合同编号：

2026 年海淀区临时景观布置工作

二标段（树挂装饰、景观小品）合同

项目名称：2026 年海淀区临时景观布置工作

发 包 方：北京市海淀区城市管理委员会

承 包 方：北京昊明森能源科技有限公司

日 期： 2026 年 2 月

甲方：北京市海淀区城市管理委员会

乙方：北京昊明森能源科技有限公司

经甲、乙双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定。

根据招标结果，就甲方委托乙方实施事宜达成如下协议，共同遵守。

本合同的组成部分：

1、本合同；

2、招标文件；

3、投标文件；

第一条工程概况

1、工程内容：负责对海淀区范围内：远大路、长春桥路、中关村大街、西翠路与复兴路交叉口西北角绿地、苏州桥东北角及西南角绿地等临时景观树挂装饰布置工作及西翠路与复兴路交接处等临时景观小品布置工作（包括但不限于）。

2、工程地点：根据甲方安排；

3、承包方式：包工包料；

4、服务周期：1年，自签订之日起计算；

5、合同金额：5200006.32

第二条工程实施

1、甲方负责组织编制春节临时景观布置方案的设计。

2、乙方承担的具体临时景观布置工作根据甲方的安排，由甲方提前通知乙方。

3、项目的实施由乙方严格按照甲方审定的设计方案组织制作和安装，乙方不得擅自变更；由于特殊原因需要调整设计方案的，需经甲方同意，并对设计方案进行补充。乙方要严格按照有关行业和安全标准组织实施。

4、临时景观工作完成后，甲方对乙方的布置工作进行验收，并签订项目验收单。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

临时景观布置期间，乙方负责设施的巡查和维修。巡查工作要在每天白天和夜间进行，发现问题的应在 4 小时以内处置完毕。临时景观项目布置期满，乙方负责设施的撤除。乙方应保证每天 10 人和两部车辆处于巡查和备勤状态。

5、在完成春节临时景观布置的安装、巡查、维护后，各类设施在撤除过程中，乙方拆除各类设施损坏率最高不得超过 2 %；在年度保管过程中，乙方年度保管损坏率最高不得超过 10 %。超过该损坏率上限的，视为乙方提供的产品质量、安装拆除工艺及保管条件不符合要求，由乙方负责补足，费用自行承担。

6、乙方具有城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质

7、具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；

8、拟派的项目经理须具备机电工程专业二级及以上资质注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

第三条项目的预算、结算、审计及付款

预算：临时景观布置的形式主要采取招标中确定的布置形式，价格按照中标单价计算。在编制项目方案的同时，乙方负责预算的编制。由于特殊要求，方案不能使用中标产品时，按照材质和规格的相关性，参照中标产品的单价，由审计核定价格。由于特殊要求，不能参照中标单价的，乙方须提前将项目预算报告甲方，经甲方同意后，方可纳入总体预算。景观布置运行期间的巡查和正常维修不另行计费。

结算：项目完成后，乙方根据实际工作结果，编制项目结算报告，项目结算报告要内容完整，结算金额准确合理，不得虚报，经甲方确认后，方可报审计单位进行审计。

审计：项目审计由甲方委托有资质的审计单位进行，乙方应积极配合审计单位的工作。审减额超过送审金额 15%的，由乙方自行承担审计费用。

资金拨付：预付款：乙方按照甲方按照要求完成 2026 年度春节及元宵节临时景观布置项目并通过竣工验收后，向乙方单位支付至合同金额的 30%，尾款：完成当年度其他重大活动或节日期间的临时景观布置项目后，审计单位出具审核定案表或审计报告后，按照审计金额，甲方向乙方一次性支付至所有项目审定总金额的 100%。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第四条景观布置物资的回收、保管和损耗

对可重复利用的景观布置物资，乙方负责回收，提供满足存放要求的保管场地；

保证物资能够随时投入使用；物资入库出库须经甲方确认，不得随意挪用。在保管期间，乙方要保证物资的财产安全，发生意外（受潮、火灾等）损失和人为损坏的，由乙方负责赔偿。服务期满，由甲方决定物资的处置，乙方不得擅自处置，擅自处置的，甲方有权追究乙方的赔偿责任，赔偿标准按中标金额计算。

景观布置物资每次使用和保管过程中均会产生正常损耗，但损耗要在物资正常损耗表的幅度范围内，超过该损耗上限的，视为乙方提供的产品质量、安装工艺及保管条件不符合要求，由乙方负责补足，费用自行承担。

物资正常损耗率：

服务项目		使用位置	首次使用损耗率（上限）	保管损耗率（上限）	备注(服务期内多次使用，每次递增损耗率）
树挂装饰	海淀之星（大）树挂装饰（新定制采购）	远大路沿线两侧及隔离带种植			
	海淀之星（小）树挂装饰（新定制采购）	远大路沿线两侧及隔离带种植			
	星河之光灯串装饰（新采购）	远大路沿线两侧及隔离带种植			
	海淀之星（大）树挂装饰（新定制采购）	长春桥路沿线两侧及隔离带种植			
	海淀之星（小）树挂装饰（新定制采购）	长春桥路沿线两侧及隔离带种植			
	星河之光灯串装饰(新采购）	长春桥路沿线两侧及隔离带种植			
	无限光环树挂装饰(新定制采购）	中关村大街沿线两侧种植			
	金色藤球树挂装饰(利旧）	中关村大街沿线两侧种植			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	星河之光灯串装饰（新采购）	中关村大街沿线两侧种植			
	钻石灯树挂装饰（新采购）	西翠路与复兴路交叉口西北角绿地			
	2026 打卡灯组	苏州桥东北角及西南角绿地			
	星星打卡灯组	苏州桥东北角及西南角绿地			
	金色藤球树挂装饰（利旧）	苏州桥东北角及西南角绿地			
	串灯树挂装饰（利旧）	苏州桥东北角及西南角绿地			
景观小品	科技海淀·赛博青松（新采购）	西翠路与复兴路交接处			

实际损耗率在每次景观布置项目验收后，按实际布置元素，由甲乙双方在填写上表，上限幅度根据材质类型具体约定，作为合同的组成部分。

第五条甲方权利与义务

1. 要求乙方保质保量、按时完成景观布置工作；

2. 对工程质量、物资保管情况进行监督、验收和检查，不符合有关要求的，有权要求乙方整改；

3. 有权委托审计单位对工程量和工程资金进行审计；

4. 对乙方工作完成情况应及时验收，并按审计结果及时拨付资金；

5. 甲方对乙方的实施工作给予协调配合。

第六条乙方权利与义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、乙方按甲乙双方确定的设计方案进行制作和安装，对产品质量和数量负责，对安装质量负责；

2、乙方按甲方要按期完成施工安装，保证施工安全。施工完毕后负责周边环境清场工作及相关后续事宜；

3、乙方负责景观布置的巡查工作，发现脱落、松动等问题应及时修复；

4、在施工安装、拆除过程中以及设置、保管期间，如发生任何财产和人身损害，由乙方承担全部赔偿责任；

5、乙方应如实报送有关审计资料，配合审计工作；

6、乙方妥善做好景观布置物资的保管。

7、乙方不得拖欠农民工工资，因拖欠农民工工资造成上访、群访等事件，责任由乙方承担，甲方将结合实际损失情况扣除部分工程款。

第七条验收

1. 验收内容包括布置形式和数量是否符合设计方案要求，所用材料质量是否符合设计和有关规定的要求。

2. 制作安装完毕 5 个工作日内，由甲方组织验收。

第八条质量保证

在一般天气情况下出现设施破损脱落等问题时，乙方负责维修，甲方不承担维修更换费用。乙方应在接到甲方报修通知后 1 小时内赶赴现场进行维修。

在极端天气情况下或明显人为因素，造成景观布置物资损坏的，乙方应在 6 小时内统计并报告甲方。经甲方确认后，由乙方进行修复，所产生的费用由纳入总的结算报告。乙方要留存当日的天气记录信息。人为损害的要留有图像记录。

第九条违约责任

1、因乙方原因，未能按时进场施工的，逾期完工违约责任及其他项目需求据实需要乙方需要承担的相关责任，甲方有权解除合同，甲方对乙方已发生的任何费用不承

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

担责任；因进场协调未完等客观原因导致不能实施的，甲方提前书面通知乙方另行确定进场时间，双方互不承担违约责任；

2、乙方所提供的产品质量不符合招标文件、设计方案及甲方要求的，由乙方负责整改，整改费用由乙方承担；影响工期，未在2026年2月16日前完成整体制作安装工程的，甲方有权解除合同，且不承担任何责任，给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方责任；月 日后，由于乙方原因造成安装工程未完成的，每延误一天，甲方可扣除乙方工程项目审定金额总额的 5%作为违约金。

3、乙方巡查工作不到位，造成物资丢失和损坏的，由乙方负责立即维修，恢复原状，甲方不承担此部分费用。

4、乙方未按照巡查、维修和应急要求要求开展工作的，甲方有权对乙方进行处罚，在审计结算基础上，核减最终结算资金。具体核减标准如下：

①未提交每日巡查报告的，包括巡查路线和巡查照片，每天扣减 2000 元；

②从发现时间算起，维修工作 4 小时内未完成的，每起扣减结算 1000 元；

③发生应急事件，应急人员 2 小时内不到位的，每起扣减 5000 元；

④确因为景观布置施工、运维不到位，如断亮、破损、脏污等问题引发的接诉即办案件，每发生一件扣除 1000 元。

第十条合同期满，经甲乙双方协商，甲方同意后可以续签，在同等条件下，可以续签合同两次。

第十一条其它

1、本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。经甲乙双方代表签字并盖章后生效。

2、未尽事宜双方协商解决。协商不成时，由北京市海淀区人民法院诉讼解决。

3、本合同中涉及时限的，由甲方建立微信工作平台，以平台上报、处置时间为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：(盖章)北京市海淀区城市管理委员会

法定代表人：（签字）

日期：2026 年 2 月 13 日

乙方：(盖章)北京昊明森能源科技有限公司

法定代表人：（签字）

开户银行：华夏银行北京门头沟支行

银行帐号：15837000000797066

日期：2026 年 2 月 13 日

签订地点：北京市海淀区

附件：分项报价表

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	海淀之星（大）树挂装饰（新定制采购）	217.44	1359	￥295500.96	远大路沿线两侧及隔离带种植
2	海淀之星（小）树挂装饰（新定制采购）	154.92	2,718	￥421,072.56	远大路沿线两侧及隔离带种植
3	星河之光灯串装饰（新采购）	9.59	135,900	￥1,303,281.00	远大路沿线两侧及隔离带种植
4	海淀之星（大）树挂装饰（新定制采购）	217.44	960	￥208,742.40	长春桥路沿线两侧及隔离带种植
5	海淀之星（小）树挂装饰（新定制采购）	154.92	1,920	￥297,446.40	长春桥路沿线两侧及隔离带种植
6	星河之光灯串装饰（新采购）	9.59	96,000	￥920,640.00	长春桥路沿线两侧及隔离带种植
7	无限光环树挂装饰（新定制采购）	633.00	405	￥256,365.00	中关村大街沿线两侧种植
8	金色藤球树挂装饰（利旧）	29.00	1,296	￥37,584.00	中关村大街沿线两侧种植
9	星河之光灯串装饰（新采购）	9.59	48,600	￥466,074.00	中关村大街沿线两侧种植
10	钻石灯树挂装饰（新采购）	71.00	200	￥14,200.00	西翠路与复兴路交叉口西北角绿地
11	2026 打卡灯组	103,000.00	1	￥103,000.00	苏州桥东北角及西南角绿地
12	星星打卡灯组	64,000.00	1	￥64,000.00	苏州桥东北角及西南角绿地
13	金色藤球树挂装饰（利旧）	29.00	600	￥17,400.00	苏州桥东北角及西南角绿地

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14	串灯树挂装饰（利旧）	3.30	9,000	￥29,700.00	苏州桥东北角及西南角绿地
15	科技海淀·赛博青松（新采购）	765,000.00	1	￥765,000.00	西翠路与复兴路交接处
总价（元）				￥5,200,006.32	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App