

## 北京市西城区审计局聘用社会中介机构专业人员参与审计合同

**聘用人（甲方）：**北京市西城区审计局

单位负责人：侯玉明

地址：北京市西城区复兴门外大街真武庙四条六里六栋

电话：68014034

**被聘用人（乙方）：**北京正略工程咨询有限公司

法定代表人：朱树玉

地址：北京市丰台区南三环西路16号2号楼5层610

电话：010-67528968



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，就甲方聘用乙方参与审计有关事宜，经甲乙双方协商一致订立本合同，双方共同遵守执行。

### 一、审计项目（或审计事项）名称

乙方接受甲方委托，进行审计项目/审计事项为：关于西城区结对帮扶门头沟区、房山区资金管理及使用情况专项审计调查（专项10）

### 二、聘用审计事项范围、审计内容、质量标准

乙方接受甲方委托，甲方聘请乙方按照甲方的要求就如下审计事项进行跟踪审计：

#### 1、专项10审计内容：

- （1）资金管理及使用情况。
- （2）项目管理情况。
- （3）项目成本绩效情况。
- （4）其他需要审计的情况。

### 三、完成时限和工作要求

#### 1、审计完成时间

具体审计项目的服务期限以磋商文件或甲方要求为准。现场审计时间为每个工作日的上午9点00分至下午17点30分。

如乙方需延长审计完成时限，则应提前向甲方提出申请，经甲方同意后方可延长。未经



甲方同意延长的，甲方有权拒绝支付延长期间的审计费用。

## 2、工作要求

(1) 乙方的责任是在执行审计工作的基础上，按照甲方的实施方案和时限发表审计意见。

(2) 甲方有权监督乙方开展的审计工作，检查乙方受托项目的实施情况，并有权对委托事项具体问题发表意见和建议，乙方应根据甲方要求进行相应调整和修改。

(3) 甲方有权要求乙方及时提供项目进展的书面情况。

(4) 在审计项目期间，未经甲方书面同意，乙方不允许更换人员。如确需更换人员，经甲方书面同意后，乙方可更换人员，但人员更换不能超过一次。

(5) 如甲方发现乙方在审计工作中违反有关的法律、法规或审计程序，甲方有权要求乙方纠正，如乙方不予纠正或再次违反上述约定，甲方享有单方解除本合同的权利。

(6) 甲方有权对乙方进行的审计工作进行验收和考评，并作为尾款支付和后续合作的前提条件。

(7) 乙方须按照相关法律、法规的要求进行审计，出具审计结论性资料，保证出具的审计资料的真实性、合法性。保守执业过程中知悉的国家机密和商业秘密。乙方应按照约定时间完成审计工作，审计结论性资料应于结束现场审计前5个工作日内出具。

(8) 乙方应及时与甲方沟通，对甲方负责，在工作中及时向甲方请示、汇报，保证在审计的各个阶段严格按照甲方的各项要求完成审计任务。在审计工作中发现重要的情况和信息，应在发现重要情况或信息之日起三日内向甲方递送相关书面情况说明和资料。

(9) 乙方依据甲方的工作要求，组成审计工作组。未经甲方书面同意，乙方不得变更或减少参加审计的工作人员，确需更换乙方项目负责人、现场负责人及注册会计师的须事先经甲方书面同意。乙方应指派具备相应资格和能力的专业人员负责本项目并伴随项目实施长期驻扎在项目现场，派驻人员须为与乙方签署劳动合同的正式员工。

(10) 乙方对业务执行过程中获悉的商业秘密负有保密责任，不得将被审计单位提供的资料、审计结论性资料等向与本项工作无关的第三方或第三人泄露。

(11) 乙方严格遵守《北京市西城区审计局中介服务人员廉洁从审规定》(附件2)。

(12) 甲方将对委托审计过程进行监控及对审计质量进行检查监督。乙方应配合甲方的检查监督，保留所有工作资料供甲方审核，并按照甲方的要求对审计结论性资料进行修改直

至定稿。

(13) 乙方不得将本合同涉及业务全部或部分转包、分包给第三人。

(14) 乙方及其派出人员在审计实施中不得自行代表甲方行使审计职权，擅自以甲方及其人员名义从事与聘用审计事项无关的活动。

(15) 审计期间原则上不允许乙方委派人员无故不参与现场审计，如遇特殊情况，审计期间累计请假每人不得超过【3】个工作日。如乙方派出审计人员在审计期间累计未参与现场审计超过【10】个工作日的，甲方有权单方面解除本合同，并有权拒绝支付已发生的应支付给乙方派出审计费用，且不承担任何违约责任；或甲方还有权要求乙方立即更换其派出的审计人员。

(16) 除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密：

- ①法律法规允许披露，并取得甲方的授权；
- ②根据法律法规的要求，为法律诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；
- ③在法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；
- ④接受注册会计师协会或监管机构的执业质量检查，答复其询问和调查；
- ⑤法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

### 3、成果要求

乙方接受甲方委托，并按照甲方的要求及实施方案中的目标完成如下第【1-6】项工作内容：

- (1) 完成数据统计；
- (2) 审计取证单的编写并由被审计单位签字认可；
- (3) 审计工作底稿编写；
- (4) 搜集审计证据资料；
- (5) 根据项目情况发表审计意见并出具书面审计结论性资料；
- (6) 与被审计单位联系进行核对、沟通以及办理其他涉及审计事项的业务。

上述审计成果均须向甲方审计组提交电子版和纸质版，出具审计结论性资料的需要参与项目审计的注册会计师签字、乙方盖公章。

### 四、乙方委派人员和资格及工作时间要求

(1) 乙方应于进驻审计现场前【1】个工作日内向甲方提供本次委派人员的名单及资质证明文件，各审计项目需乙方提供审计人员及资质要求如下表所示：

**12包专项审计4（1个专项）：**

序号	内容	工作天数	人员	经验	预计工作时限和要求
1	专项 10	56	2 名注册造价师 2 名具备工程类 相关职称	均需熟悉政府投资项目中工程建设领域的相关法律法规、业务流程。	预计审计现场时间为 2026 年 7 月 27 日至 2026 年 10 月 16 日， 约 56 个工作日。

**注：如乙方需延长审计完成时限，则应提前向甲方提出申请，经甲方同意后方可延长。**

未经甲方同意延长的，甲方有权拒绝延长期间的审计费用。

(2) 乙方应确保委派人员满足如下条件：

- ①具有从事审计业务的能力；
- ②具有三年以上的类似项目工作经验。
- ③能够独立承担审计内容，具有较好的沟通能力，具有较强的组织、执行能力，熟悉财经法规，具备较好的公文写作能力；
- ④注重政治理论学习，具有较好的思想政治素质和道德品质，认真、踏实，具有一定的奉献精神，身心健康；
- ⑤熟练使用office、wps等办公软件。

(3) 乙方应确保不得擅自变更委派审计人员，如需更改，则应提前【10】日向甲方提出申请，经甲方书面同意后方可更换。如未经甲方书面同意更换审计人员的，扣除该项目费用的 10%。

乙方委派人员名单及资质证明复印件需单独列明，作为本合同附件。

## **五、费用及支付方式**

1、本次审计服务的收费是以乙方成交金额为基础计算的。本次审计服务的费用总额为人民币【160000】元（大写：【壹拾陆万圆整】），税率【6】%。除上述费用外，乙方无权要求甲方支付任何费用。乙方在审计过程中，差旅费、交通费、住宿费、税费、审计人员劳务费等因本合同产生的各项费用均由乙方承担。如乙方及委派人员存在违反本合同任一约定的

情形，则甲方有权拒绝支付任何一笔款项，且不因此承担任何违约责任。分项报价如下：

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	专项 10	160000	1	160000	/

2、甲乙双方一致同意，甲方按照如下方式向乙方支付服务费：

(1) 甲乙双方签订合同后 5 个工作日内，乙方向甲方支付合同总额的 5%，作为履约保证金（银行保函形式），项目完成后乙方无违约责任，甲方无息退还。

(2) 乙方人员进驻各审计项目小组后 10 个工作日内且收到乙方的履约保证金后，甲方向乙方支付已进驻审计项目的首付款，首付款比例为合同总额的 50%，乙方须提供同等金额的正式发票。

(3) 乙方全部完成进驻审计项目的审计工作，并通过甲方验收后 10 个工作日内，甲方向乙方支付剩余款项，乙方须向甲方提供同等金额的正式发票。

3、如果由于无法预见的原因，致使乙方从事本合同所涉及的审计服务实际时间较本合同签订时预计的时间有明显的增加或减少时，甲乙双方应通过协商，相应调整本条第 1 款约定的审计费用。

4、如果由于非乙方的原因，致使乙方人员抵达甲方或被审计单位的工作现场后，本合同所涉及的审计服务中止，如该情形发生时乙方人员已进驻各审计项目小组，乙方应当退还甲方已经支付的全部款项，由甲方根据经甲乙双方确认的乙方实际工作量向乙方支付服务费；如该情形发生于乙方人员完成现场审计工作后，甲乙双方同意按照经甲乙双方确认的乙方实际工作量向乙方支付服务费，并扣减甲方已经向乙方支付的已进驻审计项目的首付款，即合同总额的 50%。

5、乙方银行账户信息如下：

户名： 北京正略工程咨询有限公司

开户行： 中国工商银行北京紫竹院支行

账号： 0200007619047601907

行号： 102100000763

如乙方账户信息发生变更的，乙方应于变更后的 5 个工作日内书面通知甲方。由于乙方未履行通知义务或账户信息有误所遭受的损失由乙方自行承担。甲方无义务另行向乙方支付



审计服务费用。

6、乙方知悉并确认，甲方付款资金来源为财政性资金，如因财政拨款不足或迟延等非甲方自身原因导致甲方未能按约定付款的，不视为甲方违约，甲方无需承担任何违约责任。

7、甲方每次付款前，乙方应提供合法、正式的等额发票，如乙方不能按约定提供发票或存在违反本合同任一约定的情形，则甲方有权拒绝支付任何一笔款项，且不因此承担任何违约责任。

8、若因付款日遇到甲方正处于封账期间等特殊原因，致使甲方付款延迟的，该等情形不视为甲方违约，甲方无需承担逾期付款的违约责任。

## 六、甲方的权利和义务

1、负责组织实施审计工作，分配审计任务，并有权对委托事项具体问题发表意见和建议，乙方应根据甲方要求进行相应调整和修改。

2、负责将乙方派出人员编入审计组，对其进行国家审计规范和相关审计业务培训，以及审计工作纪律和审计职业道德教育。

3、指派审计组长，负责审计实施中的监督管理、指导协调和质量审核工作。

4、监督检查乙方派出人员的工作质量，对其完成的审计事项及工作结果进行审核验收和考评。

5、有权要求乙方及其派出人员协助配合审计整改、台账填报、档案整理等审计终结阶段相关工作。

6、按本合同约定及时足额向乙方支付聘用费用。

7、因乙方及其派出人员过错导致审计结论错误、造成严重后果的，甲方有权要求乙方更换派出人员，并有权要求乙方进行修正，追究乙方及其派出人员的相关责任。如因此延误审计期限的，则甲方有权扣减相应天数的审计服务费，如乙方重新出具的审计结论性资料仍不合格，甲方有权解除本合同，且无义务支付审计服务费，并要求乙方承担违约责任，同时不退还乙方的履约保证金。

8、甲方将对乙方派出的人员进行考勤。所有乙方派出的人员均与甲方不存在任何形式的劳动或劳务法律关系，乙方派出的人员在甲方或被审计单位场所履行服务或从事任何活动，均是执行乙方职务的行为，并由乙方承担全部责任。甲方对乙方派出人员的考勤，其目

的均是为了对乙方的服务进行评估以及核算服务费,并不表明乙方派出的人员与甲方之间存在或建立了任何劳动或劳务关系。无论因任何原因导致甲方向乙方派出的人员承担任何责任的,甲方有权向乙方追偿。

9、有权向乙方查询与委托审计事项有关的档案材料。

10、甲方有权对乙方进行的审计工作进行验收和考评,并作为尾款支付和后续合作的前提条件。

## 七、乙方的权利和义务

1、乙方有义务选派符合本合同要求条件的专业人员参与审计工作。

2、乙方有义务协助甲方做好派出人员的组织管理工作,除非经甲方要求或同意更换乙方派出人员的,在本合同履行期间不得随意更换派出人员。

3、乙方及其派出人员在审计实施中,有义务接受甲方的管理指导、质量监督和验收考评,严格按照本合同确定的审计范围、内容、时间及分工实施并完成审计工作,服从甲方的工作安排。

4、乙方派出人员有义务在审计实施中执行国家审计规范和约定的质量标准,保证相关审计材料的真实、完整、合法。

5、乙方派出人员有义务全面、真实地反映分工事项的审计结果,发现违法违纪问题应及时向审计组长汇报,不得隐瞒。

6、乙方派出人员应当配合审计组长编写审计结论性资料,被审计单位有异议的,对承办事项部分及工作结果有义务协助研究处置意见。

7、乙方派出人员在审计期间应遵守审计纪律、廉政纪律,对涉及的国家秘密、商业秘密和审计工作秘密负有保密责任。

8、乙方及其派出人员应在现场审计结束时,将审计实施中形成的全部资料及时移交审计组长核对,并按要求及时补充改正。

9、乙方派出人员对承办事项及工作结果有义务参加甲方组织的听证、复议、裁决或诉讼等工作,负责相关审计事项的解释、答疑和澄清。

10、存在应当回避情形时,乙方及其派出人员应当主动告知甲方,并予以回避。如甲方发现乙方及派出审计人员存在应当现行法律法规及甲方要求的应当回避情形,则甲方有权要求乙方更换派出人员。



11、乙方及其派出人员在审计实施中不得自行代表甲方行使审计职权，擅自以甲方及其人员名义从事与聘用审计事项无关的活动。

12、乙方及其派出人员不得擅自使用、对外披露、泄露聘用审计事项的审计资料和结果，或将审计资料和结果用于与所审计事项无关的目的。

13、乙方不得将聘用审计事项转包、分包给任何第三方实施完成，不得擅自转让本合同项下的全部或部分权利义务。

14、按本合同约定，要求甲方按时足额支付审计服务费用。

15、如因乙方或乙方工作人员过错造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

## 八、违约责任

1、本合同甲乙双方应共同遵守执行，任何一方不得违反、擅自变更或解除，否则应承担相应违约责任。

2、乙方或乙方派出人员违反本合同约定或《中华人民共和国国家审计准则》等相关法律法规；未按审计实施方案确定的审计内容和时间要求完成审计任务；完成的审计任务不符合审计项目质量要求；提交的工作成果未通过甲方的验收；在审计项目期间，未经甲方书面同意，随意更换人员或人员更换超过一次；未按甲方要求在审计期间参与现场审计；未按照合同约定及甲方需求及时反馈信息，或在审计过程中存在其他违规、违纪、违约行为时，甲方视情节严重程度，有权要求乙方承担下列一种或数种违约责任：

- (1) 限期完成或重做；
- (2) 要求乙方更换有关人员；
- (3) 相应扣除部分或全部聘用费用，不再支付超过双方约定工作天数的工作时间的聘用费用；
- (4) 扣除乙方支付的履约保证金；
- (5) 取消乙方作为选定社会中介机构的资格；
- (6) 终止合同；
- (7) 要求乙方支付审计服务费总额【10】%作为违约金，如违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失（该损失包括但不限于甲方对外支付的赔偿金、补偿金、律师费、诉讼费、公告费、保全费、保全保险费、审计费、评估费、鉴定费、差旅费等）的，甲方还有权要求乙方赔偿损失；

(8) 追究乙方其他经济责任和法律责任。

3、如乙方在本合同项下存在对甲方的应付未付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、补偿金等），甲方有权直接在应付乙方款项中扣除，如不足扣除的，乙方应按照甲方要求另行补足。

4、因乙方违约致使甲方采取诉讼或仲裁方式实现债权的，乙方还应承担甲方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、仲裁费、公证费、送达费、资产处置费、财产保全费、通讯费、评估费、拍卖费、执行费等。

## 九、不可抗力

1、不可抗力是指双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，该不可抗力事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法律颁布或对原法律的修改等政策因素。

2、如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式及时通知对方，并在不可抗力发生之日起【10】个工作日内提供有效证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行及需延迟履行本合同的原因，然后由双方协商延期履行本合同或终止本合同。

3、如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内主张权利或者要求部分或全部免除责任。

## 十、知识产权

甲方拥有向乙方提供资料（如有）的完整知识产权。乙方不得在未经书面授权的情况下，向任何第三方复制、泄露、许可、出售等处置行为，或者任何非基于本合同乙方向甲方提交的审计结论性资料等文件不得侵犯任何第三方的权益，如甲方因使用该等文件而遭受第三方追偿的，乙方应积极予以解决，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

未经甲方同意，乙方不得自行或允许任何第三方使用审计结论性资料。

乙方向甲方提交的审计结论性资料等文件不得侵犯任何第三方的权益，如甲方因使用该等文件而遭受第三方追偿的，乙方应积极予以解决，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

## 十一、争议解决方式

本合同的订立、效力、解释、履行、修改、终止及争议的解决，均应适用中华人民共和国（不含香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）法律。

本合同甲乙双方应共同遵守执行，任何一方不得违反、擅自变更或解除。如有异议，甲乙双方应协商解决。协商无效的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼或协商期间，双方对于无争议条款应继续履行。

## 十二、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商确定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3、本合同及合同附件自甲乙双方负责人/法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同不一致的，以本合同为准。

附件：

附件 1 乙方委派人员名单及资质证明、劳动合同复印件或社保证明

附件 2 北京市西城区审计局中介服务人员廉洁从审规定

附件 3 北京市西城区审计局中介服务人员保密责任协议

甲方：北京市西城区审计局（公章）

乙方：北京正略工程咨询有限公司



（公章）

单位负责人（签名）：

法定代表人（签名）：

授权代表（签名）：

授权代表（签名）：

签署日期： 年 月 日

附件1: 乙方委派人员名单及资质证明、劳动合同复印件或社保证明

1. 委派人员名单

委派人员名单

序号	姓名	职称	专业	学历	本项目中职责	工作年限	执业注册
1	于丽	高级工程师	公路工程测量	专科	项目负责人	25年	一级造价工程师
2	由龙昌	高级工程师	计算机及应用	本科	技术负责人	25年	一级造价工程师
3	刘灿伟	高级工程师	土木建筑	专科	土建专业负责人	33年	一级造价工程师
4	范连新	中级工程师	工程造价	专科	安装专业负责人	21年	一级造价工程师
5	赵熠	中级工程师	工程管理	本科	土建造价员	17年	一级造价工程师
6	王朝森	高级工程师	采煤工程	专科	土建造价员	37年	一级造价工程师
7	周学菊	中级工程师	工业与民用建筑	专科	土建造价员	35年	一级造价工程师
8	朱红兵	中级	电气工	本	安装造价	15年	一级造价

有限公司

		工程师	程及其 自动化	科	员		工程师
9	王刚	中级 工程师	工程造 价	本 科	安装造价 员	28年	二级造价 工程师
10	边季	中级 工程师	工程管 理	本 科	土建造价 员	10年	一级造价 工程师
11	安玉宝	中级 工程师	土木工 程	本 科	土建造价 员	19年	一级造价 工程师
12	朱树玉	高级 工程师	建筑材 料与制 品	本 科	土建造价 员	36年	一级造价 工程师

## 2.项目负责人-于丽

### 2.1 相关证件



47



姓名：于丽  
 身份证号码：21088119800122678X  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：北京正略工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11101100016758

初始注册日期：2010年09月29日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年11月25日

截图(A)

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<p>延续注册合格 有效期至2026年09月31日</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
第三次延续注册：	第四次延续注册：
<p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

## 2.2 劳动合同

**劳动 合 同**  
(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
乙方(劳动者): 姜树玉  
签订日期: 2023年2月1日



甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
统一社会信用代码: 91110108778322788  
法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
注册地: 北京市丰台区南三环西路16号搜宝商务中心2号楼1218  
联系电话: 010-67528968

乙方(劳动者): 姜树玉  
居民身份证号码: 3109811980122178X  
经常居住地(通讯地址): 吉林省松原市宁江区  
联系电话: 15104512848

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限  
第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第1种方式确定劳动合同期限:  
1.固定期限:自2023年2月1日起至2025年1月31日止,其中,试用期从用工之日起至  年  月  日止。  
2.以完成一定工作任务为期限:自  年  月  日起至工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点  
第二条 乙方工作岗位是造价咨询,岗位职责为:客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

1

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

### 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第

#### 2 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行以月为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

### 四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第2种方式向乙方以货币形式支付工

资，于每月15日前支付：

1. 基本月工资4,000元。

2. 基本工资与绩效工资相结合的工资分配办法，乙方绩效工资在

计发办法为：甲方对劳动成果考核完后计发。

第七条 乙方在试用期间的工资计发标准为80%或      元。

2



甲方（盖章）

法定代表人（主要负责人）

或委托代理人（签字或盖章）**朱印村**

2023年2月10日

乙方（签字）Jiny

2023年2月10日

5

附件 1

续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

- 1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。
- 2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

- 1. 乙方工作岗位是造价咨询；
- 2. 岗位职责为：客观、公证、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件；

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同约定继续履行。



甲方（盖章）

法定代表人（主要负责人）

或委托代理人（签字或盖章）



乙方（签字）  
于 M

2025年1月15日

年 月 日

### 3.技术负责人-由龙昌

#### 3.1 相关证件





### 3.2 劳动合同

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 统一社会信用代码: 911101087786325788  
 法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
 注册地: 北京市丰台区南三环西路16号耀宝商务中心2号楼1218  
 联系电话: 010-67528968

乙方(劳动者): 由成昌  
 居民身份证号码: 220105197109239612  
 经常居住地(通讯地址): 吉林省长春市和悦路玉源911室  
 联系电话: 15756160807

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限  
 第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第1种方式确定劳动合同期限:  
 1.固定期限:自2023年2月1日起至2025年1月31日止,其中,试用期从用工之日起至  年  月  日止。  
 2.以完成一定工作任务为期限:自  年  月  日起至工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点  
 第二条 乙方工作岗位是造价咨询,岗位职责为:客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 乙方(劳动者): 由成昌  
 签订日期: 2023年2月1日

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 统一社会信用代码: 911101087786325788  
 法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
 注册地: 北京市丰台区南三环西路16号耀宝商务中心2号楼1218  
 联系电话: 010-67528968

乙方(劳动者): 由成昌  
 居民身份证号码: 220105197109239612  
 经常居住地(通讯地址): 吉林省长春市和悦路玉源911室  
 联系电话: 15756160807

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限  
 第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第1种方式确定劳动合同期限:  
 1.固定期限:自2023年2月1日起至2025年1月31日止,其中,试用期从用工之日起至  年  月  日止。  
 2.以完成一定工作任务为期限:自  年  月  日起至工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和工作地点  
 第二条 乙方工作岗位是造价咨询,岗位职责为:客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

乙方 (签字) 由松品

2023 年 2 月 10 日

甲方 (盖章)  
法定代表人 (主要负责人) 或委托代理人 (签字或盖章)  
2023 年 2 月 10 日



朱松品

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第

2 种工时制度：

1. 标准工时工作制。每日工作时间不超过 8 小时，每周工作时间不超过 40 小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时，特殊原因每日不得超过 3 小时，每月不得超过 36 小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行以 月 为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 2 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前支付：

1. 基本月工资 4000 元。

2. 基本工资与绩效工资相结合的工资分配办法，乙方绩效工资在

计发办法为：甲方对劳动成果考核完后计发。

第七条 乙方在试用期间的工资计发标准为 80% 或 元。

附件 1

续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。
2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1. 乙方工作岗位是造价咨询；
2. 岗位职责为：客观、公证、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件；

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中约定继续履行。



甲方（盖章）

法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字）

由龙昌

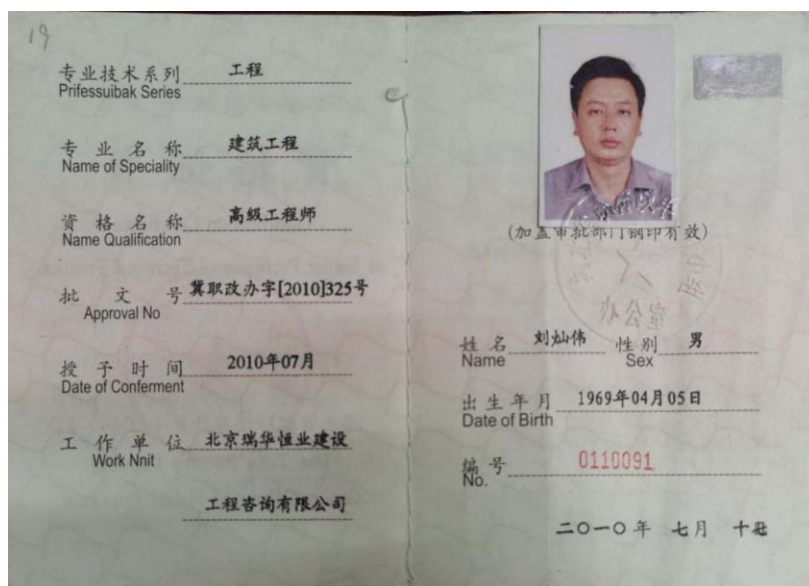


年 月 日

2025年1月15日

#### 4. 土建专业负责人-刘灿伟

##### 4.1 相关证件





证书专用章

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘焯伟  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 考四科(土建)  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二〇〇〇年  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2001 年 5 月 10 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0006392

332



姓名: 刘灿伟  
 身份证号码: 370982196904058032  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 北京正略工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11011100010832

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 12 月 24 日

#### 4.2 劳动合同

## 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 乙方(劳动者): \_\_\_\_\_  
 签订日期: 2023 年 2 月 10 日



⋮



附件 1

续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。

2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1.   乙方工作岗位是造价咨询；

2.   岗位职责为：客观、公证、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件

3.   乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中的约定继续履行。

甲方（盖章）  
法定代表人  
或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字）

2023年2月10日      2023年2月10日



甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字）

2025年1月15日      2025年1月15日

## 5. 安装专业负责人-范连新

### 5.1 相关证件





## 5.2 劳动合同

# 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司

乙方(劳动者): 范连新

签订日期: 2023 年 2 月 1 日



有限公司



甲方 (盖章)  
法定代表人  
或委托代理人 (签字或盖章)

乙方 (签字)

范建新

2023 年 2 月 10 日

2023 年 2 月 10 日



甲方 (用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
统一社会信用代码: 911101087786325788  
法定代表人 (主要负责人) 或委托代理人: 宋刚玉  
注册地: 北京市丰台区南三环西路 16 号博星商务中心 2 号楼 610  
联系电话: 010-67528968  
乙方 (劳动者): 范建新  
居民身份证号码: 371202198201225316  
经常居住地 (通讯地址):  
联系电话: 18866100159

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第 种方式确定劳动合同期限:

1.固定期限:自 2023 年 2 月 1 日起至 2025 年 1 月 31 日止,其中,试用期从用工之日起至 / 年 / 月 日止。

2.以完成一定工作任务为期限:自 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和地点

第二条 乙方工作岗位是 造价咨询, 岗位职责为: 客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业任务, 并出具成果文件。乙方的工作地点为 甲方指定的工作地点。

乙方应爱岗敬业、诚实守信,保守甲方商业秘密,遵守甲方依法



附件 1

## 续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。

2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1. 乙方工作岗位是造价咨询；

2. 岗位职责为：客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件；

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中的约定继续履行。

甲方  
(盖章)  
法定代表人 (主要负责人)  
或委托代理人 王博洋

乙方 (签字)

王博洋

年 月 日

2025年1月15日

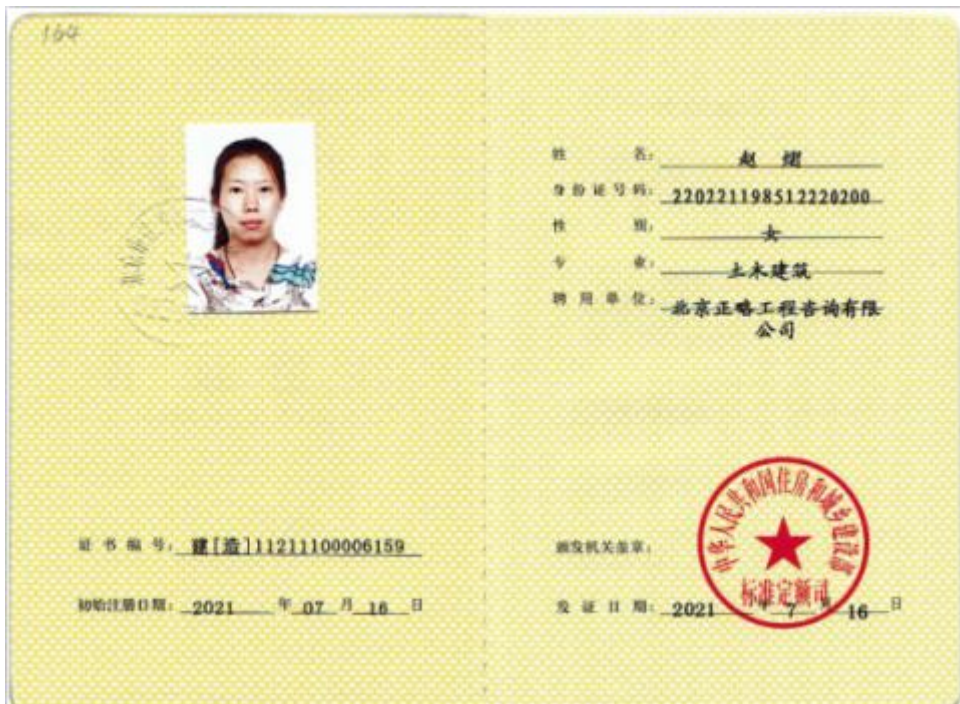


## 6.土建造价员-赵熠

### 6.1 相关证件







6.2 劳动合同

甲方 (用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
统一社会信用代码:  
法定代表人 (主要负责人) 或委托代理人: 朱树玉  
注册地: 北京市丰台区南三环西路 16 号楼宝商务中心 2 号楼 1218  
联系电话: 010- 67528968

乙方 (劳动者): 袁博  
居民身份证号码: 220221198112220200  
经常居住地 (通讯地址):  
联系电话: 17161118878

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第  种方式确定劳动合同期限:

1.固定期限:自 2023 年 2 月 1 日起至 2025 年    月 31 日止,其中,试用期从用工之日起至    年    月    日止。

2.以完成一定工作任务为期限:自    年    月    日起至工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

二、工作内容和地点

第二条 乙方工作岗位是 造价咨询, 岗位职责为: 客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为 甲方指定的工作地点。

劳动合同

(通用)

甲方 (用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
乙方 (劳动者): 袁博  
签订日期: 2023 年 2 月 10 日

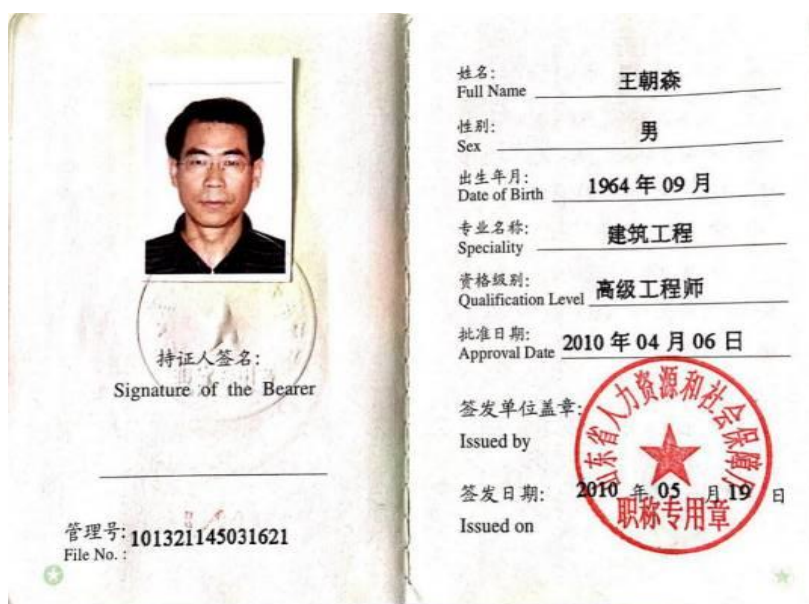
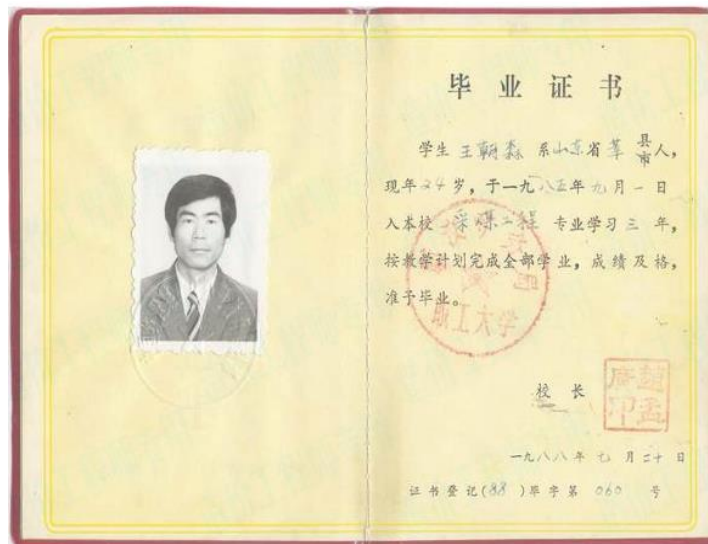






## 7. 土建造价员-王朝森

### 7.1 相关证件



70



姓名: 王朝森  
 身份证号码: 370920196409095013  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 北京正略工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11031100009563

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



## 7.2 劳动合同

### 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司

乙方(劳动者): \_\_\_\_\_

签订日期: 2023 年 2 月 1 日



# 劳动合同

甲方：北京正海工程咨询有限公司  
地址：北京丰台区丰台大路18号1号楼6层601内610室  
法定代表人（或负责人）：朱树玉



乙方：王朝森  
身份证号码：370920196408095013

甲方（盖章）  
法定代表人  
或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字）  
王朝森

2023年2月10日      2023年2月10日



(本页以下为签署部分, 无正文。)



甲方: 北京中远工程设计院有限公司

(盖章)

签署时间: 2017.12.29

乙方 (签名): 王勤林

签署时间: 2017.12.29

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等法律的规定, 甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则, 签订本合同, 共同遵照履行。

### 第一条 本合同的地位

本合同双方建立、保持劳动关系法律文件, 对双方具有平等的法律约束力。双方除各自享有本合同约定的各项权利外, 均承诺将切实履行本合同约定的各项义务。

### 第二条 告知义务

在本合同签订前, 甲方已知实告知乙方以下事项:

- (一) 工作内容、工作条件和工作地点;
- (二) 乙方在工作过程中是否会产生职业危害;
- (三) 甲方的安全生产状况;
- (四) 甲方的薪酬制度以及根据该薪酬制度乙方应享有的薪酬水平;
- (五) 甲方制定的、与乙方履行本合同有关的规章制度;
- (六) 乙方要求了解的其他事项。

乙方应向甲方提交的应聘资料或员工信息登记资料, 其内容的真实性由乙方承担保证责任, 如乙方有隐瞒真相、虚构事实等虚报陈述行为的, 甲方有权主张本合同无效或依据规章制度对乙方进行处分, 直至解除本合同。

### 第三条 合同期限

本合同为固定期限劳动合同, 合同期自2017年12月28日起, 至2020年12月28日止。

本合同期限届满即行终止, 任何一方不需提前通知对方。

本合同期限届满, 且双方无续签本合同时, 乙方在办理离职手续的过程中如跨越合同终止日的, 其性质视为处理本合同终止后的善后事务, 不视为继续保持劳动关系。

本合同期限届满前, 双方可根据各自情况决定是否与对方续签本合同。双方续签合同时, 应当在本合同所附之《劳动合同续签登记表》中载明并签字盖章。

### 第四条 试用期

本合同不约定试用期。

本合同第三条所指的合同期限内, 包括试用期 1 个月, 试用期的具体期限是: 自 20 年 1 月 1 日起, 至 20 年 1 月 1 日止。

在试用期内, 乙方被证明不符合甲方录用条件的, 甲方可以解除本合同; 乙方在试用期内辞职的, 应当提前 3 日以书面形式通知甲方。

### 第五条 工作内容和岗位职责

甲方安排乙方在 项目经 理 岗位工作。

乙方的具体工作内容和岗位职责, 按本合同订立时甲方的相关规定执行。本合同履行



劳动合同续订记录

本次续订劳动合同期限类型为：固定期限 期限合同，续订合同生效日期为 2021 年 1 月 1 日起，至 2023 年 12 月 31 日止。

甲方：北京正略工程咨询有限公司

乙方（签名）：王朝森



签署时间：\_\_\_\_\_

签署时间：2021.1.1

附件 1

续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自 2025 年 2 月 1 日起至 2027 年 1 月 31 日止。

2. 无固定期限：自      年      月      日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1.      乙方工作岗位是 造价咨询；

2.      岗位职责为：客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件；

3.      乙方的工作地点为 甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于 2023 年 2 月 10 日签订的劳动合同中的约定继续履行。



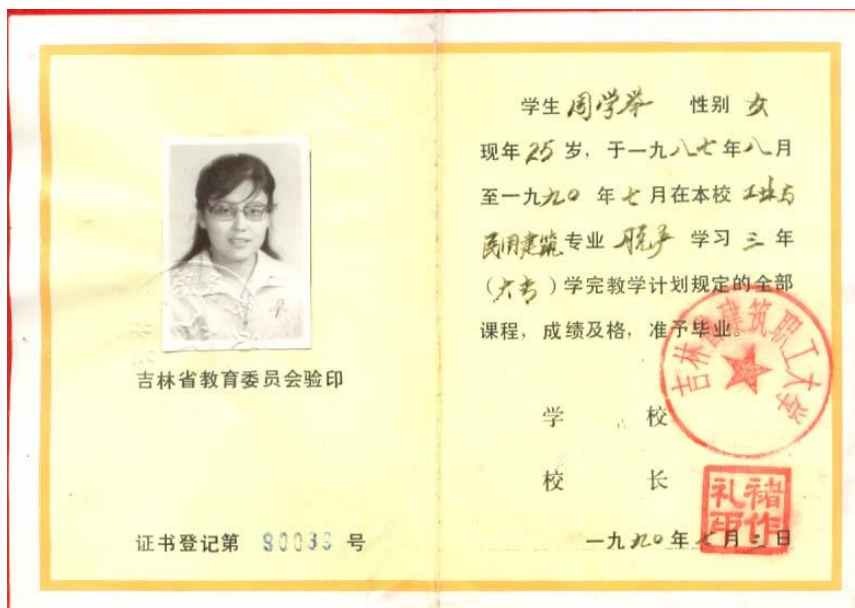
甲方  
(盖章)  
法定代表人  
或委托代理人 (签字或盖章)

乙方 (签字)  
王朝森

年 月 日                      2025 年 1 月 15 日

## 8.土建造价员-周学菊

### 8.1 相关证件





姓名 周学举  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1965.8.31  
Date of Birth

所在单位 通化市一建公司  
Unit

单位性质 个体  
Nature of Unit

持证人签名 周学举  
Signature of the bearer

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



编号: 0981675

资格名称 工程师  
Qualification Level

专业 工民建  
Speciality

取得任职资格时间 98年1月1日  
Acquirement Date

批准机关 通化市人事局  
Approval Organ

办证人章:  
Seal of Person handling the qualification certificate



046



姓名: 周学莉

身份证号码: 220502196508310826

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 北京正略工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11131100009935

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

## 8.2 劳动合同

# 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司

乙方(劳动者): 周学莉

签订日期: 2023 年 2 月 10 日



甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
注册地: 北京市丰台区南三环西路16号理想商务中心2号楼1218  
联系电话: 010-67528968

乙方(劳动者): 周学菊  
居民身份证号码: 220502196508210826  
经常居住地(通讯地址): 吉林省长春市经开区临河街送变电十一处  
联系电话: 18946620629

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

#### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列

第  种方式确定劳动合同期限:

1.固定期限:自 2023 年 2 月 1 日起至 2025 年 1 月 31 日止,其中,试用期从用工之日起至 / 年 / 月 / 日止。

2.以完成一定工作任务为期限:自 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止,甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

#### 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是 造价咨询, 岗位职责为: 客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为 甲方指定的工作地点。

#### 注 意 事 项

一、本合同文本供用人单位与建立劳动关系的劳动者签订劳动合同时使用。

二、用人单位应当与招用的劳动者自用工之日起一个月内依法订立书面劳动合同,并就劳动合同的内容协商一致。

三、用人单位应当如实告知劳动者工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及劳动者要求了解的其他情况;用人单位有权了解劳动者与劳动合同直接相关的基本情况,劳动者应当如实说明。

四、依法签订的劳动合同具有法律效力,双方应按照劳动合同的约定全面履行各自的义务。

五、劳动合同应使用蓝、黑钢笔或签字笔填写,字迹清楚,文字简练、准确,不得涂改。确需涂改的,双方应在涂改处签字或盖章确认。

六、签订劳动合同,用人单位应加盖公章,法定代表人(主要负责人)或委托代理人签字或盖章;劳动者应本人签字,不得由他人代签。劳动合同由双方各执一份。

第八条 甲方应合理调整乙方的工资待遇。乙方从甲方获得的工资依法承担的个人所得税由甲方从其工资中代扣代缴。

#### 五、社会保险和福利待遇

第九条 甲乙双方依法参加社会保险，甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务，乙方应当缴纳的社保费用由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

第十条 甲方依法执行国家有关福利待遇的规定。

第十一条 乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方患病或非因工负伤的，有关待遇按国家有关规定和甲方依法制定的有关规章制度执行。

#### 六、职业培训和劳动保护

第十二条 甲方应对乙方进行工作岗位所必需的培训。乙方应主动学习，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第十三条 甲方应当严格执行劳动安全卫生相关法律法规规定，落实国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行劳动安全卫生教育和操作规程培训，为乙方提供必要的安全防护设施和劳动保护用品，努力改善劳动条件，减少职业危害。乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应依法告知乙方工作过程中可能产生的职业病危害及其后果，提供职业病防护措施，在乙方上岗前、在岗期间和离岗时对乙方进行职业健康检查。

第十四条 乙方应当严格遵守安全操作规程，不违章作业。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

#### 七、劳动合同的变更、解除、终止

第十五条 甲乙双方应当依法变更劳动合同，并采取书面形式。

第十六条 甲乙双方解除或终止本合同，应当按照法律法规规定执行。

第十七条 甲乙双方解除终止本合同的，乙方应当配合甲方办理

3

乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时保质完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

#### 三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第

2 种工时制度：

1.标准工时工作制。每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2.依法实行以月为周期的综合计算工时工作制。综合计算周期内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3.依法实行不定时工作制。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

#### 四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 2 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前支付：

1.基本月工资\_\_\_\_\_元。

2.基本工资与绩效工资相结合的工资分配办法，乙方绩效工资在计发办法为：甲方对劳动成果考核完后计发。

第七条 乙方在试用期期间的工资计发标准为\_\_\_\_\_80%  
或\_\_\_\_\_元。

2

甲方(盖章)  
法定代表人(主要负责人)  
或委托代理人(签字或盖章)

2023年2月10日

乙方(签字) 周学菊

2023年2月10日

工作交接手续。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲方应当在解除或终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

八、双方约定事项

第十九条 乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

第二十条 甲方出资对乙方进行专业技术培训，要求与乙方约定服务期的，应当征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利和义务。

第二十一条 双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_。

九、劳动争议处理

第二十二条 甲乙双方因本合同发生劳动争议时，可以按照法律法规的规定，进行协商、申请调解或仲裁。对仲裁裁决不服的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十三条 本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达书面文书的联系方式和送达地址。如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

第二十四条 双方确认：均已仔细阅读并理解本合同内容清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律、法规和政策的有关规定执行。

第二十五条 本合同双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效，双方应严格遵照执行。

附件 1

### 续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。

2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1. 乙方工作岗位是造价咨询；

2. 岗位职责为：宏观、公证、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中的约定继续履行。



甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）

2025年1月15日

2025年1月15日





(人力资源和社会保障行政部门钢印)

根据国务院和吉林省人民政府规定，持证人已依法参加吉林省城镇职工基本养老保险，履行缴费义务，经审核批准，符合法定领取基本养老保险待遇条件。

人力资源和社会保障行政部门盖章



社会保障号码 5000047801

发证日期：2016年1月13日

姓名 周学菊

性别 女

身份证号 220502196508310826

退休时间 2015年8月 日

退休类别 一条(一)项

### 持证须知

- 1、此证为退休人员身份的有效凭证。
- 2、此证各项内容涂改无效。
- 3、此证须经县级及其以上人力资源和社会保障行政部门同时加盖钢印和油印章方为有效。
- 4、此证如有损坏或遗失时，应持有效证明向发证机关申请换证或补发。
- 5、此证由省人力资源和社会保障行政部门制发，任何部门和单位不得翻印。

## 9.安装造价员-朱红兵

### 9.1 相关证件





## 9.2 劳动合同

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等法律的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵照履行。

**第一条 本合同的地位**  
本合同系双方建立、保持劳动合同关系的法律文件,对双方具有平等的法律约束力。双方除各自享有本合同约定的各项权利外,均承诺切实履行本合同约定的各项义务。

**第二条 告知义务**  
在本合同签订前,甲方已如实告知乙方以下事项:  
(一) 工作内容、工作条件和工作地点;  
(二) 乙方在工作过程中是否会产生职业危害;  
(三) 甲方的安全生产状况;  
(四) 甲方的薪酬制度以及根据该薪酬制度乙方应享有的薪酬水平;  
(五) 甲方制定的、与乙方履行本合同有关的规章制度;  
(六) 乙方要求了解的其他事项。  
乙方应向甲方提交的应聘资料或员工信息登记资料,其内容的真实性由乙方承担保证责任,如乙方有隐瞒真相、虚构事实等虚假陈述行为的,甲方有权主张本合同无效或依据规章制度对乙方进行处分,直至解除劳动合同。

**第三条 合同期限**  
本合同为固定期限劳动合同,合同期自 2021 年 12 月 1 日起,至 2022 年 11 月 30 日止。  
本合同期限届满即行终止,任何一方不需提前通知对方。  
当本合同期限届满,且双方无意续签本合同时,乙方在办理离职手续的过程中如跨越合同终止日的,其性质视为处理本合同终止后的善后事务,不视为继续劳动关系。  
本合同期限届满前,双方可根据各自情况决定是否与对方续签本合同。双方合意续签时,应当在本合同所附之《劳动合同续签记录》中载明并签字盖章。

**第四条 试用期**  
 本合同不约定试用期。  
 本合同第三条所指的合同期限内,包括试用期 个月,试用期的具体期限是:自 20 年 月 日起,至 年 月 日止。  
在试用期内,乙方被证明不符合甲方录用条件的,甲方可以解除本合同;乙方在试用期内辞职的,应当提前 3 日以书面形式通知甲方。

**第五条 工作内容和岗位职责**  
甲方安排乙方在 工程造价 岗位工作。  
乙方的具体工作内容和岗位职责,按本合同订立时甲方的相关规定执行。本合同履行

第 2 页 共 6 页

**劳动 合同**

甲方: 北京正略工程咨询有限公司  
地址: 北京市丰台区南三环西路 16 号 2 号楼 1218  
法定代表人(或负责人): 朱树玉

乙方: 朱红兵  
身份证号码: 132201198702281068

第 1 页 共 6 页

劳动合同续订记录

本次续订劳动合同期限类型为固定期限，续订合同生效日期为2022年12月1日起，至2024年11月30日止。

甲方：北京正略钧策咨询有限公司  
(盖章)  
1101089733083

乙方(签名): 朱江臣

签署时间: 2022.12.1

签署时间: 2022.12.1

(本页以下为签署部分，无正文。)

甲方：北京正略钧策咨询有限公司  
(盖章)  
1101089733083

乙方(签名): 朱江臣

签署时间: \_\_\_\_\_

签署时间: 2021.12.1

(劳动合同专用)

第5页共6页

附件 1

## 续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。

2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1. 乙方工作岗位是造价咨询；

2. 岗位职责为：客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件；

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中的约定继续履行。

甲方  
(盖章)  
法定代表人(主要负责人)  
或委托代理人(签字或盖章)

乙方(签字)

宋红兵

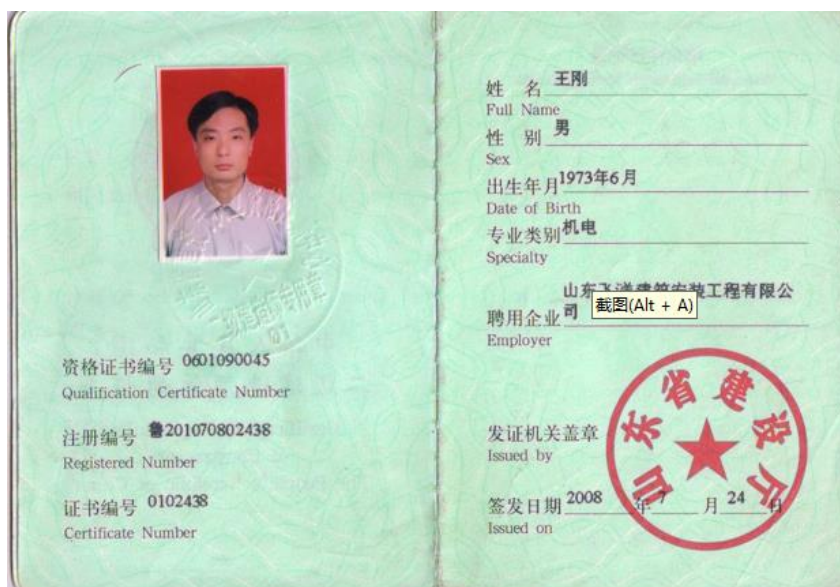
年 月 日

2025年1月15日



## 10. 安装造价员-王刚

### 10.1 相关证件





## 10.2 劳动合同

### 劳 动 合 同

(通用)



甲方(用人单位): 北京正峰工程咨询有限公司

乙方(劳动者): \_\_\_\_\_

签订日期: 2023 年 2 月 10 日





## 11.土建造价员-边季

### 11.1 身份证、毕业证、职称证





# 11.2 劳动合同

## 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 统一社会信用代码: 911101087786325788  
 法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
 注册地: 北京市丰台区丽三环西路16号寰宇商务中心2号楼1218  
 联系电话: 010-67528968

乙方(劳动者): 边季  
 居民身份证号码: 220122199312264829  
 经常居住地(通讯地址): 吉林省长春市二道区上车街区  
 联系电话: 15944066865

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列

第  种方式确定劳动合同期限:

1. 固定期限:自 2023 年 2 月 1 日起至 2025 年    月 31 日止,其中,试用期从用工之日起至    年    月    日止。

2. 以完成一定工作任务为期限:自    年    月    日起至工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

### 二、工作内容和地点

第二条 乙方工作岗位是 造价咨询, 岗位职责为: 客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为 甲方指定的工作地点。

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 乙方(劳动者): 边季  
 签订日期: 2023 年 2 月 10 日

附件 1

### 续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。

2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1. 边季乙方工作岗位是造价咨询；  
2. 造价咨询岗位职责为：客观、公证、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中的约定继续履行。

甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）



乙方（签字）边季

年 月 日 2025年1月15日

甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）

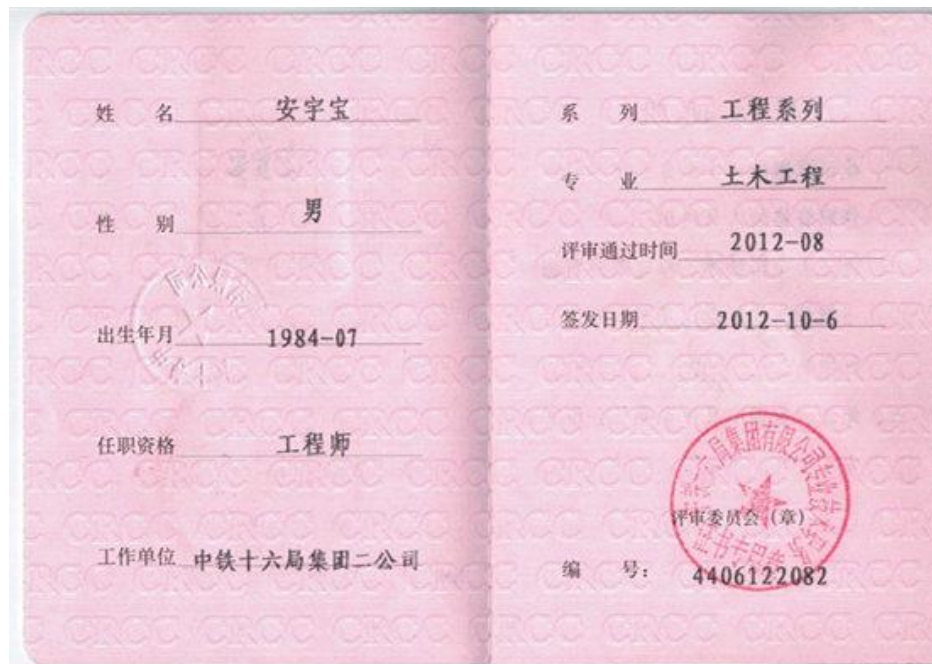
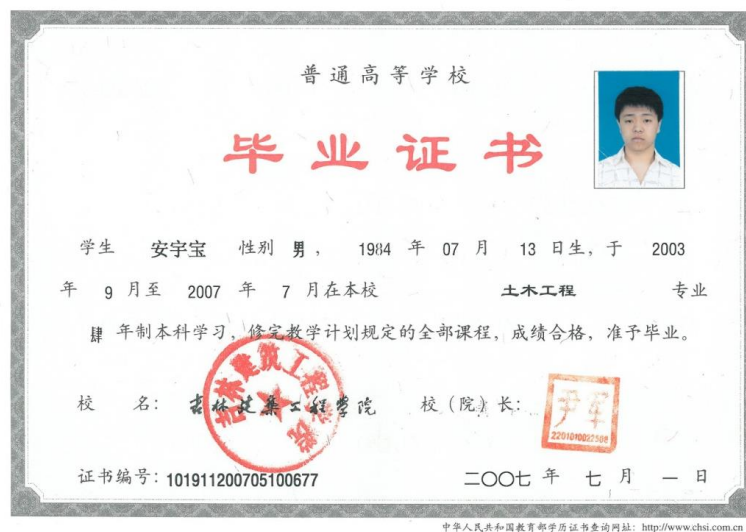


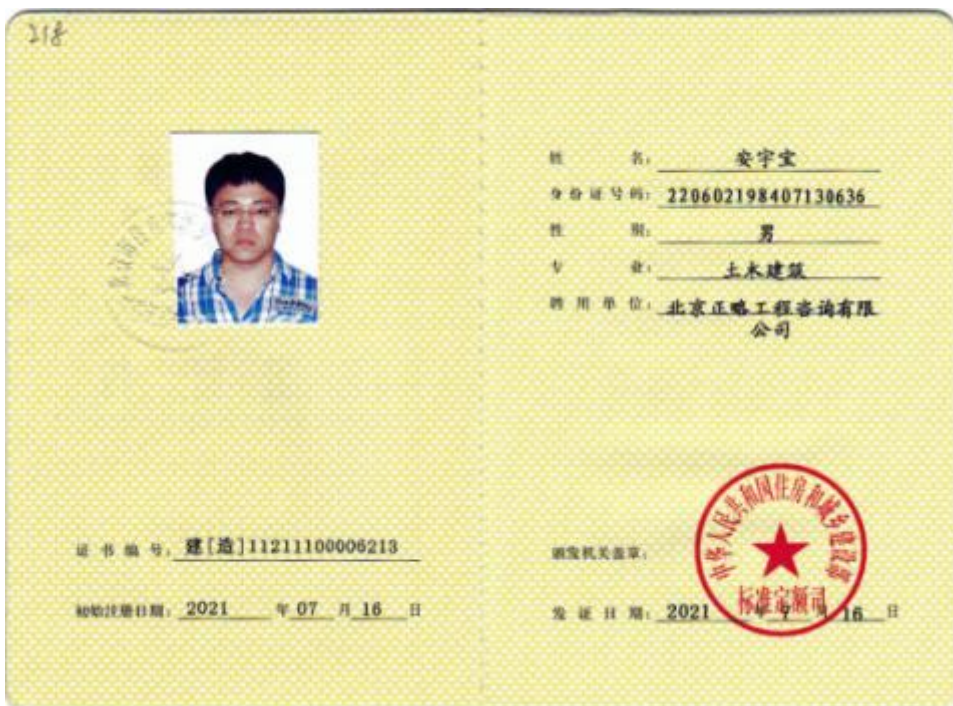
乙方（签字）边季

2023年2月10日

## 12. 土建造价员-安宇宝

### 12.1 相关证件





## 12.2 劳动合同

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
统一社会信用代码: 91110108778632578X  
法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
注册地: 北京市丰台区南三环西路16号捷成商务中心2号楼1218  
联系电话: 010-67528968

乙方(劳动者): 张宏宝  
居民身份证号码: 22060219890730636  
经常居住地(通讯地址): 吉林省长春市  
联系电话: 15109215527

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列

第1种方式确定劳动合同期限:

1.固定期限:自2023年2月1日起至2025年1月31日止,其中,试用期从用工之日起至  年  月  日止。

2.以完成一定工作任务为期限:自  年  月  日起至工作任务完成时止,甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

### 二、工作内容和工作地点

第二条 乙方工作岗位是造价咨询,岗位职责为:客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务,并出具成果文件。乙方的工作地点为  甲方指定的工作地点  。

# 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司

乙方(劳动者): 张宏宝

签订日期: 2023年2月1日



乙方 (签字)

张子奎

2023年2月10日

甲方 (盖章)

法定代表人 (主要负责人)

或委托代理人 (签字或盖章)

2023年2月10日



乙方应爱岗敬业、诚实守信，保守甲方商业秘密，遵守甲方依法制定的劳动规章制度，认真履行岗位职责，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据依法制定的劳动规章制度给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 根据乙方工作岗位的特点，甲方安排乙方执行以下第

2 种工时制度：

1. 标准工时工作制，每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时。由于生产经营需要，经依法协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，特殊原因每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。甲方不得强迫或者变相强迫乙方加班加点。

2. 依法实行以 月 为周期的综合计算工时工作制。甲方应采取周内的总实际工作时间不应超过法定标准工作时间。甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

3. 依法实行不定时工作制，甲方应采取适当方式保障乙方的休息休假权利。

第四条 甲方安排乙方加班的，应依法安排补休或支付加班工资。

第五条 乙方依法享有法定节假日、带薪年假、婚丧假、产假等假期。

四、劳动报酬

第六条 甲方采用以下第 2 种方式向乙方以货币形式支付工资，于每月 15 日前支付：

1. 基本工资 4000 元。

2. 基本工资与绩效工资相结合的工资分配办法，乙方绩效工资在

计发办法为：甲方对劳动成果考核后计发。

第七条 乙方在试用期间的工资计发标准为 80%

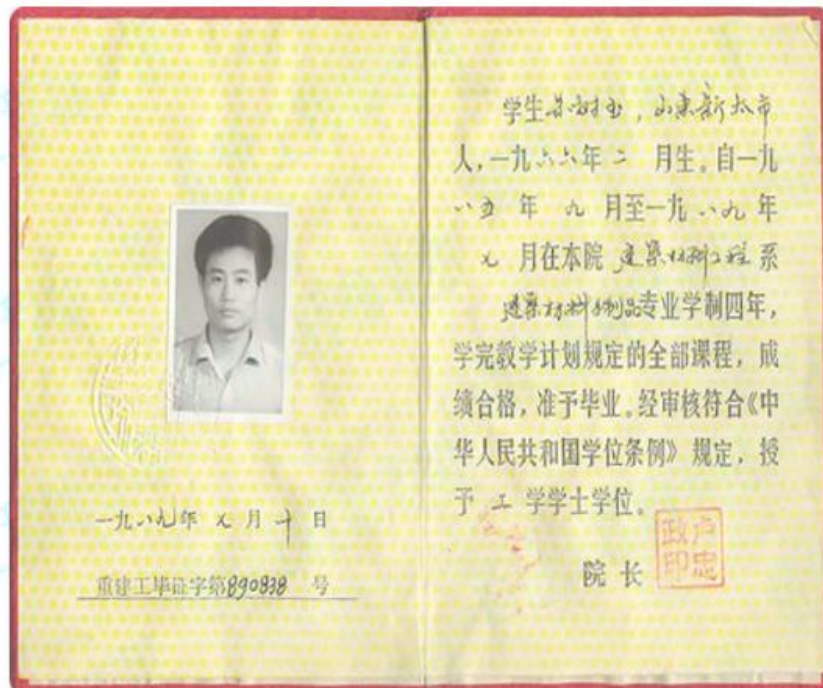
或 元。





### 13.土建造价员-朱树玉

#### 13.1 相关证件



60



姓名：朱树玉  
身份证号码：510212196602020433  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：北京正略工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11011100009549

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年01月15日

13.2 劳动合同

# 劳动合同

(通用)

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 统一社会信用代码: 91110104728632576  
 法定代表人(主要负责人)或委托代理人: 朱树玉  
 注册地: 北京市丰台区康三环西路119号融智商务中心2号楼610  
 联系电话: 010-67528988  
 乙方(劳动者):   
 居民身份证号码: 510212196602020433  
 经常居住地(通讯地址): \_\_\_\_\_  
 联系电话: 15300309856

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

**第一条** 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第\_\_\_\_种方式确定劳动合同期限:

1. 固定期限:自 2023 年 2 月 10 日起至 2025 年 1 月 31 日止,其中,试用期从用工之日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

2. 以完成一定工作任务为期限:自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 工作任务完成时止。甲方应当以书面形式通知乙方工作任务完成。

### 二、工作内容和工作地点

**第二条** 乙方工作岗位是 造价咨询, 岗位职责为: 宏观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务, 并出具成果文件。乙方的工作地点为 甲方指定的工作地点。

甲方(用人单位): 北京正略工程咨询有限公司  
 乙方(劳动者): 朱树玉  
 签订日期: 2023 年 2 月 10 日



附件 1

续订劳动合同

经甲乙双方协商同意，续订本合同。

一、甲乙双方按以下第1种方式确定续订合同期限：

1. 固定期限：自2025年2月1日起至2027年1月31日止。

2. 无固定期限：自  年  月  日起至依法解除或终止劳动合同时止。

二、双方就有关事项约定如下：

1. 乙方工作岗位是造价咨询；

2. 岗位职责为：客观、公正、及时、准确、全面、完整地完成甲方交办的工程造价咨询业务，并出具成果文件；

3. 乙方的工作地点为甲方指定的工作地点。

三、除以上约定事项外，其他事项仍按照双方于2023年2月10日签订的劳动合同中的约定继续履行。

甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）



年 月 日

乙方（签字）

2025年1月15日



甲方（盖章）  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字）

*[Handwritten Signature]*

2023年2月10日

2023年2月10日

附件2:

北京市西城区审计局中介服务人员廉洁从审规定

- 一、不准由被审计单位和个人报销或补贴住宿、餐饮、交通、通讯、医疗等费用。
  - 二、不准接受被审计单位和个人赠送的礼品礼金,或未经批准通过授课等方式获取报酬。
  - 三、不准参加被审计单位和个人安排的宴请、娱乐、旅游等活动。
  - 四、不准利用审计工作知悉的国家秘密、商业秘密和内部信息谋取利益。
  - 五、不准利用审计职权干预被审计单位依法管理的资金、资产、资源的审批或分配使用。
  - 六、不准向被审计单位推销商品或介绍业务。
  - 七、不准接受被审计单位和个人的请托干预审计工作。
  - 八、不准向被审计单位和个人提出任何与审计工作无关的要求。
  - 九、审计人员在执行公务时。凡有夫妻关系、直系血亲关系、旁系血亲关系以及姻亲关系在被审计单位负有与审计内容相关责任的,应主动提出回避。
- 对于违反上述纪律者,视情节轻重做出严肃处理。

法定代表人:(签字)

受托人:(盖章)



附件3:

**北京市西城区审计局中介服务人员保密责任协议**

一、乙方应对其派出人员进行保密教育，认真学习保密法律、法规，以及甲方相关保密管理规定；乙方应与每位派出人员签署保密责任协议，并送甲方一份留存。

二、乙方派出人员应对审计工作涉及的国家秘密、商业秘密应严格履行保守秘密责任，遵守相关法律法规。

三、乙方派出人员对审计工作中获取的审计工作内容信息（包括国家秘密、商业秘密，以及未公开审计信息、相关审计结论等），不得以任何形式擅自扩大知悉范围，不得利用信息从事有利于个人或亲属利益的活动。

四、未经甲方同意，乙方工作人员不得留存任何审计工作信息。审计工作结束时，乙方人员应该在甲方人员监督下，交还、销毁纸质或移动存储介质（包括U盘、移动硬盘等）、硬盘等任何电子载体的审计工作信息，不得擅自保留。

五、审计工作期间，乙方工作人员所用的移动存储介质、计算机（包括台式计算机、笔记本电脑）等不得以任何形式连接互联网。

六、乙方及其派出人员应对其所发生的泄露国家秘密、商业秘密以及审计工作信息事件，承担一切法律或经济责任。

七、如乙方违反本保密责任协议的约定，则乙方应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

八、保密期限为长期，直至保密信息经正当程序而成为公开信息为止；本保密责任协议为独立协议，不因主合同的变更、解除、终止而失效。

对于违反上述纪律者，视情节轻重做出严肃处理。

法定代表人：（签字）

受托人：（盖章）