

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

工程施工合同

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

建设单位：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

施工单位：北京方美阁建筑装饰有限公司



西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

工程施工合同

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

建设单位

单位：北京市西城区人民政府金融街街道办事处

施工单位：北京方美阁建筑装饰有限公司

【法定代表人】：刘长海

统一社会信用代码：911101143442780495

住所：北京市昌平区回龙观镇北清路1号院8号楼9层2单元1009

项目负责人姓名：吕惊远 联系电话：13521248352

建造师执业资格证书号（如有）：京2112016201762881

安全员姓名：刘霄鹏 联系电话：13693077811

安全生产考核合格证书号（如有）：京建安C2（2019）0303705

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《北京市安全生产条例》《限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）（2023年修订）》等法律法规规章和规范性文件规定，建设单位和施工单位在自愿、公平、诚信的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：2026年金融街街道环境综合整治项目 02包（长安街以南）
2. 工程地点：北京市西城区人民政府金融街街道办事处辖区长安街以南区域
3. 工程规模：/

第二条 工程内容

1. 承包范围：本工程为金融街街道环境综合整治项目，涵盖金融街地区长安街以南区域以下内容：房屋拆除与新建、屋面防水处理、台阶、散水及坡道的拆除与修复工作；各类池体、井口的砌筑与抹灰作业；楼地面墙面工程、铁棚门窗工程、室外道路、拆除与修复、路面修复及管道工程、绿化设施、美化工程、电气工程、给排水、通风工程等

2. 本工程是否属于高风险限额以下小型工程：是

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

2.1 在公众聚集人员密集的建筑物或场所内进行施工	是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/>	
在体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在宾馆、饭店、商场、市场内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在劳动密集型企业的生产加工车间、员工集体宿舍，寺庙、教堂内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在养老院、福利院，医院的门诊楼，医院、疗养院的病房楼内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在学校的教学楼、图书馆、食堂、集体宿舍内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
在歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅内实施	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
2.2 含危险性较大的深基坑、有限空间作业、起重吊装等施工内容，容易导致人员群死群伤的	是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/>	
涉及危险性较大的深基坑	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
涉及有限空间作业	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
涉及危险性较大的起重吊装	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
2.3 需要变动建筑主体结构和承重结构的	是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/>	
涉及变动建筑主体	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
涉及变动承重结构	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

本工程是否涉及危险作业：

是 否

(1) 动火作业：

是 否

(2) 有限空间作业：

是 否

(3) 高处作业：

是 否

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办事处
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

(4) 吊篮作业:

是 否

(5) 吊装作业:

是 否

(6) 用电作业:

是 否

(7) 动土作业:

是 否

4. 本工程是否涉及消防设计内容:

需要进行消防设计:

是 否

5. 使用功能是否为生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头, 易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站:

是 否

第三条 合同价款

1. 本工程为应急抢险及拆违的项目, 具体的工程量及施工项目无法在现阶段完全确定, 故招标阶段暂按给出的工程量清单内容进行单价报价, 本包清单单价总和为 283968.82元 (大写: 贰拾捌万叁仟玖佰陆拾捌元捌角贰分), 具体明细详见附件, 待工程实施结算时按现场实际发生计量据实结算。在施工过程中, 如发生工程量清单以外的项目, 按照市场定额取费。该项目在工期内的费用结算不超过本包项目预算1300000.00元。

2. 支付: 双方同意合同款支付采用下列第 (1) 种方式:

(1) 合同签字生效后, 建设单位按表中约定向施工单位指定账户支付合同款:

款项	付款时间	金额 (元) 或比例 (%)
进度款	每月建设单位与施工单位确认应付金额之日起十五个工作日内	根据施工单位单项报价和每个月实际发生量据实核算支付。

(2) 双方协商一致的其他支付方式: _____ / _____

3. 竣工结算要求: _____ / _____

4. 本合同约定的费用均为含税费用, 施工单位应向建设单位提供符合国家规定和建设单位要求的发票。

第四条 工期

工期: 1年。计划开工日期: 2026年2月14日 (以建设单位发出的开工通知为准), 计划竣工日期: 2027年2月13日。

(上述工期已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工等对工期的影响)

第五条 质量要求

1. 工程质量标准: 本工程施工质量按 合格

标准执行, 并应符合国家和本市有关法律法规的规定。

2. 其他质量要求: 工程施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

第六条 材料和工程设备

双方供应的建筑材料、建筑构配件和设备必须符合国家与本市相关标准、规定和设计文件要求, 其中:

1. 地坪涂料、内外墙涂料、防水涂料不得使用溶剂型产品; 其它建筑类涂料与胶粘剂应当符合《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》(DB11/1983—2022) 的规定, 并应优先采购使用水性或无溶剂型产品。

第七条 建设单位义务

1. 按合同约定的条件、期限和方式向施工单位支付合同价款。

2. 应在合同签订后 / 日内向施工单位移交具备施工条件的施工场地, 并最迟在移交施工场地的同时向施工单位提供与工程施工相关的现场资料或图纸。

3. 根据工程风险等级成立施工安全管理组织或配备专(兼)职安全管理人员, 对施工单位施工方案、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督管理。

4. 工程开工前, 对按本市相关规定属于高风险限额以下小型工程办理安全生产信息登记。

第八条 施工单位义务

1. 依法取得承包工程的相应资质或具备相应条件。

2. 按合同约定的工作内容和施工进度要求, 编制施工组织设计, 进行施工、竣工、交付, 并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

3. 委派具备相应岗位资格的管理人员与施工人员, 严格按照法律法规及相关标准开展工程建设活动, 确保施工安全。

4. 按照安全生产法律、法规及相关标准要求, 建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度, 安全生产费用按规定规范计取及使用。

5. 在现场应配备不少于1名安全生产管理人员, 负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督。

6. 依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措施，使用符合安全生产要求的安全防护用品。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

7. 加强对施工作业人员的安全生产及消防培训教育，禁止安全生产培训教育不合格的人员上岗作业。

8. 对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。

9. 涉及电焊施工、高处作业、临时用电、吊装作业、有限空间监护作业等特种作业的，应当安排依法取得特种作业操作证的人员从事相关作业。

10. 涉及挖掘作业的，施工单位应制定地下管线保护方案，落实保护措施，防止发生施工破坏地下管线事故。

11. 施工现场涉及使用危险化学品或其它易燃、易爆、易挥发（含柴油）等危险物品的，应当严格按照《危险化学品安全管理条例》和《北京市限额以下小型工程安全管理联席会议办公室关于加强限额以下小型工程施工现场危险物品安全管理的通知》（京建发〔2023〕252号）等本市相关规定管理。

12. 负责安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

13. 施工单位不得将本工程转包和违法分包，应按照相关规定及时支付工人工资。

14. 施工单位应确保其具有相应资质并保证负责施工的人员需具备相应资质，保证文明安全施工，施工单位未按规定施工，造成安全事故或其他损失的，由施工单位承担赔偿责任。施工单位必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

第九条 工程变更

1. 本合同约定的工程内容如需变更的，经双方协商一致，应签订补充协议，同时调整相关合同价款和（或）工期。补充协议作为竣工结算和工期顺延的依据。

6. 因施工单位原因未及时提供所需材料供需时间表给建设单位, 造成损失应由施工单位承担。

7. 因施工单位原因造成工程质量未达到合同约定标准或要求的, 建设单位有权要求施工单位返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由施工单位承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

8. 施工单位应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定, 严格按安全和绿色施工标准组织施工, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用。

第十三条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任, 但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时通知对方当事人, 并自不可抗力事件结束之日起 10 天内向另一方当事人提供证明因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方式: _____

第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议, 双方可以协商解决。双方协商不成时, 选择下列第 2 种方式解决:

1. 依法向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向建设单位所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效及特别约定

1. 本合同一式 6 份, 其中建设单位执 4 份, 施工单位执 2 份, 具有同等法律效力。本合同生效后, 双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 对本合同的解除, 应当采用书面形式。

第十六条 其他约定

1. 施工单位应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

西城区金融街街道办
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

建设单位：北京市西城区人民政府金融街街道
办事处（盖单位章）

施工单位：北京方美阁建筑装饰有限公
司（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2026年2月13日

2026年2月13日

西城区金融街街道办
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办
Xicheng District Financial Street Sub-district Office

西城区金融街街道办
Xicheng District Financial Street Sub-district Office