

# 2026年东铁匠营街道大气污染精细化治理项目

## 合同协议书

甲方（采购人）：北京市丰台区人民政府东铁匠营街道办事处

乙方（成交供应商）：北京环科路洁城市环境服务有限公司

为进一步提高丰台区背街小巷清扫保洁工作服务质量，切实改善区域环境卫生状况，甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将 2026年东铁匠营街道大气污染精细化治理项目 承包给乙方，双方同意签订本协议如下：

### 一、承包范围

背街小巷清扫保洁总面积为 266134 平方米，具体明细见附表。

### 二、作业内容

承包作业项目：包括清扫保洁、绿地保洁、果皮箱清掏擦拭、垃圾收集清运、网格案件处理、落叶清扫清除、小广告清除、扫雪铲冰、责任范围内垃圾渣土清理整治、节假日环境保护、各级检查环境保护、各级特勤环境保护及其他重大政治任务、重要活动等事项的环境卫生保障；汛期清理雨水篦子及道路积水，空气重污染期间道路洒水湿化，小广告清除包含主次干道。

### 三、合同期限

服务期限：2026年3月1日至2026年12月31日。任何一方如需要对服务期限进行调整，需提前 30 日与对方协商，并签订书面补充协议。

### 四、承包费用



合同总价款（含税）为 1705900 元（大写：壹佰柒拾万伍仟玖佰元整），合同单价为：7.73 元/平方米/年。若经甲乙双方协商一致对服务期限进行调整，双方应根据乙方实际服务期限和合同单价对合同价款进行调整并签署书补充协议。

## 五、费用支付

1、双方约定合同签订后，甲方 6 月底支付 3-5 月的服务费，9 月底支付 6-8 月的服务费，财政封账前支付剩余服务费，乙方在收到剩余服务费 10 日内向甲方支付 10000 元作为保证金至甲方指定账户，合同结束后，甲方在扣除违约金、多支付给乙方的服务费及其他乙方应承担的费用外，剩余的保证金无息退还给乙方。

2、若乙方的清扫保洁工作面积发生调整，则以调整之后的面积进行计算合同总金额，并且签订书面补充协议。

3、乙方需优先支付保洁范围内作业人员工资。若乙方未按时发放作业人员工资，出现任何问题，由乙方自负。甲方有权将应支付予乙方的承包费用优先用于乙方保洁人员工资保障。

4、乙方银行账户信息：

开户行：北京银行股份有限公司成寿寺支行

账户名：北京环科路洁城市环境服务有限公司

账号：20000101523500181248566

## 六、费用组成

甲方支付给乙方的合同服务费用包括但不限于完成清扫保洁所需的人员费用、工具费用、设备费用及有关管理费、



利润、税金、风险、工伤事故的损失等全部费用。其中：

### 1、人员费用

人员费用包括但不限于人员的工资、足额缴纳的社会保险（若政策调整则按调整的政策执行）、环卫作业补贴津贴、防暑降温、奖金、节假日加班、双休日加班、延时加班、劳保、工作服、所得税等与人员有关的全部费用。其中人员工资不得低于北京市最低工资标准（若政策调整则按调整的政策执行）。

政策调整引起的人员费用变化由乙方自行承担，乙方不得以此要求调整合同金额。

### 2、工具费用

背街小巷清扫保洁工作所需的所有工具均由乙方根据甲方要求及实际情况自行配备，购置、更新及维护使用等全部费用均包含在合同费用之中。

### 3、设备费用

乙方应根据实际需要配备相应的机械设备，设备的配置、更新、配件及维护使用等全部费用均包含在合同价格之中。

## 七、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方承包范围内的清扫保洁工作按照作业质量要求及考核办法等进行监督、检查、考核，有权就乙方的违约行为收取违约金。

2、遇突发事件甲方指导乙方完成任务，遇特殊保障任务，乙方必须服从甲方的工作时间安排。

3、甲方需按时支付乙方的承包费用，不得拖欠（因乙



方原因造成的除外)。

4、甲方有权指导、监督、管理乙方的工作。

5、甲方有权根据工作质量、工作需求对工作范围进行调整，乙方的合同总金额会根据作业面积进行调整，合同总金额经双方确认后签订书面补充协议，但合同单价保持不变。

## 八、乙方权利和义务

1、乙方有权获得根据合同约定计算的服务报酬。

2、乙方必须按照甲方的作业质量标准、作业时间，作业人员、作业范围安排好工作，不得甩段，保证作业质量和上岗作业人员。乙方承包保洁工作不得转包。

3、乙方必须按照甲乙双方确定的承包作业面积作业，人工保洁频率必须达到保洁作业质量规定要求。

4、乙方必须依照国家、地方的法律、法规等有关规定招聘保洁人员，招用人员身份证件等手续必须完备齐全，并加强对所招聘人员的日常管理和教育。

5、乙方员工如出现违法行为、意外伤害、安全生产伤亡事故、交通事故、因病死亡事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如乙方员工对第三方造成侵权或伤害，由乙方负责。

6、乙方应确保其员工遵纪守法、倡导文明，衣着整洁、标志明显。

7、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

8、乙方自行配备保洁工具及设备，及时检查维修作业



车辆及设备、保持车体干净整洁，车况良好，严格遵守道路交通安全法律法规进行运营，一旦造成交通事故责任自负。

9、乙方应接受甲方监督考核人员进行的各项监督、检查和考评。

10、为更好完成合同范围的清扫保洁工作，乙方可以向甲方提出合理化建议，得到甲方同意后配合甲方实施完成；

## 九、路段清扫保洁质量标准

1、乙方要严格按照《北京市城市环境卫生质量标准》《生活垃圾收集运输管理规范》《街巷环境卫生质量要求》（DB11/T 1375-2021）《农村街坊路清扫保洁质量与作业要求》（DB11/T 1849-2021）《丰台区背街小巷、农村街坊路小型机械化作业车辆配备指导意见》，以及《北京市环境卫生专业检查考评办法》中《北京市街乡（镇）管理范围环境卫生检查标准》《清除非法张贴宣传品广告专业作业检查考核标准》等执行。遇特殊保障任务，必须服从甲方的工作时间安排。节假日期间必须保证清扫保洁正常作业。

### 2、质量要求

#### 2.1 道路清扫保洁

道路整体感观应清洁，不应有积存垃圾、积水和污物，不应有垃圾堆放（如有大件垃圾和无主建筑垃圾堆放应及时上报）；雨水口无污物、无积冰；垃圾桶（箱）、废物箱（果皮箱）周围无撒落残留垃圾。

#### 2.2 小广告清除

道路两侧建筑物、构筑物、电线杆、树木以及隔离栅等



立面和地面表面不应有非法宣传品（张贴式小广告、手写喷涂式广告等），作业后应与原色相一致，不应损坏表面材质。

### 2.3 废物箱（果皮箱）清掏

箱体周围应整洁，果皮箱不应满冒、及时清理、及时清掏。

### 2.4 废物箱（果皮箱）清洗

箱体应完好整洁呈本色，不应有污渍、异味。

### 2.5 雨水口清掏

即对责任区域内有雨水口的，利用铁锹、铁铲等工具对雨水口内杂物进行清掏作业。

### 2.6 定量质量要求

每百平方米路面：烟头、纸屑、瓜果皮核、痰迹等不应超过 2 处；砖头、石块等杂物不应超过 1 处。非法宣传品每 km 不超过 5 处。

## 3、作业要求

### 3.1 人工清扫

每日 7:30 前完成作业，作业频次为每日不少于 2 次，上午应  $\geq 1$  次，下午应  $\geq 1$  次。人工清扫时应采取适当的措施以避免扬尘；清扫的垃圾及时装入随身垃圾收集工具，应到指定地点倾倒废弃物，不应扫入沟渠或绿地内。

### 3.2 人工保洁

每日 7:30 至 19:00 作业。作业频次为每日不少于 2 次。人工保洁时应采取适当的措施以避免扬尘。清扫的垃圾及时装入随身垃圾收集工具，应到指定地点倾倒废弃物，不应扫



入沟渠或绿地内。

### 3.3 小广告清除

作业时间为全天。作业频次为每日不少于1次。小广告清除应运用人工或机械方式进行作业。应将清除的小广告放置至收集车（桶）内。作业后应将周边地面清扫干净。

### 3.4 果皮箱清掏

每日6:00—19:00进行作业。作业频次应由污染量确定清掏次数，且每日不少于1次。垃圾桶内废弃物达到2/3容量时应及时清掏，不能满冒。作业后应将箱体周边地面清扫干净。

### 3.5 果皮箱清洗

对垃圾桶进行擦拭。作业频次为表面清洗每周不少于1次，内部清洗每周不少于1次。作业后箱体周边地面应清洁，不应湿滑。

### 3.6 机械清扫

机械作业应在每日7:00前完成，宽度达到5米以上、具备作业车辆通行条件的背街小巷、农村街坊路要使用备案环卫车辆进行清扫保洁作业，优化“冲扫洗收”组合作业模式；宽度在5米以下、不具备作业车辆通行条件的背街小巷、农村街坊路，要配备适合街巷作业特点的小型新能源道路清扫一体类、洒水类、垃圾收集转运类、快速保洁类 and 高压蒸汽小广告清理类设备。

### 3.7 其他要求

当遇中雨（含）以上天气时，应暂停作业，雨后及时开



展推水作业。当遇五级（含）以上大风天气时，可暂停作业，风后及时清除白色污染。当遇空气重污染天气、降雪天气、出现道路环境突发事件时，应按照北京市相关应急预案进行作业。

#### 4、作业信息

##### 4.1 业务台账

应按照《北京市环境卫生统计报表制度》要求的格式和内容，建立环卫作业道路业务台账。

##### 4.2 作业记录

作业安排：应按照不同作业方式对所属作业道路的作业顺序、作业人员编制作业安排。

运行记录：记录应包括作业人员、作业时间、作业路段、作业情况等情况以及道路环境突发事件与处理措施等信息，记录应完整、清晰、及时、准确。

#### 5、作业自查

##### 5.1 一般规定

检查组应由2人（含）以上人员组成。被检查道路应为该条道路全路段或1km以上路段。应对检查结果进行记录，留存相关影像资料，记录应完整、清晰、及时、准确。

##### 5.2 检查内容

作业现场检查：包括作业质量和作业要求。作业质量包括感官质量要求和定量质量要求，作业要求包括作业安排落实情况和相关要求。

作业信息检查：包括业务台账和作业记录（作业安排、



运行记录)，记录为电子或纸质记录。

5.3 检查方法：核对作业安排、运行记录完整准确性，对作业整体情况进行检查。比对作业安排、作业记录关联性，对作业频次进行检查。跟随作业人员的方式，对作业时间和要求进行检查。

6、甲方可以根据工作需要调整作业标准，但应经甲乙双方协商一致并以书面形式确认后实施。

## 十、考核

1、乙方的道路清扫保洁工作需接受甲方的管理考核，同时也应接受市、区其他上级或相关部门的检查，市、区其他上级或相关部门的检查结果同时也作为考核依据。

2、在保洁责任区域内，如因乙方保洁不到位等问题造成背街小巷降档，扣除承包费 10000 元；如在市级各类环境卫生检查考核，每发现 1 处问题，或被媒体曝光 1 次，扣除承包费 2000 元；在区级检查中，每发现 1 处问题，扣除承包费 500 元；街道自查发现问题的，每发现 1 处问题，扣除承包费 300 元。由甲方在下一季度保洁作业经费中核减。若乙方在市级环境卫生检查考核、市区领导调研走访中，同一点位累计发现超过两处问题的，甲方有权提前解除合同。

3、因乙方责任造成新闻媒体曝光或群众投诉上访，造成社会不良影响的事件，进行加倍考核，乙方须在规定的时限内解决，消除社会影响。出现问题达 3 次及以上或者经催告后整改不到位的，甲方有权提前终止协议并要求乙方支付本协议总额 20% 的违约金。



4、乙方承包期间因不按作业质量标准作业，不服从甲方指导、监督，经甲方提出后乙方仍未认真整改的，甲方有权单方终止承包协议并要求乙方支付本协议总额 20%的违约金。

## 十一、违约责任

1、因乙方原因造成保洁人员工资拖欠、人员上访、堵门以及新闻媒体曝光负面新闻或群众投诉上访等造成社会不良影响的事件，乙方必须在规定的时限内解决，消除社会影响。出现问题且整改不到位的，经甲乙双方协商无果，甲方有权提前解除本合同，并不承担任何违约责任；因前述原因甲方解除本合同的，乙方应自本合同解除之日起 5 日内，向甲方退还甲方已付但本合同未实际履行期间的承包费（如有）且向乙方支付本合同总额 30%的违约金。

2、甲方无正当理由未按照本合同约定按时支付承包费用的，乙方有权暂停履行本合同，并要求甲方向乙方支付当季度保洁承包费用的 0.1%作为违约金；逾期超过 10 日的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方支付合同总金额 20%的违约金，因甲方财政资金到账延迟的除外。违约金不足以弥补乙方全部损失的，甲方应当赔偿乙方全部损失。

4、协议履行期间，若有补充事宜，经双方协商后签署书面补充协议，补充协议视为原协议的一部分，具有同等法律效力。

5、因政策调整或不可抗力致使协议无法履行时，协议自然终止，双方无责，并按有关法律规定及时协商处理善后



事宜。

6、甲乙双方因履行本协议所产生的争议，应协商解决。如协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7、本承包协议一式六份，甲方执两份，乙方执三份，一份由上级主管部门备案，甲乙双方法定代表人/负责人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

扫描全能王



(以下无正文，为《东铁营街道背街小巷清扫保洁合同》签署页)

甲方 (盖章)  北京市丰台区人民政府东铁营街道办事处  
地址: 北京市丰台区  
法定代表人/负责人 (签字):   
联系电话:

乙方 (盖章)  北京环科路洁城市环境服务有限公司  
地址: 北京市丰台区马家堡路 63 号院北侧房屋二层-598  
法定代表人 (签字):   
联系电话: 13581902405

合同签订日期: 2026年3月6日

