

合同编号：三合审 202603-03

保洁服务合同

(2026 年度)

项目名称：2026 年道路及两侧便道保洁清扫服务采购项目

甲方：北京市朝阳区三间房乡人民政府

乙方：北京好洁然环境工程有限公司

2026 年 3 月



甲方：北京市朝阳区三间房乡人民政府

乙方：北京好洁然环境工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，经协商一致，就乙方承办 2026 年道路及两侧便道保洁清扫服务采购项目 的相关事宜，特订立本协议，以资信守。

第一条 服务事项及服务范围

一、乙方按合同约定负责道路的清扫保洁工作，道路面积 396661.54 平方米，具体工作范围在合同附件中约定(道路明细详见附件，道路面积发生变更时以年度结算)。

二、服务要求

1. 依据《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》的相关规定，全面完成甲方委托的道路清扫保洁工作，并接受甲方对环境卫生进行指导、监督与验收。

2. 甲方每月抽查不少于 4 次，甲方进行检查时，若乙方的清扫质量不符合《城市道路清扫保洁质量与作业要求》的规定，甲方将依据该规定对乙方进行处罚，处罚结果甲方将以书面通知的形式告知乙方，所扣除的清扫费在当月应付的清扫费中扣除。

3. 根据工作需要就乙方的清洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。

4. 乙方根据甲方及甲方相关管理单位等的相应规章制度及管理措施要求开展工作。

5. 对发生特殊情况（如有突发性保障、突击检查、严重影响甲方形象和市民投诉的事件等）需要临时对保洁服务时间、内容等进行调整的，甲方有权直接指挥乙方完成相关工作。

6. 如遇重大活动或临时性任务，甲方通知乙方有关工作时间、清扫要求等事项，乙方应全力配合并完成清扫任务。

7. 如发生特殊情况、如遇重大活动或临时性任务（5 和 6），发生的工作量由乙方向甲方进行工作量确认，月底进行结算。

8. 乙方清扫人员的具体工作应按照《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》执行清扫任务，不得违章清扫，严禁酒后作业，由于乙方未及时进行道路清扫给甲方造成的损失，由乙方承担全部责任。

9. 乙方所配备的清扫人员应能够胜任所承担的清扫保洁工作任务，且清扫保洁员数量不少于甲方所核定的道路保洁员数量。

10. 清扫人员使用的清扫工具、工服、安全护具等均由乙方负责提供。

11. 清扫人员保证做到热情服务、礼貌待人、文明作业，每日清扫。

12. 对清扫人员进行经常性的安全教育、法制教育，每月不得少于2次。如清扫人员不能完成道路清扫任务或违反各项规章制度，甲方有权要求更换有关清扫人员。

13. 应按照国家有关规定，与清扫人员签订《劳动合同》或《劳务合同》并按时足额支付工资按照国家相关规定为其缴纳社会保险及其他费用。

14. 清扫工作在露天进行的，如遇雨雪天气时，乙方可视天气情况调整当日的清扫作业时间，对于甲方提出的合理清扫工作需求，乙方应当全力完成。

15. 道路作业做到全覆盖。乙方按照“墙根至墙根”的作业范围进行作业，整体提升道路清扫保洁的环境卫生质量。

16. 乙方按照要求做好道路环境保障的方方面面，包括路面清扫保洁、绿地捡拾、门前三包、小广告清除、清理雨水口等。

17. 乙方根据区网格监督中心要求，凡涉及甲方辖区内的网格监督的事件、部件，需在完成时限内及时结案，未及时结案造成超时红灯出现，甲方将依据“责任追究制度”对乙方进行处罚，处罚结果纳入每月业务考核（详见《北京市环境卫生专业作业检查考评办法》）。

18. 处置网格监督事件，在乙方范围内的，24小时内处理并回复，在乙方范围外的由甲方下发任务单，乙方全力配合完成网格监督事件，所发生费用将与其他零时发的一起由甲方在月底与甲方确认工作量。

第二条 服务承包方式和期限

1、承包方式

采用由乙方包道路清扫保洁质量、包安全文明作业、包检查考核验收合格、包保洁人员工资社保保险等不可预料费用、包税费等方式进行。

2、服务期限

本合同合作期限从 2026年3月20日 起，至 2027年3月19日 止。乙方如因特殊情况需调整时间，经甲方同意后双方另行签订补充协议。

第三条 道路清扫保洁服务费

合同总金额为人民币大写：**肆佰捌拾捌万零柒佰伍拾陆元零肆分**，

小写 **4880756.04元**。甲、乙双方同意依据《城市道路清扫保洁质量与作业要求》的考核结果进行最终费用结算。

清扫保洁服务费支付至乙方指定如下账户：

开户行：农业银行八里桥支行

账 号：11041401040020688

第四条 付款方式

首付款为合同金额的 60%，即：2928453.62 元；甲方在合同签订后 7 日支付。服务进度达到 50% 时，甲方再支付合同金额的 20%，即：976151.21；服务进度达到 100% 时，甲方支付尾款（尾款以银行保函形式支付），即合同金额 20%，即：976151.21；乙方须于支付 3 日前（遇节假日顺延）依据甲乙双方确认的清扫保洁服务费开具相应金额的合法有效发票，发票抬头为“北京市朝阳区三间房乡人民政府”，金额根据本条第三条服务费标准确定。甲方收到发票后，将应付的清扫保洁服务费以支票形式付款给乙方。如乙方未能按时提供发票的，则甲方付款时间相应顺延。

第五条 双方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务：

5.1.1 甲方依据《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》、《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范（试行）》的相关规定，对乙方负责清扫保洁道路的环境卫生进行指导、监督与验收。

5.1.2 甲方每月抽查不少于 4 次，甲方进行检查时，若乙方的清扫质量不符合《城市道路清扫保洁质量与作业要求》的规定，甲方将依据该规定对乙方进行处罚，处罚结果甲方将以书面通知的形式告知乙方，所扣除的清扫费在当月应付的清扫费中扣除。

5.1.3 根据工作需要就乙方的清洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。

5.1.4 制定相应的规章制度及管理措施，引导、监督乙方按照合同及其它约定要求开展工作。

5.1.5 如发生特殊情况（如有突发性保障、突击检查、严重影响甲方形象和市民投诉的事件等）需要临时对保洁服务时间、内容等进行调整的，甲方有权直接指挥乙方完成相关工作。

5.1.6 如遇重大活动或临时性任务，甲方应及时通知乙方有关工作时间、清扫要求等事项，乙方应全力配合并完成清扫任务。

5.1.7 如发生特殊情况、如遇重大活动或临时性任务（5.1.5 和 5.1.6），发生的工作量每个月由乙方向甲方进行工作量确认，统一进行结算。

（二）乙方权利义务

5.2.1 全面完成甲方委托乙方道路清扫保洁工作,面积总计 396661.54 平方米(具体道路明细详见附件)。

5.2.2 乙方清扫人员的具体工作:乙方应按照《北京市城市道路清扫保洁质量要求与作业规范》、《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范(试行)》执行清扫任务,不得违章清扫,严禁酒后作业,由于乙方未及时进行道路清扫给甲方造成的损失,由乙方承担全部责任。

5.2.3 乙方所配备的清扫人员应能够胜任所承担的清扫保洁工作任务,且清扫保洁员数量不少于甲方所核定的道路保洁员数量。

5.2.4 乙方清扫人员使用的清扫工具、工服、安全护具等均由乙方负责提供。

5.2.5 乙方清扫人员保证做到热情服务、礼貌待人、文明作业,每日清扫。

5.2.6 乙方必须对清扫人员进行经常性的安全教育、法制教育,每月不得少于 2 次。如乙方的清扫人员不能完成道路清扫任务或违反各项规章制度,甲方有权要求更换有关清扫人员。

5.2.7 乙方应按照国家有关规定,与清扫人员签订《劳动合同》或《劳务合同》并按时足额支付工资按照国家相关规定为其缴纳社会保险及其他费用。

5.2.8 清扫工作在露天进行的,如遇雨雪天气时,乙方可视天气情况调整当日的清扫作业时间,对于甲方提出的合理清扫工作需求,乙方应当全力完成。

5.2.9 道路作业做到全覆盖。乙方按照“墙根至墙根”的作业范围进行作业,整体提升道路清扫保洁的环境卫生质量。

5.2.10 乙方按照要求做好道路环境保障的方方面面,包括路面清扫保洁、绿地捡拾、门前三包、小广告清除、清理雨水口等。

5.2.11 根据区网格监督中心要求,凡涉及甲方辖区内的网格监督的事件、部件,需在完成时限内及时结案,未及时结案造成超时红灯出现,甲方将依据“责任追究制度”对乙方进行处罚,处罚结果纳入每月业务考核(详见《农村街坊路清扫保洁质量与作业规范(试行)》)。

5.2.12 处置网格监督事件,在乙方范围内的,24 小时内处理并回复,在乙方范围外的由甲方下发任务单,乙方全力配合完成网格监督事件,所发生费用将与其他零时发的一起由乙方在月底与甲方确认工作量。

5.2.13 若保洁人员或第三方在服务过程中发生人身伤害或财产损失事故,相关责任及相应赔偿应由乙方全权承担。

第六条 违约责任

6.1 本协议履行期内，甲乙双方必须遵守本协议约定，任何一方不履行本协议所约定的义务，给对方造成损失的，均应承担违约责任。

6.2 乙方应于本协议开始履行之日前备份所有保洁人员名单及《劳动合同》《劳务合同》、社会保险缴纳凭证。如乙方未能按照甲方要求履行，甲方有权立即解除合同，未支付的清扫费不予支付，并要求乙方赔偿甲方因此所受的全部损失。

6.3 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本协议约定的乙方权利和义务转让其他方。

6.4 双方发生争议的，在通过本协议约定方式解决争议之前，乙方应继续按照本协议约定履行义务，不得中止清扫工作，否则给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6.5 根据《《城市道路清扫保洁质量与作业要求》》的考核结果，乙方造成甲方连续三个季度考核成绩未达标，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

第七条 法律适用及争议解决

7.1 本协议的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

7.2 本协议履行期间，甲乙双方如发生争议应友好协商解决，如协商无法解决的，任何一方均可就争议向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本协议有效期限自年月日至年月日止。

8.2 本协议未尽事宜，甲乙双方应共同协商解决，并签订书面补充协议，补充协议为本协议的有效组成部分。

8.3 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。经双方签字或盖章后生效，每份具有同等法律效力。

附件、《道路清扫保洁台账明细表》

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2026年3月18日



法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2026年3月18日

附件一：

2026 年道路及两侧便道保洁清扫服务财务项目台账

序号	单位编码	单位名称	点位名称	管理类型	明细类型	面积(平米)
1	668	三间房	朝阳北路	自管道路保洁	道路	393.00
2	668	三间房	通惠河南路路中跨河桥	自管道路保洁	道路	467.22
3	668	三间房	塔营北街	自管道路保洁	道路	1923.62
4	668	三间房	北双桥路	自管道路保洁	道路	11632.94
5	668	三间房	新房村村级路	自管道路保洁	道路	1636.76
6	668	三间房	金家村村级路	自管道路保洁	道路	9095.55
7	668	三间房	北双桥(金家村)桥洞路	自管道路保洁	道路	2476.93
8	668	三间房	双桥火车站 U 型路	自管道路保洁	道路	3361.76
9	668	三间房	乐成国际路	自管道路保洁	道路	3972.38
10	668	三间房	定西南里中街	自管道路保洁	道路	3555.11
11	668	三间房	裕白路	自管道路保洁	道路	8046.72
12	668	三间房	财经路	自管道路保洁	道路	1321.83
13	668	三间房	裕褡坡村村级路	自管道路保洁	道路	4646.97
14	668	三间房	定西村回迁楼小区 U 型路(聚福园小区)	自管道路保洁	道路	19228.98
15	668	三间房	美然动力东西主路	自管道路保洁	道路	6477.23
16	668	三间房	定西村东西主路	自管道路保洁	道路	10393.66
17	668	三间房	常营南路	自管道路保洁	道路	2963.79
18	668	三间房	京客隆超市北侧南北连接路	自管道路保洁	道路	422.79
19	668	三间房	三西村村级路	自管道路保洁	道路	8638.71

20	668	三间房	水电学校西侧路 (A8区西侧)	自管道路保洁	道路	8106.34
21	668	三间房	三间房南街	自管道路保洁	道路	6121.79
22	668	三间房	三间房回迁楼东西主路 (泰福苑小区)	自管道路保洁	道路	9257.70
23	668	三间房	三间房回迁楼南北主路 (定一小门前北)	自管道路保洁	道路	1940.84
24	668	三间房	艺水芳园北侧路	自管道路保洁	道路	1328.18
25	668	三间房	茶家坟路	自管道路保洁	道路	1158.31
26	668	三间房	通惠河北沿岸路	自管道路保洁	道路	25196.94
27	668	三间房	乡政府门前路	自管道路保洁	道路	3133.15
28	668	三间房	双惠园 T 型路	自管道路保洁	道路	15203.66
29	668	三间房	水郡长安北侧路	自管道路保洁	道路	14090.38
30	668	三间房	北花园街	自管道路保洁	道路	4842.22
31	668	三间房	康惠园 2 号院东西两侧路 (2 条)	自管道路保洁	道路	4569.23
32	668	三间房	康惠园北路	自管道路保洁	道路	19274.80
33	668	三间房	水岸双桥北侧平行路	自管道路保洁	道路	4227.73
34	668	三间房	塔营北路 (西柳南街)	自管道路保洁	道路	2636.37
35	668	三间房	三间房中路	自管道路保洁	道路	12648.32
36	668	三间房	通惠河南街	自管道路保洁	道路	3833.83
37	668	三间房	北双桥村路	自管道路保洁	道路	2824.66
38	668	三间房	定福庄西里村级路	自管道路保洁	道路	4664.31
39	668	三间房	定西南里	自管道路保洁	道路	3872.71
40	668	三间房	北京生物制品研究院平房区	自管道路保洁	道路	3445.13
41	668	三间房	三东村村级路	自管道路保洁	道路	6737.85

42	668	三间房	三队院	自管道路保洁	道路	3132.18
43	668	三间房	东柳村村级路	自管道路保洁	道路	3856.69
44	668	三间房	定福庄西街	自管道路保洁	道路	7752.08
45	668	三间房	定福庄北街	自管道路保洁	道路	15604.06
46	668	三间房	定福庄路	自管道路保洁	道路	13124.95
47	668	三间房	天泰苑新村南侧路	自管道路保洁	道路	1454.96
48	668	三间房	通惠河南沿岸路	自管道路保洁	道路	8373.03
49	668	三间房	京客隆超市北侧路	自管道路保洁	道路	959.82
50	668	三间房	绿洲家园南侧路	自管道路保洁	道路	10212.57
51	668	三间房	北双桥村村级路	自管道路保洁	道路	1680.67
52	668	三间房	玲珑山东侧路	自管道路保洁	道路	3710.72
53	668	三间房	三东村东路	自管道路保洁	道路	2893.01
54	668	三间房	北花园街	自管道路保洁	道路	4246.53
55	668	三间房	双桥贴路社区南二区 东侧路	自管道路保洁	道路	623.35
56	668	三间房	国药资产管理中心东 北侧路	自管道路保洁	道路	261.63
57	668	三间房	白家楼村级路	自管道路保洁	道路	5708.98
58	668	三间房	三间房东路	自管道路保洁	道路	792.08
59	668	三间房	三间房中街5号院东 门外侧路(泰福苑小区)	自管道路保洁	道路	2322.52
60	668	三间房	三间房	自管道路保洁	道路	1544.77
61	668	三间房	西会公园西侧路	自管道路保洁	道路	193.35
62	668	三间房	西柳桥洞	自管道路保洁	道路	2948.43
63	668	三间房	褙褙坡地铁站南侧路	自管道路保洁	道路	320.39

64	668	三间房	惠福路	自管道路保洁	道路	7128.66
65	668	三间房	传媒附小东路	自管道路保洁	道路	1012.55
66	668	三间房	给水小区门口东西路	自管道路保洁	道路	572.61
67	668	三间房	北齿门口道路	自管道路保洁	道路	456.47
68	668	三间房	中燃东路	自管道路保洁	道路	561.40
69	668	三间房	万东南门	自管道路保洁	道路	107.78
70	668	三间房	爱心家园东侧胡同	自管道路保洁	道路	193.54
71	668	三间房	二外煤气站门口胡同	自管道路保洁	道路	314.55
72	668	三间房	朝阳北路至如家酒店	自管道路保洁	道路	339.35
73	668	三间房	传媒大学公寓门口	自管道路保洁	道路	233.26
74	668	三间房	定福庄路	自管其他区域 保洁	其他 区域	1200.98
75	668	三间房	新房坟地	自管其他区域 保洁	其他 区域	2615.19
76	668	三间房	新房村村级路	自管其他区域 保洁	其他 区域	632.78
77	668	三间房	北双桥路	自管其他区域 保洁	其他 区域	627.34
78	668	三间房	双桥火车站 u 型路	自管其他区域 保洁	其他 区域	458.54
79	668	三间房	金家村村级路	自管其他区域 保洁	其他 区域	815.28
80	668	三间房	定福庄西街	自管其他区域 保洁	其他 区域	112.93
81	668	三间房	定福庄西里村级路	自管其他区域 保洁	其他 区域	281.96

82	668	三间房	裕白路	自管其他区域 保洁	其他 区域	1755.82
83	668	三间房	定福庄北街	自管其他区域 保洁	其他 区域	2523.67
84	668	三间房	美然动力东西主路	自管其他区域 保洁	其他 区域	96.71
85	668	三间房	定西村回迁楼小区 U 型路(聚福园小区)	自管其他区域 保洁	其他 区域	243.84
86	668	三间房	定福庄北街	自管其他区域 保洁	其他 区域	1092.02
87	668	三间房	三西村村级路	自管其他区域 保洁	其他 区域	18.91
88	668	三间房	三间房中路	自管其他区域 保洁	其他 区域	5.75
89	668	三间房	三东村村级路	自管其他区域 保洁	其他 区域	438.66
90	668	三间房	通惠河南街	自管其他区域 保洁	其他 区域	4472.63
91	668	三间房	北花园街	自管其他区域 保洁	其他 区域	124.07
92	668	三间房	通惠河南沿岸路	自管其他区域 保洁	其他 区域	153.90
93	668	三间房	双惠园 T 型路	自管其他区域 保洁	其他 区域	377.42
94	668	三间房	康惠园北路	自管其他区域 保洁	其他 区域	738.31
95	668	三间房	通惠河南路	自管其他区域 保洁	其他 区域	2029.19
96	668	三间房	通惠河北沿岸路	自管其他区域 保洁	其他 区域	16.25

97	668	三间房	京承铁路	自管其他区域 保洁	其他 区域	471.28
98	668	三间房	北双桥（金家村）桥 洞路	自管其他区域 保洁	其他 区域	99.73
99	668	三间房	北双	自管其他区域 保洁	其他 区域	273.82
100	668	三间房	常营南路	自管其他区域 保洁	其他 区域	162.82
101	668	三间房	三间房回迁楼南北主 路（定一小门前北）	自管其他区域 保洁	其他 区域	2620.60
102	668	三间房	双桥路	自管其他区域 保洁	其他 区域	89.27
103	668	三间房	褡裢坡村村级路	自管其他区域 保洁	其他 区域	318.54
104	668	三间房	北花园街	自管其他区域 保洁	其他 区域	11.71
105	668	三间房	一支渠	自管其他区域 保洁	其他 区域	2392.82
106	668	三间房	三间房回迁楼东西主 路（泰福苑小区）	自管其他区域 保洁	其他 区域	203.90
107	668	三间房	三间房回迁楼东西主 路（泰福苑小区）	自管其他区域 保洁	其他 区域	746.19
108	668	三间房	定福庄北街	自管其他区域 保洁	其他 区域	535.49
109	668	三间房	塔营北街	自管其他区域 保洁	其他 区域	201.14
110	668	三间房	朝阳路	自管其他区域 保洁	其他 区域	5294.74
合计						396661.54