

编号：东管合同〔2026〕035号

北京市东城区

东城区城市管理委员会

合 同 书

本合同应收取保证金	_____元
本合同应收取保函	_____元
其他：	



报送科室：环境建设科

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 北京市东城区城市管理委员会

住所地：北京市东城区东花市大街2号

法定代表人：张黎

设计人（全称） 北京吉北电力工程咨询有限公司

住所地：北京市西城区前门西大街41号

法定代表人：陈岩

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南北河沿大街沿线周边（二期）环境整治提升项目—电力三化工程的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南北河沿大街沿线周边（二期）环境整治提升项目—电力三化工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：北起地安门东大街，南至东华门大街，包含北河沿大街、东黄城根南街、东黄城根北街，全长4.5公里。

4. 工程所在地详细地址：北京市东城区。

5. 工程投资估算：约9190万元（人民币大写：玖仟壹佰玖拾万元整）。

6. 工程进度安排：

(1) 初步设计阶段：签订正式合同，收到设计所需的基础资料后10日历天内，完成项目初步设计，并提供相应图纸。

(2) 施工图设计阶段：签订正式合同，收到设计所需的基础资料后30日历天内完成项目施工图设计，并提供相应图纸。

(3) 施工阶段配合：提供电力三化工程施工过程设计指导及配合服务，包含工程交底、工程验收、必要的变更洽商和各专业配合等。解决施工中设计相关的技术问题，定期参加重要的工地例会，解

答发包人咨询的技术问题，协助发包人办理与设计人工作相关的报批手续。

7. 工程主要技术标准：现行国家、北京市及行业标准规范，以最新版本为准，同一要求在不同标准中，取较高标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：北起地安门东大街，南至东华门大街，包含北河沿大街、东黄城根南街、东黄城根北街，全长 4.5 公里。

2. 工程设计阶段：

(1) 初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容：

(1) 初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及编制设计概算、施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

40 日历天，因为审查、汇报、业主需求、方案比选等原因，经双方沟通后，设计时间相应顺延。

计划开始设计日期：2026 年 3 月 20 日。

计划完成设计日期：2026 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。因审查、汇报、业主需求、方案比选、发包人迟延提供资料等原因导致设计无法推进的，设计周期自动顺延，设计人书面通知发包人后即生效，发包人需在 7 日内书面确认，逾期未确认不视为认可。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价暂计为：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万柒仟陆佰捌拾陆元伍角整（¥ 2,837,686.50 元）

3 付款方式:

(1) 预付款: 合同价款的 50%, 即 1,418,843.25 元 (大写: 壹佰肆拾壹万捌仟捌佰肆拾叁元贰角伍分), 本合同生效 30 个工作日内支付;

(2) 第二次付款: 合同价款的 20%, 即 567,537.30 元 (大写: 伍拾陆万柒仟伍佰叁拾柒元叁角整), 设计人提交全部设计文件经验收合格后 30 个工作日内支付;

(3) 尾款: 工程竣工验收合格后, 根据审定工程价款计取最终设计服务费, 扣除投标人承诺下浮部分, 支付剩余价款。

(4) 上述费用为本合同项目的全部费用, 发包人不向设计人另行支付任何费用, 最终设计费经审计后, 按照审计结果据实结算。

(5) 本合同费用为含税费用, 设计人依法应缴纳的税费由设计人自行缴纳。

(6) 设计人明确知晓并同意: 由于本项目资金来源为财政性资金, 须执行支付的相关程序, 发包人仅负责在上述约定时间内完成申请支付手续, 实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准, 发包人无需承担由此产生的迟延支付责任; 在支付前, 设计人必须向发包人提交书面支付申请并开具与支付费用等额的合法有效的发票, 方可办理相关申报支付手续。否则, 由此所产生的不利后果及损失均应由设计人自行承担。

若本合同生效后因政府采购预算调整, 发包人有权根据预算安排情况, 提前一个月书面通知设计人解除合同, 双方视为政策调整等不可抗力, 双方互不承担违约责任。

如本协议项目资金需进行财政审计, 则最终按照财政审计结果进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 孙增红。

设计人项目负责人: 申晓蕾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;

- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 工程设计范围、阶段与服务内容的附件文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市东城区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份甲方执肆份，乙方执肆份。具有同等法律效力。

(以下为签署项)

甲方：北京市东城区城市管理委员会

(盖章)

授权代理人：



责任科室：环境建设科

负责人：

联系方式：

签订日期：2026年3月12日

乙方：北京吉北电力工程咨询有限公司

公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：



联系方式：

签订日期：2026年3月12日

第二部分 通用合同条款

本部分采用《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF—2015—0210）示范文本中的通用条款内容。

进一步规定如下：

在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序（除：本合同签订后双方签订的补充协议仍按本款规定的第一顺序外）应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。如遇条款之间存在不一致或歧义，原则上以本合同补充协议与专用合同条款为优先解释标准，再逐级适用本合同文件的优先顺序。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：东城区城市管理委员会（东城区东花市大街2号）；

发包人指定的接收人为：孙增红；

发包人指定的联系电话及传真号码：67075550；

发包人指定的电子邮箱：/。

设计人接收文件的地点：北京市西城区前门西大街41号；

设计人指定的接收人为：申晓蕾；

设计人指定的联系电话及传真号码：13366810913；

设计人指定的电子邮箱：/。

1.8 保密

保密期限：双方的保密义务自收到保密信息之日起至本项目竣工后3年止。

保密信息范围：包括但不限于发包人提供的项目立项报告、地形图、地下管线测绘图等基础资料，设计人提交的设计方案、施工图、技术参数等设计成果，以及双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密（如报价、成本、合作单位信息等）。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：/。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓名：孙增红；

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表有权处理除设计范围变更、设

计内容变更和设计费变更以外的一切与该工程设计有关事宜。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定，逾期未作出的，不视为发包人默示同意。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需要（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：设计人有义务及时、有效率的完成发包人的全部设计工作，并有义务向发包人释明全部设计成果，如发包人临时调整设计要求，设计人有义务给与配合，调整设计费用已包含在本合同总价中，发包人无需另行支付费用。移交设计成果时需按照发包人的要求将关于本项目所有资料数据删除，不得留存。
否则，设计人应赔偿发包人因此遭受的全部直接损失及间接损失。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：申晓蕾；

执业资格及等级：注册电气工程师；

注册证书号：DF191100533；

联系电话：010-63230975；

电子信箱：LSB4819@163.com；

通信地址：北京市西城区前门西大街41号。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：发包人有权拒绝支付剩余设计费并可以无条件解除本合同，已支付的费用由设计人全额退还。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人有权拒绝支付剩余设计费并可以无条件解除本合同，已支付的费用由设计人全额退还。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：发包人有权拒绝支

内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(3) 其他价格形式：_____ 详见专用合同条款第 18 条 _____。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 _____ / _____ 或预付款的比例 _____ 签约合同价的 30% _____。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：_____ 合同签订后 30 个工作日内 _____，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 _____ / _____ 天前支付。

10.7 由于本项目资金来源为财政性资金，须执行支付的相关程序，发包人仅负责在上述约定时间内完成申请支付手续，实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，发包人无需承担由此产生的迟延支付责任；在支付前，设计人必须向发包人提交书面支付申请并开具与支付费用等额的合法有效的发票，方可办理相关申报支付手续。否则，由此所产生的不利后果及损失均应由设计人自行承担。

若本合同生效后因政府采购预算调整，发包人有权根据预算安排情况，提前一个月书面通知设计人解除合同，双方视为政策调整等不可抗力，双方互不承担违约责任。

如本协议项目资金需进行财政审计，则最终按照财政审计结果进行结算。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 7 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 7 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 7 天内，予以书面答复；发包人未在合理期限内答复的，不视为默示同意。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需要（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的知识产权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。未经发包人书面许可，设计人不得自用、不得提供给第三人使用。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的知识产权的归属：发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人享有署名权，并有权为科学研究、学术交流研讨、单位成果宣传、行业评奖评优等原因使用项目合同成果。设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。除上述约定外，未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人承担，如因此造成发包人损失的，由设计人全额赔偿发包人。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金： / 。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金： / 。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：签约合同价的20%，并返还发包人已支付的全部设计费。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每逾期交付一天，设计人应按

照签约合同价的千分之二向发包人支付违约金。设计人逾期交付工程设计文件超过 30 天的，发包人有权解除合同。发包人依据本款约定解除合同的，设计人除应返还发包人已支付的全部设计费外，还应按签约合同价的 20%向发包人支付违约金。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：20%。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：/

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权拒绝支付设计费并可以无条件解除本合同，已支付的设计费由设计人全额返还。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：征收、征用和禁令等政府行为。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，发包人有权解除合同：

(1) 设计人未按约定期限提交设计成果，迟延十日以上的；

(2) 设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的；

(3) 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的；

(4) 设计人违反合同擅自分包、转包的；

(5) 因设计人原因暂停设计期限已连续超过 7 天。

16.4 发包人向设计人支付已完成工作设计费的期限为/天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意提交。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

评审所发生的费用承担方式：/。

其他事项的约定：/。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：/。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向北京仲裁委员会申请仲裁；

（2）向北京市东城区人民法院起诉。

律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费等合理维权费用由违约方承担。

18. 其他

18.1 合同价格计算办法。

18.1.1 合同价格计算依据

（1）《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）

（2）批复的本工程初步设计概算

（3）设计人实际完成的设计内容

18.1.2 合同价格结算办法

在取得本项目初步设计批复后，按批复的本项目初步设计概算建安工程费中的单项工程概算投资额及投标文件中填报的各专业的设计费浮动幅度值分档计算。

18.1.3 合同价格经双方确认无误后写入合同专用条款附件6。

18.2 发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人应当在7日内撤换。发包人应当书面说明不能按照合同约定履行职责及义务的原因并进行举证，不得无故随意更换主要设计人员。

18.3 发包人未在专用合同条款第6.3.1项约定期限内对设计人发出的要求延期的详细说明予以答复的，则设计人发出的要求延期的详细说明未得到发包人同意。

18.4 发包人未在专用合同条款第8.1款约定的审查期限内做出审查结论也没有提出异议的，则设计人的工程设计文件未得到发包人同意。

18.5 设计人提供专用合同条款第9.2款约定的施工配合服务，相应服务费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付服务费用。

18.6 发包人未在专用合同条款第11.5款约定的期限内对设计人书面声明进行书面答复的，则发包人不同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求事项的书面声明，设计人不得据此向发包人要求增加合同价款或延长设计周期。

18.7 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，发包人不向设计人支付任何费用，也无需承担任何违约责任。

18.8 因设计人原因导致合同解除的，设计人应向发包人支付签约合同价的20%作为违约金，并退还发包人已支付的全部设计费。

18.9 发生本合同约定的设计人有权增加设计费用和（或）延长设计周期的事项，设计人应在专用合同条款第 11.5 款约定的期限内提供书面声明。设计人未在前述期限内提供书面声明的，丧失增加设计费用和（或）延长设计周期的权利。设计人提供的任何设计费用的增加和（或）设计周期的延长的书面声明，经发包人书面同意后方对合同双方发生效力。

18.10 通用合同条款第 16.4 款不适用。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

南北河沿大街沿线周边（二期）环境整治提升项目设计。

二、本工程设计阶段划分

初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 初步（基础）设计阶段
2. 非标准设备设计阶段（如有）
3. 施工图设计阶段
4. 施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	初步设计开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书 (含对工艺、土建、设施等专业的具体要求)	1	初步设计开始 3 天前	
3	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前 提供上一个阶段审批意见	
4	工程所在地地形图 (1:500) 电子版	3	初步设计 3 天前	
5	地下管线测绘图	1	初步设计开始 3 天前	
6	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	

(上表内容仅供参考, 以发包人实际提交资料为准, 发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举)

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步（基础）设计文件	4	<u> 5 </u> 天	
2	非标准设备设计文件		<u> </u> / 天	
3	施工图设计文件	6	<u> 20 </u> 天	

特别约定:

1. 在发包人所提供的资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目负责人	申晓蕾	高级工程师	注册电气工程师	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)
其他人员				
二、项目组成员				
技术负责人	李良	高级工程师	注册电气工程师	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)
电气设计负责人	张晓娜	高级工程师	高级职称证书	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)
结构设计负责人	王国瑞	高级工程师	一级结构师证书	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)
进度、质量控制负责人	孙玉品	高级工程师	一级注册结构工程师	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)
安全及概预算负责人	于晓妍	高级工程师	注册造价工程师	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)
土建设计负责人	赵东升	中级工程师	二级注册建筑师	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、7-15号楼)

勘察负责人	班宏泰	中级工程师	注册土木工程师 (岩土)	国网北京大兴供电公司10KV老旧小区 配电设施改造工程(兴政西里1、2号楼、 7-15号楼)
-------	-----	-------	-----------------	--

附件 5:

设计进度表

序号	工作内容	工作时间 (天)	备注
1	前期准备阶段(踏勘)	5	
2	施工图(含初设)绘制	25	
3	图纸校审	5	
4	意见修改	3	
5	设计文件的装订、提交	2	

附件 7：

设计变更计费依据和方法

根据变更发生的工程总费用参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》的计费标准计取。



