

2026 年度雇佣保安开展地区环境综合治理服务保障和辅助
综合执法工作合同



合同编号：

甲方：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

乙方：北京昆仑峰保安服务有限公司

签署日期：2026年1月23日



合同书

甲方：（委托人）北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

统一社会信用代码： 111101070000682168

法定代表人：王梦元

地址：石景山区金顶街五区1号楼

乙方：（受托人）北京昆仑峰保安服务有限公司

统一社会信用代码：91110107MA01NUXB5B

法定代表人：韩飞

开户行：北京银行石景山支行

账号：20000042365200031890188

联系电话：010-61825896

地址：北京市石景山区八角大楼副食商店3幢4号

根据《中华人民共和国政府采购法》及招标结果，经甲、乙双方协商一致，
达成协议，共同遵守如下条款：

一、保安服务内容、要求及标准

1、甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

2、乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

二、聘用保安数量、服务期限和服务地点

1、甲方聘用乙方保安员共 44 名。

2、服务期：自签订合同之日起一年。

3、服务地点：甲方指定地点。



三、工作时间

保安员实行综合计算工时工作制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，应遵守《劳动法》规定的时间限制。

四、服务费标准及支付

1、保安服务费标准为：

保安服务费合计为每月 44 人 183040 元人民币（大写：人民币 壹拾捌万叁仟零肆拾元整）。

2、保安服务实行按 / 预付制，以 / 方式支付。支付日期为 /。如支付日期最后 1 日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第一个工作日为支付期限。

3、甲方要求乙方保安员在国家法定年节假日或者超过法定工时工作的，应在本合同服务费标准之外依照国家有关规定另行支付加班加时工资，支付时间为次月 5 日前。支付期限最后 1 日为节假日、公休日的，节假日、公休日后的第 1 个工作日为支付期限。甲方在支付服务费前，乙方应开具增值税发票，否则，甲方有权不支付服务费。

4、因甲方原因致保安不能享受国家法定年休假的，乙方应依照国家规定标准支付相关费用。

以上费用的支付方式和期限为：分为两次支付，每次各支付 50%。

项目名称	支付单位	2026 年 1 月至 2026 年 6 月付款（50%）	2026 年 7 月至 12 月付款（50%）
2026 年雇佣保安开展地区环境综合治理服务保障和辅助综合执法工作	北京昆仑条保安服务有限公司	1098240 元	1098240 元



五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

2、甲方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

3、甲方的保安员免费提供食宿及开展文体活动所必要的工作、生活条件。

4、甲方有责任及时认真研究解决乙方提供的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

5、甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

6、甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

2、乙方对保安服务期内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

3、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

4、乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装。

5、乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

6、乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格，保安人员无犯罪记录、无



不良从业记录。

7、乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

8、乙方在履行合同时，乙方在履行合同时，因乙方原因造成的自身、甲方、第三方等财产损失或人身损害由乙方承担全部责任，甲方不承担责任。

六、双方协商的其他内容

_____ / _____

七、合同的变更、解除、终止和续订

1、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

2、合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

3、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

4、合同期限届满即终止。如乙方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

5、在合同有效期内，任何一方无故解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同金额的10%。

6、甲方迟延支付服务费，每迟延一月，应按迟延支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方迟延支付服务费超过三个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金。

7、甲方指派保安员从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

8、因乙方保安员失职造成甲方财产或名誉等损失，甲方有权依法追究乙方



的赔偿责任。

9. 由于乙方提供服务不合格或其他原因造成甲方严重损失的, 甲方有权解除合同。

九、争议的解决

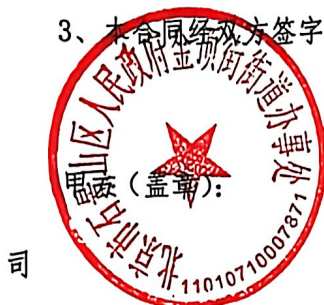
本合同争议由双方协商解决; 协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

十、附则

1、未尽事宜由双方依法另行协商。

2、本合同一式陆份, 甲乙双方各执叁份

3、本合同经双方签字(盖章)生效。



司

法定代表人:

/授权委托人:

地址:

电话:

林岩
北京市石景山区叠翠庭苑一区4号楼
88716198



乙方(盖章): 北京昆仑保安服务有限公司

法定代表人:

/授权委托人:

地址: 北京市石景山区叠翠庭苑一区4号楼

电话: 13911816086



韩飞

