

北京市西城区奋斗小学

(北校区、东校区)

保
洁
合
同
书



甲 方：北京市西城区奋斗小学（以下简称甲方）（北校区、东校区）

乙 方：北京博众物业管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方在保洁工作中的权利、义务及经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条：保洁概况

1、性质：日常保洁

1.1 北校区：教学楼一层至四层的楼道、楼梯、会议室、办公室、卫生间，地下室，外围等日常卫生清洁消毒、垃圾分类及维护工作。

1.2 东校区：平房、教学楼、新楼、一层至四层的楼道、楼梯、会议室、办公室、多功能厅、卫生间，外围等日常卫生清洁消毒、垃圾分类及维护工作。

第二条：北校区保洁人员安排及服务范围

序号	保洁项目	人数	服务范围及要求
1	教学楼、操场	5	专职负责楼道、楼梯、卫生间、所有公共区域及装饰物等日常保洁消毒、外围操场负责校园卫生日常保洁维护工作。

东校区保洁人员安排及服务范围

序号	保洁项目	人数	服务范围及要求
1	教学楼	5	专职负责通道、楼梯、卫生间、所有公共区域及装饰物等日常保洁
2	新楼、平房	1	专职负责楼道、楼梯、卫生间、所有的专业教室、多功能厅、所有公共区域及装饰物等日常保洁消毒、外围操场负责校园卫生日常保洁维护工作。

第三条、费用：

1、由于工作需要甲方北校区用乙方（5）名保洁员，东校区用（6）名保洁员，合计（11）名保洁员。月保洁费合计金额：**¥50,000.00** 元。大写金额：人民币伍万元整。

2、本合同服务期为 9 个月，（服务期自 3 月至 12 月，不包含 8 月暑期）费用合计金额：**¥450,000.00** 元，大写金额：人民币肆拾伍万元整。

备注：

1、上述费用含乙方人员工资、保险、福利、工服、培训、招聘、管理及清洁工具，不含耗材。

2、除本条约定费用之外，甲方无须再支付任何形式的费用给乙方。

第四条：保洁范围及要求：

两个校区的办公楼、教学楼、操场、多功能厅、地下室、会议室等所有公共区域的日常保洁工作包给乙方，乙方在保洁范围内应做到地面清洁无烟头、无纸屑、无痰迹、无积水、玻璃干净明亮、卫生间无异味无污水、无垃圾。乙方同时还需承担学校的一些搬运工作。在整个保洁过程中应严格按照保洁标准进行打扫和保持。

第五条：保洁服务时间：

每日 6:50 至 16:30，午餐时间 11:30 至 13:00，周一至周五留【 1 】人值班。乙方可以在不影响甲方卫生要求的情况下合理安排倒休，周六周日休息（留两人值班）。

第六条：验收：

由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收，如乙方清洁工作不符合本合同第四条中所涉及相关内容，乙方无偿返工，直至符合验收标准为止。

第七条：安全与赔偿：

乙方在保洁工作时应遵守甲方安全管理制度，如甲方公共设施或物品发生损

坏、丢失事件，经查实与乙方人员有关，乙方要承担责任并赔偿全部损失。

第八条：付款方式：

1. 甲方分别在 2026 年 3 月支付 3 至 7 月保洁服务费及 2026 年 9 月支付 9 至 12 月保洁服务费，乙方出具正式发票。甲方不得以任何理由和方式拖欠乙方保洁费用。

2. 政府采购合同设定首付款支付方式，首付款支付比例原则上不低于合同金额的 30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的 50%。

第九条：甲方权利、义务：

1、甲方指派专人负责监督、指导乙方工作，并协助乙方协调好周边地区有关事宜，给乙方保洁服务提供帮助。

2、甲方应严格遵守付款约定，及时按约定支付保洁费用。

3、甲方无偿提供日常保洁服务工作中所需要的电源、水源及储物室一间。

4、教育甲方人员遵守保洁制度，共同维护室内外卫生。

5、建筑物及室外设施破损时，应及时维修或更换，否则影响保洁质量责任不在乙方。

6、监督乙方服务范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便改进，对乙方的合理要求及建议，甲方应予全力支持。

7、甲方有权制定相应的管理措施、监督标准等，同时甲方有权根据本单位实际情况制定有关清洁守则及制度或培训方案，以保证乙方按照合同及其它双方议定的要求运行。

8、垃圾桶、垃圾车、垃圾清运费等耗材由甲方自负。

第十条：乙方权利、义务：

1、乙方员工管理、保洁用品及工具、器械等。

2、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式执行。

- 3、保洁员工要热情礼貌为客户服务。
- 4、保洁人员要着装统一、佩戴胸卡、衣帽整洁。
- 5、乙方领班应定期对工作进行小结，并随时与甲方主管人员沟通、改进。
- 6、及时反映设施损坏的情况，便于甲方及时修复。
- 7、乙方为甲方免费清洗操场一次。
- 8、乙方所提供的工具：墩布、扫把、簸箕、尘推、玻璃刮子、毛刷、吸尘器、伸缩杆、毛巾。
- 9、乙方所提供的耗材：洁厕灵、洗涤灵、消毒液、清洁剂、尘推油、洗衣粉等等。
- 10、乙方负责保洁员知识技能的安全培训。
- 11、乙方员工保险事宜由乙方负责，如出现工伤事故与甲方无关。
- 12、乙方须严格按照双方所共同制定的各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方现场的清洁职员。遵守甲方所定规章制度，保持良好的形象，可安排业余时间，接受甲方的业务及制度培训，对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，并积极配合甲方和相关部门的调查。
- 13、甲方根据乙方的清洁计划定时定期的检查场内卫生情况，对于不符合标准（如状态差、工作效率低等）及不服从管理的乙方派遣清洁员给予辞退，乙方须保证在 30 天内补充符合条件的替换人员上岗，不得耽误及影响甲方正常工作。
- 14、乙方每周至少两次指派管理人员与甲方管理人员共同到服务范围内检查清洁卫生情况，并积极征询甲方负责人意见、加强沟通，不断提高服务质量。
- 15、乙方需与乙方派遣的清洁职员签订劳动合同，负责承担乙方驻甲方清洁职员的保险、工资、劳保福利及其它一切费用，乙方清洁所需的设备、工具、人员、技术，均由乙方提供。清洁工在清洁过程中，除清洁质量达标外，还需保证不损害甲方所有公共设施及财产，否则，由乙方对造成的损失给予赔偿。乙方员

工应严格遵守有关安全操作规程，如在工作中因违反安全操作规程发生的任何人身伤害事故，均由乙方承担责任；如因乙方保洁员工作中的失误，造成甲方产生客诉及损失者，甲方有权根据情节严重性开出相应罚单，并由乙方承担所有损失。

16、乙方必须按时发放保洁员工资及相关费用，如乙方无故拖欠保洁员工资，由此造成保洁员消极怠工，给甲方的卫生清洁工作造成影响，乙方不积极配合整改，甲方可以通知乙方终止合同。乙方按当月服务费的 50%作为违约金给予甲方补偿。

17、由于乙方或乙方保洁员造成的甲方及其管理区域内的财物损失，乙方应积极配合追讨并应按法律规定承担全部责任。

第十一条：其他问题：

1、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

2、保洁员在工作期间发生工伤事故由保洁公司负全责。

3、各种管道漏水、地堵跑水原则上乙方不负责疏通维修，由此而影响保洁质量，乙方不具有责任。单在甲方将上述问题解决之前，乙方需尽力保持卫生，并尽可能的解决或协助解决上述问题。

4、甲乙双方在合同期限内如有意终止合同，须提前 1 个月书面通知对方。

5、合同期满后，甲方如有意终止合同，甲方不得聘用乙方员工继续其工作，否则需向乙方赔付一个月的保洁费作为培训费。

6、如遇不可抗力力量造成的损失、战争、地震合同终止，双方无任何责任。

7、合同期内，任何一方一般不得无故单方面终止合同，如因特殊情况单方面无法履行合同时，需提前 15 天以书面形式通知对方，协商洽谈并达成一致意见后方可终止合同。唯如下情况合同自动终止：

7.1 严重违反合同所规定的乙方责任，影响甲方环境或致甲方其它方面的严重损害，经甲方警告后仍无改善，甲方有权单方终止合同。但因人力不可抗拒的自然灾害等因素所引起的环境脏污除外。

7.2 甲方连续两个月及以上未能支付乙方承包清洁服务费。

第十二条：合同有效期：

自【2026】年【3】月【1】日至【2026】年【12】月【31】日止，合同期满经双方协商可再行续签。

第十三条：其他约定：

1.由本合同或本合同的解释、违约、终止或效力而产生的或与合同有关的任何争议、异议或索赔首先应通过友好协商，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，自双方负责人（授权代表人）签字并加盖公章时生效，具有同等法律效力，单方涂改无效。

3.本合同签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

甲方负责人（授权代表人）：

日期：



徐建松

2026.2.28

乙方（盖章）：

乙方负责人（授权代表人）：

日期：



李祥斌

2026.2.28