

百善公园周边景观提升项目 评审报告

中元国际 [2026]第 002 号

CCII 中元国际投资咨询中心有限公司
CHINA CONSULTING INVESTMENT INTERNATIONAL

二〇二六年二月

中元国际投资咨询中心有限公司

中元国际 [2026]第 002 号

百善公园周边景观提升项目

评审报告

受北京市昌平区财政局的委托,2026年2月6日接到任务委托,中元国际投资咨询中心有限公司对百善公园周边景观提升项目的预算进行评审。我公司本着独立、客观、公正的原则,认真审阅相关资料,我们坚持客观公正、实事求是的原则,结合项目实际情况,遵照国家和北京市有关规定,对预算的合理性和准确性等进行审查,提出如下评审结论:

一、项目基本情况

本项目为百善公园周边景观提升项目,该项目主要内容包含:绿化工程、常绿乔木、乔木、灌木、土建部分等。

项目单位:北京市昌平区园林绿化局

本项目拟申请投资预算金额:4345782.57元

二、评审重点

审核送审资料是否真实、合法、完整,申报预算是否完整、准确、真实。

三、评审依据

1. 2024 年《北京市建设工程施工消耗量标准》；
2. 国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号）；
3. 测绘工程产品价格 2002；
4. 建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）；
5. 实施方案编制费取费标准（京价（房）字〔1999〕第 487 号；
6. 国家相关政策、法律、法规；
7. 与项目有关的其他资料。

四、评审原则

在审核工作中，我公司专业人员坚持独立、客观、公正、科学的原则，审核过程中结合项目实际情况，严格执行国家有关法律、法规、规程规范和有关技术标准。

五、评审程序

1. 接受委托收集必要的资料，包括项目预算书及有关说明等；
2. 听取有关人员对工程基本情况的介绍，与收集的资料核对；
3. 根据提供的资料和我公司专业人员进行专业评审并提出初步

的评审意见；

4. 计算评审结果，出具评审报告。

六、评审结果

百善公园周边景观提升项目的预算评审结果如下：送审金额为：4345782.57 元，审定金额为：4191650.47 元，审减金额为：154132.10 元。



七、审减原因

1. 部分工程量偏大。例如：园林工程-土建部分-停车场 2-围挡拆除送审工程量为 6200.00m，审定工程量为 6184.29m。

2. 部分单价偏高。例如：碎石送审单价为 0.093 元/kg，审定单价为 0.088 元/kg；预拌流态固化土送审单价为 115.146 元/m³，审定单价为 79.65 元/m³；八棱海棠送审单价为 2800.00 元/株，审定单价为 1820.00 元/株。

详见《评审对比表》

八、评审报告法律效力

1. 评审报告成立的前提条件：委托方提供的有关资料真实有效、齐全；

2. 评审报告本着独立、客观、公正的原则做出的，本公司及参

加本次评审的人员与委托方不存在任何利害关系；

3. 本报告评审结果是对纳入评审范围的项目预算的客观、公允的反映，我公司对该预算因其前提条件发生变化而产生的变化不负任何责任；

4. 上述评审结果项目单位已签字盖章确认。本报告为财政局进行项目资金安排使用，未经委托方及本公司许可不得擅自引用报告内容，因使用本评审报告不当所造成的后果与咨询工程师及其所在公司无关。

附件：

1. 财政评审项目结论征求意见稿
2. 财政评审项目结论送达回执
3. 财政评审项目结论
4. 财政评审项目预算评审情况确认表
5. 评审汇总对比表
6. 评审明细对比表
7. 报审资料复印件

造价工程师（编审）：



造价工程师（复核）：



造价工程师（审定）：



中元国际投资咨询中心有限公司

2026年2月11日



财政评审项目结论征求意见稿

北京市昌平区园林绿化局：

现将我评审机构对你单位《财政评审项目结论》送给你们，请在收到之日起3个工作日内提出书面意见(或支持性资料)后，送交我评审机构评审组，逾期未复，则视同同意评审结论。

特此函告。

附：《财政评审项目结论》

评审组组长：

付星驰

送达时间：

2026年2月11日



财政评审项目结论送达回执

送达评审机构名称	中元国际投资咨询中心有限公司
送达人签名	付星驰
送达地点	北京市昌平区园林绿化局
送达日期	2026年2月11日
评审机构负责人（签字）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  吴昊达 评审机构公章： </div> <div style="text-align: center;">  2026年2月11日 </div> </div>	
受送达单位名称	北京市昌平区园林绿化局
收到日期	2026年2月11日
受送达单位主管领导（项目负责人）签字： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  王健 </div> <div style="text-align: center;">  2026年2月11日 </div> </div>	

注：此表由评审机构填制一式两份，项目单位一份，评审机构一份。

财政评审项目结论

评审机构名称：中元国际投资咨询中心有限公司

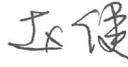
被评审机构名称：北京市昌平区园林绿化局

评审报告编号：中元国际 [2026]第 002 号

评审报告时间：2026 年 2 月 11 日



财政评审项目结论

项目名称	百善公园周边景观提升项目		
评审阶段（预（结）算）	预算评审		
送审金额	4345782.57元	审减金额	154132.10元
审定金额	4191650.47元		
<p>一、项目审减原因：</p> <p>1. 部分工程量偏大。例如：园林工程-土建部分-停车场2-围挡拆除送审工程量为6200.00m, 审定工程量为6184.29m。</p> <p>2. 部分单价偏高。例如：碎石送审单价为0.093元/kg, 审定单价为0.088元/kg；预拌流态固化土送审单价为115.146元/m³, 审定单价为79.65元/m³；八棱海棠送审单价为2800.00元/株, 审定单价为1820.00元/株。</p>			
<p>二、项目存在的主要问题：</p> <p>1. 工程量偏大；</p> <p>2. 单价偏高。</p>			
<p>三、有关问题的处理意见：</p> <p>1. 工程量依据图纸予以调整；</p> <p>2. 单价依据《北京工程造价信息》及市场询价予以调整。</p>			
<p>四、项目单位对评审结论的意见</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>项目单位主管领导（项目负责人）签字： </p> <p>项目单位公章：</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2026年2月11日</p> </div>			

注：项目单位在3个工作日内签署意见，意见若篇幅较长请另附页，并签注“意见另附”

财政评审项目预算评审情况确认表

单位：元

项目名称	批准概算金额		项目单位送审金额		评审净审减金额		评审审定金额		备注
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额	
百善公园周边景观提升项目				4345782.57		154132.10		4191650.47	
合计				4345782.57		154132.10		4191650.47	
<p>评审机构：中元国际投资咨询有限公司</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>负责人（签字）： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>（公章）</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目单位：北京市昌平区园林绿化局</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>（公章）</p> </div> <p>项目单位法人代表或项目负责人签字： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2026年2月11日</p> </div> </div>									

备注：送审金额+审增金额-审减金额=审定金额

中元国际投资咨询中心有限公司

百善公园周边景观提升项目 评审汇总表

建设单位：北京市昌平区园林绿化局

序号	项目内容	送审金额	审定金额	审增 (+) / 审减 (-) 金额	金额：元
1	工程费	3940116.99	3802950.30	-137166.69	
2	监理费	104019.09	100397.89	-3621.20	
3	实施方案编制费	27084.10	26830.75	-253.35	
4	勘察费	63360.55	57152.49	-6208.06	
5	设计费	211201.84	204319.04	-6882.80	
	工程总投资	4345782.57	4191650.47	-154132.10	



人材机汇总对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件
 金额单位：元
 第 1 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减			增减说明	
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价			
一、		人工													
1	0001030100	综合用工一 类		工日	310.2	202	62660.4	310.2	202	62660.4					
2	0001050100	综合用工二 类		工日	1131.7	182	205969.4	1131.7	182	205969.4					
3	0001070100	综合用工三 类		工日	1256.8403	172	216176.53	1226.8403	172	211016.53				-5160	
4	00010707	综合用工三 类		工日	1171.8	172	201549.6	1168.8308	172	201038.9				-510.7	
二、		小计					686355.93			680685.23				-5670.7	
		材料													
1	0313010100	电焊条	(综合)	kg	979.95	5.25	5144.74	979.95	5.25	5144.74					
2	0315051400	金属围挡(综合含龙骨)		m2	3525	55.982	197336.55	3525	55.982	197336.55					
3	0315071000	镀锌铁丝	8#~12#	kg	397.574	4.84	1924.26	397.574	4.84	1924.26					
4	0315090300	预埋铁件		kg	14653.425	5.489	80432.65	14653.425	5.489	80432.65					
5	0405003300	碎石		kg	8308000	0.093	772644	8308000	0.088	731104				-41540	
6	0409006000	预拌流态固化土	强度C10M P	m3	761.25	115.146	87654.89	761.25	79.65	60633.56				-27021.33	
7	0501000600	杉篙		m	4630	8.32	38521.6	4630	8.32	38521.6					

人材机汇总对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件

金额单位: 元

第 2 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减		增减说明
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
8	3227000900 00	肥料	综合	kg	7.8833	3.8	29.96	7.8833	3.8	29.96			
9	3227001200 00	农药	综合	kg	19.1217	58.58	1120.15	19.1217	58.58	1120.15			
10	3400000900 00	弃土或渣土 消纳		m3	448.25			448.25					
11	3400001100 00	其他材料		元	14413.2069	1	14413.21	13500.08	1	13500.08			-913.13
12	3607001602 00	砼侧石(立缘 石)	120*350*4 95mm	m	151.5	49.36	7478.04	151.5	40.708	6167.26			-8.65
13	8001000110 00	干混抹灰砂 浆	DP M10	m3	0.045	487.54	21.94	0.045	442.48	19.91			-2.03
14	8001000615 00	普通干混砂 浆砌筑砂浆	DM10	m3	0.54	490	264.6	0.54	475	256.5			-8.1
		小计					1206986.59			1136191.22			-70795.37
三、		机械											
1	9901000006 00	履带式单斗 液压挖掘机	1m3	台班	31	1861.93	57719.83	31	1861.93	57719.83			
2	9901000200 00	履带式单斗 液压挖掘机	1.6m3(带液 压破碎锤)	台班	4.2944	3500	15030.4	4.2944	3500	15030.4			
3	9905000303 00	干混砂浆搅 拌机	200L	台班	0.09	135.97	12.24	0.09	135.97	12.24			
4	9907000012 00	自卸汽车	12t	台班	9.0995	1389.15	12640.57	9.0995	1389.15	12640.57			
5	9907000502 00	履带式推土 机	75kW	台班	23	922.99	21228.77	23	922.99	21228.77			

人材机汇总对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件

金额单位: 元

第 3 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减		增减说明
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
6	990700050300	履带式推土机	105kW	台班	16.2	1174.93	19033.87	18	1174.93	21148.74		2114.87	
7	990900001200	汽车式起重机械	8t	台班	27.768	666.98	18520.7	27.768	666.98	18520.7			
8	991300000600	钢轮内燃压路机	12t	台班	12	1200	14400	12	1200	14400			
9	992500020200	交流电焊机	32kV·A	台班	83.19	164.83	13712.21	83.19	164.83	13712.21			
10	993300010000	风镐		台班	1.0725	29.34	31.47	1.0725	29.34	31.47			
11	993700020000	喷药车		台班	4.2762	356.78	1525.66	4.2762	356.78	1525.66			
12	994300000500	电动空气压缩机	6m3/min	台班	0.54	362.38	195.69	0.54	362.38	195.69			
13	994600004	其他机具费占人工费		元	4030.992	1	4030.99	4020.778	1	4020.78		-10.21	
14	99460000400	其他机具		元	8629.9115	1	8629.91	8552.5115	1	8552.51		-77.4	
15	JXFTZ	机械费调整		元	-0.176	1	-0.18	-0.176	1	-0.18			
		小计					186712.13			188739.39		2027.26	
四、		主材											
1	补充主材001	秋紫白蜡	球径深(m) 120×90	株	26	2500	65000	26	2500	65000			

人材机汇总对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件

金额单位：元

第 4 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减		增减说明
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
2	补充主材002	元宝枫	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×9 0	株	46	4100	188600	46	4100	188600			
3	补充主材003	国槐	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×9 0	株	87	2480	215760	87	2480	215760			
4	补充主材004	杜仲	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×9 0	株	20	1100	22000	20	1100	22000			
5	补充主材005	特选玉兰	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 150×1 00	株	4	5200	20800	4	5200	20800			
6	补充主材006	特选八棱海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 150×1 00	株	2	7000	14000	2	7000	14000			
7	补充主材007	高杆玉兰	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×9 0	株	9	3000	27000	9	3000	27000			

人材机汇总对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件

金额单位: 元

第 5 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减		增减说明
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
8	补充主材008	彩叶豆梨	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×9 0	株	21	1850	38850	21	1850	38850			
9	补充主材009	北美海棠(红 宝珠)	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 80×60	株	26	700	18200	26	700	18200			
10	补充主材010	八棱海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×8 0	株	29	2800	81200	29	1820	52780	-980	-28420	
11	补充主材011	当娜海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×8 0	株	13	680	8840	13	680	8840			
12	补充主材012	绚丽海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×8 0	株	46	800	36800	46	800	36800			
13	补充主材013	红碧桃	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×8 0	株	15	750	11250	15	750	11250			

人材机汇总对比表

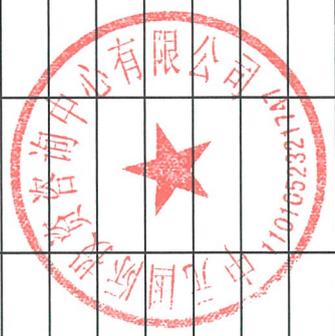
工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件 金额单位：元 第 6 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减		增减说明
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
14	补充主材014	红果山楂	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×8 0	株	32	1580	50560	32	1580	50560			
15	补充主材015	白丁香	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	27	123	3321	27	123	3321			
16	补充主材016	华北紫丁香	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	21	280	5880	21	280	5880			
17	补充主材017	紫荆	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	36	400	14400	36	200	7200	-200	-7200	
18	补充主材018	榆叶梅	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	134	357	47838	134	357	47838			
19	补充主材021	白皮松	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×8 0	株	15	4300	64500	15	4300	64500			

人材机汇总对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件 金额单位：元 第 7 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	送审			审定			增减		增减说明
					数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
20	补充主材022	连翘	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	200	42	8400	200	42	8400			
		小计					943199			907579		-35620	
五、		设备											
		合计					3023253.65			2913194.84		-110058.81	



费用汇总审核对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件

金额单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额				
1	分部分项工程项目	(分部分项合计) * 100%	3271461.15	(分部分项合计) * 100%	3152506.49		118954.66	-118954.66	
1.1	百善公园周边景观提升工程预算文件	(3271461.15) * 100%	3271461.15	(3152506.49) * 100%	3152506.49		118954.66	-118954.66	
1.1.1	园林工程	(3271461.15) * 100%	3271461.15	(3152506.49) * 100%	3152506.49		118954.66	-118954.66	
2	措施项目	(措施项目合计) * 100%	343324.85	(措施项目合计) * 100%	336438.74		6886.11	-6886.11	
2.1	其中: 安全生产标准化措施费	(安全生产标准化措施费) * 100%	155086.74	(安全生产标准化措施费) * 100%	154439.46		647.28	-647.28	
2.2	其中: 施工垃圾场外运输和消纳费	(施工垃圾场外运输和消纳费) * 100%		(施工垃圾场外运输和消纳费) * 100%					
3	其他项目	(其他项目合计) * 100%	0.23	(其他项目合计) * 100%			0.23	-0.23	
3.1	其中: 暂列金额	(暂列金额) * 100%	0.23	(暂列金额) * 100%			0.23	-0.23	
3.2	其中: 专业工程暂估价	(含税专业工程暂估价) * 100%		(含税专业工程暂估价) * 100%					
3.3	其中: 计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%					
3.4	其中: 总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%					
3.5	其中: 合同中约定的其他项目	(合同中约定的其他项目) * 100%		(合同中约定的其他项目) * 100%					
	农民工工伤保险								
4	增值税	(分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中: 专业工程暂估价) * 9%	325330.76	(分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中: 专业工程暂估价) * 9%	314005.07		11325.69	-11325.69	
5	工程造价	(分部分项工程项目+措施项目+其他项目+增值税) * 100%	3940116.99	(分部分项工程项目+措施项目+其他项目+增值税) * 100%	3802950.3		137166.69	-137166.69	



分部分项清单对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位：元 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审		审定		核增	核减	增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量				
		绿化工程									
1	050101010001	整理绿化用地1. 整理绿化用地	m2	31000	5.41	167710	31000	5.41		167710	
		分部小计(绿化工程)				167710				167710	
		常绿乔木									
2	050102001001	白皮松1. 白皮松 2. 高度3.50-4.0米, 冠幅3.50-4.0米, 冠形饱满, 枝叶密实, 自然冠栽植, 不脱腿, 土球苗。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	15	4574.05	68610.75	15	4574.05		68610.75	
		分部小计(常绿乔木)				68610.75				68610.75	
		乔木									
3	050102001002	秋紫白蜡1. 秋紫白蜡 2. 胸径: 13-15CM, 高度650-700, 冠幅450-500, 枝下高2.8-3m, 自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	26	2865.85	74512.1	26	2865.85		74512.1	
		元宝枫1. 元宝枫 2. 胸径: 13/15CM, 高度650-700, 冠幅450-500, 枝下高2.8-3m, 自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	46	4465.85	205429.1	46	4465.85		205429.1	



分部分项清单对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位: 元 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价				
5	050102001004	国槐1. 国槐 2. 胸径: 15-16CM, 高度600-700, 冠幅400-450, 枝下高2.8-3m, 自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	87	2845.85	247588.95	87	2845.85	247588.95				
6	050102001005	杜仲1. 杜仲 2. 胸径: 15-16CM, 高度600-700, 冠幅400-450, 枝下高2.8-3m, 自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	20	1465.85	29317	20	1465.85	29317				
7	050102001006	特选玉兰1. 特选玉兰 2. 胸径D18-20CM, 高度500-600, 冠幅≥500, 枝下高≥1.5m, 特选树, 树形优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	4	5861.61	23446.44	4	5861.61	23446.44				
8	050102001007	特选八棱海棠1. 特选八棱海棠 2. 地径: 15-18CM 高度400-500 冠幅300-350 全冠, 树干挺拔, 树形佳。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	2	7661.61	15323.22	2	7661.61	15323.22				
9	050102001008	高杆玉兰1. 高杆玉兰 2. 胸径: 15-16CM, 高度400-500, 冠幅300-350, 枝下高2m, 树形饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	9	3365.85	30292.65	9	3365.85	30292.65				



分部分项清单对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位: 元 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价				
10	050102001009	彩叶豆梨1.彩叶豆梨 2.地径: 14-15CM, 高度400-500, 冠幅≥250, 枝下高≥1.8m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.成活养护 4.保存养护	株	21	2215.85	46532.85	21	2215.85	46532.85				
11	050102001010	北美海棠(红宝珠) 1.北美海棠(红宝珠) 2.地径: 9-10CM, 高度250-300, 冠幅≥200, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.成活养护 4.保存养护	株	26	885.13	23013.38	26	885.13	23013.38				
12	050102001011	八棱海棠 1.八棱海棠 2.地径: 12-13CM, 高度300-350, 冠幅250-300, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.成活养护 4.保存养护	株	29	3085.03	89465.87	29	2105.03	61045.87		28420	-28420	[调价]
13	050102001012	当娜海棠 1.当娜海棠 2.地径: 10-12CM 高度300-400 冠幅250-300 原生冠, 不偏冠, 一级分枝3分支以上。 3.后期养护 4.保存养护	株	13	965.03	12545.39	13	965.03	12545.39				
14	050102001013	绚丽海棠 1.绚丽海棠 2.地径: 12-13, 高度300-350, 冠幅250-300, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.成活养护 4.保存养护	株	46	1085.03	49911.38	46	1085.03	49911.38				



分部分项清单对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位: 元 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价				
15	050102001014	红碧桃 1. 红碧桃 2. 地径: 12-13, 高度200-250, 冠幅≥220, 枝下高≥0.5m, 株形饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	15	1035.03	15525.45	15	1035.03	15525.45				
16	050102001015	红果山楂 1. 红果山楂 2. 地径: 12-13CM, 高度350-400, 冠幅≥250, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	32	1865.03	59680.96	32	1865.03	59680.96				
		分部小计(乔木)				922584.74			894164.74	28420	-28420		
		灌木											
17	050102002001	白丁香 1. 白丁香 2. 高度150-180CM, 冠幅150-180, 丛生, 分枝≥5枝, 分枝地径≥2cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	27	251.22	6782.94	27	251.22	6782.94				
18	050102002002	华北紫丁香 1. 华北紫丁香 2. 高度180-200CM, 冠幅180-200, 丛生, 分枝≥5枝, 分枝地径≥2cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	21	408.22	8572.62	21	408.22	8572.62				
19	050102002003	紫荆 1. 紫荆 2. 高度180-200CM, 冠幅180-200, 丛生, 分枝≥3枝, 分枝地径≥3cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	36	528.22	19015.92	36	328.22	11815.92	7200	-7200	[调价]	

分部分项清单对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位: 元

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价				
20	050102002004	榆叶梅1. 榆叶梅 2. 地径: 6-8CM, 高度200-250, 冠幅≥200, 枝下高≥0.5m, 一级主枝3-5枝, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	134	485.22	65019.48	134	485.22	65019.48				
21	050102002005	连翘1. 连翘 2. 高度120-150CM, 冠幅150-180, 丛生, 分枝≥7枝, 4分枝以上地径≥2cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	200	170.22	34044	200	170.22	34044				
		分部小计(灌木)				133434.96			126234.96		7200	-7200	
		土建部分											
		停车场1											
22	050201001001	停车场1. 机械平整场地 2. 级配砂石粒径20-30mm 3. 厚度20cm碾压夯实	m2	15000	57.75	866250	15000	55.39	830850		35400	-35400	[调价]
23	050201003001	路牙铺设1. 混凝土路缘石 2. 规格: 120*350*495mm 3. 拆除: 铣刨沥青混凝土11cm厚度0.5米 4. 渣土外运10Km	m	150	81.8	12270	150	71.79	10768.5		1501.5	-1501.5	[调价]
		分部小计(停车场1)				878520			841618.5		36901.5	-36901.5	
		停车场2											
24	050201001002	停车场1. 机械平整场地 2. 级配砂石粒径20-30mm 3. 厚度20cm碾压夯实	m2	5000	57.75	288750	5000	55.39	276950		11800	-11800	[调价]
25	050201001003	巡检道路1. 素土夯实 2. 回填25CM厚预拌流态固化土	m2	3000	36.45	109350	3000	26.27	78810		30540	-30540	[调价]



单位工程人材机审核对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位：元 第 1 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明	
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价		
一		人工													
1	000103010 000	综合用工一类		工日		310.2	202	62660.4	310.2	202	62660.4				
2	000105010 000	综合用工二类		工日		1131.7	182	205969.4	1131.7	182	205969.4				
3	000107010 000	综合用工三类		工日		1256.840 3	172	216176.53	1226.840 3	172	211016.53			-5160	
4	00010707	综合用工三类		工日		1171.8	172	201549.6	1168.830 8	172	201038.9			-510.7	
二		人工小计						686355.93			680685.23			-5670.7	
		材料													
1	031301010 000	电焊条	(综合)	kg		979.95	5.25	5144.74	979.95	5.25	5144.74				
2	031505140 000@1	金属围挡(综合含龙骨)		m2		3525	55.98	197336.55	3525	55.98	197336.55				
3	031507100 000	镀锌铁丝	8#~12#	kg		397.574	4.84	1924.26	397.574	4.84	1924.26				
4	031509030 000	预埋铁件		kg		14653.42 5	5.49	80432.65	14653.42 5	5.49	80432.65				
5	040500330 002	碎石		kg		8308000	0.09	772644	8308000	0.09	731104			-41540	[调价]
6	0409000600 000@1	预拌流态固化土	强度: 1.0MPa	m3		761.25	115.15	87654.89	761.25	79.65	60633.56			-27021.33	[调价]
7	050100060 000	杉篙		m		4630	8.32	38521.6	4630	8.32	38521.6				



单位工程人材机审核对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位: 元 第 2 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明		
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价			
8	322700090 000	肥料	综合	kg		7.8833	3.8	29.96	7.8833	3.8	29.96					
9	322700120 000	农药	综合	kg		19.1217	58.58	1120.15	19.1217	58.58	1120.15					
10	340000090 000	弃土或渣土消纳		m3		448.25			448.25							
11	340000110 000	其他材料		元	1	14413.20 69	1	14413.21	13500.08	1	13500.08			-913.13		
12	360700160 200@1	砼侧石(立缘石)	120*350*4 95mm	m		151.5	49.36	7478.04	151.5	40.71	6167.26			-8.65	-1310.78	[调价]
13	800100011 000	干混抹灰砂浆	DP M10	m3		0.045	487.54	21.94	0.045	442.48	19.91			-45.06	-2.03	[调价]
14	800100051 500	普通干混砂浆砌筑浆	DM10	m3		0.54	490	264.6	0.54	475	256.5			-15	-8.1	[调价]
		材料小计						1206986.59			1136191.22				-70795.37	
三		机械														
1	990100000 600	履带式单斗液压挖掘机	1m3	台班		31	1861.93	57719.83	31	1861.93	57719.83					
2	990100020 000	履带式单斗液压挖掘机 (带液 压破碎锤)	1.6m3(带液 压破碎锤)	台班		4.2944	3500	15030.4	4.2944	3500	15030.4					
3	990500030 300	干混砂浆搅拌机	200L	台班		0.09	135.97	12.24	0.09	135.97	12.24					
4	990700001 200	自卸汽车	12t	台班		9.0995	1389.15	12640.57	9.0995	1389.15	12640.57					
5	990700050 200	履带式推土机	75kW	台班		23	922.99	21228.77	23	922.99	21228.77					

单位工程人材机审核对比表

工程名称: 百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位: 元 第 3 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
6	990700050300	履带式推土机	105kW	台班		16.2	1174.93	19033.87	18	1174.93	21148.74		2114.87	
7	990900001200	汽车式起重机	8t	台班		27.768	666.98	18520.7	27.768	666.98	18520.7			
8	991300000600	钢轮内燃压路机	12t	台班		12	1200	14400	12	1200	14400			
9	992500020200	交流电焊机	32kV·A	台班		83.19	164.83	13712.21	83.19	164.83	13712.21			
10	993300010000	风镐		台班		1.0725	29.34	31.47	1.0725	29.34	31.47			
11	993700020000	喷药车		台班		4.2762	356.78	1525.66	4.2762	356.78	1525.66			
12	994300000500	电动空气压缩机	6m3/min	台班		0.54	362.38	195.69	0.54	362.38	195.69			
13	994600004000	其他机具费占人工费		元		4030.992	1	4030.99	4020.778	1	4020.78		-10.21	
14	994600004000	其他机具		元		8629.915	1	8629.91	8552.5115	1	8552.51		-77.4	
15	JXFTZ	机械费调整		元		-0.176	1	-0.18	-0.176	1	-0.18			
四		机械小计						186712.13			188739.39		2027.26	
1	补充主材001	秋紫白蜡	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m)120×90	株	2500	26	2500	65000	26	2500	65000	2500	65000	



单位工程人材机审核对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位：元

第 4 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明	
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价		
2	补充主材002	元宝枫	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×90	株	4100	46	4100	188600	46	4100	188600				
3	补充主材003	国槐	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×90	株	2480	87	2480	215760	87	2480	215760				
4	补充主材004	杜仲	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×90	株	1100	20	1100	22000	20	1100	22000				
5	补充主材005	特选玉兰	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 150×100	株	5200	4	5200	20800	4	5200	20800				
6	补充主材006	特选八棱海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 150×100	株	7000	2	7000	14000	2	7000	14000				



单位工程人材机审核对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位：元 第 5 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明	
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价		
7	补充主材007	高杆玉兰	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×90	株	3000	9	3000	27000	9	3000	27000				
8	补充主材008	彩叶豆梨	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 120×90	株	1850	21	1850	38850	21	1850	38850				
9	补充主材009	北美海棠(红宝石)	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 80×60	株	700	26	700	18200	26	700	18200				
10	补充主材010	八棱海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×80	株	1820	29	2800	81200	29	1820	52780	-980	-28420	[调价]	
11	补充主材011	当娜海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×80	株	680	13	680	8840	13	680	8840				



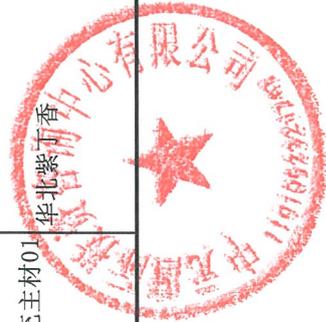
单位工程人材机审核对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位：元

第 6 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	
12	补充主材01 2	绚丽海棠	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×80	株	800	46	800	36800	46	800	36800	
13	补充主材01 3	红碧桃	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×80	株	750	15	750	11250	15	750	11250	
14	补充主材01 4	红果山楂	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×80	株	1580	32	1580	50560	32	1580	50560	
15	补充主材01 5@1	白丁香	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	123	27	123	3321	27	123	3321	
16	补充主材01 6	华北紫丁香	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	280	21	280	5880	21	280	5880	



单位工程人材机审核对比表

工程名称：百善公园周边景观提升工程预算文件-园林工程

金额单位：元 第 7 页 共 7 页

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	预算价	送审			审定			增减		增减说明
						数量	市场价	合价	数量	市场价	合价	单价	合价	
17	补充主材01 7	紫荆	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	200	36	400	14400	36	200	7200	-200	-7200	[调价]
18	补充主材01 8	榆叶梅	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	357	134	357	47838	134	357	47838			
19	补充主材02 1	白皮松	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 100×80	株	4300	15	4300	64500	15	4300	64500			
20	补充主材02 2	连翘	普坚土栽植 土球苗木 球径×深(c m) 70×50	株	42	200	42	8400	200	42	8400			
		主材小计						943199			907579		-35620	
五		设备												
		合计						3023253.65			2913194.84		-110058.81	



项目评审需要提供的相关资料明细表

项目单位	北京市昌平区园林绿化局	项目名称	百善公园周边景观提升项目
项目类型	财政投资项目	评审内容	预算评审
项目负责人	赵健	电 话	18511898944
评审负责人	毛育俊	电 话	89787780
根据项目评审内容需提供以下资料			
1. 电子版预算书； 2. 项目实施方案； 3. 项目申报文本； 4. 其他相关文件。			
备 注			

注：1. 此表由评审机构填制。

2. 请项目单位接到此表3个工作日内及时为评审机构提供所需全部资料（纸质及电子版）。

3. 此表一式两份，项目单位、评审机构各一份。

评审机构（章）：

项目单位（章）：

负责人（签字）：

负责人（签字）：

送 达 时 间：2026.2.6

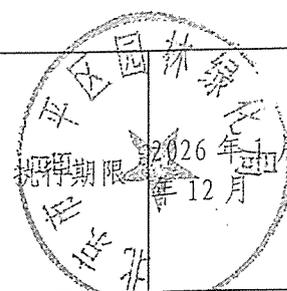
送 达 时 间：2026.2.6



赵健

附件 1

项目 申报 书

一、项目概况							
项目名称	百善公园周边景观提升工程						
申请经费	4345782.57 元	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">财政资金</td> <td style="padding: 2px;">4345782.57 元</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">非财政资金</td> <td style="padding: 2px;">0 元</td> </tr> </table>	财政资金	4345782.57 元	非财政资金	0 元	
财政资金	4345782.57 元						
非财政资金	0 元						
项目介绍	<p>一、项目内容概述</p> <p>百善公园周边景观提升工程总面积118亩，实施范围涉及六环路、顺沙路部分路段沿线，百善收费站及百善公园周边。该项目为景观提升整治类工程，工程内容包括栽植彩化树种、地被，树木修剪整形，道路、设施改建，停车场地设置，围挡撤改等。</p> <p>二、资金安排</p> <p>工程估算投资434.578257万元，其中工程费394.011699万元，其他费40.566558万元（其中监理费用10.401909万元，实施方案编制2.70841万元，勘察费用6.336055万元，设计费用21.120184万元）。</p> <p>三、预期目标</p> <p>项目预计开工时间为2026年3月3日，预计完工时间为2026年6月30日。项目以优化提升百善公园周边重要景观节点风貌为目标，通过丰富季相景观，改造高速通道、城市干道沿线市容市貌，美化提升景观效果，更好发挥林地景观效益、生态效益、社会效益。</p>						
二、项目负责部门基本情况							
负责部门	北京市昌平区林业工作站	所在单位	北京市昌平区园林绿化局				
单位地址	北京市昌平区城南街道西关环岛西林业工作站	邮政编码	102200				
联系人	赵健	电话/手机	18511898944				

三、项目可行性报告

1. 项目的前期基础和优势;

本项目的建设符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》、《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》、《关于深化生态文明实践推动首都花园城市建设的意见》、《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》的要求，是提升区域整体生活质量、满足群众休闲需要的重要支撑。本项目的建设有利于提升居民生活质量、改善生态环境、促进社区互动、支持可持续发展、满足政策要求。本项目对通道景观节点地块进行综合提升，提升区域环境品质。项目的实施符合北京市关于花园城市的规划政策要求，有利于优化昌平区的公共服务和生活环境品质，增强区域吸引力和承载力，是昌平区积极推动花园城市建设的有效践行。

2. 项目的指导思想和实施战略

本项目属于综合提升项目，结合区位现状条件主要统筹做好补充公共设施、提升景观绿化，着力解决存在的现实问题和居民实际需求，让群众生活更方便、更舒心、更美好。本项目的建设是对《北京城市总体规划（2016年—2035年）》的具体落实，能有效增强生态环境承载能力，提升区域环境品质，是提升人民群众幸福感的需要。

3. 项目的实施目标和意义

本项目位于顺沙路与北六环路交汇的关键节点，是区域绿化的门户形象，对外展示的重要窗口，对高品质绿色空间的需求较大。本项目为百善公园周边景观提升工程，通过绿化景观改造和功能设施完善提升绿色空间的公共服务能力，是落实北京城市总体规划的重要实践，是提升昌平区花园城市建设的的具体行动。

4. 项目的具体实施计划

本项目位于昌平区百善镇，紧临北六环百善出口，北至北六环，西至南百路，东至百吕路，南至白石山。项目用地面积7.9公顷（118亩）。结合北京市花园城市建设要点，丰富植物搭配、增加四季色彩，打造“棠梅逢春，翠林停云”的主题特色景观，统筹区域景观风貌，提升门户形象。项目建设内容包括绿化工程和庭院工程。

绿化工程主要内容包括整理绿化用地和新植工程。整理绿化用地31000平方米，新植常绿乔木15株、落叶乔木179株、亚乔木197株、灌木418株等。

庭院工程包括新建停车场20000平方米，道牙（拆除后新建）150米，更新道路3000平方米，跑道拆除1760平方米，回填土3000立方米，围挡拆除6200米、围挡安装3525米等。

5. 项目实施组织和进度安排

本项目计划建设周期为6个月，即2026年1月-2026年6月。

①2026年1月-2026年2月。项目前期准备，包括项目立项报告编制及审批、项目深化设计、工程招标等工作。

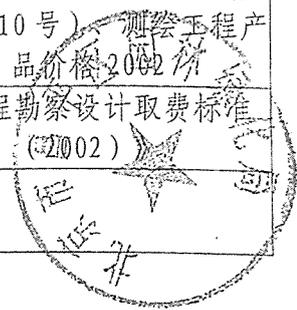
②2026年3月-2026年5月底。项目施工阶段，施工队伍进入现场，按照施工设计开始对场地进行整理，场地土方开挖和地形塑造，完成植物栽植前的基础工作，并按照设计组织完成植物栽植与管理；同步对庭院铺装进行施工。

③2026年6月，项目竣工验收，清理施工现场，进入栽植后养护管理阶段。

项目实施进度应根据实际情况的变化予以调整。

四、资金构成

资金内容	金额	申报依据
工程费	3940116.99 元	2024 年《北京市建设工程施工消耗量标准》
监理费	104019.09 元	《建设工程监理取费标准》 (发改价格[2007]670号)
实施方案编制费	27084.10 元	《实施方案编制费取费标准》 (京价(房)字[1999]第487号)
勘察费	63360.55 元	《工程勘察设计收费标准》 (2002年修订本)(计价格 [2002]10号)
设计费	211201.84 元	《工程勘察设计取费标准》 (2002)
合计	4345782.57 元	





百善公园周边景观提升工程



北京市工程咨询有限公司



委托单位：北京市昌平区园林绿化局

报告编制单位：北京市工程咨询股份有限公司

报告签发：	龚雪琴	基础事业部总经理	正高级工程师
			咨询工程师（投资）
报告审定：	许 硕	基础事业部主任工	高级工程师
			咨询工程师（投资）
部门审核：	阳文兴	基础事业部部门经理	高级工程师
			咨询工程师（投资）
编制负责人：	梁 珊		高级工程师
			咨询工程师（投资）
编制参加人：	佟文聪		高级工程师
			咨询工程师（投资）
	张 伟		工 程 师

项目经理联系方式：

电话：66419876-1310/18601193452

传真：66417681

信用承诺

本咨询报告依据相关法律法规规定、有关发展建设规划、技术标准、产业政策、政府部门发布的标准规范编制，咨询过程及成果文件编制坚持独立、公正、科学的原则。

目 录

第一章 项目基本情况	1
一、项目简介	1
二、项目建设单位基本情况	2
三、报告编制的主要依据	4
第二章 项目实施必要性	7
一、项目建设背景	7
二、项目实施的必要性	9
第三章 实施条件	11
一、市政设施条件	11
二、自然环境条件	11
第四章 项目进度及计划安排	13
一、项目计划实施进度	13
二、项目目前进展情况及已完成内容	13
第五章 项目建设内容及实施方案	14
一、项目的主要工作思路与设想	14
二、项目主要建设内容及规模	14
三、项目实施方案	15
四、项目运营方案	25
第六章 项目资金构成	32
一、编制依据	32
二、编制范围	32
三、编制说明	32
四、投资预算	33
第七章 项目资金筹措方案	34
第八章 项目预期总目标及阶段性目标情况	35
第九章 项目招标情况	36
第十章 项目的风险和不确定性	38
一、风险评价依据	38

二、风险因素识别与估计	38
三、风险管控方案	42
四、风险应急预案	45
五、风险分析结论	48
第十一章 主要结论	50
一、结论	50
二、建议	50

附表 1 百善公园周边景观提升工程投资汇总表；

附表 2 百善公园周边景观提升工程投资预算详表。

第一章 项目基本情况

一、项目简介

（一）项目名称

百善公园周边景观提升工程。

（二）建设单位

北京市昌平区园林绿化局。

（三）建设地点及规模

本项目位于昌平区百善镇，紧临北六环百善出口，北至北六环，西至南百路，东至百吕路，南至白石山。项目用地面积 7.9 公顷（118 亩）。

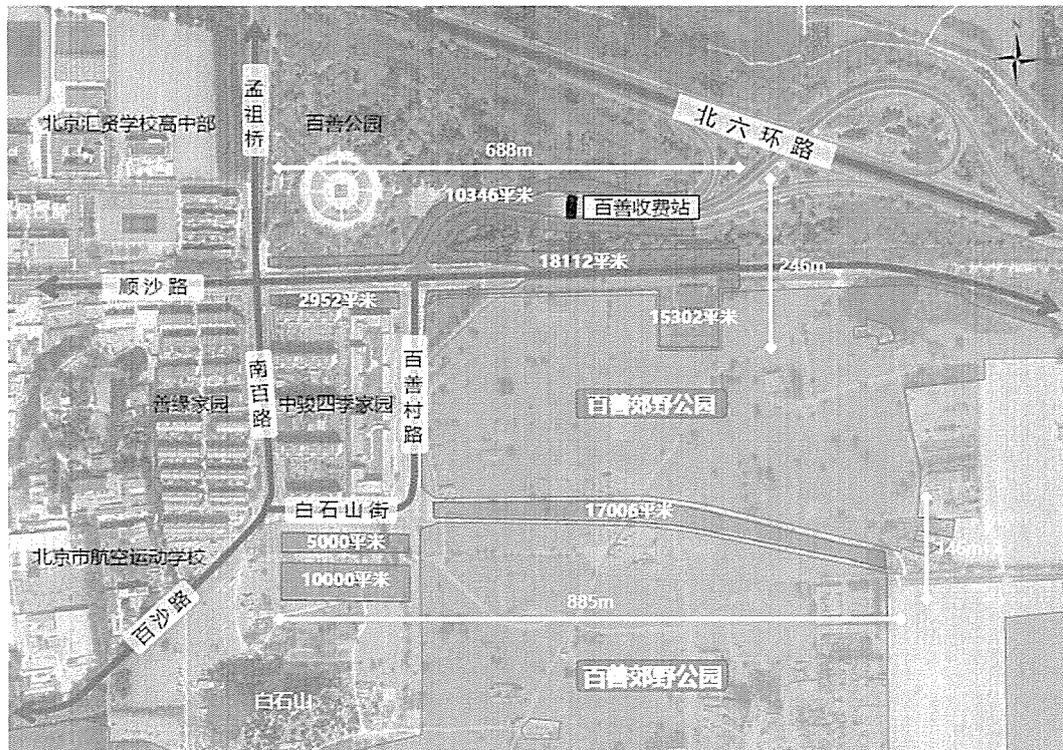


图 1-1 项目建设范围示意图

（四）建设内容

本项目建设内容包括绿化工程和庭院工程。

（五）建设周期

本项目计划建设周期为 6 个月，即 2026 年 1 月~2026 年 6 月。

（六）项目总投资

本项目工程总投资 4345782.57 元，其中工程费 3940116.99 元，工程建设其他费 405665.58 元。拟申请区级资金支持。

（七）项目预期总目标及阶段性目标情况

本项目依托现状良好的基底条件，通过优化植被配置，提升首都西北门户形象，构建系统稳定的生态系统，提升生物多样性，同时提升区域人居环境品质，增强绿色空间的服务能力。

二、项目建设单位基本情况

本项目建设单位为北京市昌平区园林绿化局。昌平区园林绿化局贯彻落实党中央关于园林绿化工作的方针政策、决策部署和市委、区委有关工作要求，在履行职责过程中坚持和加强党对园林绿化工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）负责本区园林绿化及其生态保护修复的监督管理。贯彻落实国家和北京市关于园林绿化及其生态保护修复方面的法律、法规、规章、政策、计划和标准，起草本区园林绿化工作的行政规范性文件草案，会同有关部门编制园林绿化专业规划并组织实施。

（二）组织本区园林绿化生态保护修复、城乡绿化美化和植树造林工作。组织实施园林绿化重点生态保护修复工程，组织、指导公益林的建设、保护和管理。组织、协调和指导防沙治沙和以植树种草等生物措施为主的防治水土流失工作。拟订防沙治沙规划和建设标准，监督管理沙化土地的开发利用，组织沙尘暴的应急处置。组织开展森林、湿地、草地和陆生野生动植物资源的动态监测与评价。组织实施林业和湿地生态补偿工作。

（三）负责本区森林、湿地资源的监督管理。组织编制森林采伐限额并监督执行。负责林地管理，拟订林地保护利用规划并组织实施。负责湿地生态保护修复工作，拟订湿地保护规划和相关标准并组织实施。监督管理湿地的开发利用。组织指导林木、绿地、草地有害生物防治、检疫和预测预报。

（四）组织制定本区园林绿化管理标准和规范并监督实施。拟订公园、绿地、森林、湿地和各类自然保护地建设标准和管理范围，拟订林业产业相关标准和规范并组织实施。负责园林绿化重点工程的监督检查工作。负责区级园林绿化建设

项目专项资金使用的监督工作。负责古树名木保护管理工作。

(五) 负责本区公园的行业管理。组织编制公园发展规划，指导、监督公园建设和管理。负责公园、绿地资源调查和评估工作。

(六) 负责本区陆生野生动植物资源的监督管理。组织开展陆生野生动植物资源调查，拟订及调整重点保护的陆生野生动物、植物名录，组织、指导陆生野生动植物的救护繁育、栖息地恢复发展、疫源疫病监测，监督管理陆生野生动植物猎捕或采集、人工繁育或培植、经营利用。

(七) 负责监督管理本区各类自然保护地。拟订各类自然保护地规划。提出新建、调整各类自然保护地的审核建议并按程序报批，承担世界自然遗产申报相关工作，会同有关部门组织申报世界自然与文化双重遗产。负责生物多样性保护相关工作。

(八) 负责推进本区园林绿化改革相关工作。拟订集体林权制度等重大改革意见并组织实施。拟订农村林业发展、维护林业经营者合法权益的政策措施，指导农村林地承包经营工作。开展退耕还林还草工作。

(九) 研究提出本区林业产业发展的有关政策，拟订相关发展规划。负责林果、花卉、蜂蚕、森林资源利用等行业管理。负责食用林产品质量安全监督管理相关工作，推进乡村振兴生态助农有关工作。

(十) 组织开展林木种子、草种种质资源普查，负责良种选育推广，管理林木种苗、草种生产经营行为，监管林木种苗、草种质量。监督管理林业生物种质资源、转基因生物安全、植物新品种保护。

(十一) 依法负责本区园林绿化行政执法工作。负责森林公安工作，管理森林公安队伍，查处破坏森林资源的案件。负责园林绿化的普法教育和宣传工作。

(十二) 负责落实本区综合防灾减灾规划相关要求，组织编制森林火灾防治规划和防护标准并指导实施。指导开展防火巡护、火源管理、防火设施建设、防火宣传教育等工作。必要时，可以提请区应急局，以本区相关应急指挥机构名义，部署相关防治工作。

(十三) 拟订本区园林绿化科技发展规划和年度计划，指导相关重大科技项目的研究、开发和推广。负责园林绿化信息化管理。负责组织、指导、协调林业碳汇工作。承担林业应对气候变化方面的工作。负责园林绿化方面的对外交流与

合作。

(十四) 负责本区全民义务植树活动的宣传发动、组织协调、监督检查和评比表彰工作。组织、协调重大活动的绿化美化及环境布置工作。承担北京市昌平区绿化委员会的具体工作。

(十五) 承办区委、区政府交办的其他任务。

(十六) 职能转变。区园林绿化局要切实加大本区生态系统保护力度, 实施生态系统保护和修复工程, 加强森林、湿地、绿地监督管理的统筹协调, 大力推进国土绿化, 保障首都生态安全。加快建立自然保护地体系, 推进各类自然保护地的清理规范和归并整合, 构建统一规范的自然保护地管理体系。

三、报告编制的主要依据

(一) 法律法规及政策性文件:

1. 《中华人民共和国水法》(2016年7月修订);
2. 《中华人民共和国防洪法》(2016年7月修订);
3. 《中华人民共和国环境保护法》(2014年4月修订);
4. 《中华人民共和国水土保持法》(2010年12月修订);
5. 《中华人民共和国森林法》(1988年4月修订);
6. 《中华人民共和国森林法实施条例》(2016年2月修订);
7. 中华人民共和国国务院《城市绿化条例》(国务院令第100号);
8. 《北京市绿化条例》(2009年)。

(二) 技术规范及规范性文件:

1. 《公园设计规范》(GB 51192-2016);
2. 《城市绿地设计规范(2016年版)》(GB 50420-2007);
3. 《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
4. 《城市绿地分类标准》(CJJ/T85-2017);
5. 《北京市城市森林建设指导书(试行)》;
6. 《园林绿化工程项目规范》(GB 55014-2021);
7. 《园林绿化工程施工及验收规范》(DB11/T 212-2017);
8. 《城镇绿地养护管理规范》(DB11/T 213-2022);

9. 《园林设计文件内容及深度》（DB11/T 335-2022）；
10. 《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11 685-2021）；
11. 《公园无障碍设施设置规范》（DB11/T 746-2010）；
12. 《园林绿地工程建设规范》（DB11/T 1175-2015）；
13. 《节水灌溉工程技术标准》（GB/T 50363-2018）；
14. 《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）；
15. 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）；
16. 《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）；
17. 其他相关设计施工规范及标准。

（三）相关规划、资料：

1. 《北京城市总体规划（2016年—2035年）》；
2. 《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》；
3. 《北京市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
4. 《北京市昌平区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
5. 《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》；
6. 中共北京市委、北京市人民政府《关于全面深化改革提升城市规划建设管理水平的意见》（2016年6月）；
7. 《北京市园林绿化高质量发展行动计划（2021—2025年）》；
8. 《北京市城镇绿地养护管理投资标准的意见》（京绿办发〔2021〕300号）；
9. 《北京政府性投资园林绿化项目功能建设标准清单》（京绿办发〔2023〕166号）；
10. 中共北京市委办公厅 北京市人民政府办公厅《关于进一步推动首都高质量发展取得新突破的行动方案（2023—2025年）》；
11. 中共北京市委办公厅 北京市人民政府办公厅《关于深化生态文明实践推动首都花园城市建设的意见》；
12. 《花园式示范街区建设导则（试行）》（京绿办发〔2024〕36号）；

13. 中共北京市委生态文明建设委员会关于印发《首都花园城市规划建设实施方案》的通知；
14. 项目建设单位提供的其他资料、现场调查资料及其他收集资料。

第二章 项目实施必要性

一、项目建设背景

（一）需求分析

《北京城市总体规划》（2016年-2035年）提出健全市域绿色空间体系，构建“一屏、三环、五河、九楔”的市域绿色空间结构，其中九楔为九条楔形绿色廊道。打通九条连接中心城区、新城及跨界城市组团的楔形生态空间，形成联系西北部山区和东南部平原地区的多条大型生态廊道。加强植树造林，提高森林覆盖率，构建生态廊道和城镇建设相互交融的空间格局。总体规划还明确提出推进中心城区功能疏解提升，增强服务保障能力。健全公众参与和街区人居环境评估机制，针对城市薄弱地区和环节，开展“留白增绿”，补齐短板，改善环境，提升品质的城市修补工作。通过腾退还绿、疏解建绿、见缝插绿等途径，增加公园绿地、小微绿地、活动广场，为人民群众提供更多游憩场所。

2024年4月，北京市人民政府正式印发了《北京花园城市专项规划（2023年-2035年）》，提出把北京建设成为天蓝水清、森拥园簇、秩序壮美、和谐宜居的花园之都，形成面向第二个百年奋斗目标的大国首都人居环境典范。推动城乡生态环境均衡发展，塑造花园城市特色风貌，打造人城产绿融合发展的高品质范式，市民生态文明意识显著增强，人民满意度不断提高。规划中还提出，营建花园住区、花园街道、花园公共服务设施、花园商圈、花园办公、花园工厂、花园乡村、花园场站等八大类花园场景，推进城市空间花园化提升，加强街区统筹、网络构建、特色节点塑造，改善人居环境、完善城市功能、激发城市活力。

本项目位于顺沙路与北六环路交汇的关键节点，是区域绿化的门户形象，对外展示的重要窗口，对高品质绿色空间的需求较大。本项目为百善公园周边景观提升工程，通过绿化景观改造和功能设施完善提升绿色空间的公共服务能力，是落实北京城市总体规划的重要实践，是提升昌平区花园城市建设的的具体行动。

（二）规划政策符合性

1. 本项目的建设符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》的要求

《北京城市总体规划（2016年—2035年）》提出，健全市域绿色空间体系。

构建多类型、多层次、多功能、成网络的高质量绿色空间体系。完善以绿兴业、以绿惠民政策机制，不断扩大绿色生态空间。着力建设以绿为体、林水相依的绿色景观系统，增强游憩及生态服务功能，重塑城市和自然的关系，让市民更加方便亲近自然。

本项目属于综合提升项目，结合区位现状条件主要统筹做好补充公共设施、提升景观绿化，着力解决存在的现实问题和居民实际需求，让群众生活更方便、更舒心、更美好。本项目的建设是对《北京城市总体规划（2016年—2035年）》的具体落实，能有效增强生态环境承载能力，提升区域环境品质，是提升人民群众幸福感的需要。

2. 本项目的建设符合《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》的要求

《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》提出，构建“一轴一带一廊、两城一区多点”的空间结构。规划还提出，构建多类型、多层次、成网络的绿地系统，到2035年建成区人均公园绿地面积达到27.5平方米，公园绿地500米服务半径覆盖率达到95%。

本项目认真落实《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》、完善城市空间结构和高品质建设绿色空间的要求，让市民更直接、更具体地享受经济社会发展的成果。

3. 本项目的建设符合《关于深化生态文明实践推动首都花园城市建设的意见》《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》等政策要求

建设花园城市是落实党的二十大精神和习近平总书记“把北京建设得更美”重要指示精神的具体实践，是践行人与自然和谐共生现代化、建设美丽中国的北京方案，是国际一流的和谐宜居之都建设内在要求。北京市围绕“城中建园 园中建城 城园相融 人城和谐”理念开展花园城市建设。中共北京市委办公厅、北京市人民政府办公厅《关于深化生态文明实践推动首都花园城市建设的意见》提出，要不断优化绿色空间布局，持续改善城乡人居环境，坚持以人为本、人民至上，坚持生态优先、绿色发展，坚持传承文化、彰显特色，为全面推进人与自然和谐共生的现代化提供有力支撑。到2027年，城市品质和治理能力显著提高，生态空间服务功能大幅提升，绿色发展活力有效释放，人民群众获得感、幸福感不断增强。

《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》提出，坚持以人民为中心的发展思想，着力提升人民群众的获得感、幸福感、安全感，实现天蓝水清的美好生态、望山亲水的景观环境、森拥园簇的宜居愿景，使老百姓走出来就像在自己家里的花园一样。提高一道绿隔城市公园品质。结合拆违建绿，整合分散绿地斑块，形成大尺度集中连片的生态绿地，提升绿色空间比例，完善公园连通性，强化对周边城市组团的渗透与融合，将绿色生态引入城市，发挥良好的绿地冷岛功效。

本项目认真贯彻落实花园城市的理念，对项目地块进行综合提升，提升区域环境品质。项目的实施符合北京市关于花园城市的规划政策要求，有利于优化昌平区的公共服务和生活环境品质，增强区域吸引力和承载力，是昌平区积极推动花园城市建设的有效践行。

二、项目实施的必要性

近年来，在习近平生态文明思想的指引下，首都园林绿化事业取得历史性成就，全市绿色生态空间不断拓展，森林绿地功能进一步增强。本项目作为公园周边景观综合提升项目，将深入推动生态文明建设，更好助力首都花园城市建设，不断增强市民对花园城市的感知度、幸福感。城市公园绿地的综合提升有利于提升城市生态环境、促进市民身心健康、社会与文化的交流融合。

（一）提升城市生态环境

城市公园绿地作为城市的绿色基础设施，对于提升城市生态环境至关重要。随着城市化进程的加快，绿地逐渐减少，环境压力增大。公园作为城市的“绿肺”，能够净化空气，调节气候，降低噪音和污染，为市民提供一个健康舒适的生活环境。

（二）促进市民身心健康

城市公园绿地是市民休闲娱乐、运动健身的重要场所。在忙碌的工作之余，市民可以在公园中散步、跑步、跳舞、打太极等，进行各种户外活动，有助于放松心情，增强身体素质。同时，公园中的自然景观和人文景观也能为市民提供丰富的审美体验，满足精神文化需求。

（三）社会与文化的交流融合

城市公园绿地是市民社交和文化交流的重要场所。在公园中，市民可以参加各种社区活动，增进邻里之间的友谊和联系。此外，公园中的文化活动、艺术展览等也能为市民提供了解传统文化和现代文明的机会，促进文化的传承和发展。

综上所述，本项目的建设符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》、《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》、《关于深化生态文明实践推动首都花园城市建设的意见》、《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》的要求，是提升区域整体生活质量、满足群众休闲需要的重要支撑。本项目的建设有利于提升居民生活质量、改善生态环境、促进社区互动、支持可持续发展、满足政策要求，因此本项目的建设符合相关规划政策，是十分必要且迫切的。

第三章 实施条件

一、市政设施条件

（一）道路交通

本项目建设地点位于已通车的道路周边，交通条件基本具备。

（二）供水、供电

灌溉水源采用现状地块内水源。供电电源由园内供电系统供给。

（三）苗木供应条件

绿化的苗木来源将进行市场采购。为了保证植物对于北京环境的适应性，从而保证成活率和后期的良好生长，优先使用本地苗木，引用外埠苗木要注意在北京地区的适生性，原则上苗源地距离北京不得超过 300 公里。苗木应具有“二证一签”，即生产许可证、经营许可证、苗木标签（含出圃合格证）；本地苗木应有产地检疫合格证，外埠苗木应有植物检疫证书。苗木规格和质量严格按照设计要求进行验收。所有苗木要先行号苗，再行采购。苗木的采购还存在人工起苗、打包、吊车装卸、运输及运输保护等环节，这些工作将由施工单位（即采购方）完成。

二、自然环境条件

（一）地形地貌

昌平区地势由西北向东南逐渐形成一个缓坡倾斜地带。西部、北部为山区、半山区，以南口及居庸关为界，西部山区统称西山，属太行山脉；北部山区称军都山，属燕山山脉；新城区位于山前平原区。

（二）气候条件

昌平区属暖温带大陆性季风气候，四季分明。春季干旱多风沙，夏季炎热多雨，秋季多风少雨，冬季寒冷干燥，冬夏两季温度变化较大，多年平均气温为 12.1℃，最冷的 1 月份平均气温-4.1℃，最热的 7 月份平均气温在 25.7℃，极端最高气温为 41.2℃（2002 年 7 月 14 日），极端最低气温为-19.6℃（1969 年 2 月 24 日），无霜期约为 200~208 天，多年平均日照 2641.4 小时。

昌平区降水时间分布不均，多年平均降水量 574 毫米，雨量集中在 6.7.8 三个月，降雨量 443 毫米；年际降雨量也很不均匀，降雨量最多的是 1954 年为 1251.2 毫米，降雨量最少的 1993 年为 272.5 毫米，境内因受地形影响，地区间雨量分布不均匀，东北部山区处于东南气流迎风坡向。夏季海洋湿润气团遇山上升，容易形成降雨。

（三）水文资源

区内河流主要有：北运河水系的温榆河、永定河水系的老峪沟、潮白河水系的黑山寨沟。运河水系的温榆河其支流主要有南沙河、北沙河、东沙河、苗沟河。温榆河干流是境内的主干排洪河道，其主流源于八达岭主峰下关沟，东南流经居庸关、南口，出关沟与源于西山的塘泥沟、白羊城沟、高崖口沟、植峪沟五条大沟的河水汇合后称北沙河，北沙河东流至沙河镇，与东沙河南沙河相交汇流后称温榆河，主河道在昌平区内长 19.4 公里，境内流域面积为 1256.4 公里。

第四章 项目进度及计划安排

一、项目计划实施进度

本项目计划建设周期为6个月，即2026年1月~2026年6月。

（一）2026年1月-2026年2月。项目前期准备，包括项目立项报告编制及审批、项目深化设计、工程招标等工作。

（二）2026年3月-2026年5月底。项目施工阶段，施工队伍进入现场，按照施工设计开始对场地进行整理，场地土方开挖和地形塑造，完成植物栽植前的基础工作，并按照设计组织完成植物栽植与管理；同步对庭院铺装进行施工。

（三）2026年6月，项目竣工验收，清理施工现场，进入栽植后养护管理阶段。

项目实施进度应根据实际情况的变化予以调整。

二、项目目前进展情况及已完成内容

本项目目前处于申报阶段，项目截止目前未开工建设。

第五章 项目建设内容及实施方案

一、项目的主要工作思路与设想

（一）指导思想

牢固树立“创新、协调、绿色、发展、共享”的发展理念，按照中共中央国务院关于对《北京城市总体规划（2016年—2035年）》的批复要求，以习近平生态文明思想和习近平总书记视察北京重要讲话精神为根本遵循，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，以完善和提高昌平区未生态功能和景观质量为目标，在保护利用好现有植被的基础上，建设更高水平的园林绿化生态系统，提供更多优质生态产品，坚持生态惠民、生态利民、生态为民，满足人民日益增长的优美生态环境需要，促进昌平区生态、经济和社会协调发展。

（二）建设原则

本项目旨在通过加强生态绿色建设，为昌平区及北京市市民提供更多休闲、游憩、运动健身的户外空间。在项目设计中，主要遵循以下原则：

（一）坚持生态优先，自然协调的原则。按照适地适树、保护生物多样性的要求，以乡土树种为主，优化林木结构，注重植物的空间配置和季相变化，突出自然景观和生态功能。

（二）坚持以人为本，服务大众的原则，达到生态性与观赏性的统一、服务功能与艺术价值的统一，实现生态效益和景观效果的完美结合。

（三）坚持节约建设，可持续发展的原则。按照建设资源节约型、环境友好型社会和发展循环经济的要求，苗木以本地树种为主，养护成本低，易成活。电气照明全线采用太阳能，推动绿色能源、智慧科技、海绵城市等方面的发展和应用，加强低碳生活方式的宣传和教育。

二、项目主要建设内容及规模

本项目建设内容包括绿化工程和庭院工程。

（一）绿化工程

绿化工程主要内容包括整理绿化用地和新植工程。整理绿化用地 31000 平方

米，新植常绿乔木 15 株、落叶乔木 179 株、亚乔木 197 株、灌木 418 株等。

（二）庭院工程

庭院工程包括新建停车场 20000 平方米，道牙（拆除后新建）150 米，更新道路 3000 平方米，跑道拆除 1760 平方米，回填土 3000 立方米，围挡拆除 6200 米、围挡安装 3525 米等。

三、项目实施方案

（一）现状分析

本项目紧邻百善镇中心区、北六环百善出口，外部交通极为便利。地块西邻多个社区，北部是北六环和百善公园，东部和南部是百善郊野公园。

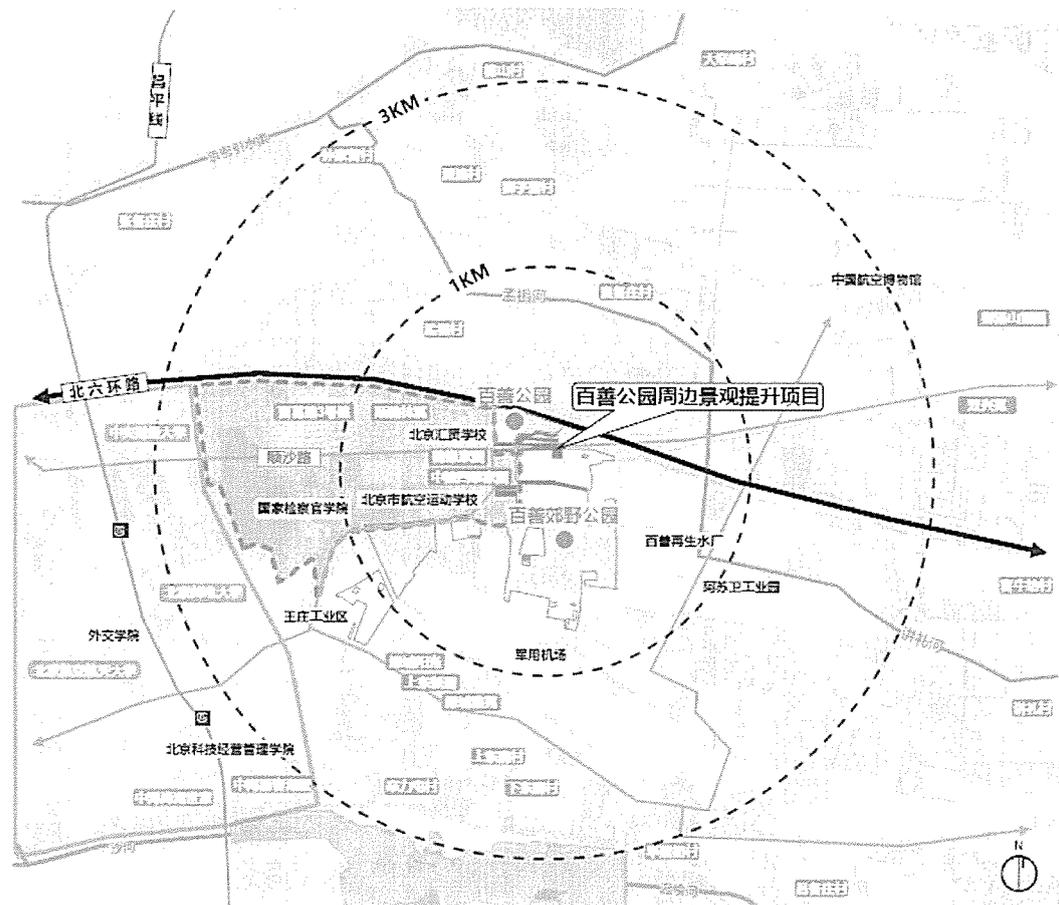


图5-1 项目周边分析图

顺沙路两侧现状绿地内乔木以国槐、杨树、金叶榆、悬铃木、油松、圆柏为主，下层灌木主要为连翘和小叶黄杨球。现状品种数量少，缺彩少绿、季相特色不足；现有植物群落缺乏灌木层，群落结构单一。

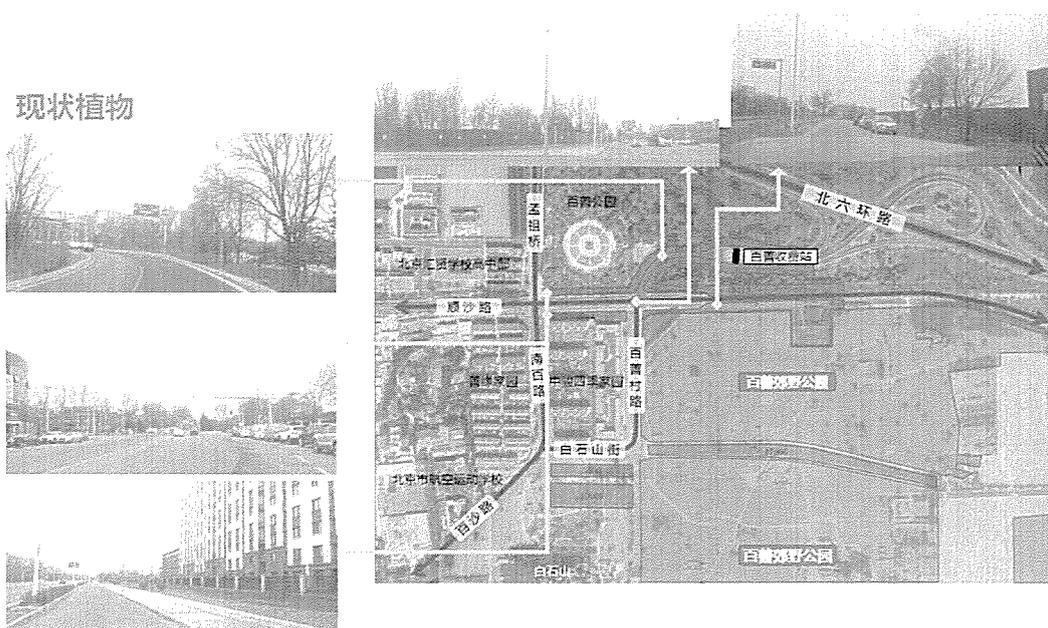


图5-2 北六环百善出口及顺沙路两侧现状

白石山街南侧现状绿地内乔木以国槐、杨树为主。现状品种数量少，缺少春季观花乔灌木；现有植物群落主要为乔木，缺乏灌木和地被层，群落结构单一。

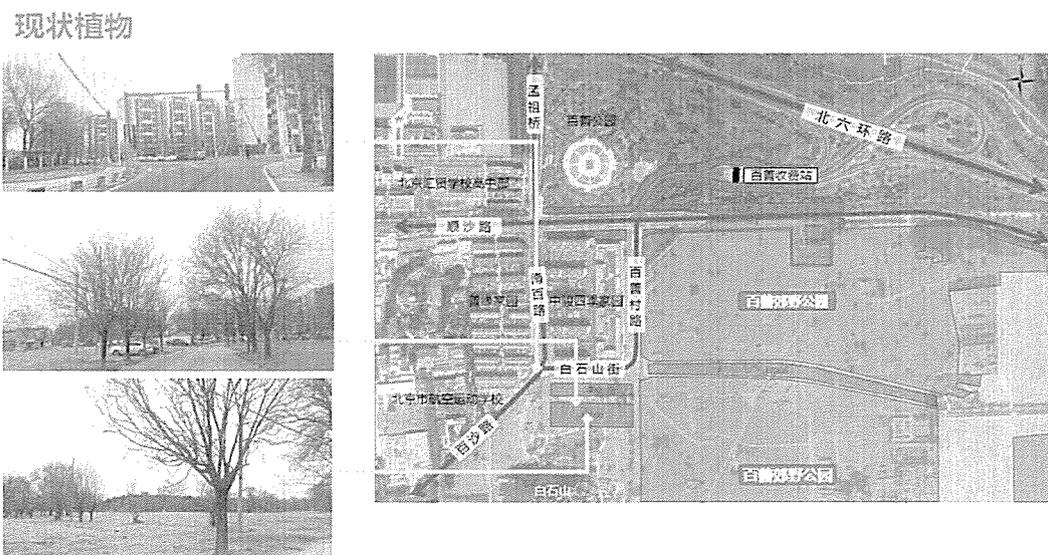


图5-3 白石山街南侧现状

(二) 建设方案

结合北京市花园城市建要点，丰富植物搭配、增加四季色彩，打造“棠梅逢春，翠林停云”的主题特色景观，统筹区域景观风貌，提升门户形象。

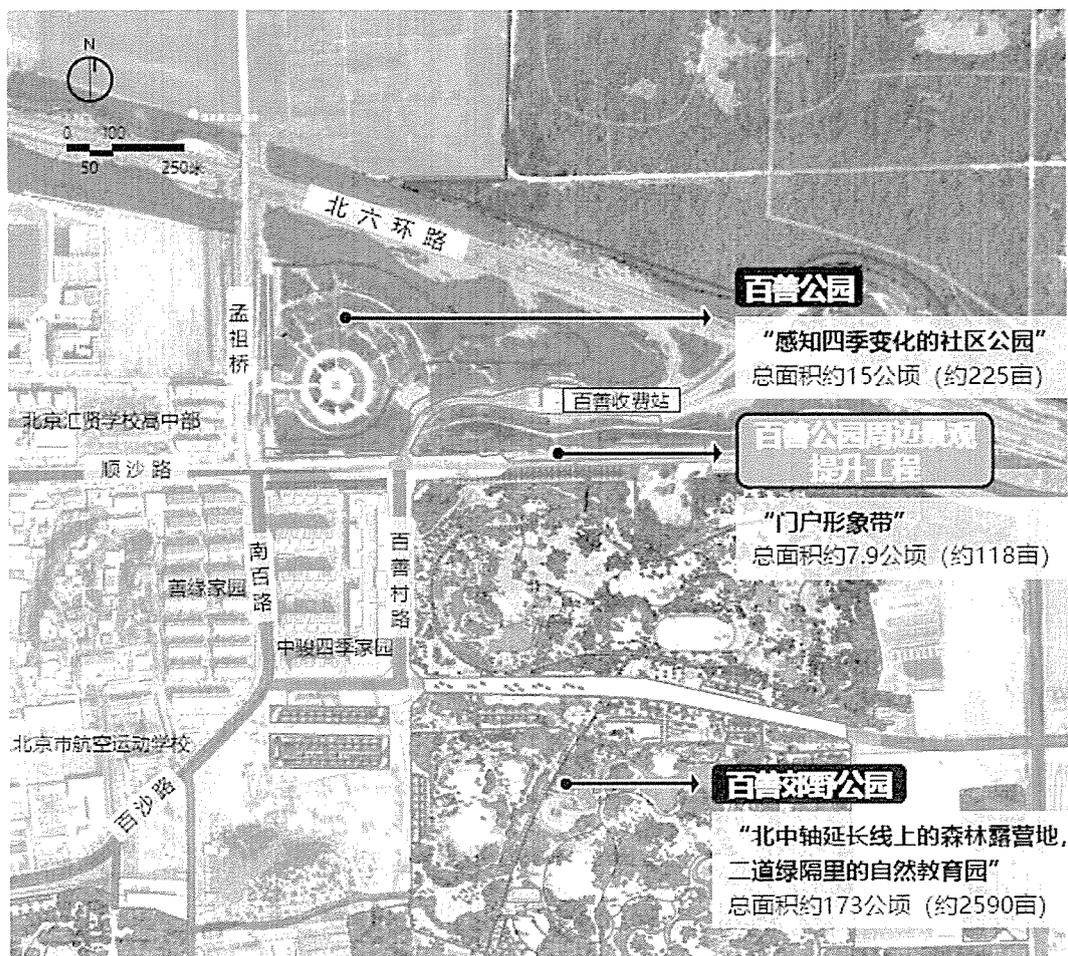


图5-4 区域绿化主题特色

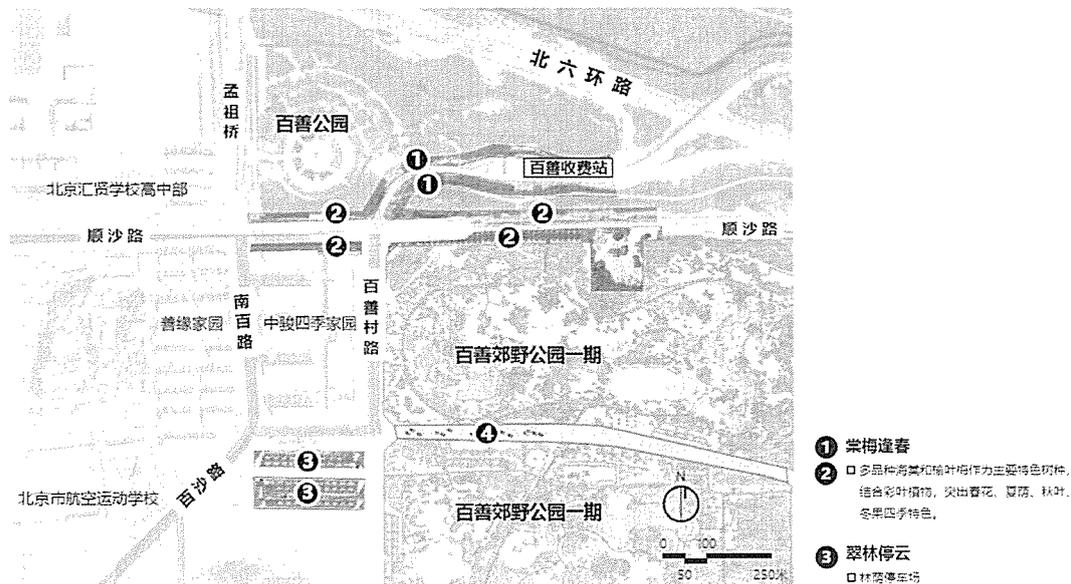


图5-5 总体平面图

北六环百善出口及顺沙路两侧主题特色为“棠梅逢春”，结合道路 15 米范

围内的现状植物，新栽植物品种以春季观花、观叶为主，合理种植彩叶树种，北六环百善出口种植包括国槐（现状）、白皮松、榆叶梅、八棱海棠等，顺沙路两侧种植秋紫白蜡、元宝枫、玉兰、彩叶豆梨、绚丽海棠、红珠宝海棠、当娜海棠、榆叶梅、丁香、连翘等，形成春季花叶繁盛、夏季绿荫浓厚、秋季红黄交融、冬季红果累累的四季多彩景观。

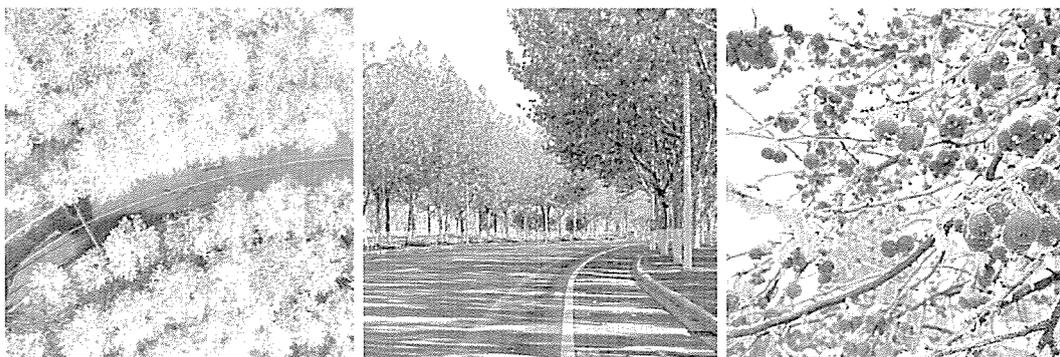


图5-6 北六环百善出口及顺沙路两侧种植意向图

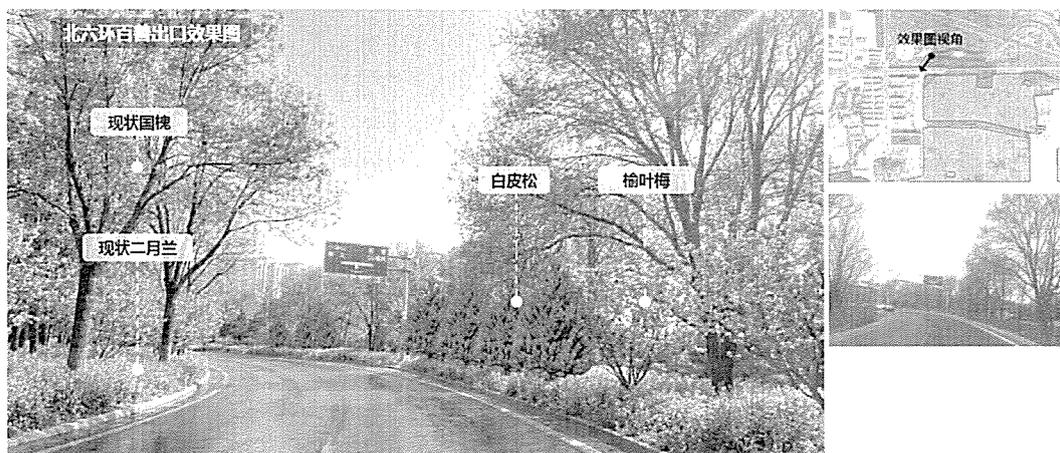


图5-7 北六环百善出口效果图 1



图5-8 北六环百善出口效果图 2



图5-9 顺沙路（百善郊野公园北侧）效果图 1



图5-10 顺沙路（百善郊野公园北侧）效果图 2



图5-11 顺沙路（中骏四季家园北侧）效果图

白石山街南侧以“翠林停云”为主题，合理结合现状国槐，建设林荫停车场。

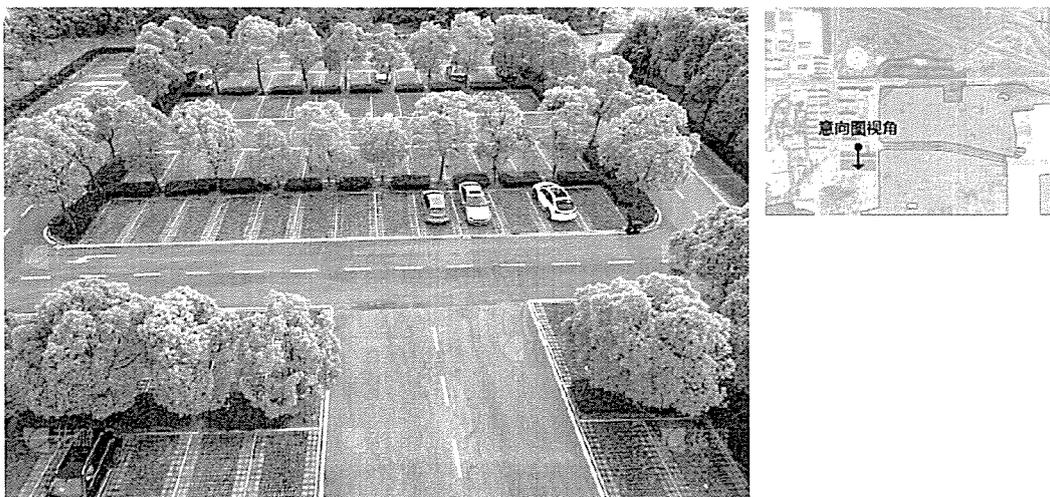
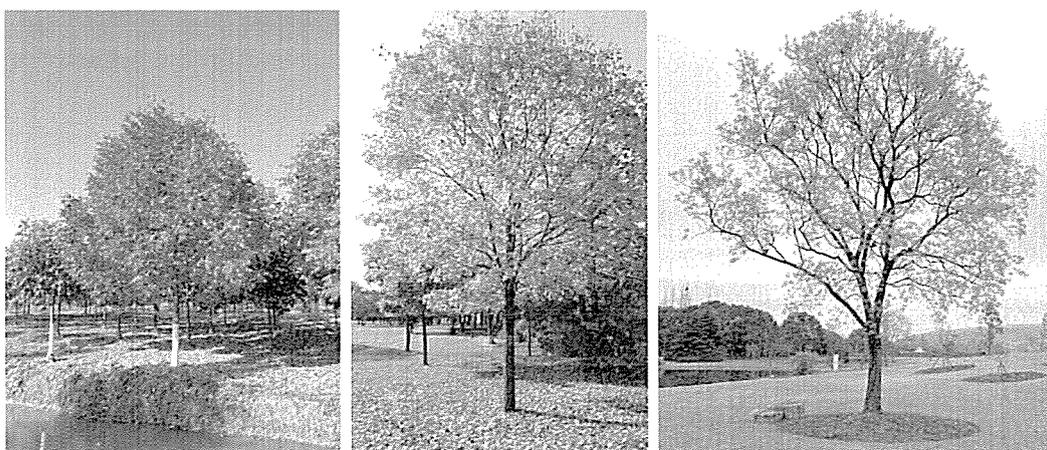


图5-12 白石山街南侧建设意向图



秋紫白蜡 (秋色)

元宝枫 (秋色)

元宝枫 (早春)

图5-13 选用植物意向图 1



特选二乔玉兰

特选白玉兰

彩叶豆梨

图5-14 选用植物意向图 2

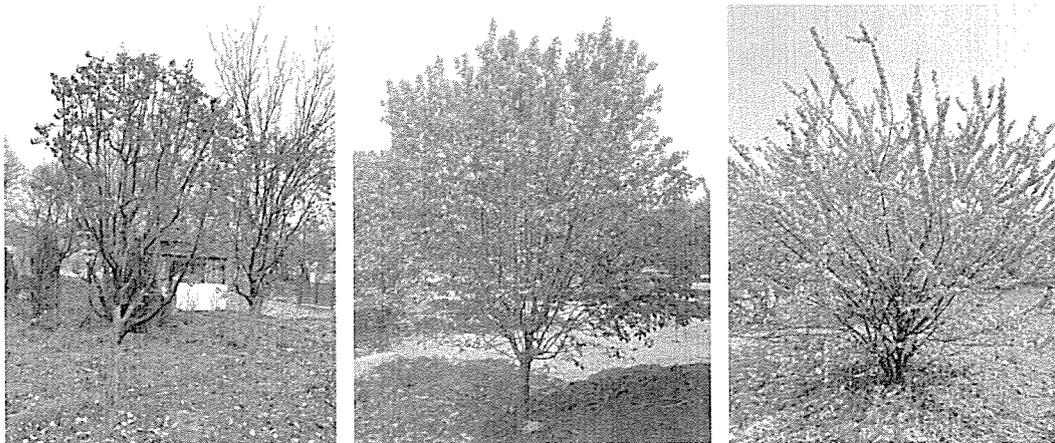


特选八棱海棠

当娜海棠 (花)

当娜海棠 (果)

图5-15 选用植物意向图 3



红珠宝海棠 (果)

绚丽海棠

丛生榆叶梅

图5-16 选用植物意向图 4



紫荆

白丁香

连翘

图5-17 选用植物意向图 5

本项目建设内容包括绿化工程和庭院工程。

绿化工程主要内容包括整理绿化用地和新植工程。整理绿化用地 31000 平方

米，新植常绿乔木 15 株、落叶乔木 179 株、亚乔木 197 株、灌木 418 株等。

庭院工程包括新建停车场 20000 平方米，道牙（拆除后新建）150 米，更新道路 3000 平方米，跑道拆除 1760 平方米，回填土 3000 立方米，围挡拆除 6200 米、围挡安装 3525 米等。

表 5-1 工程量详表

序号	名称	单位	数量	备注
	绿化工程			
一	整理绿化用地	m ²	31000	
二	新植乔木			
(一)	常绿乔木	株	15	
1	白皮松	株	15	1.白皮松 2.高度 3.50-4.0 米，冠幅 3.50-4.0 米，冠形饱满，枝叶密实，自然冠栽植，不脱腿，土球苗。 3.后期养护
(二)	落叶乔木	株	179	
1	秋紫白蜡	株	26	1.秋紫白蜡 2.胸径：13-15CM，高度 650-700，冠幅 450-500，枝下高 2.8-3m，自然冠，1 级主枝 3~5 枝，2 级分枝 6~8 枝，全冠移植。 3.后期养护
2	元宝枫	株	46	1.元宝枫 2.胸径：13-15CM，高度 650-700，冠幅 450-500，枝下高 2.8-3m，自然冠，1 级主枝 3~5 枝，2 级分枝 6~8 枝，全冠移植。 3.后期养护
3	国槐	株	87	1.国槐 2.胸径：15-16CM，高度 600-700，冠幅 400-450，枝下高 2.8-3m，自然冠，1 级主枝 3~5 枝，2 级分枝 6~8 枝，全冠移植。 3.后期养护
4	杜仲	株	20	1.杜仲 2.胸径：15-16CM，高度 600-700，冠幅 400-450，枝下高 2.8-3m，自然冠，1 级主枝 3~5 枝，2 级分枝 6~8 枝，全冠移植。 3.后期养护
(三)	亚乔木	株	197	
1	特选玉兰	株	4	1.特选玉兰

				2.胸径 D18-20CM, 高度 500-600, 冠幅 \geq 500, 枝下高 \geq 1.5m, 特选树, 树形优美, 全冠移植。 3.后期养护
2	特选八棱海棠	株	2	1.特选八棱海棠 2. 地径: 15-18CM, 高度 400-以上, 冠幅 300-350, 全冠, 树干挺拔, 形佳。 3.后期养护
3	高杆玉兰	株	9	1.高杆玉兰 2.胸径: 15-16CM, 高度 400-500, 冠幅 300-350, 枝下高 2m, 株形饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护
4	彩叶豆梨	株	21	1.彩叶豆梨 2.地径: 14-15CM, 高度 400-500, 冠幅 \geq 250, 枝下高 \geq 1.8m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护
5	北美海棠(红宝珠)	株	26	1.北美海棠(红宝珠) 2.地径: 9-10CM, 高度 250-300, 冠幅 \geq 200, 枝下高 0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护
6	八棱海棠	株	29	1.八棱海棠 2.地径: 12-13CM, 高度 300-350, 冠幅 250-300, 枝下高 0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护
7	当娜海棠	株	13	1.当娜海棠 2.地径: 10-12CM, 高度 300-400, 冠幅 250-300, 原生冠, 不偏冠, 一级分枝 3 分支以上。 3.后期养护
8	绚丽海棠	株	46	1.绚丽海棠 2.地径: 12-13CM, 高度 300-350, 冠幅 250-300, 枝下高 0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护
9	红碧桃	株	15	1.红碧桃 2.地径: 12-13CM, 高度 200-250, 冠幅 \geq 220, 枝下高 \geq 0.5m, 株形饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护

10	红果山楂	株	32	1.红果山楂 2.地径: 12-13CM, 高度 350-400, 冠幅 \geq 250, 枝下高 0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3.后期养护
(四)	灌木		418	
1	丁香	株	27	1.丁香 2.高度 150-180CM, 冠幅 150-180, 丛生, 分枝 \geq 5 枝, 分枝地径 \geq 2cm, 冠形饱满、优美。 3.后期养护
2	华北紫丁香	株	21	1.华北紫丁香 2.高度 180-200CM, 冠幅 180-200, 丛生, 分枝 \geq 5 枝, 分枝地径 \geq 2cm, 冠形饱满、优美。 3.后期养护。
3	紫荆	株	36	1.紫荆 2.高度 180-200CM, 冠幅 180-200, 丛生, 分枝 \geq 3 枝, 分枝地径 \geq 3cm, 冠形饱满、优美。 3.后期养护
4	榆叶梅	株	134	1.榆叶梅 2.地径: 6-8CM, 高度 200-250, 冠幅 \geq 200, 枝下高 \geq 0.5m, 一级主枝 3-5 枝, 冠形饱满、优美。 3.后期养护
5	连翘	株	200	1.连翘 2.高度 120-150CM, 冠幅 150-180, 丛生, 分枝 \geq 7 枝, 4 分枝以上地径 \geq 2cm, 冠形饱满、优美。 3.后期养护
	庭院工程			
1	停车场(园外)	m ²	15000	1.机械平整场地 2.级配砂石粒径 20-30mm 3.厚度 20cm 碾压夯实
2	道牙(拆除后新建)	m	150	1.路缘石 2.规格: 120*350*495mm 3.拆除: 铣刨沥青混凝土 11cm 厚 宽度 0.5 米 4.渣土外运 10Km
3	停车场(园内)	m ²	5000	1.机械平整场地 2.级配砂石粒径 20-30mm 3.厚度 20cm 碾压夯实
4	更新道路	m ²	3000	1.素土夯实 2.回填 25CM 厚添加固化剂
5	跑道拆除	m ²	1760	1.拆除道路 25CM 厚

				2.拆除后消纳 3.运距 10KM
6	回填土	m ³	3000	1.绿地起坡造型 2.种植土
7	围挡拆除	m	6200	1.现有围挡拆除 2.码放整齐 3.运输 10KM
8	围挡安装	m	3525	1.围挡安装 2.混凝土基础 400*400*500mm 3.钢管立柱 100*100*3mm 镀锌钢管 2.5 米高 4.主龙骨: 40*20*2.5mm 镀锌钢管 横向布置 间距 0.5 米 5.300*300*3mm 厚预埋铁件 6.斜拉撑 40*20*2.5mm 镀锌钢管

四、项目运营方案

(一) 管护方案

1. 管护主体及模式

本项目为景观提升项目，提升后由原管护主体负责日常养护营等工作。

2. 管护机制

本项目由北京市昌平区园林绿化局负责建设、验收工作。其主要职责是根据使用要求提出项目使用功能配置、建设标准；参与项目立项、设计、施工、监理等工作；监督项目的工程质量和施工进度，参与工程验收，监督检查资金的使用情况等。

3. 组织机构方案

项目建设单位负责本项目工程建设的具体实施，后期由原管护主体负责日常养护。

4. 养护管理方案

(1) 养护管理人员配置方案

将专职养护分为三大组：即树木及花灌木养护组（负责遮荫等措施）；专职机施养护组（负责浇水、降温、白天喷雾等）；花卉养护组。配有绿化专业工程

师 3 名。每组配有专业技术人员 1 名，各司其职。由养护工班长和驻地工程师统抓工作和协调。

(2) 成活养护期工作重点

1) 作为刚栽植的苗木，必须通过精心的养护才能恢复，重点根部培土，树干包扎，早晚灌一次透水，白天每小时喷雾一至二次，严格掌握，有些苗木要及时搭纱网遮荫，早盖晚揭。

2) 加固支撑绑扎，局部疏枝工作加强。

(3) 养护期养护措施和标准

整个养护期的养护措施和标准如下：

1) 灌溉与排水

新栽植的树木应根据不同的树种和不同的立地条件进行适时、适量的灌溉，应保护土壤的有效水分。

栽植成活的树木，在干旱或立地条件较差土壤中，应及时进行灌溉。对水分和空气温度要求较高的树种，须在清晨或傍晚进行灌溉。

立地条件差的范围内，灌溉前先松土，夏季灌溉早、晚进行，灌溉一次浇透。

树木周围暴雨后的积水尽快排除，新栽树木周围的积水应尽快排除，以免影响根部呼吸。

2) 中耕锄草

此环节在树木养护中是重要的组成部分，它关系着植物营养的摄取、植物的生存空间、景观的观赏效果。

3) 修剪、整形

树木在养护阶段中，应该通过修剪调整树形，均衡树势，调节树木通风透光和土壤养分的分配，调整植物群落之间的关系。促进树木茁壮生长。各类苗木的修剪以自然树形为主。

乔木类：在保证树形的前提下主要修除长枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝烂头。

灌木类：灌木修剪遵循“先上后下、先内后外、去弱留强、去老留新”的原则进行，修剪促使枝叶茂盛，分布匀称，球型圆满，花灌木修剪要有利于促进短枝和花芽的形成。

(4) 防护功能

平时本着“预防为主，综合防治”的原则，在平时对树木存在的根浅、迎风、树冠庞大、枝叶过密以及立地条件差等实际情况，建议分别采取立支柱、绑扎、扶正、疏枝等措施。特别在 7、8、9 月份，尤其要注意做好防护措施。

1) 绑扎：作为一项临时措施，采取 8 号铅丝或绳索绑扎树枝，绑扎点垫蒲包，不得损伤树枝；另一端固定，也可多株树串联起来再行固定。

2) 扶正：一般在树木休眠期进行。但对树身已严重倾斜的树株，在雨季来临前立好支柱，绑扎铅丝等工作，待风雨过后做好扶正工作。

3) 疏枝：根据树木立地条件、生长情况，采取不同程度的疏枝。

(5) 地被养护

1) 地被植物及时除草、中耕；除草、中耕时要防止损伤根系和地下茎。

2) 天气干旱，土壤干燥时适时、适量进行浇灌，普遍进行施肥，采取薄肥勤施的方法。

3) 发现枯死植物及时挖除和补植；枯枝残花要随时整理清除。

(6) 病虫害防治

在引进和输出苗木时，严格遵守国家、本市有关植物检疫法和相关规章制度办事。充分利用园林植物的多样性来保护，抑制病虫害危害。对于本市园林植物危害严重的病虫害加强防治。

病虫害防治以生态效益为重，采用物理防治为先，运用化学药剂为辅，使用化学药剂严格参照有关法令安全执行。

1) 物理防治：在成虫发生期利用有一定规格的黑光灯（短光 3600-4000A）诱杀成虫，在诱杀害虫时应防止误杀益虫。

2) 化学防治：利用胃毒剂防治取食量大的食叶害虫，或较隐蔽的地下害虫，起到诱杀害虫的作用。另外可以利用保护剂、治疗剂、内吸剂防治多种植物病、草虫、草害。

(7) 季节养护重点

种植完成转入养护，经常性的养护是绿化工作中必不可少的关键环节。树木的养护应根据不同的环境和季节进行针对性养护工作。对各环节都要作到责任到人，按月检查考评。

灌水与排水：

1) 不同的季节对灌水和排水的要求有所不同

4—6 月份是气候干燥，在此期宜多灌水。

7—8 月份遇水过多时应注意排水。

9—10 月份应适量灌水，以免引起徒长。同时该时节常有秋旱，故为安全越冬起见，此时亦应灌水。

11—12 月份树木已停止生长，为了使树木很好的越冬，可灌封冻水。

1—3 月份苗木处于萌芽期，可适量浇水。

根据不同的土壤情况进行灌水和排水：

对砂地种的树木灌水时，灌水次数应当增加，应小水勤浇，并施有机肥增加保水保肥性。较粘重的土壤保水力强，灌水次数和灌水量应当减少，并施入有机肥。

2) 施肥

新梢缓慢生长期：除需要氮、磷外，也需要一定数量的钾肥。

开花发育时期：植物对各种营养元素的需要都特别迫切，而钾肥的作用更为重要。

树木在春季和夏初需肥多，在生长的后期则对氮和水的需要一般很少。

3) 中耕除草

中耕除草可增加土壤透气性，提高土温，促进肥料的分解，有利于根系生长。中耕宜在晴天，或雨后 2—3 天进行；夏季中耕同时结合除草一举两得，宜浅些；秋后中耕宜深些，且可结合施肥进行。

杂草消耗大量水分和养分，影响园林植物生长，同时传播各种病虫害。除草要本着“除早、除小、除了”原则。

4) 整形与修剪

园林树木的整形修剪常年可进行，但规模整形修剪在休眠期进行为好，以免伤流过多，影响树势。修剪程度可分整冠式、剪枝式和剪干式三种。整冠式原则应保留原有的枝干，只将徒长枝、交叉枝、病虫枯枝及过密枝剪去，适用于萌芽力弱的树种，栽后树冠恢复快，景观效果好。截枝式只保留树冠的三级分枝，将其上部截去，适于生长较快、萌芽力较强的树种。

5) 病虫害防治

采取“预防为主，防治结合”的方针，定期喷洒无公害化学剂，一旦发现病虫害及时进行根治，防止其蔓延。

病虫害防治是针对创造有利树木发育的环境，增加抗病虫的能力和减少病虫害繁衍传播的条件制订的。其主要措施有：

适地适树，并对外来的树苗进行必要的检疫。

本地乡土树适应性强，生长健壮，抗病虫能力强。外来树苗，特别是来自严重病虫害区苗木，必须严格检疫，严重者不能引进。进行树木配置时不要把共同病害的转生寄主栽在一起，改善树体卫生环境条件树林中的枯枝落叶，往往是病菌及害虫的潜伏场所，应及时地进行清除烧毁。要经常注意将树冠内过密枝，下垂枝、受伤枝、枯腐枝，生长衰弱无希望复原的枝条修剪去，创造良好的生长发育条件，增加树体抗病能力，减少病虫害滋生场所。

适时中耕除草、施肥，也有利于及时消除病虫害潜伏场所，施肥要注意腐熟，不要在肥料中带来病虫害源。

病虫害的治理：病虫害发生开始就必须治，要想有效地治住病虫害，首先必须对病虫害的生活史及生活习性有所了解，然后针对弱点，有效地消灭。

治虫的方法：主要有打药及喷药，使用药剂时应根据病虫害的种类、生活习性，对症下药。

治病的方法：首先必须弄清病原、病史，然后采用相应的药剂。树木的病害一般有白粉病、花叶病、溃疡病、锈病等。喷药时应设立警戒区，以免人畜中毒。

(8) 加强后期管理

加强园林绿化工程设计绿地的养护管理，是提高园林绿化质量的主要手段，具有长期性、连续性的特点，必须责成专人进行养护管理。

本项目施工完成后养护期为一年，养护标准需达到一级以上。

(二) 安全保障方案

项目建设单位进一步做好建设前期的调查工作，并提前进行详细施工设计，落实于地块。加强方案设计的审查论证工作，保证设计的科学合理性。及时沟通与周边项目的建设时序安排，抓住最佳施工时期。做好资金落实工作，保障工程的顺利进展。做好与其它部门的协调工作，做好对接工作。加大宣传力度，争取

社会各界的支持和理解。做好与周边地块规划方案的衔接工作，保证项目方案的合理性。

1. 安全教育

养护人员入场作业前必须进行安全教育,教育要有具体内容并形成教育记录。

2. 仓库管理

(1) 应建立管理制度，明确管理人员职责。

(2) 农药、化肥、汽油等危险、易燃物应分类存放，按规定配备灭火器，做好防潮、防火、防腐蚀、防盗等安全防护措施。

3. 应急抢险

(1) 制定应急抢险预案，做好人员、物资、设备等方面的应急准备工作。

(2) 雨、雪、大风等灾害性天气应及时做好安全抢险救灾工作。

(3) 交通事故等造成的树木损伤、绿地设施毁坏应及时进行现场处理。

4. 绿地火灾防范

(1) 及时清理清运园林绿化生产废弃物，不得随地焚烧；防止随意扔烟头等火源引起绿地火灾。

(2) 禁止在绿地内燃放烟花爆竹，并做好烟花爆竹燃放期间的宣传教育工作并根据天气干燥情况洒水阻燃。

(3) 加强绿地内消防设施的建设与管理,按规定配置相关消防设施,并进行定期检查和维护保养；消防设施和器材设在明显、便于取用的地点；手提式灭火器放置在灭火器箱内或挂在托架上,其顶部离地面高度不应大于 1.5 米。

(4) 与消防部门建立沟通协调机制，定期组织消防演练并留存资料。

5. 交通安全保障措施

(1) 夜间施工现场应配备充足的照明设施，施工人员必须穿着有效的橙色反光背心，并在施工地点 150 米外设置安全锥桶（红帽子），并设专人在隔离带安全地段摇旗作警示，在安全范围外设置明显的安全警示灯。清晨施工必须在早 7 点前完成吊装工作，除上述要求外，必须安排专人防止行人穿行施工区域，吊车周边 20 米内禁止站人，防止行人围观。

(2) 在卸装苗木时尽量减少土壤遗洒，并及时安排水车清扫；施工中的道

路渣土尽量堆放在绿地中，并及时清运，防止造成交通隐患，发生行人误伤等情况。

(3) 冬季浇冻水时可能有结冰现象，且冻水必须浇充足，所以施工人员必须控制好浇水量，不能造成水上路现象。

(4) 在进行土方施工或挖沟挖坑施工前，对地下管线要充分了解清楚才能实施，避免因损坏地下管线造成损失及延误工期。

(5) 开工前，对现场所有施工人员进行交通安全教育，合格上岗。施工人员绝对不能随意穿行道路，必须严格遵守交通规则，走过街天桥或人行横道。

(6) 围挡搭设必须结实牢靠，防止大风天气倒塌砸人砸车。

6. 劳动保护

加强对施工人员的管理，对整地、栽植、喷药工具车辆严格管理，防范纠纷出现，同时为施工人员提供卫生条件，及时洗澡，饮食清洁卫生，加强对药品的使用管理，防范对花粉过敏和长期暴晒于阳光下导致皮肤病或者脱水中暑等现象的发生。

第六章 项目资金构成

一、编制依据

(一) 本预算依据项目建设方案提出的各项技术参数、数据、设计资料和相关文件进行编制；

(二) 《北京市建设工程预算费用定额》及北京建设工程造价管理处颁发的相关文件。

(三) 近期《北京工程造价信息》；

(四) 北京市建设工程安全文明施工费费用标准；

(五) 重要材料和主要设备价格通过北京市工程造价信息及市场询价的方式计取；

(六) 北京市现行的有关文件及规定。

二、编制范围

本项目总投资包括工程费、工程建设其他费。

三、编制说明

(一) 投资预算以北京市建委颁发的有关文件为基础，根据北京市近期工程造价水平编制；

(二) 施工监理费根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]第 670 号）计算；

(三) 实施方案编制费根据《北京市物价局关于建设项目前期工作咨询收费的补充通知》（京价(房)字[1999]第 487 号）计算；

(四) 工程勘察费按工程设计费的 30%计取；

(五) 工程设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）规定计算；

四、投资预算

本项目总投资为 4345782.57 元，包括工程费、工程建设其他费。

（一）工程费

本项目工程费 3940116.99 元，包括绿化工程、庭院工程。

（二）工程建设其他费

本项目工程建设其他费为 405665.58 元，主要内容包括工程监理费、实施方案编制费、工程勘察费、工程设计费。

（三）项目总投资

本项目总投资为 4345782.57 元，其中工程费 3940116.99 元，工程建设其他费 405665.58 元。

项目总投资具体情况见下表。

表 6-1 项目投资预算汇总表

序号	名称	合计（元）	百分比（各项占总投资）
一	工程费	3940116.99	90.67%
二	工程建设其他费	405665.58	9.33%
1	工程监理费	104019.09	2.39%
2	实施方案编制费	27084.10	0.62%
3	工程勘察费	63360.55	1.46%
4	工程设计费	211201.84	4.86%
三	工程总投资	4345782.57	100.00%

第七章 项目资金筹措方案

本项目总投资为 4345782.57 元，其中工程费 3940116.99 元，工程建设其他费 405665.58 元。

本项目拟全部申请区级资金支持。

第八章 项目预期总目标及阶段性目标情况

本项目依托现状良好的基底条件，通过优化植被配置，提升首都西北门户形象，构建系统稳定的生态系统，提升生物多样性，同时提升区域人居环境品质，增强绿色空间的服务能力。

打造首都西北门户形象：作为西北方向进出京城的核心交通廊道，六环路、顺沙路等沿线是展示首都形象的重要“窗口”。通过景观提升，旨在打造整洁美观、生态宜居的高速公路沿线环境，提升区域整体风貌。

构建区域生态廊道：通过综合提升，统一景观风貌，打造串联起六环路、顺沙路沿线的绿地空间，形成连续的生态廊道，强化区域生态基底。

提升人居环境品质：结合绿化补植等工程，为周边居民和高校师生提供更多绿色休闲空间，实现“出门见绿、处处有景”，提升生活幸福感。

第九章 项目招标情况

（一）招标目的

为了保证项目的质量、价格和周期，本项目拟按照《北京市工程建设项目招标范围和规模标准规定》以及《北京市招标投标条例》等国家有关法令法规，对项目有关采购活动依法进行招标。

按照国家和北京市有关招投标规定确定招标范围、招标组织形式和招标方式，报请发展和改革委员会核准后严格遵照执行。拟进行委托招标，由具备招投标资质的代理机构对本项目的施工等采购实行公开招标。拟通过这种公开、公平、公正的市场经济行为来选择条件优越者进行项目建设，力争用最优的技术、最佳的质量、最低的价格和最短的周期来完成本项目。

（二）编制依据

本项目招投标方案编制依据：

- 1.《中华人民共和国招标投标法》；
- 2.《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 3.《北京市招标投标条例》；
- 4.《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第16号）；
- 5.关于印发《北京市工程建设项目招标方案核准办法（试行）》的通知（京发改规[2018]3号）。

（三）招标原则

严格按照《中华人民共和国招标投标法》，遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，对本项目进行招投标工作。

（四）招标组织形式

本项目招标组织形式采用委托招标。评标机构为评审委员会，由包括技术、经济、商务等方面的专家组成。

（五）招标方式

工程施工、勘察、设计、监理由于未达到招标金额，均不开展招标工作。

表 10-1 招标基本情况表

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部	部分	自行	委托	公开	邀请	
勘察							√
设计							√
施工							√
监理							√

第十章 项目的风险和不确定性

一、风险评价依据

- (一) 《中华人民共和国突发事件应对法》（2017 年修订）；
- (二) 《中华人民共和国劳动法》；
- (三) 《中华人民共和国突发事件应对法》；
- (四) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年修正）；
- (五) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- (六) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；
- (七) 《中华人民共和国安全生产法》（2014 年修正）；
- (八) 《信访条例》；
- (九) 《保障农民工工资支付条例》国务院令 724 号；
- (六) 中共中央、国务院《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）》（中办发〔2012〕2 号）；
- (七) 国家发展改革委《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492 号）；
- (八) 国家发展改革委《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）》（发改办投资〔2013〕428 号）；
- (九) 《国家突发公共事件总体应急预案》（2015 年修正）；
- (十) 《国家特别重大、重大突发公共事件分级标准（试行）》；
- (十一) 《生产安全事故应急预案管理办法》（2016 年修订）；
- (十二) 《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）的通知》。

二、风险因素识别与估计

(一) 风险因素识别

项目风险贯穿于项目工程建设和项目运营等工作的全过程，结合本项目的具体情况，可能存在的风险因素分析如下。

1. 审批程序风险

立项过程中群众参与，项目前期规划审批过程中公示不到位，群众参与度低，群众诉求及负面反馈意见收集不足，导致群众不满可能引发社会稳定风险。目前，项目已经取得前期工作函，正在开展可研和方案编制，如果在相关前期手续审批文件不齐全的前提下为赶工期提前开工，将影响项目的合法性，个别群众有可能会借建设程序不齐全等为由阻扰工程建设，由此会造成间接的社会稳定风险问题。

2. 技术和工程风险

本项目处于前期可研阶段，工程方案尚未最终确定，存在调整的可能。项目设计方案和建设内容应当符合规划和用地审批要求。项目需与周边规划相衔接，需做好设计统筹衔接，合理规划建设时序。若由于工程前期研究时间紧迫，工程投资方案未能考虑周全，可能会出现设计方案不合理，后期施工过程中会出现变更的情况，可能会造成工程投资超标现象。当工程投资超标超过一定限额时，工程建设进度就会受阻。或者由于从而造成变更过多，均有可能导致项目建设成本增加，建设质量达不到预期要求等风险。

3. 资金筹措和保障

项目建设资金来源全部为政府投资。如果用于项目建设期间资金落实不到位，拖欠工人工资可能引发的社会稳定风险。

4. 环境影响风险

环境影响方面的风险主要指工程建设期对周围水资源、自然环境等产生的负面影响，致使项目不能顺利实施或需要增加大量投资进行治理等。

(1) 大气污染排放——项目施工期间，所用物料如果物料及废弃土石运输过程中不采取适当措施减少对大气的污染，可能引发社会稳定风险。

(2) 固体废物及其二次扬尘污染——施工期建设垃圾等污染物，控制不当可能影响周边环境，本项目地块现状有部分建筑垃圾和废弃物需清理，且完成地上物拆除后也需要进行清理处置工作，避免废弃物产生二次污染，从而引发社会稳定风险。

(3) 水污染——项目建设过程中及建成后地表土及农药残留等控制不当可能影响周边环境，引发社会稳定风险。

5. 项目管理风险

由于本项目建设投资较大、建设周期长，如果在项目的建设管理和组织机构出现重大问题，则有可能使项目实际投资超出投资预算或施工人员工资发放出现问题等，影响项目按期竣工及投入使用，并对项目目标的实现产生不利影响。

项目建设期间如违反文明施工和质量管理的相关规定，造成环境污染，停水、停电、停气，影响交通等突发情况，导致周边居民不满，可能引发社会稳定风险。运营期绿地需要后期进行维护管理，避免出现土体裸露、植被破坏及病虫害、设施损坏等问题。在人力资源的配备方面，绿化养护人员的配备非常关键。除此之外，保洁、安保、设施维护等方面也应加强管理。后期强化日常维护。

本项目因与相邻多个项目存在的建设时序及项目衔接问题，可能带来投资及施工管理方面的风险。

6. 经济社会影响风险

主要的风险因素是农民工工资支付影响、绿地后期管理影响。

（1）劳动力保障

通过项目建设，在项目施工建设和运营期间，可以雇佣当地农民工参与，支付报酬，从而带动一部分劳动力就业。但需考虑农民工工资是否有保障，避免因工资发放不及时、不到位而引发的社会风险。

（2）外部协作风险

由于交通运输、供水、供电等主要外部协作配套条件发生重大变化，从而会给项目建设和运营带来困难。

7. 社会舆论风险

社会舆论风险主要表现在媒体舆论导向、社会调解机制、社会秩序等多个方面。

8. 其他风险

包括上述风险因素之外的其他风险，譬如，历史遗留的社会矛盾，自然灾害、疫病、战争、动乱等不可抗力导致的风险。

表 10-1 风险因素识别表

序号	类型	风险因素	风险识别
1	政策规划和审批程序风险	立项、审批程序	项目立项前置的条件尚未齐全。
2	资金筹措风险	资金筹措和保障	项目建设资金来源全部为政府投资。如果用于项目建设期间资金落实不到位,拖欠工人工资可能引发的社会稳定风险。
3	技术方案风险	工程方案	项目目前尚处在可研阶段,项目需与周边规划相衔接,合理规划建设时序,工程方案尚未最终确定,存在工程方案调整的风险。
4	环境影响风险	固废及二次扬尘污染	施工期建设垃圾等污染物,控制不当可能影响周边环境。
		大气影响	项目施工期间物料及废弃土石运输、土方开挖及汽车尾气对周边居民的生活环境产生一定影响。
		水污染	地表土及农药残留可能造成水污染。
5	项目管理风险	施工和运营管理	施工人员管理是否到位,项目施工措施与相邻项目建设时序是否有充分的衔接,施工周期安排是否合理,施工安全是否有保障,后期养护是否到位。
6	经济社会风险	劳动力保障	在项目施工建设和运营期间,可以雇佣当地农民工参与,支付报酬,从而带动一部分劳动力就业。但需考虑农民工工资是否有保障,避免因工资发放不及时、不到位而引发的社会风险。
		外部协作风险	由于交通运输、供水、供电等主要外部协作配套条件发生重大变化,从而会给项目建设和运营带来困难。
7	社会舆论	媒体舆情导向及影响	目前各媒体对项目建设的负面影响。但是项目距离沿线个别建筑较近,可能形成一定的社会舆论风险。
8	其他风险	不可抗外力因素	包括自然灾害、疫病、战争、动乱等不可抗力因素导致的风险,存在一定劳动安全及工期延误风险

(二) 风险因素估计

通过前期分析,定性分析判断本项目风险因素,并对项目风险因素的发生概率、影响程度进行判断后,确定项目的初始风险程度。如下表所示:

表 9-2 风险因素识别表

序号	风险单因素	风险概率	风险影响	风险程度
1	立项、审批程序	较低	较大	一般风险
2	资金筹措风险	中等	中等	一般风险
3	工程方案	中等	中等	一般风险

序号	风险单因素	风险概率	风险影响	风险程度
4	固废及二次扬尘污染	较低	较低	较小风险
5	大气影响	较低	较低	较小风险
6	水污染	较低	较低	较小风险
7	施工和运营管理	较低	较低	较小风险
8	劳动力保障	较低	中等	较小风险
9	外部协作变化影响	中等	中等	一般风险
10	媒体舆情导向及影响	较低	较低	较小风险
11	不可抗外力因素	较低	较低	较小风险

针对上述风险要素，后续通过进行更加深入的分析，提出风险化解措施与风险等级判定。项目社会稳定牵涉点较多，在建设过程中，要坚持社会稳定问题全过程管理，及时发现问题，采取措施。为保护人民群众利益，规范项目建设、确保项目顺利实施及运营，各部门对于可能出现的社会稳定风险源应该做好防范和化解的准备，确定责任主体，对可能存在的问题制定相关的措施，维护社会稳定。同时为确保对可能发生的社会稳定问题尤其是较大群众事件能及时、高效、有序地开展工作，提高应急反应能力和处理突发事件的水平，需要制定相应的应急预案，并根据实际情况实施动态跟踪不断调整完善。

三、风险管控方案

结合项目特点和风险评价，有针对性地提出项目主要风险的防范和化解措施。

（一）政策规划和审批程序风险防范化解措施

项目单位应抓紧落实办理项目建设各项前期立项手续。项目单位应指定专人督促管理，及时组织审查，应严格落实各项批复、意见有关内容要求，对于批复或意见中所提出的不足，需进一步补充完善修改之处，严格办理。在立项阶段，应对项目公开透明，让公众了解项目的基本情况。对于其他法律规定应当开展公示的信息、应当便于公众了解的信息予以及时公示，方便公众及时了解项目进展情况。

在工程招投标阶段，应当落实严格公开招标，依据各承包商的综合实力、技术水准、相关基础设施项目建设经验等综合比选，确定合适的承包商，并督促承

包商在施工过程中尽职尽责履行义务，加强施工承包商管理。

项目单位应组织做好前期调查和场地勘察工作。

（二）技术方案风险防范化解措施

设计单位做好前期方案资料搜集工作，现场踏勘，周边需求调查及居民出行需求调查等工作，根据调查资料优化设计方案。设计方案要做好与周边项目的衔接，优化细化方案，符合相关上位规划及相关规范要求。

（三）资金筹措风险防范化解措施

项目单位应在项目开工建设之前确保建设资金到位；项目建设单位的资金管理应接受政府部门的监督；项目单位应与工人及相关单位签订相关合同，并按合同执行发放工人工资及工程款；相关政府职能部门做好监管，确保施工人员切身利益的到保障。

（四）环境影响风险防范化解措施

项目建设单位应落实好各项环评措施。施工过程中采取完善的环保、水保措施，本着“三同时”的原则与工程同步实施，不留尾巴，不留后患，确保工程所处的环境不受污染和破坏，把因施工原因产生的噪声、水污染等对现场人员及周边群众造成的危害降到最低限度。保护生态和水资源环境，建筑垃圾、固体废弃物、废水、泥浆以及工程、生活垃圾按规定排放、处理，确保施工符合国家及北京市水土保持法规、条例的要求。施工中，对施工场地重点区域进行检查，重点检查环保设施、生产、生活垃圾排放及环保措施落实情况，对不符合环保要求的立刻进行整改，对环境造成污染的单位和个人进行处罚。

（五）施工管理风险防范化解措施

项目单位在项目建设期间建立健全安全管理体系，以树立安全施工思想，以制度建设为载体，建立风险预判机制，开展安全评估，制定安全管理措施。项目开工前，项目单位组织勘察单位对项目建设范围内所有管线进行一次普查，对管线的性质、材质、埋深和基坑的关系等方面仔细调查，避免后续项目建设过程中破坏管线。落实安全责任制度、安全管理制度、安全控制制度、安全考核制度和安全保障制度。对周边建筑等做好监控和监测，并事先制定各项应急措施。

施工单位加强对施工人员的管理。加强对施工人员法制教育和管理工作，充分尊重当地群众的生活习惯、宗教信仰和风俗特点。及时兑现人员工资；必须建

立健全安全管理制度，加强安全考核，积极开展安全检查，及时消除工地存在的安全隐患。负责组织相关有资质有经验的施工单位实施，严格落实施工组织方案，安全责任落实到人，分工明确，责任明确；必须结合工程特点制定生产安全事故应急救援预案，应急救援预案要有针对性和可操作性，并定期组织演练，保证一旦发生事故能够迅速、有序、有效地控制事故的规模 and 影响；施工单位应建立施工人员健康检查和传染病防治制度，避免外来施工队伍可能带来传染病，造成社会恐慌。

绿地后期维护管理需配备专业的养护管理团队和保洁、安保人员，提高管理水平，保障养护资金来源并确保资金落到实处。后期强化日常维护。要保持园区内公共环境卫生整洁，绿化养护到位，公共设施维护良好，日常维护到位、安全有序。加强游憩管理。制定游园守则和各项游憩规定。鼓励在园内开展健康、生态和安全的游憩活动，引导游客遵守各项具体规定，自觉维护游园安全和秩序。

（六）经济社会类风险防范化解措施

项目周边有多个在施或正在规划设计的项目，需统筹做好建设时序安排，避免各项目衔接不畅，或是绿地建成后由于道路阻隔而无法使用等问题。施工单位合理组织施工方案，最小程度减少社会干扰。做好农民工工资保障措施，项目施工过程中和绿地后期管理可雇佣当地农民工，解决一部分劳动力就业问题。用工前需用工单位与农民工签订合法的劳动合同。农民工有按时足额获得工资的权利。任何单位和个人不得拖欠农民工工资。对于项目建设的外部条件，如交通运输、供水、供电等主要外部协作配套条件需要及时跟踪对接，在建设条件发生重大变化时，应及时统筹资源调配，确保项目顺利实施。

（七）社会舆论风险防范化解措施

制定应对媒体炒作的宣传预案和对外宣传口径，增强舆论引导工作的预见性。围绕各种倾向性、苗头性、聚集性的舆情信息，跟踪发展变化，预测走向趋势，提出应对措施。同时完善突发事件预警机制，主动引导舆论。项目单位还应注重与当地政府有关部门沟通交流和互通情况，及时分析和预测可能出现的不确定问题，采取预防或防范措施，注重及时观察和发现细微矛盾的出现，及时采取相应措施加以解决，预防矛盾的积累和集中爆发。有关部门要认真做好信访和矛盾纠纷排查工作，密切关注极少数居民可能因对项目不满意引发的上访、闹访、

煽动群众、示威等动向，第一时间采取教育、说服、化解等措施，将问题消除在萌芽状态。同时定期召开工程项目治安环境分析会议，分析总结项目建设过程中的治安问题，进一步强化措施、落实责任，为该项目建设营造良好的治安环境。

（八）其他风险防范化解措施

理顺并明确预防和化解不可抗拒外力因素的工作思路，研究当前问题的实际情况，做好应急预案，预防发生连带波及效应。在解决问题的过程中，要随时掌握和反馈动态，在充分考虑安全性的情况下，保证项目进度。要加强监管，组建专门机构，并配备相应人员，处理相关事务，切实维护社会稳定，化解相关风险。

四、风险应急预案

风险产生根源在于工程规划、建设、运行过程中对工程本身、环境、群众等造成的各种影响，但问题发生又具有很大的不确定性，其表现形式也复杂多变。因此在全面落实上述措施化解风险的同时，还应制定相应的应急处理预案，加强维稳和风险处置能力，一旦发生问题的苗头和事件时，要及时向相关部门报告并启动相应的应急预案。

（一）工作原则

1. 统一领导，分级负责。在当地维稳部门的统一领导下，坚持分级响应、属地管理，谁主管、谁负责的原则，切实落实责任。
2. 预防为主、化解矛盾。从源头上做好工作，防范突发群体性事件的发生；强化预警工作机制、对不稳定因素做到早发现、早报告、早控制、早解决。
3. 教育疏导、防止激化。坚持宜散不宜聚、宜解不宜结、宜顺不宜激。以教育疏导为主，做到谈清问题、讲明政策、释疑解惑、理顺情绪、化解矛盾、尽快劝返，防止矛盾激化。
4. 依法依规、果断处置。严格按照国家法律法规和政策，果断处置突发群体性事件。对发生暴力行为或者严重影响安全的突发性群体事件，要依靠地方政府，借助执法力量，相互配合，按处置程序及时、果断采取措施，坚决制止违法行为。

（二）组织保障

1. 由项目单位组织成立处置突发事件小组，组建应急保障队伍。设立应急

问题处理工作岗位，配备专、兼职维稳工作人员，应急防护工作人员，以及接待、保卫、后勤服务等相应职能。加强工作人员知识技能培训，不断提高维稳接待和风险问题应急处置能力，引导社会稳定问题通过正常途径反映和解决。在接到风险问题通报后，有关人员要保证 24 小时值班和电话畅通，随时掌握各方面信息，并保证信息能够及时的上传下达。

2. 建议项目单位联合当地政府各相关单位组成项目风险防范工作协调领导小组。明确参与人员，加强领导、强化责任意识，建立高效的联动工作机制。落实维护社会稳定责任制，施工管理责任制等专项制度，明确工作的重点部位、重点问题。

3. 项目单位为应对风险事件应配备必要的装备，包括移动通讯器材，用于现场取证证据的固定和移动摄录设备，必要的常备医疗药品和器械，机动车辆等。

（三）制度保障

1. 把风险防范和处理工作列入项目建设重要议事日程，定期组织召开工作会议，听取有关单位社会稳定工作汇报；认真研究公众反映的新情况、新问题，及时发现工程中存在的安全问题，分析可能出现的重大问题研究对策。

2. 坚持走访调研和定期查验工作制度，由群众反应变为走访，深入工程现场，倾听群众意见和建议，有针对性地研究普遍反应的问题并提出合理的解决措施。

3. 坚持信息通报、预测排查制度，对群众反映的普遍性、突出性问题，施工和运营过程中发现的重点问题，研究制定解决办法，如发现群体性事件苗头，要及时化解。

（四）预警

1. 信息监测与报告

加大对可能引发群体性事件矛盾纠纷的排查力度，对排查出的可能引发群体性事件的苗头性问题，处置突发事件小组要积极协助当地党委、政府有关部门，认真做好化解矛盾工作，并及时将有关信息和工作情况上报项目单位。在项目建设期、运营期，各方面情况显示有风险和不稳定因素时，处置突发事件小组要加大对可能引发问题的排查力度，做到早发现、早报告、早处置。

2. 预警反馈机制

建立上下连贯、纵横畅通、反应灵敏的应急信访稳定信息网络，确保快速获得深层次、预警性信息。

3. 应急信息报送主要内容

主要包括事件发生的时间、地点、规模、涉及人员类别、起因等基本情况；人员情绪和行为程度；提出和要求解决的主要问题；事发单位采取的措施；初步分析和工作意见；事态发展态势和预测；其他事项。

（五）应急响应

针对风险事件造成的影响，事发单位应将相关信息在第一时间上报处置突发事件小组，并启动应急预案。在处置突发事件小组指挥下，协调当地党委、政府应急工作指挥机构和相关单位、部门妥善处置，并将处置结果上报风险防范工作协调领导小组。

（六）现场处置程序

项目风险防范工作协调领导小组全面负责事件发生期间的调度指挥，小组决定派员开展现场处置工作的，相关人员应立即进入事发现场，按照职责分工，迅速投入处置工作。确保事件的处置反应迅速，协调有力，依法妥善处置，及时控制事态，防止发生蔓延。如发生群体性事件，应向项目处置突发事件小组、社会稳定工作协调领导小组和当地党委、政府报告，启动应急预案，妥善处置。主要相关领导要立即赶到现场，面对面地、耐心细致地做好群众工作和相关政策解释工作，及时疏导和化解矛盾，直接参与指挥现场处置。

处置工作需要由政府机关协助的，处置突发事件小组应及时报告政府机关，积极协调政府机关共同开展处置工作，形成处置合力。

处置突发事件小组要及时了解掌握接待处置工作中的相关信息，向政府部门报告情况，情况紧急或当时不能了解清楚的，先报简要情况，再报后续情况和处置结果。

对已经发生的突发性群体事件，争取群众的理解和支持。对重点人员、重点问题要逐一组织排查，建立相应的记录。

（七）后期处置

1. 后期工作

风险事件经过现场处置，事发单位要认真做好上访群众的思想稳定工作和矛盾化解工作。对已经向群众承诺解决的问题，必须抓紧解决到位，坚决避免违背承诺，失信于众，以致重新引发群体性事件的发生。

2. 总结与改进

项目单位处置突发事件小组和事发单位应及时总结事件处置工作的经验教训及改进工作意见建议，进一步完善应急预案。

（八）动态跟踪

在项目实施及运营过程中对风险全程跟踪，动态监测和评价，不断改进完善和落实风险控制措施。同时采取必要的形式，不间断的收集利益相关群体反映的问题，及时发现新的风险隐患和问题，协调相关部门化解实施过程中遇到的矛盾和问题，调整完善风险防范措施和应急预案。防止因风险处理不当而引起的事件范围的扩大、影响程度的恶化、连带风险的发生等风险升级，将风险控制在苗头阶段，做好项目社会稳定风险的全称跟踪与及时回馈。

五、风险分析结论

对项目合法性、合理性、可行性、可控性评估结论。

（一）合法性

本项目的建设符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》、《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》、《关于深化生态文明建设推动首都花园城市建设的意见》、《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》的要求，项目的建设主体为北京市昌平区园林绿化局，有合格的建设主体资格。

综上所述，本项目与北京市、昌平区相关法律法规、规划、政策相符，项目的建设是合法的。

（二）合理性

本项目建设地位于北京市昌平区，项目建设是坚持把绿色作为高质量发展的普遍形态，充分体现生态文明建设要求，坚持生态优先、绿色发展，贯彻绿水青山就是金山银山的理念。

本项目的建设符合上位规划和空间布局的要求，是深度聚焦群众需求，提升周边区域整体生活质量的具体体现，是改善生态环境、建成宜居城市的紧迫要求。因此，项目建设必将有利于构建和完善绿地生态系统，带来生态效益和社会效益。项目的建设具有合理性。

（三）可行性

本项目在建设期间需做好环保工作、不扰民、不产生交通和安全等问题，整体影响较小，总体上来看项目是可行的。

通过对该项目风险进行分析及加强风险的防范措施，得出该项目为低风险，即该项目可以实施。项目主要建设内容为绿化、庭院、给排水和电气等基础设施建设，建成后可以满足周边群众休闲游憩、健走、交谈等需求，改善居民居住条件，改善城市区域面貌，为公益性建设项目，由政府投资进行建设，资金来源可靠。项目建设规模、建设内容和主要技术指标合理，此类项目的建设技术条件成熟，在统筹好与周边地块的建设时序、落实近期水源电源接入的条件下，项目的实施是可行的。

（四）可控性

该项目不涉及拆迁问题，通过对项目的了解和现场情况，识别出政策规划和审批程序、技术方案、环境影响、施工和运营管理、经济社会、社会舆论和其他风险等风险因素，通过对各类风险因素采取可行、有效的风险防范化解措施后，项目的风险因素均是可控的。且项目建成后可带动当地劳动力就业，间接带动当地经济和社会发展。

因此，本项目符合区域发展要求，工程建设条件较好，无复杂的特殊结构。在上述风险防范和控制措施得到落实后，会在很大程度上降低风险发生的概率。一般来说，风险产生的后果由风险本身的特性决定。采取措施后，风险产生的后果也相应的降低，综合评判风险等级为“低风险”。

第十一章 主要结论

一、结论

（一）本项目的建设符合《北京城市总体规划（2016年—2035年）》、《昌平分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》、《关于深化生态文明实践推动首都花园城市建设的意见》、《北京花园城市专项规划（2023年—2035年）》的要求，是提升区域整体生活质量、满足群众休闲需要的重要支撑。本项目的建设有利于提升居民生活质量、改善生态环境、促进社区互动、支持可持续发展、满足政策要求，因此本项目的建设符合相关规划政策，是十分必要且迫切的。

（二）本项目位于昌平区百善镇，紧临北六环百善出口，北至北六环，西至南百路，东至百吕路，南至白石山。项目用地面积 7.9 公顷（118 亩）。

（三）项目建设内容包括绿化工程和庭院工程。

（四）本项目计划建设周期为 6 个月，即 2026 年 1 月~2026 年 6 月。

（五）本项目工程总投资 4345782.57 元，其中工程费 3940116.99 元，工程建设其他费 405665.58 元。拟申请区级资金支持。

二、建议

（一）项目应按照基建项目报建程序，及时征询规划自然委、城管委等部门对于本项目建设的具体意见，在取得相应行政许可后方可实施。

（二）建议尽快落实项目的建设资金来源，确保项目顺利建设。

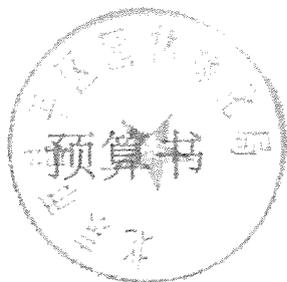
（三）建议项目单位同项目区的有关部门和群众进行协商，进一步优化建设方案，确保建设质量和进度，实现投资效益的最大化。

（四）在项目建设过程中，建议注意建设方案的充分比选，并制定严格的工程质量、工程进度和资金管理制度，严格控制投资规模，充分利用市场化运作手段，采取招投标方式选择相关中介服务机构和实施单位，以保证项目顺利完成

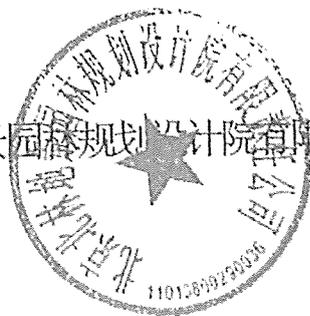
附表 1 项目投资汇总表

序号	工程项目	合计（元）	百分比（各项总投资）
一	工程费	3940116.99	90.67%
二	工程建设其他费	405665.58	9.33%
1	工程监理费	104019.09	2.39%
2	实施方案编制费	27084.10	0.62%
3	工程勘察费	63360.55	1.46%
4	工程设计费	211201.84	4.86%
三	工程总投资	4345782.57	100.00%

百善公园周边景观提升工程



北京北林地景观园林规划设计院有限公司



编制说明

一、项目概况

(1) 工程名称

百善公园周边景观提升工程。

(2) 工程地点：北京市昌平区百善镇。

(3) 工程概况

项目用地面积 7.9 公顷。建设内容包括绿化工程和庭院工程。

二、编制范围

项目建设内容具体如下：

绿化工程主要包括整理绿化用地和新植工程。整理绿化用地 31000 平方米，新植常绿乔木 15 株、落叶乔木 179 株、亚乔木 197 株、灌木 418 株等。

庭院工程包括新建停车场 20000 平方米，道牙铺设 150 米，道路 3000 平方米，跑道拆除 1760 平方米，回填土 3000 立方米，围挡拆除 6200 米、围挡安装 3525 米等。

三、编制依据

1. 国家、行业 and 地方政府有关法律、法规或规定；
2. 建设工程设计文件、电子版图纸及相关资料；
3. 百善公园周边景观提升工程实施方案；
4. 《北京市建设工程预算定额（2024）》
5. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

6. 《北京市建设工程施工消耗量标准（2024）》；
7. 委托方提供的电子版图纸及设计答疑回复；
8. 其他相关资料。

四、编制说明

1. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，报价时包括完成所有工序工作内容的全部费用；

2. 除非合同另有规定外，工程量清单中均已包含了为实施和完成合同工程所有各方面的劳务、材料、机械、质检安装、缺陷修复、管理费、利润；

3. 工程垃圾及土石方，清运出场，弃置费、运距未标明项由投标单位自行考虑；

4. 安装图纸没有明确的设备或构件，但系统中必须用到的按照相关规范计算；

5. 本清单中安全文明施工费的标准以达标标准进行编制。

五、其他说明

1、人工费：综合用工一类工日 202 元/天。综合用工二类工日 182 元/天。综合用工三类 172 元/天。

2、信息价 2026 年 1 月。

本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及相关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(百善公园周边景观提升工程预算文件单项工程-园林工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		绿化工程					167710	0
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	31000	5.41	167710	0
		分部小计					167710	0
		常绿乔木					68610.75	0
2	050102001001	白皮松	1. 白皮松 2. 高度3.50-4.0米，冠幅3.50-4.0米，冠形饱满，枝叶密实，自然冠栽植，不脱腿，土球苗。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	15	4574.05	68610.75	0
		分部小计					68610.75	0
		乔木					922584.74	0
3	050102001002	秋紫白蜡	1. 秋紫白蜡 2. 胸径：13-15CM，高度650-700，冠幅450-500，枝下高2.8-3m，自然冠，1级主枝3~5枝，2级分枝6~8枝，全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	26	2865.85	74512.1	0
4	050102001003	元宝枫	1. 元宝枫 2. 胸径：13-15CM，高度650-700，冠幅450-500，枝下高2.8-3m，自然冠，1级主枝3~5枝，2级分枝6~8枝，全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	46	4465.85	205429.1	0
5	050102001004	国槐	1. 国槐 2. 胸径：15-16CM，高度600-700，冠幅400-450，枝下高2.8-3m，自然冠，1级主枝3~5枝，2级分枝6~8枝，全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	87	2845.85	247588.95	0
6	050102001005	杜仲	1. 杜仲 2. 胸径：15-16CM，高度600-700，冠幅400-450，枝下高2.8-3m，自然冠，1级	株	20	1465.85	29317	0
本页小计							793167.9	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(百善公园周边景观提升工程预算文件单项工程-园林工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护					
7	050102001006	特选玉兰	1. 特选玉兰 2. 胸径D18-20CM, 高度500-600, 冠幅≥500, 枝下高≥1.5m, 特选树, 树形优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	4	5861.61	23446.44	0
8	050102001007	特选八棱海棠	1. 特选八棱海棠 2. 地径: 15-18CM 高度400-以上 冠幅300-350 全冠, 树干挺拔, 形佳。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	2	7661.61	15323.22	0
9	050102001008	高杆玉兰	1. 高杆玉兰 2. 胸径: 15-16CM, 高度400-500, 冠幅300-350, 枝下高2m, 株形饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	9	3365.85	30292.65	0
10	050102001009	彩叶豆梨	1. 彩叶豆梨 2. 地径: 14-15CM, 高度400-500, 冠幅≥250, 枝下高≥1.8m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	21	2215.85	46532.85	0
11	050102001010	北美海棠(红宝珠)	1. 北美海棠(红宝珠) 2. 地径: 9-10CM, 高度250-300, 冠幅≥200, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	26	885.13	23013.38	0
12	050102001011	八棱海棠	1. 八棱海棠 2. 地径: 12-13CM,	株	29	3085.03	89465.87	0
本页小计							228074.41	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(百善公园周边景观提升工程预算文件单项工程-园林工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			高度300-350, 冠幅250-300, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护					
13	050102001012	当娜海棠	1. 当娜海棠 2. 地径: 10-12CM 高度300-400 冠幅250-300 原生冠, 不偏冠, 一级分枝3分支以上。 3. 后期养护 4. 保存养护	株	13	965.03	12545.39	0
14	050102001013	绚丽海棠	1. 绚丽海棠 2. 地径: 12-13, 高度300-350, 冠幅250-300, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	46	1085.03	49911.38	0
15	050102001014	红碧桃	1. 红碧桃 2. 地径: 12-13, 高度200-250, 冠幅≥220, 枝下高≥0.5m, 株形饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	15	1035.03	15525.45	0
16	050102001015	红果山楂	1. 红果山楂 2. 地径: 12-13CM, 高度350-400, 冠幅≥250, 枝下高0.8-1m, 株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。 3. 成活养护 4. 保存养护	株	32	1865.03	59680.96	0
		分部小计					922584.74	0
		灌木					133434.96	0
17	050102002001	白丁香	1. 白丁香 2. 高度150-180CM, 冠幅150-180, 丛生, 分枝≥5枝, 分枝地径≥2cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	27	251.22	6782.94	0
本页小计							144446.12	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(百善公园周边景观提升工程预算文件单项工程-园林工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	050102002002	华北紫丁香	1. 华北紫丁香 2. 高度180-200CM, 冠幅180-200, 丛生, 分枝≥5枝, 分枝地径≥2cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	21	408.22	8572.62	0
19	050102002003	紫荆	1. 紫荆 2. 高度180-200CM, 冠幅180-200, 丛生, 分枝≥3枝, 分枝地径≥3cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	36	528.22	19015.92	0
20	050102002004	榆叶梅	1. 榆叶梅 2. 地径: 6-8CM, 高度200-250, 冠幅≥200, 枝下高≥0.5m, 一级主枝3-5枝, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	134	485.22	65019.48	0
21	050102002005	连翘	1. 连翘 2. 高度120-150CM, 冠幅150-180, 丛生, 分枝≥7枝, 4分枝以上地径≥2cm, 冠形饱满、优美 3. 成活养护 4. 保存养护	株	200	170.22	34044	0
		分部小计					133434.96	0
		土建部分					1979120.7	0
		停车场1					878520	0
22	050201001001	停车场	1. 机械平整场地 2. 级配砂石粒径20-30mm 3. 厚度20cm碾压夯实	m ²	15000	57.75	866250	0
23	050201003001	路牙铺设	1. 混凝土路缘石 2. 规格: 120*350*495mm 3. 拆除: 铣刨沥青混凝土11cm厚 宽度0.5米 4. 渣土外运10Km	m	150	81.8	12270	0
		分部小计					878520	0
本页小计							1005172.02	0

百善公园周边景观提升工程

(施工图)

2026.01

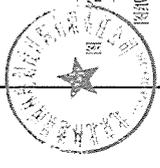


北京北林地景园林规划设计院有限责任公司

工程设计证书编号：甲级 A11100715

图 纸 目 录

图号	图名	图幅	图号	图名	图幅
LN1	设计说明一	A2			
LN2	设计说明二	A2			
LP-00	总图				
LP-01	总平面图索引图	A2			
LP-02	总平面图01	A2			
LP-03	总平面图02	A2			
LP-04	总平面图03	A2			
LP-05	总平面图04	A2			
LP-06	总平面图05	A2			
LP-07	总平面图06	A2			
LP-08	总平面图07	A2			
LP-09	总平面图08	A2			
LP-10	总平面图09	A2			
LP-11	总平面图10	A2			
LP-12	总平面图11	A2			
LP-13	总平面图12	A2			
LP-14	总平面图13	A2			
LP-15	总平面图14	A2			
LP-16	总平面图15	A2			
LP-17	总平面图16	A2			
LP-18	总平面图17	A2			
LP-19	总平面图18	A2			
LP-20	总平面图19	A2			
LP-21	总平面图20	A2			
	总平面图21	A2			
	详图				
TY1	通用做法详图	A2			
	种植				
PP0-1	种植总图索引	A2			
PP0-2	苗木清单	A2			
PP1	种植平面图01	A2			
PP2	种植平面图02	A2			
PP3	种植平面图03	A2			
PP4	种植平面图04	A2			



图纸目录



北京北林地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电 话 010-82601588
电 子 邮 件 bidjy1@263.net

项目名称
古晋公园周边景观提升工程

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比 例	-
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图 号

园林专业	签字/日期	签字/日期
建筑专业		
结构专业		

设计说明

七、种植设计说明

1. 绿化地的平整及清理：清除绿化地区域内碎石及杂草杂物。
2. 施肥：带根移植土苗中的各种花草树木生长的土壤条件，按预定要求的施肥量，施收施肥。避免施工前必须下足基肥，弥补缺乏土壤微生物生长的不良影响，以使绿化尽快见效。
3. 苗木要求
 - 3.1. 严格按照苗木规格采购。选择所植苗木或苗木形态及规格就是苗木要求。苗木进场前须与甲方设计确认后方可到场地。应选枝叶健壮，形体优美的苗木。
 - 3.2. 苗木移植时尽量减少修剪，严禁出现没分枝的干干苗木，苗木的分枝应不少于一个。常绿乔木移植时，带叶乔木及小乔木全冠移植。灌木应保证全冠，枝叶茂盛，不歪斜。乔木及小乔木移植时，带叶乔木及小乔木全冠移植。苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.3. 所有苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.4. 分枝苗木的苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.5. 所有苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.6. 苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.7. 所有苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.8. 苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.9. 苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。

一、工程概况

1. 工程名称：百善公园周边景观提升工程
2. 工程位置：北京市昌平区百善镇
3. 工程范围：北至北六环，西至南环路，东至白路，南至白石山。
4. 工程规模：项目用地面积97.9公顷。

二、设计依据

1. 甲方提供的各项用地红线范围。
2. 经评审通过并获甲方认可的施工方案。
3. 甲方提供的会议纪要、讨论会、评审会议纪要及设计文件等。
4. 参考标准规范：
 - 4.1. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.2. 《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)
 - 4.3. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.4. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.5. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.6. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.7. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.8. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.9. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
 - 4.10. 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJ/T85-2016)
5. 国家及省市现行有关规范、法规、规定(表明实施控制规范)：
 - 5.1. 《公园设计规范》(GB51192-2016)
 - 5.2. 《园林设计文件内容深度》(DB11/335-2022)
 - 5.3. 《城市用地竖向规划规范》(CJJ89-2016)
 - 5.4. 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
 - 5.5. 《钢结构焊接规范》(GB50661-2011)
 - 5.6. 《钢结构工程施工规范》(GB50755-2012)
 - 5.7. 《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)
 - 5.8. 《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)
 - 5.9. 《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)
 - 5.10. 《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)

三、设计技术说明

1. 本工程红线由120米中决于红线2000米。
2. 除特殊说明外，本工程设计中标高以米(m)为单位，其余尺寸均以毫米(mm)为单位。
3. 本项目建设内容包括绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、人防工程、智能化工程等。
4. 本工程所有材料、设备均应符合国家现行有关标准、规范的要求。
5. 本工程所有材料、设备均应符合国家现行有关标准、规范的要求。
6. 本工程所有材料、设备均应符合国家现行有关标准、规范的要求。

四、室外道路及场地设计

1. 本工程室外道路及场地设计应符合国家现行有关标准、规范的要求。
2. 本工程室外道路及场地设计应符合国家现行有关标准、规范的要求。
3. 本工程室外道路及场地设计应符合国家现行有关标准、规范的要求。

五、材料说明

1. 所有材料均应符合国家现行有关标准、规范的要求。
2. 所有材料均应符合国家现行有关标准、规范的要求。
3. 所有材料均应符合国家现行有关标准、规范的要求。

六、其他

1. 本工程所有材料、设备均应符合国家现行有关标准、规范的要求。
2. 本工程所有材料、设备均应符合国家现行有关标准、规范的要求。
3. 本工程所有材料、设备均应符合国家现行有关标准、规范的要求。

6. 挖穴：园林植物生长所需必需的最底土层厚度应符合表1-1规定。

树种名称	胸径(φ)	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	30	50	90	100	150

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-2规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	40-50	50-60	80-90	100-110
灌木	150-250	70-80	80-90	100-110
地被	250-400	80-100	90-110	120-130
草花	400以上	140以上	120以上	180以上

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-3规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	50-80	40x40	40x60	40x60
灌木	100-120	50x50	50x70	50x70
地被	120-150	60x60	60x80	60x80

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-4规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	6-8	70-80	90-100	100-110
灌木	8-10	80-90	100-110	110-120
地被	10-12	90-100	110-120	120-130
草花	12-15	100-120	130-160	160-190
地被	15-18	120-150	160-190	190-210
草花	18-20	150-180	190-210	210-230
草花	20-22	180-210	210-230	230-260
草花	22-25	210-240	230-260	>260

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-5规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	200	70-90	90-110	100-110
灌木	100	60-70	70-90	80-90

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-6规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	10-12	60-70	70-90	80-90
灌木	13-15	70-80	80-90	90-100

七、种植设计说明

1. 绿化地的平整及清理：清除绿化地区域内碎石及杂草杂物。
2. 施肥：带根移植土苗中的各种花草树木生长的土壤条件，按预定要求的施肥量，施收施肥。避免施工前必须下足基肥，弥补缺乏土壤微生物生长的不良影响，以使绿化尽快见效。
3. 苗木要求
 - 3.1. 严格按照苗木规格采购。选择所植苗木或苗木形态及规格就是苗木要求。苗木进场前须与甲方设计确认后方可到场地。应选枝叶健壮，形体优美的苗木。
 - 3.2. 苗木移植时尽量减少修剪，严禁出现没分枝的干干苗木，苗木的分枝应不少于一个。常绿乔木移植时，带叶乔木及小乔木全冠移植。灌木应保证全冠，枝叶茂盛，不歪斜。乔木及小乔木移植时，带叶乔木及小乔木全冠移植。苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.3. 所有苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.4. 分枝苗木的苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.5. 所有苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.6. 苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.7. 所有苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.8. 苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。
 - 3.9. 苗木移植时，苗木规格应符合《园林绿化工程施工及验收规范》(GB50360-2016)中苗木规格的要求。

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-1规定。

树种名称	胸径(φ)	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	30	50	90	100	150

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-2规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	40-50	50-60	80-90	100-110
灌木	150-250	70-80	80-90	100-110
地被	250-400	80-100	90-110	120-130
草花	400以上	140以上	120以上	180以上

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-3规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	50-80	40x40	40x60	40x60
灌木	100-120	50x50	50x70	50x70
地被	120-150	60x60	60x80	60x80

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-4规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	6-8	70-80	90-100	100-110
灌木	8-10	80-90	100-110	110-120
地被	10-12	90-100	110-120	120-130
草花	12-15	100-120	130-160	160-190
地被	15-18	120-150	160-190	190-210
草花	18-20	150-180	190-210	210-230
草花	20-22	180-210	210-230	230-260
草花	22-25	210-240	230-260	>260

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-5规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	200	70-90	90-110	100-110
灌木	100	60-70	70-90	80-90

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-6规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	10-12	60-70	70-90	80-90
灌木	13-15	70-80	80-90	90-100

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-7规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	40-50	50-60	80-90	100-110
灌木	150-250	70-80	80-90	100-110
地被	250-400	80-100	90-110	120-130
草花	400以上	140以上	120以上	180以上

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-8规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	50-80	40x40	40x60	40x60
灌木	100-120	50x50	50x70	50x70
地被	120-150	60x60	60x80	60x80

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-9规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	6-8	70-80	90-100	100-110
灌木	8-10	80-90	100-110	110-120
地被	10-12	90-100	110-120	120-130
草花	12-15	100-120	130-160	160-190
地被	15-18	120-150	160-190	190-210
草花	18-20	150-180	190-210	210-230
草花	20-22	180-210	210-230	230-260
草花	22-25	210-240	230-260	>260

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-10规定。

树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	200	70-90	90-110	100-110
灌木	100	60-70	70-90	80-90

挖穴规格：挖穴规格应符合表1-11规定。

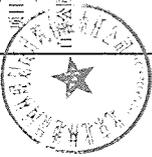
树种名称	种植穴直径	种植穴深度	种植穴长度	种植穴宽度
乔木	10-12	60-70	70-90	80-90
灌木	13-15	70-80	80-90	90-100



北京绿地景观规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bidjy@263.net

项目名称
公园公园周边景观提升工程

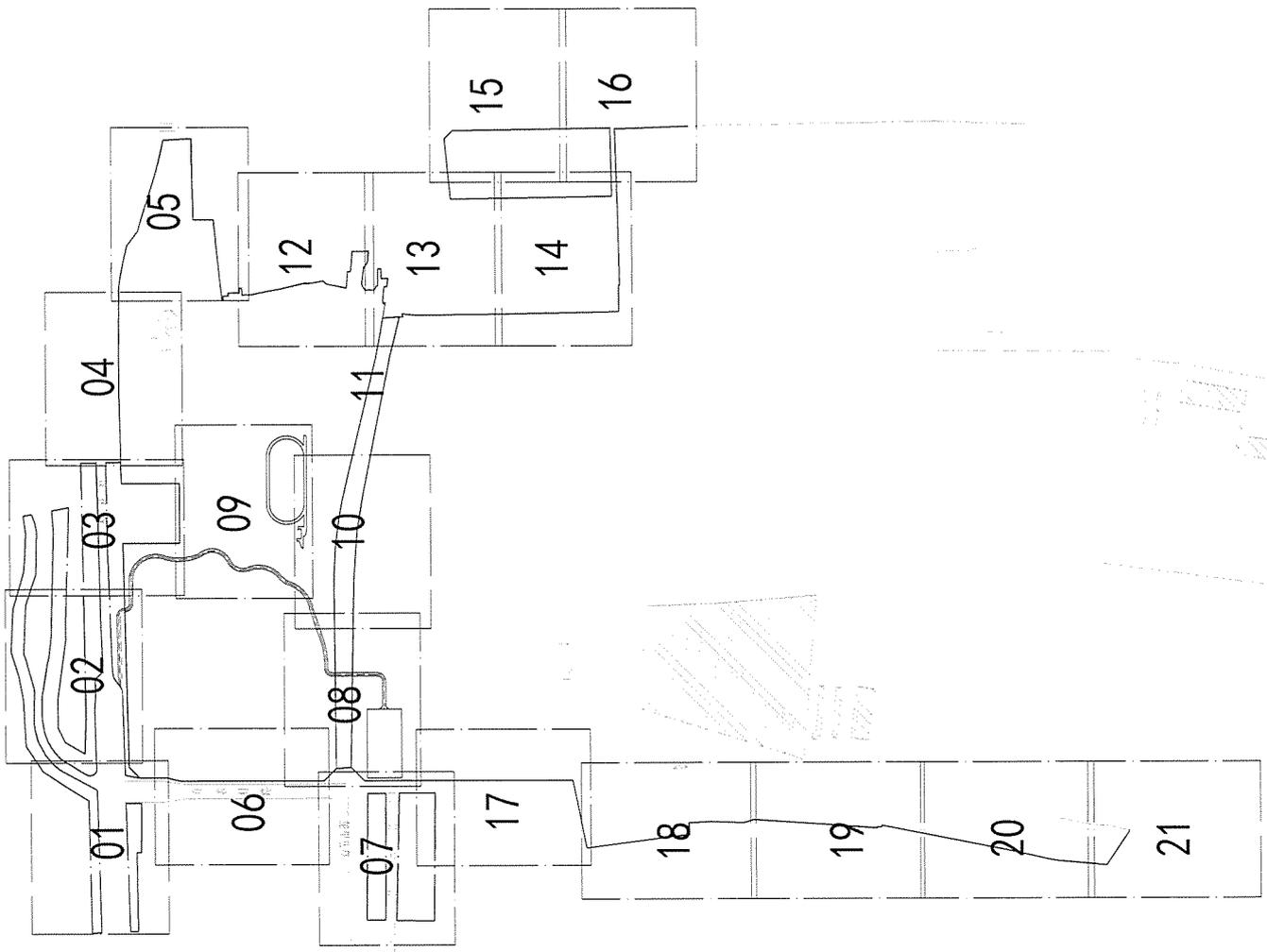


图名

总平面图索引图

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:5000
成图日期	2026.01
工程编号	(BJ)-2026X007

图号
LP-00



总平面图索引图 1:5000

园林专业		给排水专业	
建筑专业		电气专业	
结构专业		暖通专业	

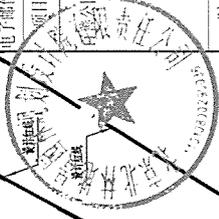


北京北林地景观规划设计院
有限责任公司

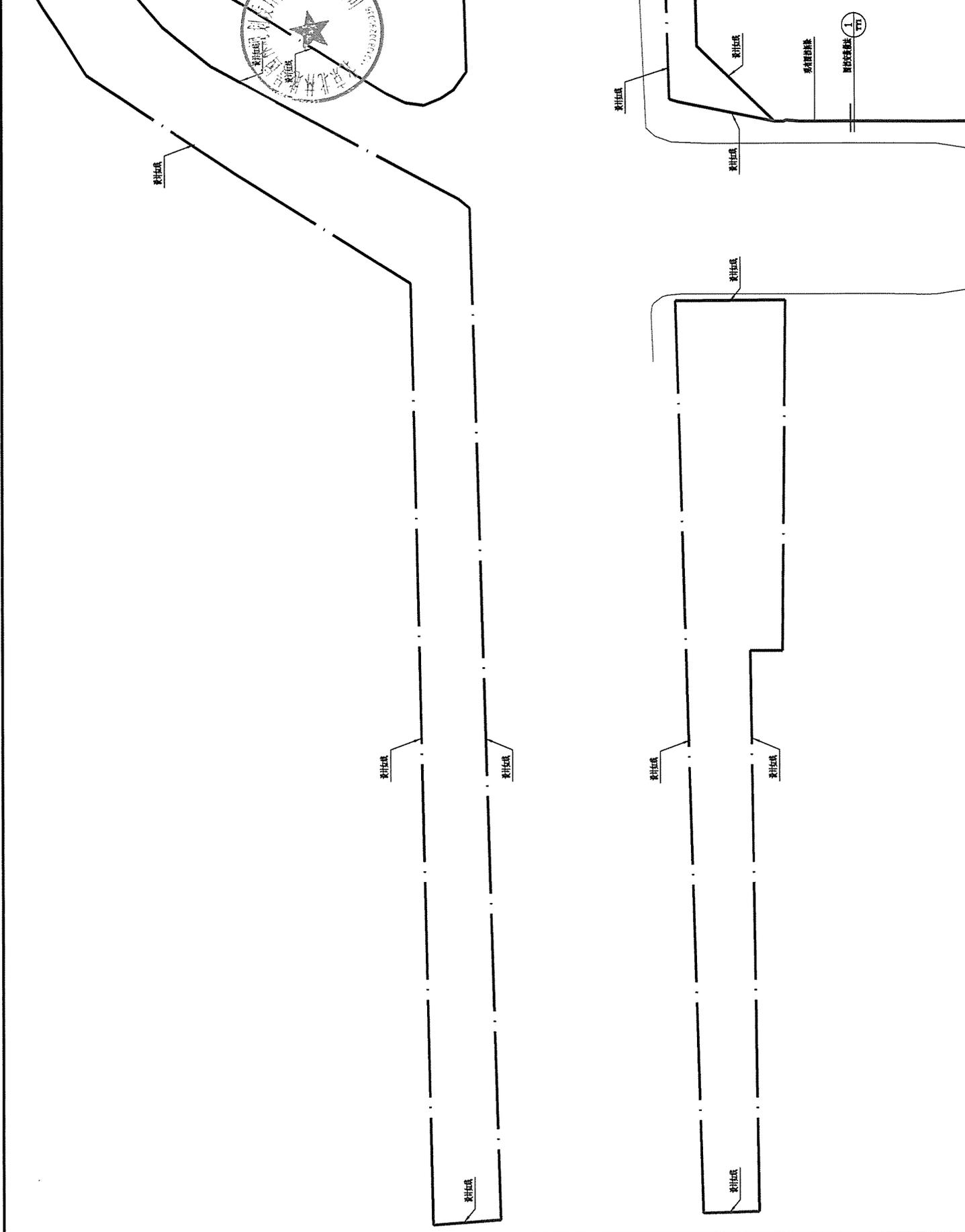
设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bid.jy@263.net

项目名称

白塔公园周边景观提升工程



图名
总平面图01



项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BDJ-2026X007

1/111

图号
LP-01

园林专业	
给排水专业	
电气专业	
结构专业	

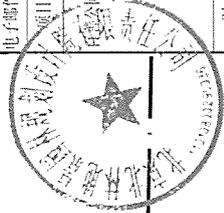


北京北林园林景观规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bldjy@163.net

项目名称

任家胡同周边景观提升工程

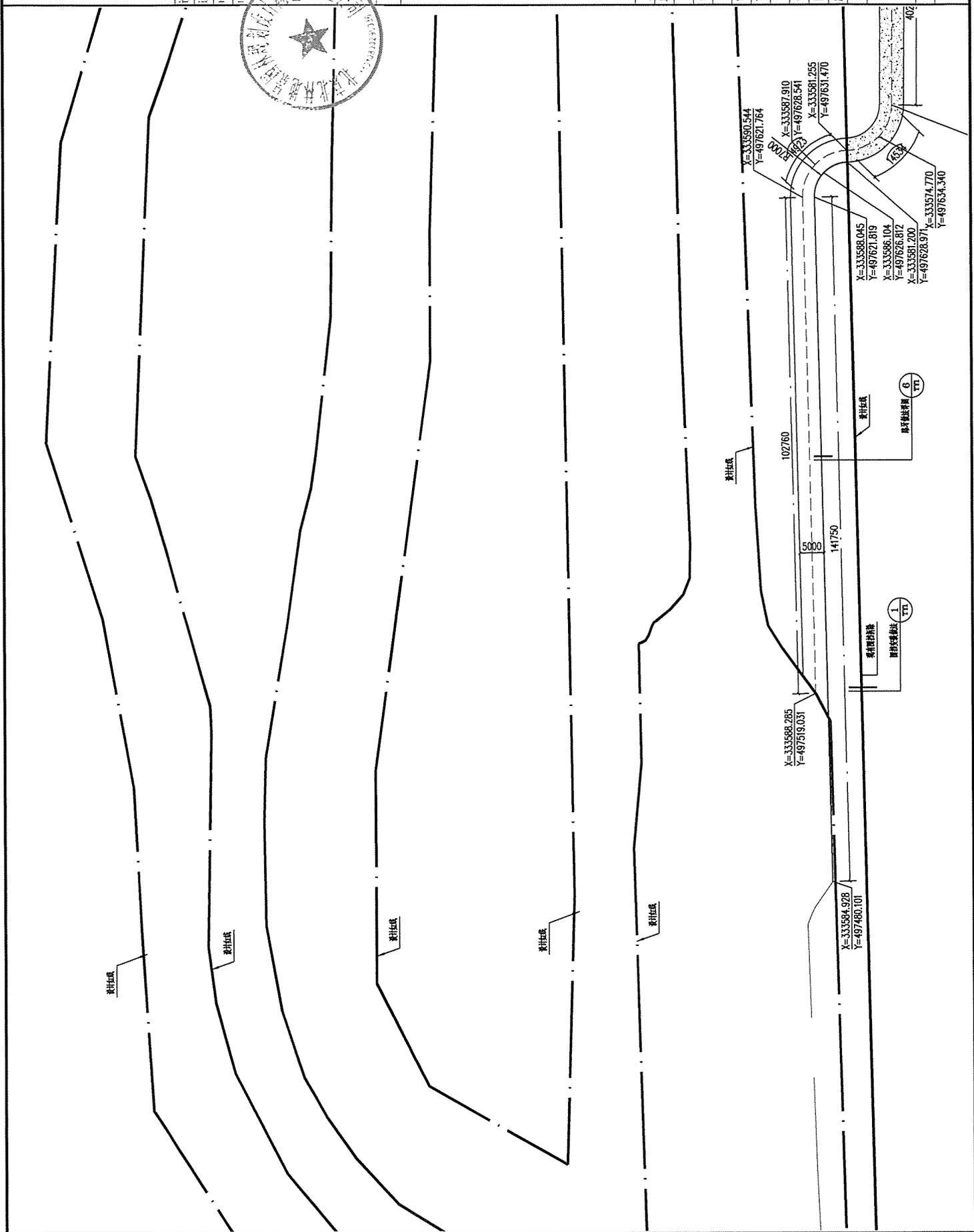


图名

总平面图02

主管院长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	(BJ)J-20260007

图号
1.P-02



园林专业	
建筑专业	
电气专业	
给水专业	



北京绿地园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bidjy@263.net

项目名称

公园周边景观提升工程

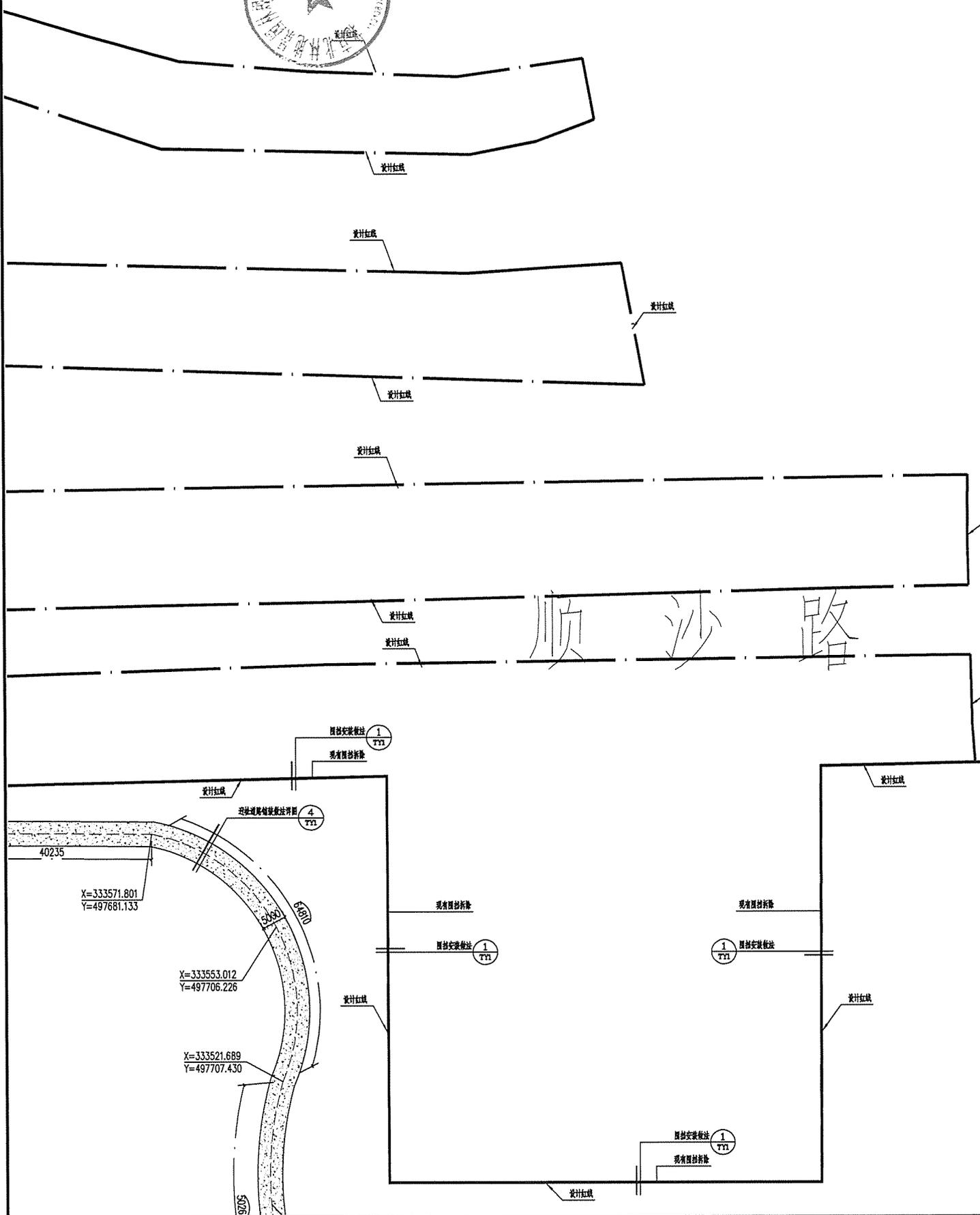
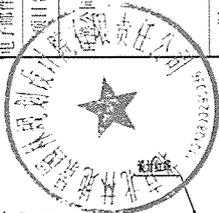
图名

总平面图03

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BIDJ-2026V007

图号

LP-03



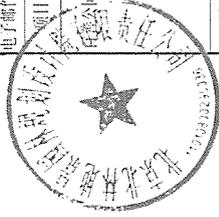
设计	设计	设计	设计
审核	审核	审核	审核
校对	校对	校对	校对
制图	制图	制图	制图



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 M11007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bldjy@263.net

项目名称
公园周边景观提升工程



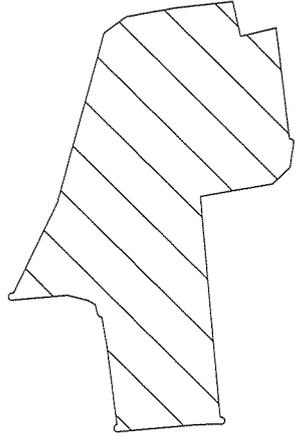
图名

总平面图04

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BLDJ-2026X007

图号

LP-04



1/111
比例尺

种植区

种植区

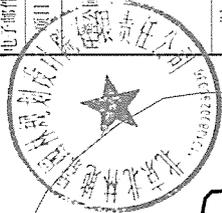
园林景观专业		签字
给排水专业		签字
电气专业		签字
暖通专业		签字



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 M111007715
电话 010-82501588
电子邮箱 bldjy@263.net

项目名称
公园周边景观提升工程

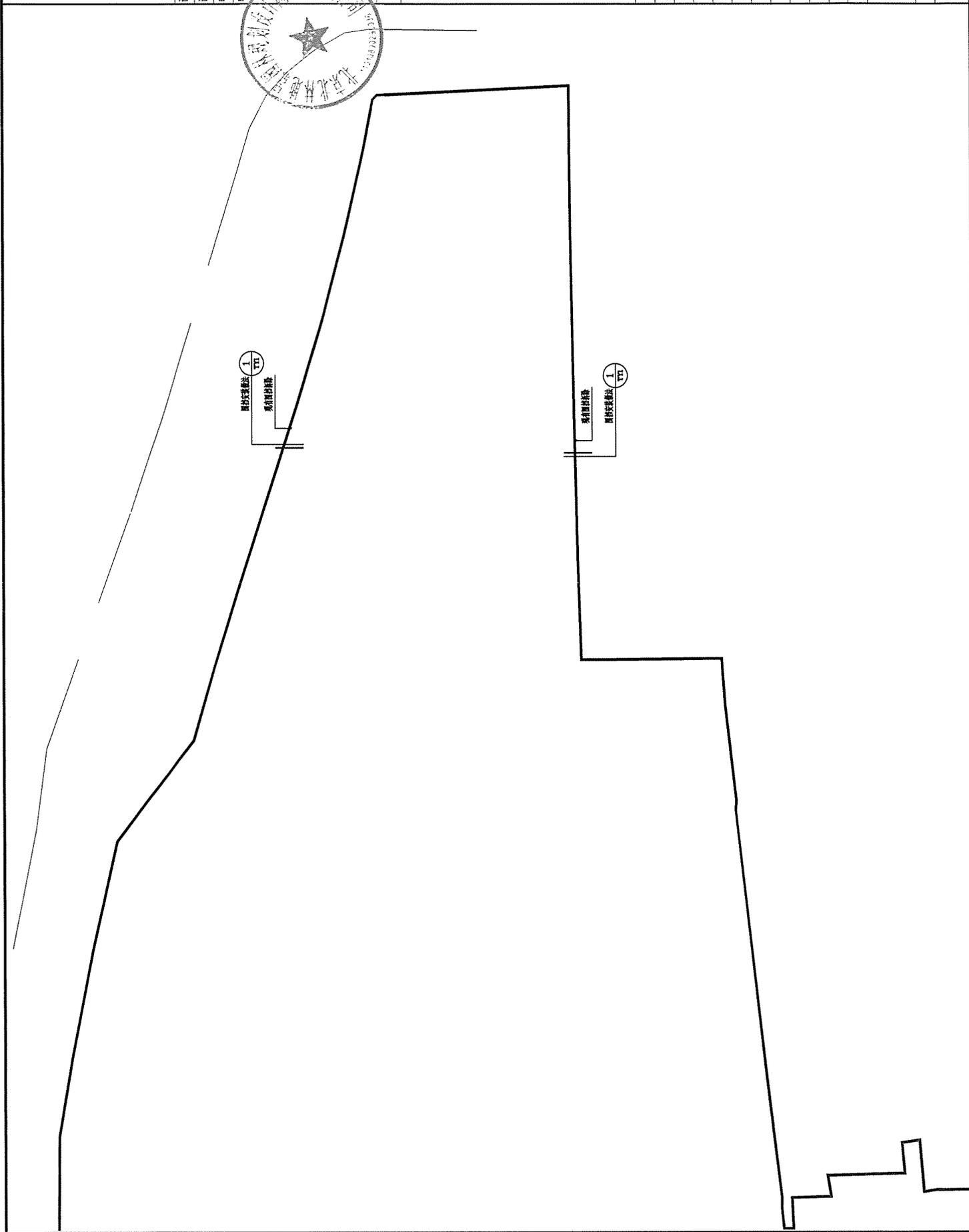


图名
总平面图05

主管所长
项目负责人
设计
制图
校对
审核
审定

设计阶段 施工图
比例 1:500
成图日期 2026.01
工程编号 BLDJ-2026N007

图号
JP-05



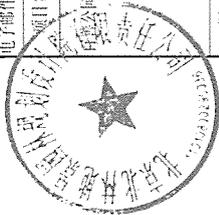
园林专业		签字
给排水专业		签字
电气专业		签字



北京博地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82801588
电子邮箱 bldjy@163.net

项目名称
百善公园周边景观提升工程



图名

总平面图06

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	B.DJ-2026X007

图号

LP-06

百善村路

原有道路红线

道路红线桩位 1/111

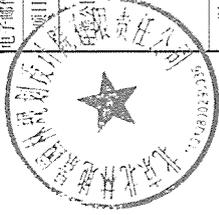
设计人		设计人
审核人		审核人
签字日期		签字日期



北京博地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bidjy@163.net

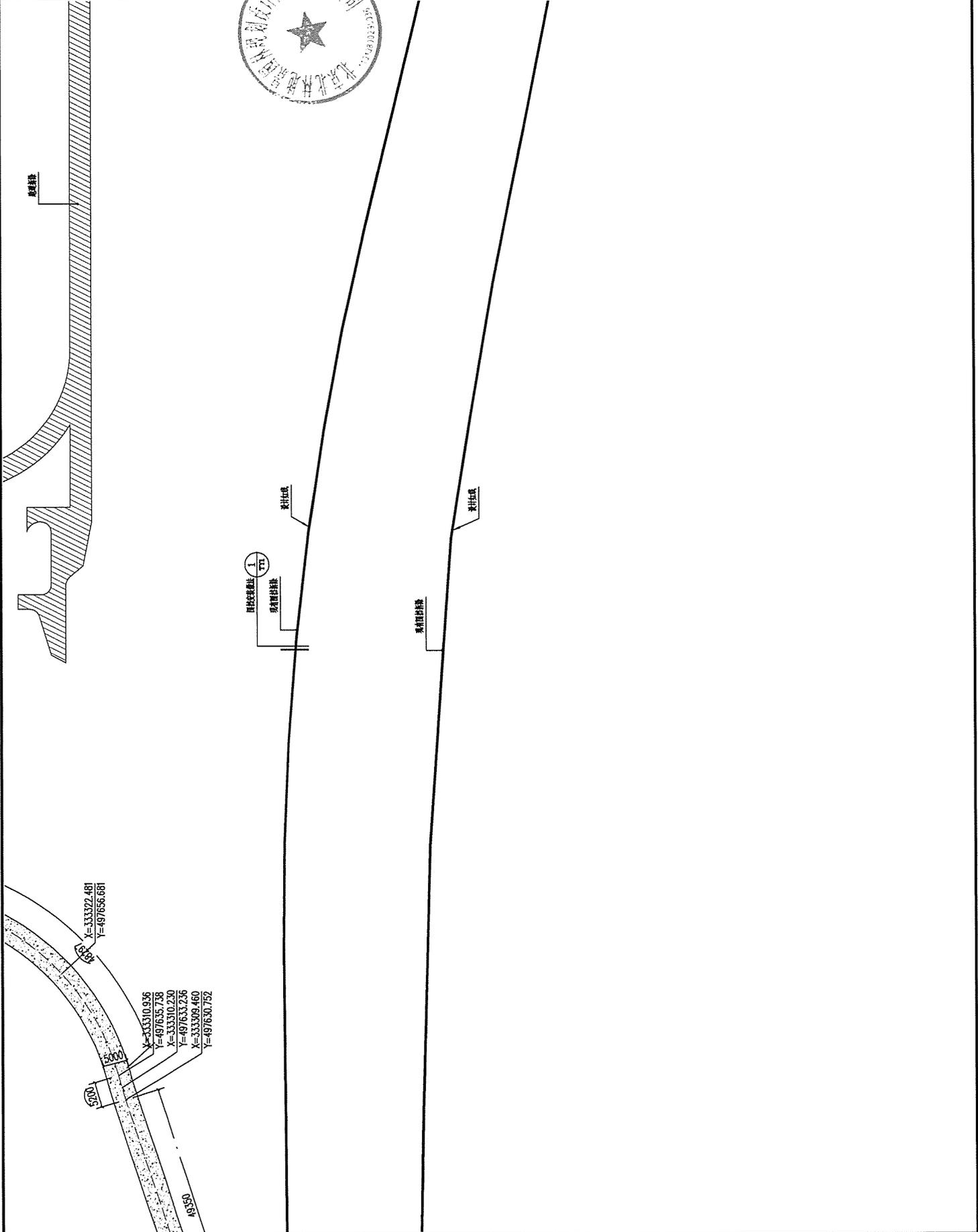
项目名称
公园周边景观提升工程



图名
总平面图10

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号
LP-10



经手人	张永平	签字	
审核人	张永平	签字	
设计人	张永平	签字	

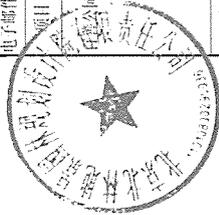


北京博乐园林景观规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bldjy@163.net

项目名称

森林公园周边景观提升工程



图名

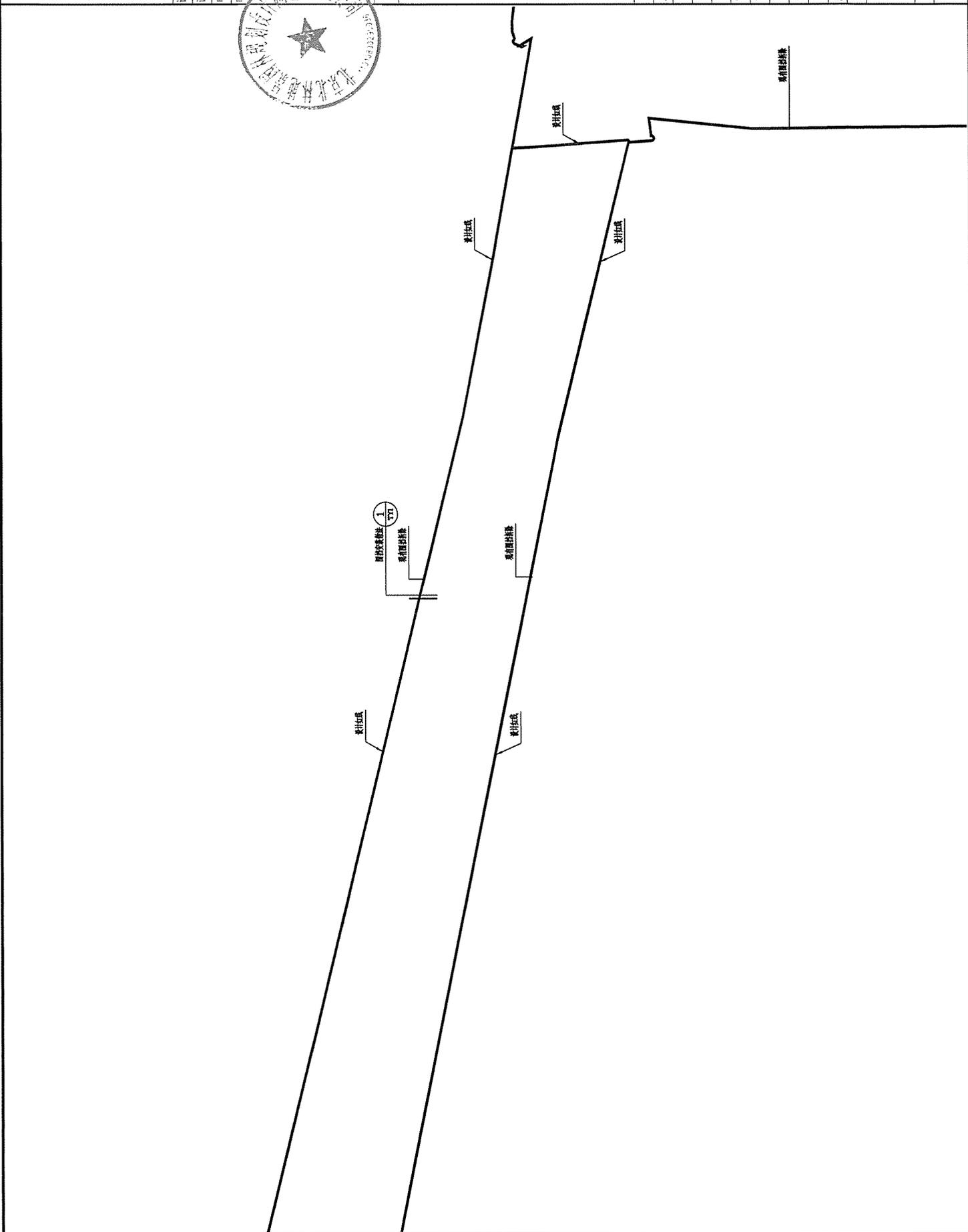
总平面图

主管院长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	

设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号

LP-11



园林景观专业	签字/日期
电气专业	签字/日期
给排水专业	签字/日期



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy@263.net

项目名称
百露公园周边景观提升工程

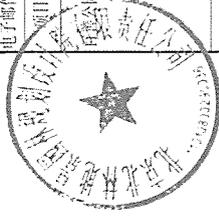
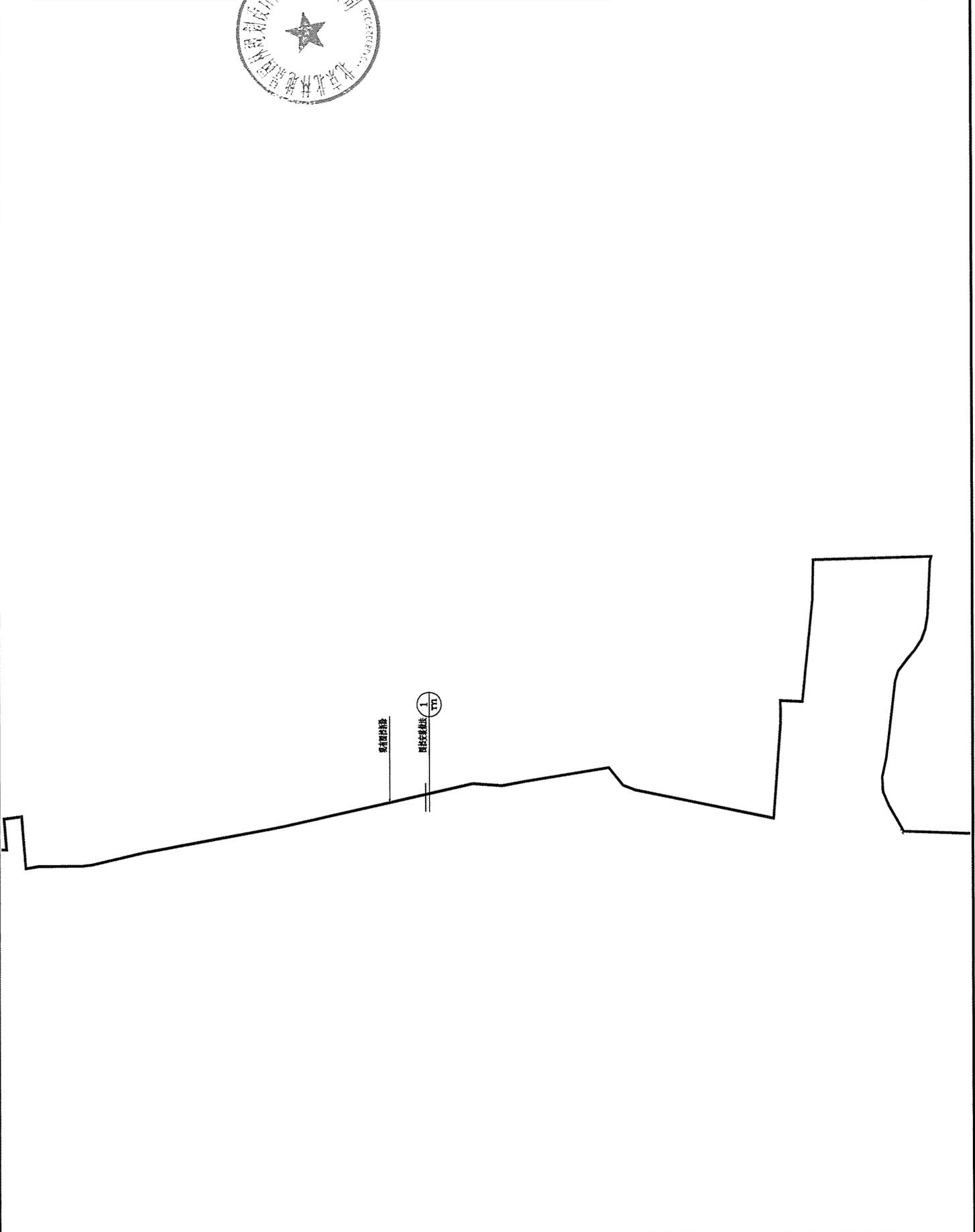


图 名

总平面图2

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比 例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BIDJ-2026X007

图 号
LP-12



景观专业	签字	
建筑专业	签字	
暖通专业	签字	

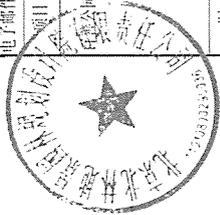


北京绿地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy@163.net

项目名称

首都国际会展中心周边景观提升工程



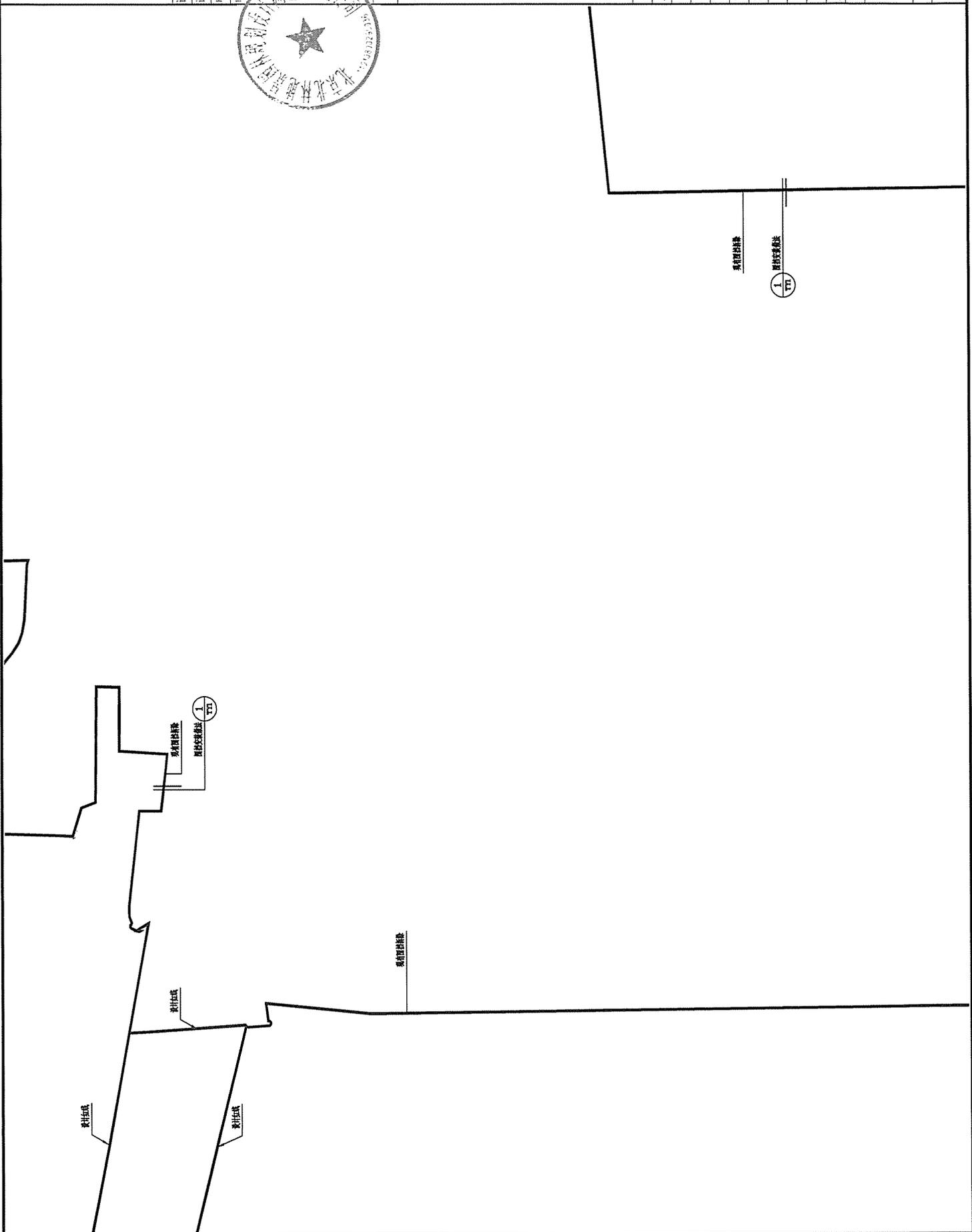
图名

总平面图13

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2025.01
工程编号	BJDJ-2025X007

图号

LP-13



景观节点

景观节点



景观节点

景观节点

种植区

种植区

种植区

景观节点

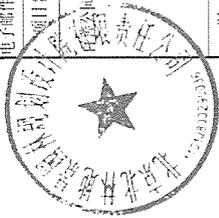
园林专业	签字
建筑专业	签字
电气专业	签字
给排水专业	签字



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bidjy@163.net

项目名称
北京北林地景园林规划设计院
景观提升工程



图名
总平面图14

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号
LP-14

原有建筑



原有建筑

原有建筑

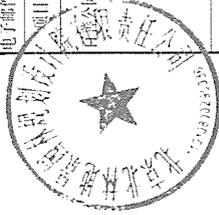
设计	审核	校对	制图
签字	签字	签字	签字
日期	日期	日期	日期



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601586
电子邮箱 bldjy@263.net

项目名称
北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司周边景观提升工程



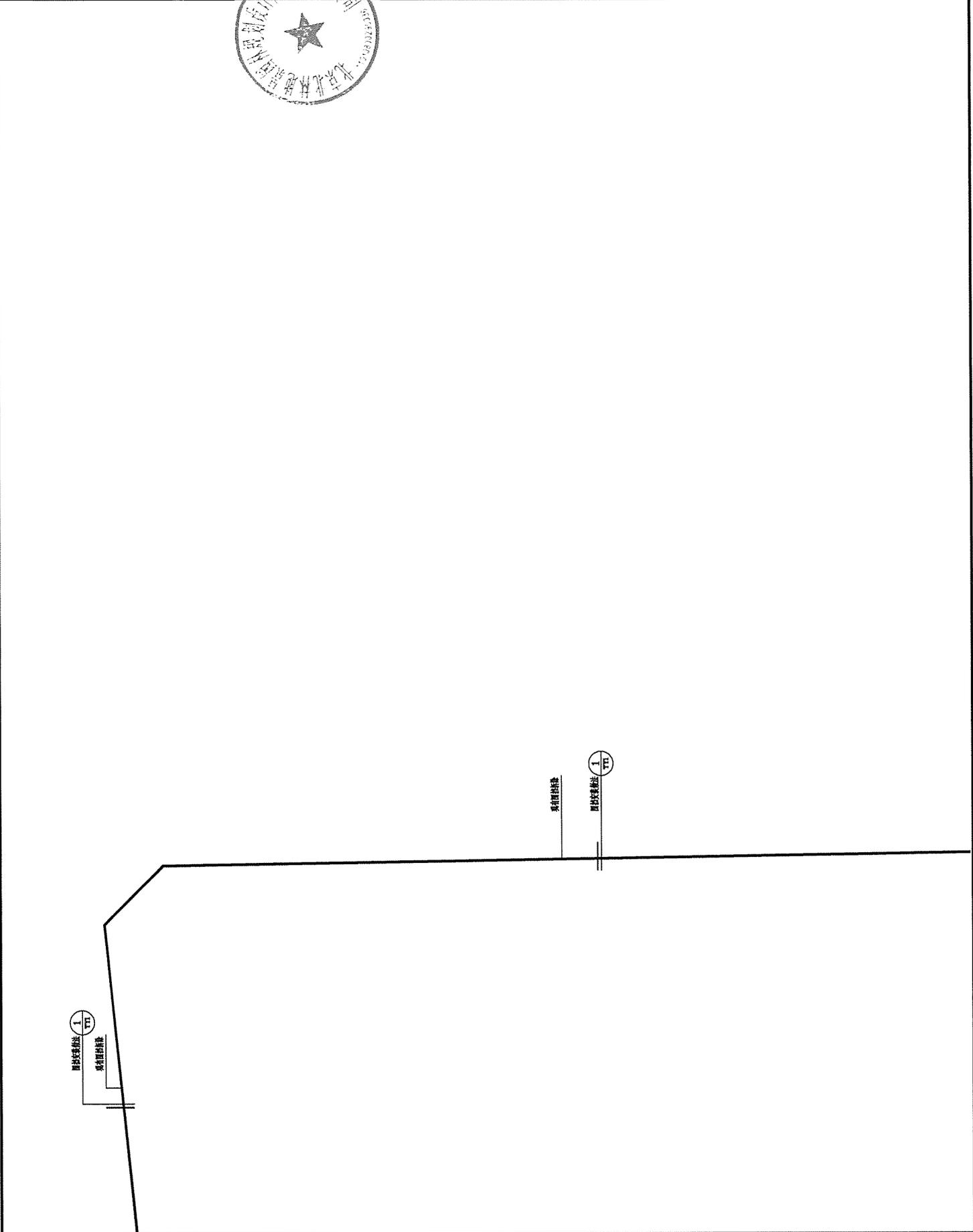
图名

总平面图15

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号

LP-15



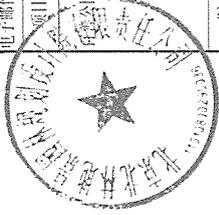
景观专业	签字/日期	签字/日期	签字/日期
园林专业	签字/日期	签字/日期	签字/日期



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bldjy@163.net

项目名称
同福边景观提升工程

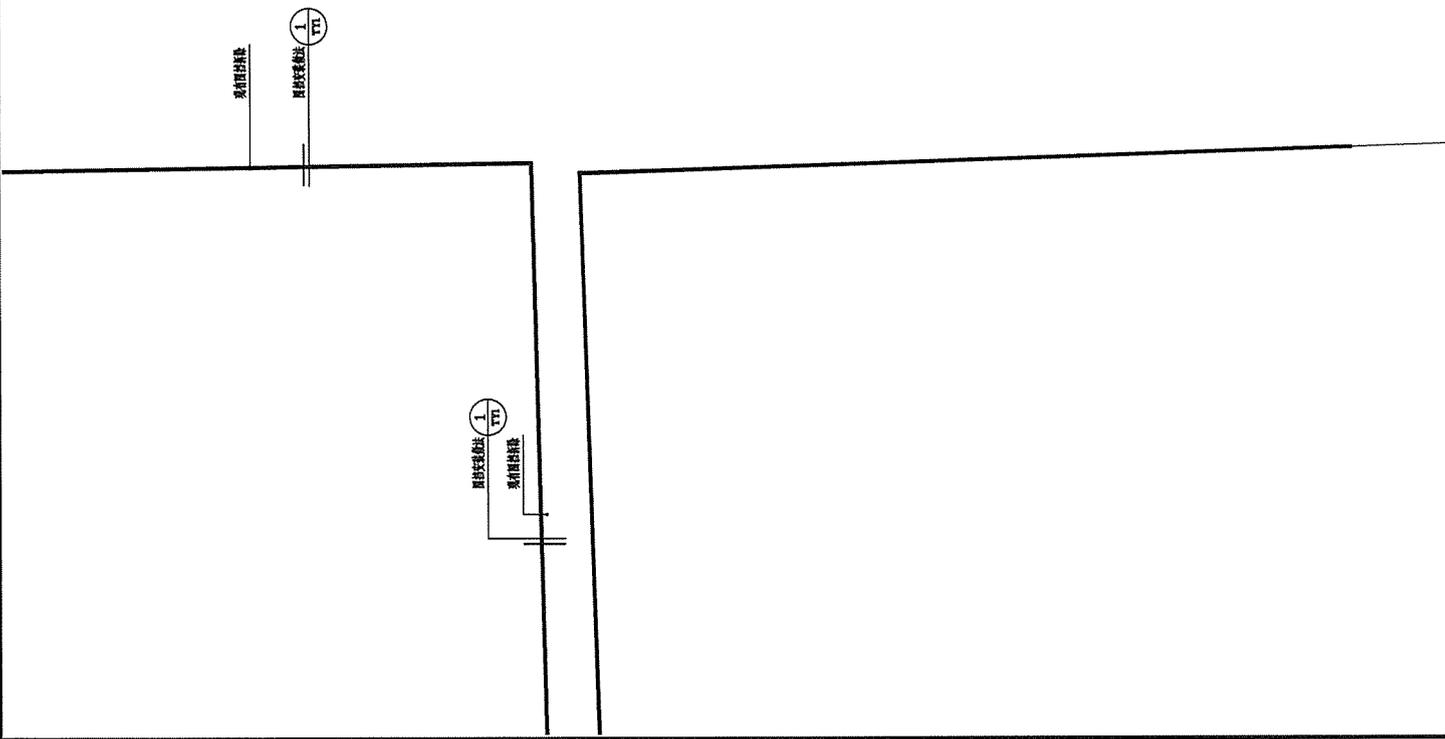


图名

总平面图16

主管院长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	B11J-2026X007

图号
LP-16



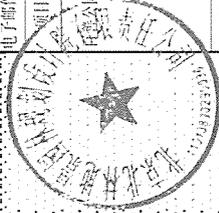
园林专业	签字	
建筑专业	签字	
电气专业	签字	



北京北地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy@163.net

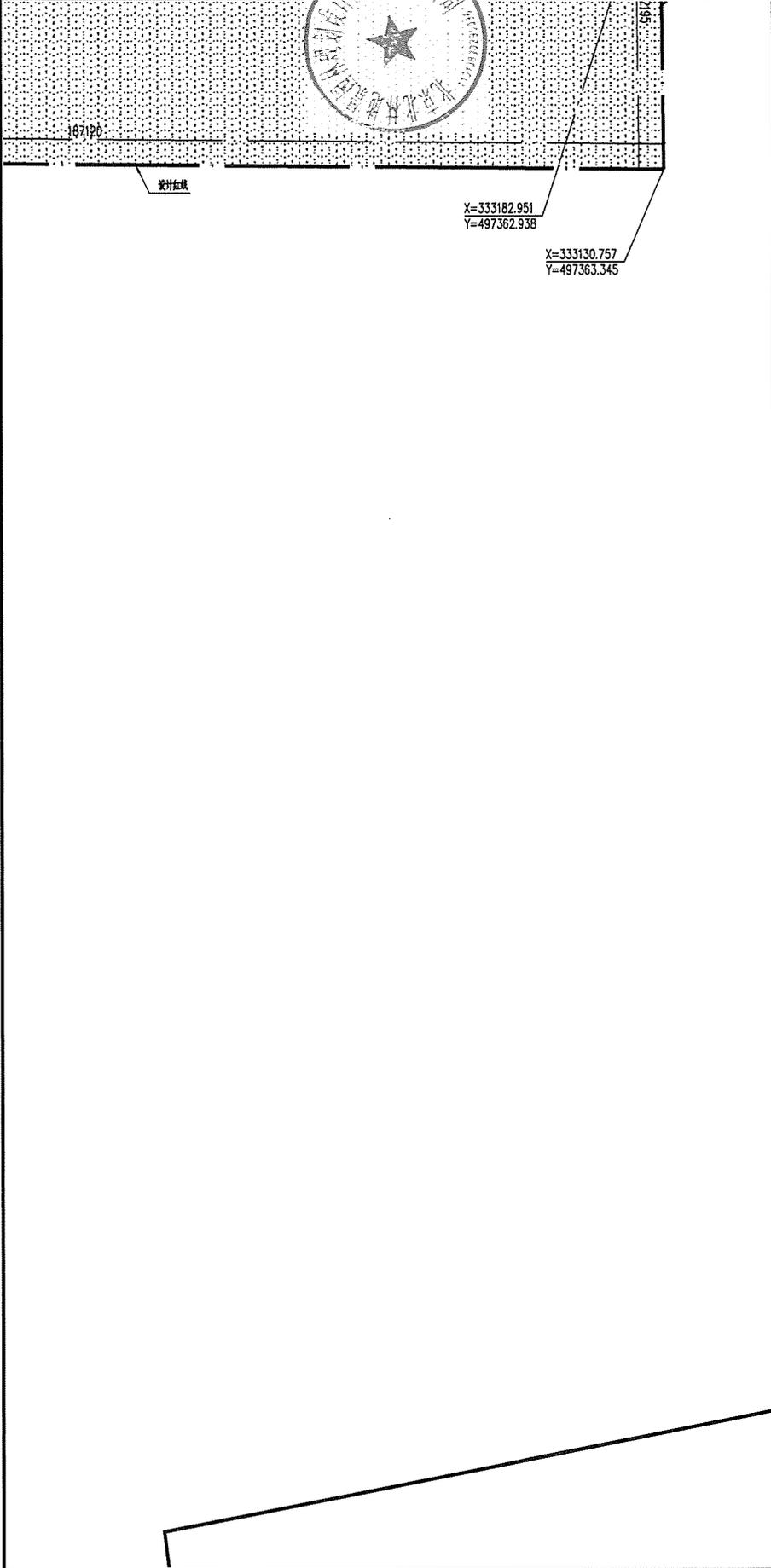
项目名称
奥林匹克公园周边景观提升工程



图名
总平面图17

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号
LP-17



现有道路红线

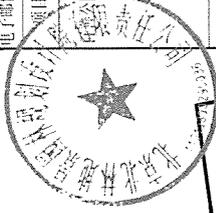
编制人	张立刚
审核人	张立刚
专业负责人	张立刚



北京绿地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy@163.net

项目名称
绿地景观园林规划设计院



图名

总平面图18

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026S007

图号

LP-18

原有围墙拆除



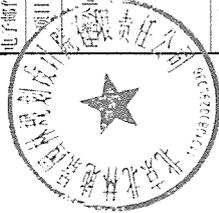
绿地景观园林规划设计院	绿地景观园林规划设计院
绿地景观园林规划设计院	绿地景观园林规划设计院
绿地景观园林规划设计院	绿地景观园林规划设计院



北京北林地景园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮箱 bldjy@163.net

项目名称
北京北林地景园林规划设计院
公司周边景观提升工程



图名

总平面图19

主管院长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号

LP-19

原有建筑线

签字	签字	签字	签字
景观专业	建筑专业	结构专业	电气专业

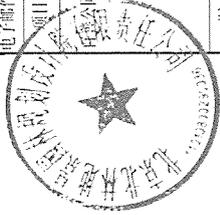


北京绿地园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy@263.net

项目名称

五棵松公园周边景观提升工程



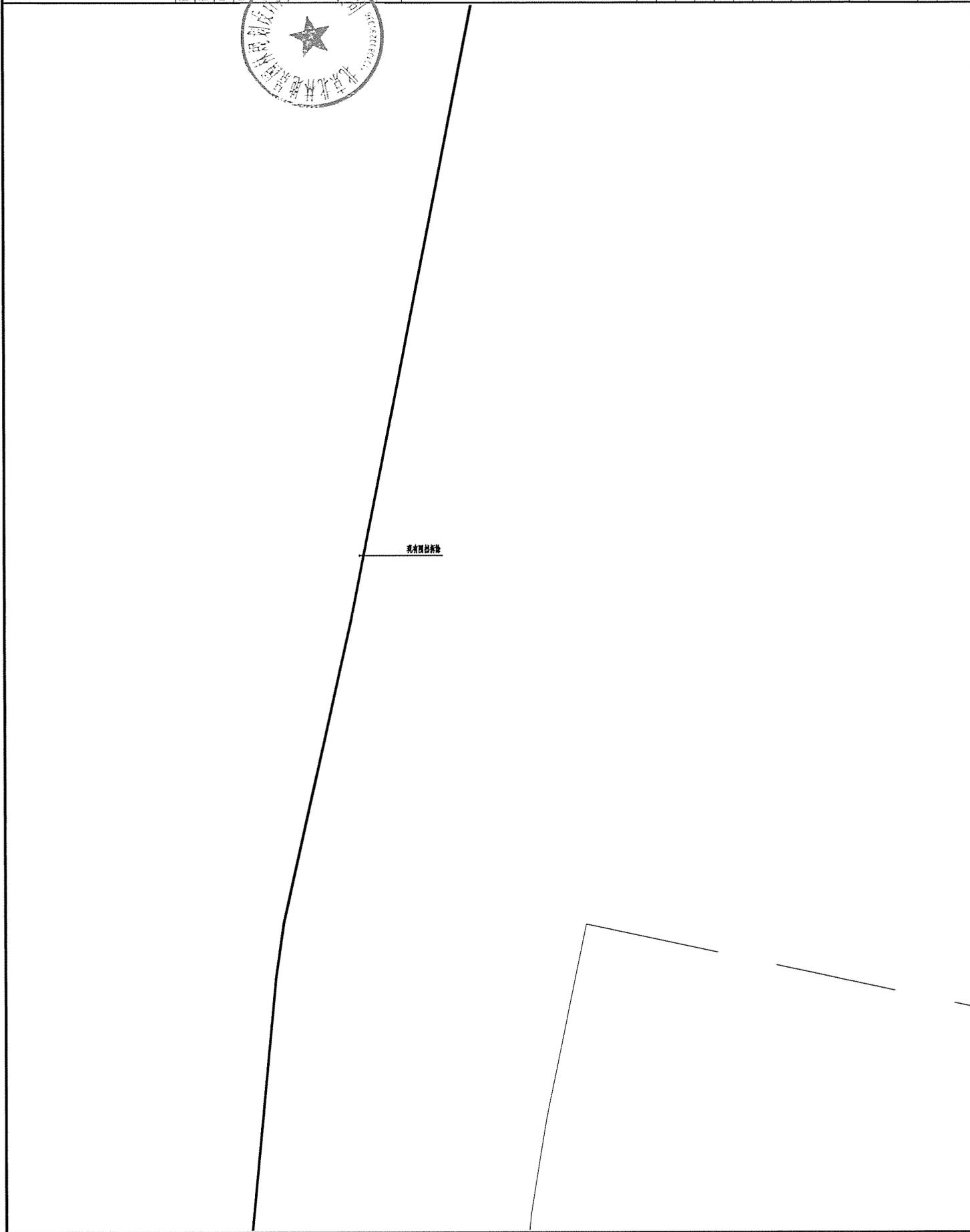
图名

总平面图20

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BLDJ-2026X007

图号

LP-20



现有园路红线

园林专业	
给排水专业	
电气专业	
经济专业	



北京绿地景观园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy@263.net

项目名称

公园周边景观提升工程

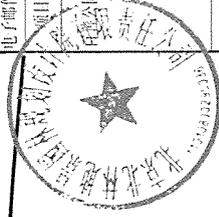


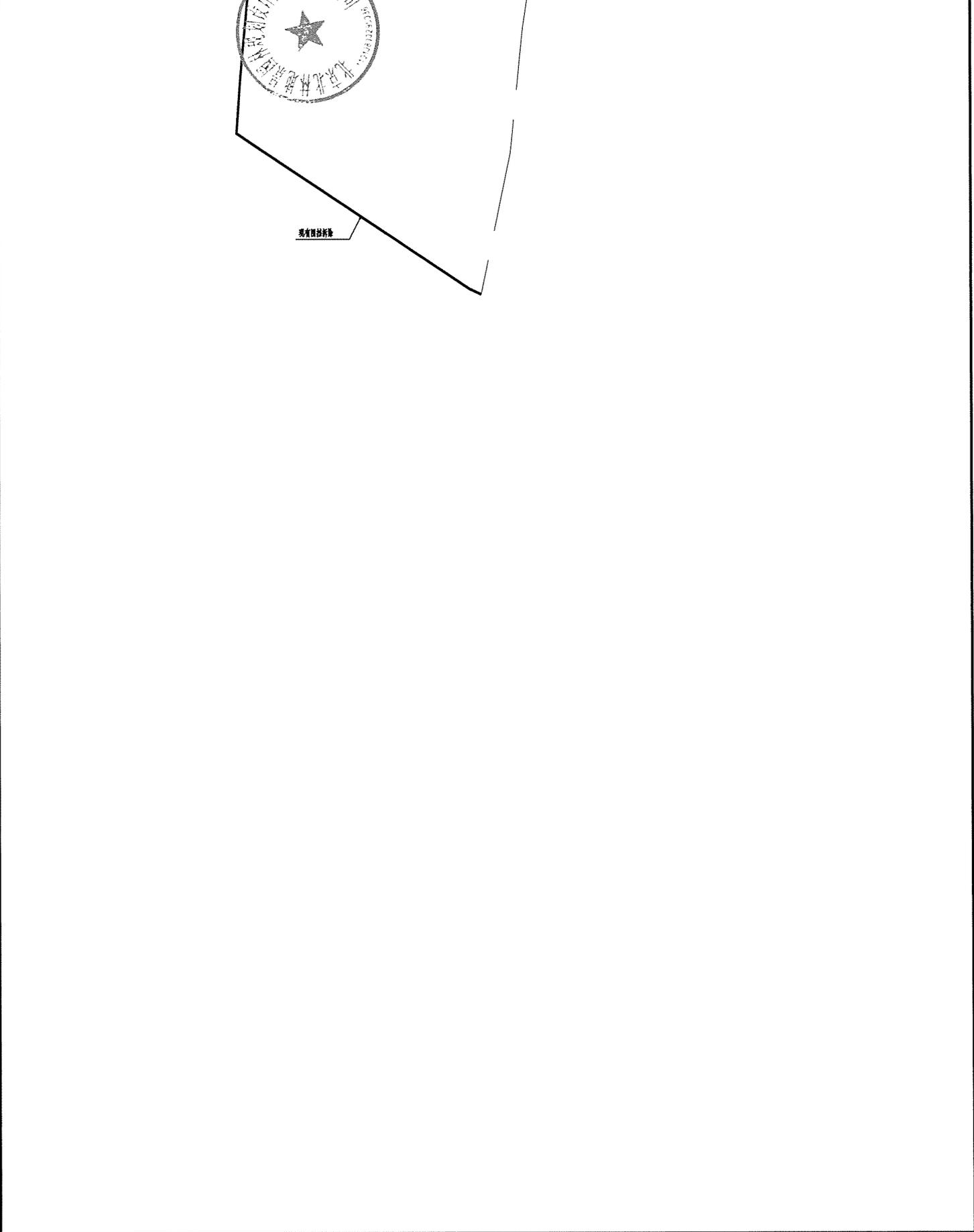
图 名

总平面图21

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比 例	1:500
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图 号

LP-21



现有道路红线

绿地专业	签字/日期	签字/日期
园林专业	签字/日期	签字/日期
给排水专业	签字/日期	签字/日期
暖通专业	签字/日期	签字/日期
电气专业	签字/日期	签字/日期
结构专业	签字/日期	签字/日期
建筑专业	签字/日期	签字/日期
审核	签字/日期	签字/日期
审批	签字/日期	签字/日期



北京林业大学园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bldjy16283.net

项目名称

白草公园周边景观提升工程



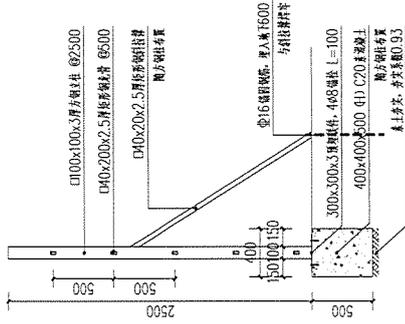
图名

通用做法详图

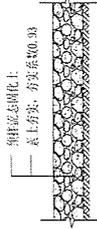
主管所长
项目负责人
设计
制图
校对
审核
审定
设计阶段
施工图
比例
见图
成图日期
2026.01
工程编号
BLDJ-2026X007

图号

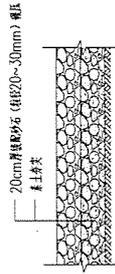
TY1



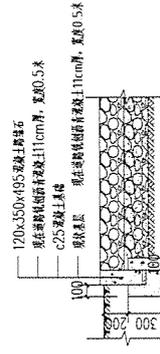
1-1 剖面图 1:30



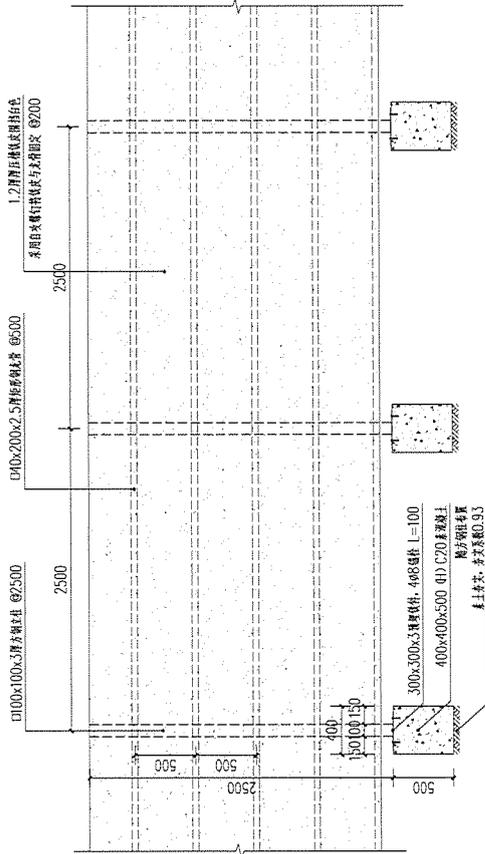
4 迎检道路铺表做法详图 1:30



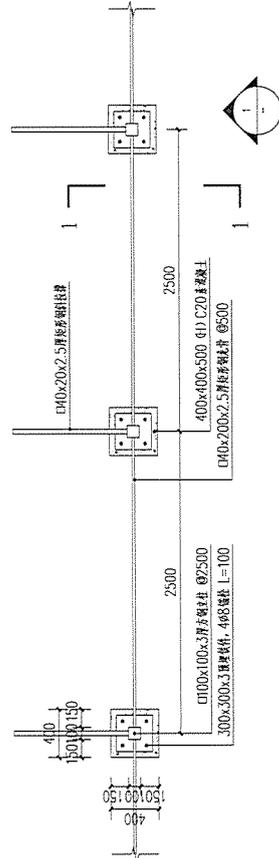
5 停车场铺装做法详图 1:30



6 路牙铺装做法详图 1:30



1 围挡安装做法立面图 1:30



2 围挡安装做法平面图 1:30

园林专业
建筑专业
给排水专业

专业
专业
专业

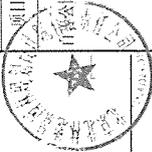


北京林业大学园林规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bjdy@163.net

项目名称

百善公园周边景观提升工程



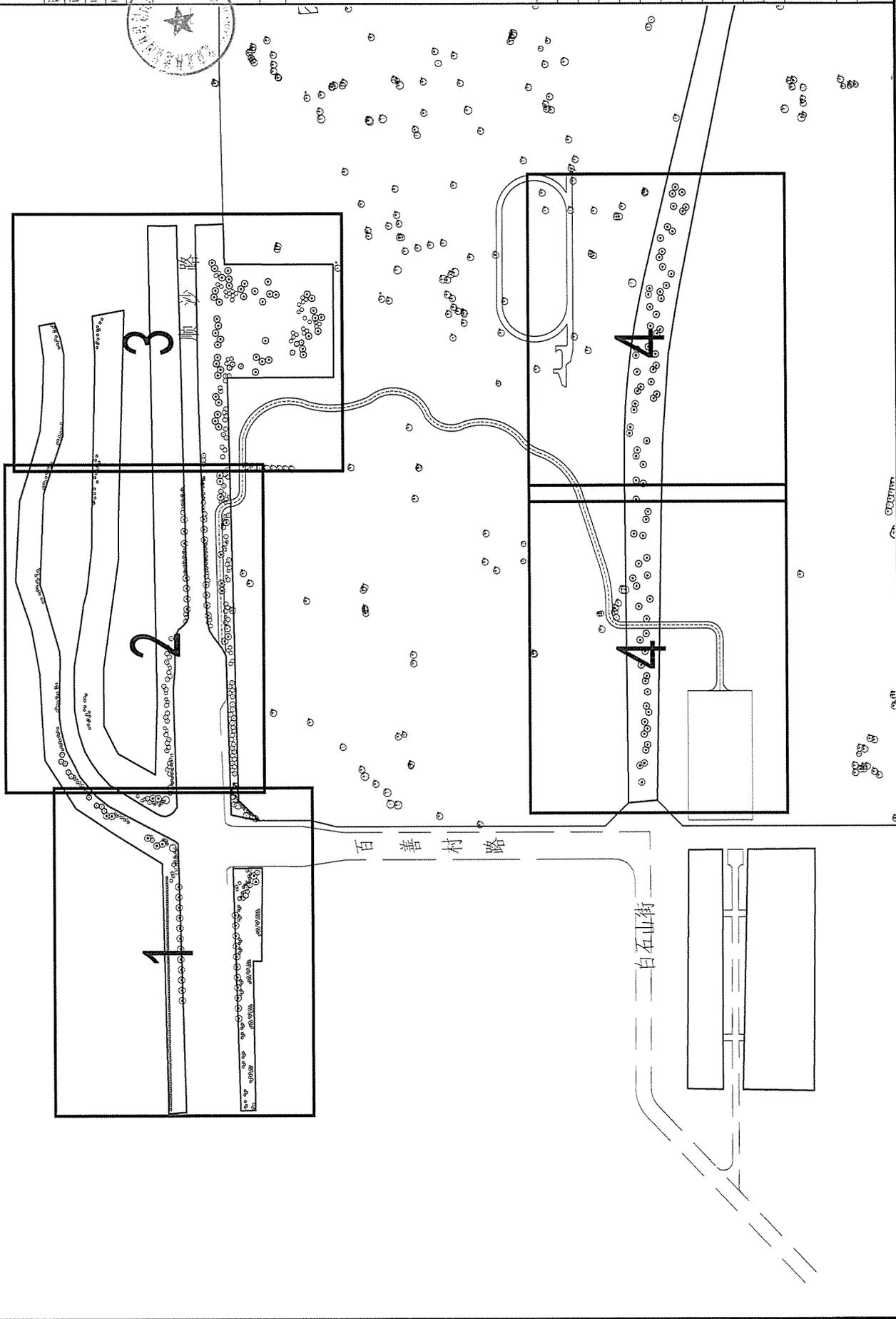
图名

种植总图索引

主管所长	
项目负责人	
设计	
制图	
校对	
审核	
审定	
设计阶段	施工图
比例	1:2000
成图日期	2026.01
工程编号	BJDJ-2026X007

图号

PT0-1



园林专业		张博
给排水专业		李博
电气专业		王博
结构专业		赵博

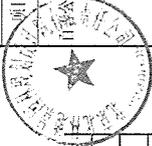


北京北林地景观规划设计院
有限责任公司

设计等级 甲级
证书编号 A111007715
电话 010-82601588
电子邮件 bjldj@163.net

项目名称

白喜公园周边景观提升工程



图名

苗木清单

苗木清单 (乔灌木)

序号	名称	胸(地)径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	枝下高(m)	数量	单位	备注
1	白皮松		3.5-4.0	3.5-4.0		15	株	冠形饱满, 枝叶密实, 自然冠栽植, 不脱腿, 土球苗。
2	杜仲	15-16	6.0-7.0	4.0-4.5	2.8-3.0	20	株	自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。
3	国槐	15-16	6.0-7.0	4.0-4.5	2.8-3.0	87	株	自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。
4	秋紫白蜡	13-15	6.5-7.0	4.5-5.0	2.8-3.0	26	株	自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。
5	元宝枫	13-15	6.5-7.0	4.5-5.0	2.8-3.0	46	株	自然冠, 1级主枝3~5枝, 2级分枝6~8枝, 全冠移植。
6	特选玉兰	D18-20	5.0-6.0	≥5.0	≥1.5	4	株	特选树, 树形优美, 全冠移植。
7	高杆玉兰	15-16	4.0-5.0	3.0-3.5	2	9	株	株形饱满, 姿态优美, 全冠移植。
8	特选八棱海棠	D15-18	≥4.0	3.0-3.5	≥1.5	2	株	特选树, 树形优美, 全冠移植。
9	八棱海棠	D12-13	3.0-3.5	2.5-3.0	0.8-1.0	29	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
10	当娜海棠	D10-12	3.0-4.0	2.5-3.0	0.8-1.0	13	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
11	绚丽海棠	D12-13	3.0-3.5	2.5-3.0	0.8-1.0	46	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
12	北美海棠(红宝珠)	D9-10	2.5-3.0	≥2.0	0.8-1.0	26	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
13	彩叶豆梨	D14-15	4.0-5.0	≥2.5	≥1.8	21	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
14	红果山楂	D12-13	3.5-4.0	≥2.5	0.8-1.0	32	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
15	红碧桃	D12-13	2.0-2.5	≥2.2	≥0.5	15	株	株型饱满, 姿态优美, 全冠移植。
16	榆叶梅	D6-8	2.0-2.5	≥2.0	≥0.5	134	株	一级主枝3-5枝, 冠形饱满、优美
17	紫荆		1.8-2.0	1.8-2.0		36	株	丛生, 分枝≥3枝, 分枝地径≥3cm, 冠形饱满、优美
18	华北紫丁香		1.8-2.0	1.8-2.0		21	株	丛生, 分枝≥5枝, 分枝地径≥2cm, 冠形饱满、优美
19	白丁香		1.5-1.8	1.5-1.8		27	株	丛生, 分枝≥5枝, 分枝地径≥2cm, 冠形饱满、优美
20	连翘		1.2-1.5	1.5-1.8		200	株	丛生, 分枝≥7枝, 4分枝以上地径≥2cm, 冠形饱满、优美

主管所长
项目负责人
设计
制图
校对
审核
审定
设计阶段
施工图
比
例
成图日期
2026.01
工程编号
BJLDJ-2026X007

图号
P70-2

给排水专业
电气专业
暖通专业
结构专业
园林专业

