

2026年广外街道综合行政执法保安服务项目

合同协议书

聘用单位（甲方）：北京市西城区人民政府广安门外街道办事处

受聘单位（乙方）：浩泰运成（北京）保安服务有限公司

签署日期：2026年3月27日



合同协议书

委托方（甲方）：北京市西城区人民政府广安门外街道办事处

受托方（乙方）：浩泰运成（北京）保安服务有限公司

为了加强北京市西城区人民政府广安门外街道办事处地块的开展街巷监控、日常执法及其他应急保障工作，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，经甲、乙双方协商同意，本着平等互利、诚实信用原则，就乙方向甲方提供保安服务达成协议如下，以供双方共同遵照执行。

一、服务内容：

1、乙方为甲方提供的保安服务的职责地域范围和内容：

(1) 服务地域范围：北京市西城区人民政府广安门外街道办事处地块。

(2) 服务内容：用于辅助城管执法队开展街巷监控、日常执法及其他应急保障任务，对甲乙双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害城管执法人员安全的行为发生，维护正常工作秩序。乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

2、乙方向甲方提供保安服务的保安员91人。

3、服务期限：一年。

自2026年4月1日起至2027年3月31日止。

二、甲、乙双方的权利义务：

(一) 甲方的权利义务

1、甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

2、甲方有权要求乙方建立、健全保安员值勤岗位职责标准，报甲方同意，并指导、监督、检查保安员的岗位职责履行情况。

3、甲方对不符合《北京市保安服务质量标准》及甲方要求的保安员，有权要求乙方及时调换。

4、在服务合同期满或合同终止后，设备、材料等物资所有权归甲方所有。

5、服务合同履行期间，甲方应为乙方保安员提供必要的食宿条件，包括工作餐食、住宿场所及基本生活设施，确保保安员在执勤期间的生活需求得到保障。

（二）乙方的权利义务

1、乙方应根据甲方委托的环境特点和要求，采取门卫、巡逻、监控、保安等形式，严格按照中标服务方案的服务标准，为甲方提供安全保卫和相关服务。

2、乙方保安员所涉及的薪酬问题、劳动时间问题概由乙方自行负责处理。

3、乙方应及时处理好保安员在履行职责时所发生的各类纠纷并负责将具体情况及时通知甲方。对在工作中不按照《北京市保安服务操作规程》及甲方制定的岗位职责标准执行职务的保安员，乙方必须在甲方通知后7日内负责调换。

4、加强保安员的日常教育管理，定期委派专人对保安工作进行检查、指导，及时纠正违规行为，不断提高服务质量。

5、对保安的区域进行经常性的安全检查并征求服务意见，发现问题及时解决，消除隐患。

6、负责与保安员签订劳动合同，为保安员配备上岗执勤必需品并承担保安员因违法行为所造成的相关责任。

7、乙方为甲方提供的保安员应严格遵守甲乙双方制定的站岗、巡逻、值勤等规章制度，服从甲方指挥和管理。

8、除本合同另有约定的，乙方负责支付保安员的工资和社会保险等其他一切费用。

9、乙方应按照甲方要求协助配合甲方进行的后续工作。

10、乙方保安员在执勤工作期间和在护卫甲方财产中发生致伤、致残、死亡及意外事故的，由乙方按照国家有关政策规定给保安员办理工伤认定等手续，并做好善后工作。非因工伤亡者，由乙方根据其与其与保安员签订的劳动合同中的有关规定处理。

11、乙方应根据甲方的要求对保安员的思想教育、日常业务管理等工作负责，调动保安员的工作积极性，切实做好安全保卫工作。

12、乙方保安员在执勤工作期间，由乙方完全保证其保安员的人身安全，发生致伤、致残、死亡及意外事故等，因此发生的费用及相关事宜均有乙方承担和处理，甲方不承担任何费用。

13、乙方保安员年龄应在 18 周岁-55 周岁之间，并保证其健康状况，无犯罪记录。如乙方保安超出以上标准需征得甲方的书面同意。

14、在服务合同期满或合同终止后，设备、材料等物资所有权归甲方所有。

15、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

三、合同价款支付方式：

1、合同价款：

合同总价款：金额 5012280 元，（大写） 伍佰零壹万贰仟贰佰捌拾元整。

保安服务费计费标准：在乙方正常履约的情况下，甲方应按每人每月 4590 元的标准向乙方支付合同价款。除上述费用外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

2、支付方式：

保安服务费以汇款或支票形式支付。合同签订并生效后，按以下规则付款：

（1）2026 年 6 月，乙方提供等额正式发票后 10 个工作日内，甲方支付合同价款的 50%。

（2）2026 年 9 月，乙方提供等额正式发票后 10 个工作日内，甲方支付到合同价款的 65%（含先期支付的 50%款项）。

（3）2026 年 11 月，乙方提供等额正式发票后 10 个工作日内，甲方支付到合同价款的 75%（含先期支付的 65%款项）。

（4）2027 年 2 月，乙方提供等额正式发票后 10 个工作日内，甲方支付到合同价款的 90%（含先期支付的 75%款项）。

（5）保安服务结束后，甲方根据服务质量考评情况及合同履行中的过错或过失责任造成经济损失进行结算，乙方提供等额正式发票后 10 个工作日内，甲方支付剩余尾款。

（6）本项目实际支付金额按实际到岗人员数量据实结算，最终结算金额不超过本项目预算金额。

四、违约责任：

1、保安员因特殊情况不能按时上岗时，若乙方在 7 日内未能补齐人员，乙方应向甲方交纳当月服务费 5%的违约金（该违约金可在下一次甲方所交服务费中扣除），并承

担因岗位缺人造成的责任。乙方提供保安人数不足 91 人，每天工作时长少于 6 小时，甲方有权单方提出解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金。

2、乙方在接到甲方调换不合格人员的通知后 7 日内仍未做出调整的，乙方应向甲方交纳当月服务费 5% 的违约金（该违约金可在下一次甲方所交服务费中扣除），由此所造成的一切损失由乙方承担。

3、乙方在合同约定期限内，没有履行本合同第二条第（二）项的相关义务，经甲方 3 次催告仍未改正或履行的，甲方有权单方终止本合同，并依据相关条款扣除违约金。

4、在乙方保安服务的职责地域范围内，如乙方没有按本合同约定履行相关义务，经甲方催告仍未改正或履行的，甲方有权单方终止本合同，导致甲方及第三人人身、财产及对该地块的权利受损的，则甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

五、合同的期限：

1、服务期限自 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日。

六、合同的变更、终止及解除：

1、出现《广外街道综合行政执法保安队伍管理及考核办法》（附件 1）第十四条规定的甲方可单方解除本合同的情形。

2、合同条款的变更，须经甲、乙双方平等协商达成一致意见。

3、因不可抗力使合同不能继续履行时，双方可协商终止或解除合同，并根据合同实际履行情况进行结算。

七、合同纠纷的解决：

当合同发生纠纷时，甲、乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以向北京市西城区人民法院提起诉讼。

八、合同文件的组成及解释顺序：

1、受本合同上述约定的制约，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书及相应合同条件

(2) 中标通知书

(3) 招标文件、招标答疑文件及其附件

(4) 国家和地方规范、规程和标准及技术要求

(5) 投标文件及其附件（包括合同协议书签订时双方确定的其他事宜）

(6) 报价明细表。

2、上款各项文件均构成本合同的一部分，相互补充。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

十、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

特别说明：实际聘用人数在项目实施过程中如有增减，乙方应积极与甲方协商；在协商一致的前提下配合甲方实际工作进行人员增减并以实际人员数量进行结算。

附件 1 广外街道综合行政执法保安队伍管理及考核办法

甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：北京市西城区车站
西街 17 号 11 号楼

开户银行：北京银行广安支行

银行账号：01090367600120112001096

邮政编码：100055

电 话：010-63318244

乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：北京市大兴区宏业路 9 号院 3 号
楼 17 层 1706

开户银行：招商银行北京世纪城支行

银行账号：110936208210001

邮政编码：100162

电 话：010-60207898

