090513700120112000730

帐 号：0200011409200158741

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

