

合同编号：_____

项目编号：_____

技 术 咨 询 合 同

项目名称：平谷区基础设施能力提升项目谋划

委托方（甲方）：北京市平谷区发展和改革委员会

受托方（乙方）：投资北京国际有限公司

签订地点：北京市平谷区

签订日期：2026年2月4日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

技术咨询合同

委托方（甲方）：北京市平谷区发展和改革委员会

法定代表人：康旺彬

项目联系人：于文洋

通讯地址：北京市平谷区滨河街道林荫北街甲 5 号院

电 话：89999183 电子信箱：fgwxmcbk@b.jpg.gov.cn

委托方（乙方）：投资北京国际有限公司

法定代表人：徐伟丰

项目联系人：李 季

通讯地址：北京市朝阳区华腾世纪总部公园 F 座 7 层

电 话：66410700 电子信箱：bjinvest_xmb@163.com

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本合同就平谷区基础设施能力提升项目谋划技术咨询事项，双方经平等协商，达成如下协议条款，以资共同遵守。

第一条 咨询服务的内容、要求和方式

（一）服务内容及咨询要求

甲方委托乙方开展平谷区基础设施能力提升项目谋划规划谋划工作。

1. 具体谋划内容为：按照市、区两级关于加强重大投资项目谋划的指示精神，聚焦平谷区委区政府中心工作，结合“十四五”规划中确定但未启动项目及“十五五”拟实施项目为重点，针对交通、水务、能源、物流仓储配套及农村公路、污水处理等设施建设领域开展谋划工作，强化京津冀联通与城乡服务保障，形成重大项目谋划工作库，



协助采购人完成谋划项目的审查及入库等相关工作，谋划生成项目总投资规模在 42 亿元以上。

2. 乙方应按照约定提交咨询服务成果。

第二条 咨询服务的时间及进度

本合同自签订之日起, 至 2026 年 6 月 30 日谋划任务完成之日结束(具体以甲方要求时间为准)。

第三条 咨询服务成果及交付要求

(一) 咨询服务成果

乙方通过实地调研、专题座谈、前期论证、方案设计等方式，谋划论证项目，编制谋划项目谋划论证报告，逐项论证谋划项目概况、建设必要性、建设条件、具体建设方案、涉及征地拆迁情况、投资估算及资金筹措、项目效益分析等；按要求填报重大投资项目谋划储备清单。

(二) 成果交付要求

1. 乙方应按项目阶段向甲方出具相应的咨询服务成果，服务结束后乙方应向甲方出具完整的咨询服务成果(电子版 1 份和纸质版 2 份)。

2. 按照本合同约定的工作范围及要求，按时完成相关工作，提交成果文件；在出具正式成果文件之前，乙方应充分征询甲方的意见。甲方对成果文件的修改意见，乙方应在规定时间内免费完成。

3. 乙方根据甲方实际需要，增加咨询服务成果份数，乙方应按要求完成，并不得另行收取甲方任何费用。

4. 成果要求

(1) 成果内容：包括文本、项目清单以及相应的电子文件，有关成果文件应表达准确、完整、清晰，规格为 A4，内容附表、附图

210



缩印件，附表内容、附图等内容的具体格式及数量要求由编制单位与采购人协商确定。

(2) 全部成果（包括报告、图纸）应采用 word 格式文件，图纸采用 jpg 的格式文件，附表及图纸必须清晰完整，同类图纸规格尽量统一。

(3) 针对谋划成果项目，需单独形成项目论证报告。

(4) 研究成果（含中间成果）所使用的文字必须是简体中文。

(5) 交付形式：满足成果内容的项目论证纸质版报告、项目线索清单及入库项目清单，文件电子版，交付时间及地点满足采购人要求。

第四条 双方责任义务

(一) 甲乙双方各指定一名联络人，负责交流具体工作沟通。

(二) 甲方协助乙方的工作开展，及时提供相应的材料和协调服务，确保工作顺利进行。

(三) 乙方组建本项目的工作团队，负责本项目的具体实施，按时完成本协议约定的具体工作，未按时完成的，后续咨询费用不予拨付。同时，甲方有权要求乙方承担违约责任和赔偿责任。

(四) 乙方按照谋划工作要求开展项目谋划工作，未按谋划工作要求开展，无法通过联合审议的，除拨付启动资金外，后续咨询费用不予拨付。未通过审核入库的，后续咨询费用不予拨付、并且对前期拨付的咨询费用予以 50%比例追回，乙方应无条件退回相应资金。相关谋划单位不再列入今后谋划工作第三方咨询机构选聘范围。同时，甲方有权要求乙方承担违约责任。

第五条 咨询费及支付方式



（一）咨询费总额

1. 本合同咨询费总额为人民币¥3870000 元，（大写：叁佰捌拾柒万元整）。包括但不限于为完成本合同之技术咨询费、人工费、差旅费、现场勘查费、专家论证费、文本费、打印费等一切费用。乙方不得提出增加费用要求，甲方亦无另行支付其他费用之义务。

2. 上述咨询费总额为含税价格，乙方应及时向主管机关申报并自行承担相应税费。

（二）支付方式

1. 咨询费用分三期进行支付：

第一期：合同签订后，乙方向甲方开具符合甲方要求的等额有效发票，首笔财政资金拨付到位后双方进入预付款流程，甲方向乙方支付合同金额的50%，即¥1935000 元（大写：壹佰玖拾叁万伍仟元整）。

第二期：乙方提交谋划论证报告经联合审议通过且财政资金拨付到位后，乙方按照甲方要求开具发票，待甲方收到乙方开具的发票后，甲方向乙方支付合同金额的30%，即¥1161000 元（大写：壹佰壹拾陆万壹仟元整）。

第三期：谋划论证报告（终稿）验收完成纳入重大投资项目储备库且财政资金拨付到位后，乙方按照甲方要求开具发票，待甲方收到乙方开具的发票后，甲方向乙方支付合同尾款，即合同金额的20%，即¥774000 元（大写：柒拾柒万肆仟元整）。

2. 每期咨询费用支付前，乙方必须提前向甲方出具国家正式增值税发票。甲方未收到发票前有权拒绝支付任何咨询服务费用、并且不视为违约。

（三）特别约定：

170



170



1. 因甲方资金为财政资金，咨询费用支付受人民政府财政部门拨款进度影响。当财政部门拨款进度延缓时，乙方同意甲方支付延缓，且延缓支付行为不构成违约。

2. 因甲方资金为财政资金，受审计部门监督。本合同履行中，当审计部门认定存在咨询费用支付不符合《审计报告》要求时，乙方承诺、配合甲方按照《审计报告》要求进行整改，以满足审计要求。

（四）财务信息

1. 甲方发票信息

单位名称：北京市平谷区发展和改革委员会

税号：111102260001130131

地址及电话：北京市平谷区滨河街道林荫北街甲5号院

开户银行及账号：北京农村商业银行平谷支行
/1101000103000018086

2. 乙方财务信息（甲方将咨询费用，划入该乙方该固定银行账号即视为已支付）

户名：投资北京国际有限公司

开户行：北京银行总行营业部

账号：0109 0520 5001 2010 9103 972

第六条 咨询服务工作成果验收

咨询服务工作成果的验收标准应符合国家及当地有关部门规定。

（一）验收方式：乙方完成本合同成果自检达到本合同所列的要求及甲方要求后，接受甲方组织的专家验收论证或甲方委托的第三方验收论证。

（二）验收标准和要求



1. 谋划项目应符合北京新版城市总体规划、平谷区分区规划，符合北京市和平谷区规划纲要及相关专项规划要求，项目选址、土地性质、建设内容等应与规划方向一致。

2. 谋划项目要进行初步研究论证，要达到一定研究深度，部分内容要参照项目建议书相关要求，对必要性、可行性、成熟度等进行充分论证，应明确提出项目名称、建设地点、建设内容、牵头单位，匡算项目建设投资，初步提出建设周期，对项目风险、区域影响、经济社会效益、生态环境影响等进行分析并提出应对策略。

3. 谋划项目应对全区经济社会发展具有一定影响，解决制约建设发展中的痛点堵点难点问题，顺应人民群众需求。且不得为市、区两级政府已明确需实施的项目，不得为打包项目。

4. 储备项目应符合行业准入、用地许可、能耗、水耗、碳排放等相关标准规范。

5. 统筹考虑长远发展与近期建设需求，依据项目的成熟程度、需求程度、投资规模、基础条件等情况，应提出项目储备及转化推进的时序安排。

第七条保密责任

(一) 乙方对甲方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

(二) 乙方按本协议所编制提供的各项资料，版权甲方单独所有，未征得甲方同意，乙方不得擅自将其提供给第三人。

第八条合同变更、解除

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。出现下列情形之一，可以解除本合同：

展初

26429

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



- (一) 双方确定的权利与义务履行完毕；
- (二) 双方经共同协商解除本合同；
- (三) 乙方不能胜任咨询任务，或者出现明显咨询质量等重大问题的，甲方有权单方解除合同且不视为违约；
- (四) 因发生不可抗力致使不能实现合同目的；
- (五) 法律规定的其他情形。

第九条 知识产权约定

甲乙双方确认：乙方向甲方提供的工作成果，以及甲方利用该成果完成新的技术成果知识产权及权益，完全归甲方单独所有。

第十条 争议解决

- (一) 甲、乙双方确认：本合同履行地为北京市平谷区。
- (二) 在本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可、并且只能向本合同履行地即北京市平谷区人民法院提起诉讼。

第十一条 联络方式

本合同书甲、乙双方的联系电话、通讯地址为双方唯一固定联系方式，如在履行中双方有任何争议，该通信地址为双方法定地址。如其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方；否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责，即一方邮件寄送到另一方上述通讯地址时视为送达，另一方承担法律后果。

第十二条 其他

- (一) 本协议未尽事宜，可以书面补充协议加以约定。补充协议与本协议具有同等法律效力。
- (二) 本协议经各方签字并且盖章后生效。



(三) 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

(以下无正文，为合同签署页)

合同专用章



甲方(盖章)

授权代表(签字): 张洋

2026年2月4日



乙方(盖章)

授权代表(签字): 张洋

2026年2月4日

