

甲方合同编号：2026055049

乙方合同编号：

**二龙路 27 号、广安门南街 68 号等办公区消防设备系
统维保**

(2026 年 3 月-2027 年 2 月)

类 别：	消防设施维护保养
委托方：	北京市西城区机关事务服务中心
受委托方：	北京京安福伟业消防安全检测有限公司
签订时间：	2026年2月28日
服务（委托）周期：	壹年
签订地点：	北京市西城区

二龙路 27 号、广安门南街 68 号等办公区消防设备系统维保 合同

委托方（甲方）：北京市西城区机关事务服务中心

法定代表人（负责人）：宋伯宁

统一社会信用代码：12110102400797733H

地址：北京市西城区二龙路 27 号

联系人：张晓筠

联系电话：88065619

受委托方（乙方）：北京京安福伟业消防安全检测有限公司

法定代表人（负责人）：于清

统一社会信用代码：911101065530626315

地址：北京市西城区闹市口大街 13 号宿州大厦 4 层

联系人：马晓娇

联系电话：17801078817

依据《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)《建筑消防设施维护保养技术规范》DB11/T 3035-2023(以下简称“技术规范”), 等国家法律法规相关政策, 甲方委托乙方提供消防技术维保, 乙方应符合相应的从业条件; 现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜, 双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商达成一致并签订本消防

维保服务合同(以下简称“本合同”)。乙方将甲方委托乙方完成的消防设施维护保养服务按照《北京市社会消防技术服务机构从业准则》的要求进行执业。

第一条 消防技术服务事项

乙方接受甲方委托,对甲方委托乙方的消防设施提供维护保养服务,服务标准依据《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035-20023)执行,具体要求如下:

1.1 乙方应完善委托项目的基本信息,详见附件1。

1.2 双方应明确需委托的消防设施维护保养项,并由乙方填制并完善附表2的相关信息。

1.3 乙方依据《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035-2023)的月度、季度、半年、年度要求对消防设施进行维护保养,消防设施的总数量详见附件3。

1.4 乙方应自消防技术服务完成之日起7个工作日内出具记录、报告等文件,并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方,详见附件4。

第二条 维保项目数量、期限及方式

2.1 维保项目数量:

2.2 维保期限:本合同项下服务期限为自2026年3月1日起至2027年2月28日止。

2.3 方式:甲方需要乙方提供人员驻场形式的技术服务,并同乙方就人员、费用、频次等事项达成一致: 无 。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 合同价款为人民币 987907.00 元(大写:玖拾捌万柒仟玖佰零柒元整),不含税金额为人民币 931987.74 元,税率: 6 %。

3.2 前款所述合同价款按下述第 1 种付款方式和比例由甲方向乙方支付:

第一种付款方式：

(1) 首付款 (50%)：合同签订后，在 2026 年 4 月 30 日前甲方应向乙方支付维保服务费，即合同价款的 50% 计人民币 493953.50 元（大写：肆拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元伍角整）；

(2) 尾款 (50%)：2026 年 9 月 30 日前支付合同价款的 50% 计人民币 493953.50 元（大写：肆拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元伍角整）。

第二种付款方式：

合同签订后，1 个工作日内甲方应向乙方支付全额技术服务费。

3.3 甲方付款前，乙方需向甲方提供足额有效的正规增值税专用发票/普通发票，否则甲方有权拒绝付款，甲方对此不承担任何违约责任，并且有权要求乙方承担相应的违约责任。

3.4 在合同期内设备维保工作中，单项配（备）件费用或单项维修费用伍佰元以内（含伍佰元），且年度累计免费配件维修金额不超过合同金额的 5%，由乙方负责支付，因设备损坏而需要更换时，超过约定费用的由乙方向甲方提交工作报告，说明设备损坏状况。维修及更换设备的方案和所需费用由甲方签字确认后，乙方负责实施。未经甲方确认乙方更换配件，不予以结算。

3.5 账户信息

乙方账户信息如下：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京长安支行

银行账号：0200003309220007292

第四条 明确项目负责人

4.1 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 张晓筠 为甲方项目负责人，联系电话：88065619，乙方指定 马晓娇 为乙方项目负责人（注册消防工程师），注册号：11123000088，

联系电话：13522465983。一方变更项目负责人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

4.2 乙方应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在甲方项目醒目位置上予以公示。

第五条 双方确定以下列方式对乙方的消防技术服务活动成果进行交付及验收：

5.1 交付：乙方应当自服务活动完成之日起7个工作日内向甲方出具《建筑消防设施维保报告》并对不合格项提出书面整改意见（详见附表4）。

5.2 验收：甲方应当自收到上述交付成果后，通过如下方式进行验收确认：

□邮寄 当面确认 □电子邮件 □其他_____。

第六条 甲方的权利义务

6.1 按合同约定向乙方支付合同价款。

6.2 安排固定人员与乙方进行工作联系、协助乙方工作，禁止在活动期间非专业人员操作系统。

6.3 积极配合乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。

6.4 发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。

6.5 对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查和验收，及时告知乙方验收意见并有权要求乙方更换相关人员。

6.6 应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。

6.7 其他：甲方有权制定标准，在运行服务进行日常监督检查中如发现乙方的实际履约情况与合同约定的内容不符或存在其它弄虚作假的情况，将报监管部门，并依据标准做出相应处罚。

第七条乙方的权利义务

7.1 应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。

7.2 工作过程中应遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。

7.3 严格依据合同的要求对约定项目进行服务。

7.4 其他：如因乙方维护不力或保养不力造成安全事故，由乙方承担全部责任。

7.5 乙方应严格按照国家及北京市现行消防规范、规程和双方确认的《消防设施维保服务方案》做好系统的维修保养工作，维修保养过程中，更换的设备配件必须是合格产品。

7.6 乙方应每月至少完成对系统的次整体维护，提供一份实事求是的运维记录。

7.7 协助甲方做好公安消防的检查工作。

7.8 因乙方人员工作失误、提供的材料、设备存在质量缺陷或因乙方长时间不能解决造成的后果，由乙方承担法律责任和损害赔偿 responsibility。

7.9 乙方负责管理好相关维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。因乙方或乙方人员原因造成人身或财产损失，由乙方承担赔偿责任。

7.10 做好对乙方维修人员的劳动安全、人身安全等相关教育工作，以免工作中发生人身伤亡事故。如工作中发生各类人身损害，由乙方负责赔偿。因乙方人员安排不当、管理不善所造成的事故损失，乙方应承担由此导致的相关经济赔偿、处罚及法律责任。

第八条 保密

8.1 在合同履行过程中，甲方根据合同向乙方提供的信息及乙方因工作便利所获取的甲方信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件及其他专有信息（以下简称“保密信息”），只能由乙方及其他人员为本合同目的而使用。除本合同有关规定外，对于前述保密

信息未经甲方书面同意,乙方及其熟悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式披露、使用或允许其他人使用。

8.2 甲方向乙方提供或披露的保密信息,仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员,并且仅在为执行本合同所需的范围内进行披露;但是,乙方在采取一切合理的预防措施之前,不得向其雇员披露任何保密信息,预防措施包括但不限于告知雇员将要披露信息的保密性质、由雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等,以防止雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

第九条 违约责任

9.1 如乙方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。甲方有权向乙方追究违约金,并且赔偿由此给守约方造成的损失。

9.2 合同履行期间,因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的,由乙方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证自己人员及财产的安全,如在检测过程中造成的人身损害或财产损失,由乙方自行承担。

9.3 乙方不得将本合同约定服务转包或分包给任何第三方。乙方转包或分包本合同服务的,甲方有权随时解除合同并拒绝支付任何费用,已支付费用的有权要求乙方返还,乙方另需向甲方支付合同总价款的20%作为违约金。

9.4. 因乙方原因逾期交付维保成果的,每拖延10日,甲方有权按200元/日的标准扣除乙方的服务费用。逾期超过30日的,甲方有权解除合同,并有权要求乙方按本合同总价款的20%向甲方支付违约金。

9.5 因甲方原因导致逾期交付维保成果的,维保期限顺延。

9.6 因甲方原因取消委托服务的,乙方所产生的费用由甲方承担。

9.7 如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的,甲方有权拒绝支

付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

9.8 因乙方未具备从业条件或提供虚假材料等造成的所有损失由乙方承担，乙方另需按照合同总价款的 10 %向甲方支付违约金。

9.9 甲方未按照约定提供必要的资料，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受工作成果的，支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当支付。

9.10 甲方无故逾期支付合同款的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)计算，逾期付款违约金的计算方法： $\text{逾期付款金额} \times \text{lpr} \times \text{逾期天数}$ 。涉及到财政拨款的，拨款未到位的情况除外。

9.11 本合同有效期内，乙方不完整履行自身合同义务的行为均构成违约，乙方应按照本合同约定或法律规定承担相应违约责任并赔偿甲方由此产生的损失。本合同所述损失，包括甲方因乙方违约行为导致的经济损失、向第三方支付赔偿金、行政处罚损失以及维权所支出的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、鉴定费、公证费、保全费、保全担保费或保全担保保险费、执行费、调查取证费、差旅费、律师费等);本合同约定违约金、返还费用等不足以弥补甲方经济损失的，乙方应按照甲方损失金额承担补充赔偿责任。

第十条 不可抗力

10.1 本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方(“受阻方”)，只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

(1) 受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

(2) 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

(3) 不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的 5 天之内
邮寄有关权威机构书面证明文件；

10.3 不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不可抗力事
件延续 120 天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 适用法律和争议解决

11.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适
用中华人民共和国法律。

11.2 如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、
终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的
要求后立即开始。

11.3 如在一方提出协商后的 10 天内，双方通过协商不能解决争议，则任何一方可以将
争议提交甲方所在地北京市西城区的法院审理。

第十二条 合同效力

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署
日期不一致，自较迟的签署日期起生效。本合同以中文签署，一式 4 份。甲方 2 份，乙方 2
份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

此页为二龙路 27 号、广安门南街 68 号等办公区消防设备系统维保合同签订页：

甲方（盖章）：



法定代表人或授权人（签名）：

[Handwritten signature]

日期：2026年 2月 28日

乙方（盖章）：



法定代表人或授权人（签名）：

[Handwritten signature]

日期：2026年 2月 28日

二龙路 27 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	58800	m ²	建筑高度	28	m	地下	3	层
共几栋建筑	4		维保面积	58800	m ²	地上	7	层
维保项目 所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	1 号楼、2 号楼、西配楼、应急局楼							
维保项目地址	北京市西城区二龙路 27 号							
项目所属单位统 一社会信用代码	12110102400797733H							
使用 性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑 类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 二类高层		<input type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	功能性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	备注：消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。				

附表 3 消防设施数量表

二龙路 27 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防自动报警系统	消防主机	JB-QG-LD128E2	利达	台	1
2		CRT 图形显示	SAMSUG	利达	台	1
3		电源盘	LD5803E	利达	台	1
4		电源盘	LD5801E	利达	台	1
5		主机备用电池	12V24aH	利达	节	4
6		多线控制盘	LD9202EN-64	利达	台	1
7		多线控制盘	LD9203EN-32	利达	台	1
8		感烟探测器	LD3000EN/C	利达	套	1307
9		感温探测器	LD3300EN/C	利达	套	34
10		手动报警按钮	LD2003EN	利达	套	95
11		消火栓按钮	LD2004EN	利达	套	198
12		可燃气体探测器	LD3101FH	利达	套	6
13		声光报警器	LD1001EN(F)	利达	套	101
14		输入模块	LD4400ED-1	利达	套	395
15		输出模块	LD6804ED	利达	套	25
16		输入输出模块	LD6800ED-1	利达	套	394
17	消防应急广播系统	广播功率放大器	YJG4650A	利达	台	1
18		消防广播区域控制盘	YJG4590 总线 1	利达	台	1
19		消防广播区域控制盘	YJG4590. 总线 1	利达	台	1
20		标准机柜	LD5900EL (B)	利达	台	1
21		消防广播区域控制盘	YJG4590. 总线 1	利达	台	1
22		广播功率放大器	YJG4650A	利达	台	2
23		广播功率放大器	YJG4351A	利达	台	1
24		多线消防电话手柄	YJGF3040B	利达	台	1
25	消防专用电话系统	多线消防电话	LD8016-16	利达	台	1
26		多线消防电话	YJGL3040-16	利达	台	1
27		消防电话分机	/	利达	批	1
28	消防供水系统	消火栓泵	XBD7/20- (I) 100X5	/	台	2
29		喷淋泵	XBD8. 3/40- (I) 150X4	/	台	2
30		稳压泵	XBD3. 5/1W-NS	/	台	2

31		水池	/	/	座	1
32		水箱	18m ³	/	座	1
33	消防自动 喷水灭火系 统	湿式报警阀	DN150	/	台	7
34		预作用报警阀	DN150	/	台	3
35		气泵	/	/	台	3
36		隐蔽式/下喷式喷淋头	DN15~68 度	/	个	5250
37		上喷式喷淋头	DN15~68 度	/	个	899
38		下喷式喷淋头	DN15~93 度	/	个	49
39	消火栓系统	室内消火栓箱	SD65	川消	套	215
40		室内、外消火栓系统管 网	/	/	台	215
41		室外消火栓	/	/		0
42		消火栓 管网上的各种阀门	/	/	批	1
43	消防 防排烟系统	排烟风机 PY-WD-01	/	上虞专 用风机 有限公 司	台	22
44		加压送风机 JY-WD-01	/	上虞专 用风机 有限公 司	台	10
45		新风风机 S(X)-B2-01	/	上虞专 用风机 有限公 司	台	12
46		280℃排烟防火阀	/	/	批	1
47		150℃防火阀	/	/	批	1
48		70℃防火阀	/	/	批	1
49		防排烟	LD4400	利达	个	115
50		排烟口	LD6800	利达	个	40
51		正压送风口	LD6800	利达	个	15
52	防火 分隔设施	防火卷帘		/	樁	14
53		木质防火门（防火门组 件（闭门器、顺序器、 防火密封条、门把手、 门锁、合页等）	/	/	樁	68

54		钢质防火门、防火门组件（闭门器、顺序器、防火密封条、门把手、门锁、合页等）	/	/	樘	21
55	电气火灾监控系统	电气火灾监控	ZXDK	中消恒安	台	2
56		电气火灾监控模块	CTK-065	中消恒安	只	58
57	气体灭火系统	气体灭火控制盘	LD5500EN	利达	台	1
58		气体灭火控制盘	LD128EN (M) -AI	利达	台	4
59		气体灭火钢瓶	70L	/	组	6
60		气体灭火钢瓶	90L	/	组	1
61	可燃气体报警器系统	燃气主机	BT-14M	天津拓安科技发展有限公司	台	1
62		燃气探头 (制作间 5 个/清真间 2 个)	/	天津拓安科技发展有限公司	只	7
63	消防应急照明灯和疏散指示系统	安全出口灯	/	敏华	具	280
64		应急照明灯	/	敏华	具	68
65	移动式消防器材	干粉灭火器	5kg	欧伦泰	具	1150
66		推车式干粉灭火器	35kg	欧伦泰	具	2
67		推车式水基灭火器	35L	欧伦泰	具	7
68		水基灭火器	3L	欧伦泰	具	2
69		二氧化碳灭火器	2kg	欧伦泰	具	59
70		二氧化碳灭火器	3kg	欧伦泰	具	2
71		二氧化碳灭火器	5kg	欧伦泰	具	18
72		消防应急箱	/	/	个	5
二龙路 27 号办公区(区应急管理局)消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防自动报警系统	消防主机	JB-TB-JBF-11SF-S	青鸟	台	1
2		消防主机备用电源	12v7ah	青鸟	节	2

3		感烟探测器	JBF4101	青鸟	套	176
4		手动报警按钮	JBF4121-P	青鸟	套	7
5		声光报警器	JBF4372E2	青鸟	套	8
6		消火栓按钮	JBF4123B	青鸟	套	17
7		输入输出模块	JBF-4141	青鸟	套	18
8	消防 给水系统	消火栓泵	80DLX3	临清市 创新电 机有限 公司	台	2
9		稳压泵	TRG50-125IA-2. 2	方霄	台	2
10		水箱	15 m ³	/	个	1
11		水池	50m ³	/	个	1
12	消防应急照 明灯和疏散 指示系统	安全出口灯	/	/	台	6
13	防火 分隔设施	钢质防火门防火门组件 (闭门器、顺序器、防 火密封条、门把手、门 锁、合页等)	/	/	樘	13
办公区厨房自动灭火装置设备明细						
序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单 位	数量
1	二龙路 27 号	功能性测试及清洗	双瓶组	惠利	套	2

广安门南街 68 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	40972	m ²	建筑高度	46.3	m	地下	4	层
共几栋建筑	1		维保面积	40972	m ²	地上	12	层
维保项目 所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	地下四层至地上十二层							
维保项目地址	北京市西城区白纸坊街道广安门南街 68 号							
项目所属单位统 一社会信用代码	12110102400797733H							
使用 性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	功能性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	备注：消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。				

附表 3 消防设施数量表

广安门南街 68 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防 供配电设施	双电源自动切换箱	IEC 947	/	只	29
2		双电源自动切换箱	SYQ5-400A/4	/	只	1
3		双电源自动切换箱	BKQ1-100GA/4P	/	只	21
4	火灾自动 报警系统	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-LD3000E N/A	/	只	1407
5		点型感温火灾探测器 (A2S)	JTW-ZDM-LD3300 EN	/	只	316
6		手动火灾报警按钮	LD2000EN	/	只	183
7		输入模块	LD4400E-1	/	只	157
8		输入输出模块	LD6800EC-2	/	只	272
9		扬声器	3W	/	只	240
10		火灾报警控制器 (联动型)	JB-QG-LD128E II	/	台	1
11		消防控制室图形显示装 置	CRT	/	套	1
12		联动控制盘	LD9202EN-40C	/	台	3
13		主机电源(报警、联动)	20A 入柜电源	/	台	1
14		总线消防电话	主机	/	台	3
15		消防电话分配盘	24 路	/	台	3
16		消防广播录放盘	CD	/	台	3
17		广播功率放大器	500	/	台	3
18		联动备用电源	备电 C	/	套	1
19		琴台式机柜	LD5900 (C)	/	套	1
20		琴台式柜双组	LD5900 (D)	/	套	1
21		消火栓按钮	LD2004EN	/	只	159
22		声光警报器	LD1002EN	/	只	87
23		消防供 水设施	消防水池	450m ³	/	个
24	高位消防水箱		60m ³	/	个	1
25	消火栓泵		Y2-250M-2	/	台	2
26	消火栓稳压泵		YE3-90L-2 (XBD- 8.0/1W-ALDM)	/	台	2
27	消火栓稳压罐		隔膜气压罐	/	台	1

28		消火栓水泵控制柜	ALK-2XFY-55YJ(IP55)	奥利机械	个	1
29		消火栓稳压泵控制箱	ALK-2XF-11	/	个	1
30		喷淋泵	Y2-250M-2	/	台	2
31		喷淋稳压泵	YE3-90L-2(XBD-8.0/1W-ALDM)	/	台	4
32		喷淋稳压罐	隔膜气压罐	/	台	1
33		消防喷淋水泵控制柜	ALK-2XFY-55YJ(IP55)	/	个	1
34		喷淋稳压泵控制箱	ALK-2XF-11	/	个	1
35		巡检柜	ALK-XF-160-ATS400	/	个	1
36		泵房内消防管道	DN200	/	套	1
37		消防水泵接合器	DN150	/	套	4
38		泵房内各种阀门	明杆闸阀	/	批	1
39	消火栓系统	室内消火栓箱	SN65	/	个	159
40		室内、外消火栓系统管网	DN100、DN65	/	批	1
41		室外消火栓	DN200	/		4
42		消火栓管网上各种阀门	蝶阀	/	批	1
43	自动喷水灭火系统	湿式报警阀组	湿式报警阀	/	套	6
44		信号阀	蝶阀	/	只	19
45		水流指示器	/	/	只	21
46		喷头	ZSTX 80-68℃	/	只	3600
47		末端试水装置	DN25	/	套	15
48		喷淋管网上的各种阀门	蝶阀	/	批	1
49	消防应急照明和疏散指示	消防应急照明和疏散指示(68号楼)	BLZD-1LROE	/	套	417
50		消防应急照明和疏散指示(档案馆)	BLZD-2LROE	/	套	82
51		消防应急照明和疏散指示(交易中心及外管楼)	ZFJC-E3W	/	套	230
52	移动式消防器材	灭火器	/	/	具	850
广安门南街 68 号办公区 (档案馆) 消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量

1	气体 灭火系统	灭火剂储瓶	灭火剂储瓶	/	个	8
2		喷头管道及附件	喷头管道及附件	/	批	1
3		启动瓶	启动瓶	/	个	4
4		压力开关	压力开关	/	个	4
5		泄压装置	泄压装置	/	批	1
6		气灭盘	气灭盘	/	台	1
7	消防 防排烟系统	排烟风机	HTF 系列消防高温排烟轴流风机	/	台	13
8		风机控制柜	低压配电箱	/	台	13
9		正压送风机	SWF 系列高效低噪声混流式通风机	/	台	8
10		风机控制柜	交流低压配电箱	/	台	8
11		防烟排烟系统风管	热浸镀锌风管	/	批	1
12		送风阀或送风口、排烟阀或排烟口等	板式排烟口	/	只	106
13	防火 分隔设施	防火门（单）	GFM-1124-DK5A1.5（甲级）-1	/	扇	96
14		防火门（双）	GFM-2124-DK5A1.5（甲级）-2	/	扇	115
15		防火门组件（闭门器、顺序器、防火密封胶、门把手、门锁、合页等）		任丘室力安门业制造有限公司	套	211
16		防火卷帘门		宝产三和	樘	5
17		防火卷帘门控制箱	FJK-SF-NLD502	新兰德	只	5
18	消防电梯	首层的消防电梯迫降按钮	/	/	部	6
19		消防电梯应具有迫降首层	/	/	部	6
广安门南街 68 号办公区（信访办）消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	电气火灾监控系统	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-100	/	只	90

2		剩余电流式 电气火灾监控探测器	JBF6180-315	/	只	6
3		剩余电流式电气 火灾监控探测器	JBF6180-630	/	只	2
4		测温式电气火灾监控探 测器	JBF6118	只	只	117
5		电气火灾监控设备	JBF-61S30		台	1
办公区厨房自动灭火装置设备明细						
序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单 位	数量
1	广安门南街 68号	功能性测试及清洗	单瓶组 2 套 双瓶组 2 套	中置天 龙	套	4

南菜园街 51 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	35959	m ²	建筑高度	42.1	m	地下	2	层
共几栋建筑	1		维保面积	35959	m ²	地上	10	层
维保项目 所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	地下 2 层至地上 10 层							
维保项目地址	北京市西城区白纸坊街道南菜园街 51 号							
项目所属单位统 一社会信用代码	12110102400797733H							
使用 性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	功能性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	备注：消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。				

附表 3 消防设施数量表

南菜园街 51 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防 供配电设施	双电源自动切换箱	WATSG63/3A	/	台	13
2		双电源自动切换箱	SYQ5-400A/4	/	台	1
3		双电源自动切换箱	WATSG63/3A	/	台	18
4	火灾自动 报警系统	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-LD3000EN/ A	/	只	1052
5		点型感温火灾探测器 (A2S)	JTW-ZDM-LD3300EN	/	只	114
6		声光警报器	LD1002EN	/	只	56
7		手动火灾报警按钮	LD2000EN	/	只	169
8		消火栓按钮	LD2002EN	/	只	160
9		输入模块	LD4400E-1	/	只	201
10		输入输出模块	LD6800EC-2	/	只	104
11		输出模块	LD6804EN	/	只	16
12		消防吸顶音箱	嵌入吸顶 (3W)	/	只	227
13		火灾报警控制器 (联动型)	JB-QG-LD128E II	/	台	1
14		报警主机辅助监视系统	LD-CRT	/	套	1
15		联动控制盘	LD9202EN-40C	/	台	1
16		主机电源 (报警、联动)	30A 入柜电源	/	台	1
17		联动备用电源	备电	/	套	1
18		总线消防电话系统	总线消防电话主机	/	台	1
19		消防广播分配盘	总线消防广播分配盘 (24 路)	/	台	1
20		消防广播录放盘	消防广播录放盘 (CD 录放)	/	台	1
21		广播功率放大器	广播功率放大器 (500W)	/	台	1
22		标准机柜	LD5900EL (B)	/	台	1
23		琴台式柜双组	LD5900EL (D)	/	套	1
24	消防给水设施	消防水池	162m ³ *2	/	个	1
25		高位消防水箱	18m ³	/	个	1

26		消火栓泵	XBD10.0/25GA-ALW	/	台	2
27		消火栓稳压泵	XBD4.0/2W-ALDM	/	台	2
28		消火栓稳压罐	隔膜气压罐	/	台	1
29		消火栓水泵控制柜	ALK-2XFY-55YJ(IP 55)	/	个	1
30		喷淋泵	XBD11/0.5-100-31 5	/	台	2
31		喷淋稳压泵	XBD4.0/2W-ALDM	/	台	2
32		喷淋稳压罐	隔膜气压罐	/	个	1
33		消防喷淋水泵控制柜	ALK-2XFY-55YJ(IP 55)	/	个	1
34		稳压控制箱	ALK-2XF-11	/	个	2
35		泵房内消防管道	DN200	/	批	1
36		消防水泵接合器	DN200	/	套	5
37		泵房内各种阀门	明杆闸阀	/	批	1
38	消火栓系统	室内消火栓箱	SNZW65	/	只	160
39		室内、外消火栓系统管 网	DN100、DN65	/	批	50
40		室外消火栓	DN150	/	只	5
41		消火栓管网上的各种 阀门	蝶阀	/	批	1
42	自动喷水 灭火系统	湿式报警阀组	ZSFZ100(1.6Mpa)	/	套	7
43		信号阀	DN100 蝶阀	/	只	18
44		水流指示器	马鞍式	/	只	23
45		喷头	ZSTX 80-68℃	/	只	3220
46		末端试水装置	DN25	/	套	24
47		喷淋管网上的各种阀 门	蝶阀	/	批	1
48	气体 灭火系统	七氟丙烷气体灭火柜 (不动产二层)	GQQ.70/2.5	/	台	2
49		控制系统	LD5503EN	/	套	4
50		泄压装置	/	/	套	4
51		驱动装置	QDQ80	/	只	4
52		七氟丙烷气体灭火柜 (9层)	GQQ90/2.5	/	台	1
53		七氟丙烷气体灭火柜 (6层)	GQQ120/2.5	/	台	1

54	消防 防排烟系统	排烟风机	HTF 系列消防高温 排烟轴流风机	/	台	16
55		风机控制柜	低压配电箱	/	个	16
56		正压送风机	SWF 系列高效低噪 声混流式通风机	/	台	2
57		风机控制柜	FPY-2-22/30KW	/	个	2
58		防烟排烟系统风管	热浸镀锌管	/	批	1
59		送风阀或送风口、排烟 阀或排烟口等	板式排烟口 常开百叶送风口	/	只	36
60	防火 分隔设施	防火门（单）	GFM-1124-DK5A1.5 （甲级）-1	/	扇	58
61		防火门（双）	GFM-2124-DK5A1.5 （甲级）-2	/	扇	63
62		防火门组件（闭门器、 顺序器、防火密封条、 门把手、门锁、合页等）	/	星月门 业	套	121
63		防火卷帘门	GSFF	广盛	樘	11
64		防火卷帘门控制箱	FJK-SF-NLD502	新兰德	只	11
65	消防电梯	首层的消防电梯迫降 按钮保护罩	/	/	只	3
66		消防电梯应具有迫降 首层	/	/	部	3
67	电气火灾 监控系统	剩余电流式 电气火灾监控探测器	JBF6180-100	/	只	109
68		测温式电气 火灾监控探测器	JBF6118	/	只	70
69		电气火灾监控设备	JBF-61S30	/	台	1
70	消防应急照 明和疏散指 示	消防应急照明和疏散 指示	LD3000	/	套	613
71	移动式 消防器材	灭火器	/	/	具	985
办公区厨房自动灭火装置设备明细						
序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单 位	数量
1	南菜园街51 号	功能性测试及清洗	单瓶组 3 套 双瓶组 1 套	中置天 龙	套	4

鸭子桥路 29 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	9060	m ²	建筑高度	21	m	地下	1	层
共几栋建筑	2		维保面积	9060	m ²	地上	6	层
维保项目所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	地下 1 层至地上 6 层							
维保项目地址	北京市西城区鸭子桥路 29 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110102400797733H							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	其他		<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

鸭子桥路 29 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防 供配电设施	双电源自动切换箱	OTM63F4C12D380 C	/	台	7
2		双电源自动切换箱	OTM63F4C12D380 C	/	台	2
3	(壁挂机)火 灾自动报警 系统	感烟探测器	烟感 LD3000EN/C	/	只	115
4		手动报警	手报 (旧) LD2000EN	/	只	12
5		声光报警	LD1000EN	/	只	12
6		火灾自动报警报警主机	JB-QB-LD128E(Q)	/	台	1
7	(立柜机)火 灾自动报警 系统	感烟探测器	烟感 LD3000EN/C	/	只	242
8		手动报警	手报 (新) LD2003EN	/	只	12
9		声光报警	LD1000EN	/	只	15
10		火灾自动报警报警主机	LD12EII	/	台	1
11		消火栓按钮	消报 (旧) LD2002EN	/	只	24
12		广播主机	150w	/	台	1
13		广播模块	LD6800EC-2	/	只	6
14		挡烟垂壁	/	洪都	套	17
15		排烟口	常闭式		只	10
16		70° 防火阀	/	泰科	只	24
17		280° 防火阀	/	金盾	只	10
18		感温探测器	温感 LD3300EN	/	只	9
19		电源模块	LD6800EC-2	/	只	11
20	消防 供水设施	消防水池	55m ³	/	个	1
21		消火栓泵	XBD6/10-80-220	/	台	2
22		消火栓稳压泵	KQL65/200-7.5/ 2	/	台	2
23		消火栓稳压罐	SQL800*10	/	台	2
24		消火栓水泵控制柜	XXR15*2+7.5*2 交流低压配电箱	/	个	1

25		泵房内消防管道	DN200	/	批	1
26		泵房内各种阀门	明杆闸阀	/	批	1
27	消火栓系统	室内消火栓箱	SNZ65	/	个	42
28		室内、外消火栓系统管网	DN100	/	批	1
29		室外消火栓	DN150	/	个	1
30		消火栓管网上的各种阀门	蝶阀	/	批	1
31	气体 灭火系统	灭火剂储瓶	QMP150/5.3-ZTQ	/	个	1
32		喷头管道及附件	/	/	批	1
33		启动瓶	QP4/6.6-ZTQ	/	个	6
34		压力开关	QDQ80	/	个	6
35		泄压装置	XYJ/0.12/2TQ	/	批	8
36		控制系统	JBF5014	/	套	2
37		排烟风机	HTF-1 轴流式排烟风机	/	台	2
38		控制柜	BKXLM 综合配电箱	/	个	2
39	防火 分隔设施	防火门（单）	GFM-1124-DK5A1 .5(甲级)-1	/	扇	13
40		防火门（双）	GFM-2124-DK5A1 .5(甲级)-2	/	扇	3
41		防火门组件（闭门器、顺序器、防火密封条、门把手、门锁、合页等）	/	/	套	16
42	消防电梯	首层的消防电梯迫降按钮		/	只	1
43		消防电梯应具有迫降首层		/	台	1
44	电气火灾 监控系统	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-100	/	只	47
45		测温式电气火灾监控探测器	JBF6118	/	只	9
46		电气火灾监控设备	JBF-61S30（1回路）	/	台	1
47	消防应急照明和疏散指示	消防应急照明和疏散指示	LD3000	利达	套	117

	示 (29/39 号楼)					
48	移动式 消防器材	灭火器	/	/	具	275
办公区厨房自动灭火装置设备明细						
序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单位	数量
1	鸭子桥路 29 号	功能性测试及清洗	双瓶组 1 套 单瓶组 1 套	中置天 龙	套	2

鸭子桥路 39 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	1902	m ²	建筑高度	10.5	m	地下	0	层
共几栋建筑	3		维保面积	1902	m ²	地上	3	层
维保项目所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	地上 3 层							
维保项目地址	北京市西城区鸭子桥路 39 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110102400797733H							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				委托	不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
	<input checked="" type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	其他		<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

鸭子桥路 39 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	火灾自动报警系统	感烟探测器	烟感 LD3000EN/C	利达	只	101
2		手动报警	手报 (旧) LD2000EN	利达	只	12
3		声光报警	LD1000EN	利达	只	12
4		火灾自动报警报警主机	JB-QB-LD128EN(M)	利达	台	1
5	消火栓系统	室内消火栓箱	SN65	/	个	2
6		室内、外消火栓系统管网	DN100	/	批	1
7		消火栓管网上的各种阀门	明杆闸阀	/	批	1
8	移动式消防器材	灭火器	/	/	具	125

西直门内大街 275 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	29474.22	m ²	建筑高度	22.1	m	地下	4	层
共几栋建筑	1		维保面积	29474.22	m ²	地上	6	层
维保项目所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	地下 4 层至地上 6 层							
维保项目地址	北京市西城区西直门 275 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110102400797733H							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				委托	不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	其他		<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

西直门内大街 275 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防供配电设施末端	末端切换装置		/	套	32
2	火灾自动报警系统	火灾报警控制器	JB-TT-JBF-11SF-C 规格 C2400	青鸟	台	1
3		消防联动控制器	JBF-11SF-CK90D	青鸟	台	1
4		消防控制室图形显示装置	JBF5203(琴台)	青鸟	台	1
5		区域显示器	JBF5061	青鸟	台	11
6		多线控制盘	JBF-11SF-CD8D	青鸟	台	6
7		消防电话	HY6311	青鸟	部	1
8		广播控制盘	GRT-GB1110	青鸟	台	1
9		功率放大器	GRT-GB1213	青鸟	台	2
10		消防电源	BYF-PC10S	青鸟	台	1
11		点型感烟火灾探测器	JTY-GD-JBF5100	青鸟	只	789
12		点型感温火灾探测器	JTW-ZD-JBF5110	青鸟	只	111
13		手动报警按钮	JBF5121-P	青鸟	只	82
14		火灾警报器	JBF5176A	青鸟	只	151
15		输入模块	JBF5131A	青鸟	只	175
16		输入/输出模块	JBF5141A	青鸟	只	220
17		输出模块	JBF5143A	青鸟	只	10
18		输入/输出模块	JBF5155	青鸟	只	40
19		隔离模块	JBF4171	青鸟	只	87
20		火灾显示盘	JBF5061	青鸟	台	10
21		消防电话分机	HY5716C	青鸟	部	30
22		消防电话分机	HY2713*S	青鸟	部	2
23		阻燃吸顶音箱	WY-XD5-6A 3W	青鸟	只	181
24		阻燃壁挂音箱	WY-BG5-2-3W	青鸟	只	35
25		消防电源监控系统	电压信号传感器	JBF62P-ATV2	青鸟	台
26	电压/电流信号传感器		JBF62P-ATV2A1	青鸟	台	37
27	电压/电流信号传感器		JBF62P-ATV1A1	青鸟	台	2
28	电流互感器		BH30I-100A/5A	青鸟	台	11

29		电流互感器	BH30I-200A/5A	青鸟	台	6
30		消防设备电源状态监控器 (64点)	JBF-62S60(64点)	青鸟	台	1
31	剩余 漏电保护系统	组合式电气火灾监控探测器	JBF62E-100	青鸟	台	2
32		组合式电气火灾监控探测器	JBF62E-250	青鸟	台	11
33		组合式电气火灾监控探测器	JBF62E-AT8(2路输出)	青鸟	台	2
34		组合式电气火灾监控探测器	JBF62E-AT8(4路输出)	青鸟	台	4
35		组合式电气火灾监控探测器	JBF62E-AT8(8路输出)	青鸟	台	14
36		剩余电流互感器	JBF-CTZ6-100	青鸟	台	25
37		剩余电流互感器	JBF-CTZ6-250	青鸟	台	31
38		剩余电流互感器	JBF-CTZ6-400	青鸟	台	3
39		剩余电流互感器	JBF-CTZ6-630	青鸟	台	5
40		温度传感器	TPS2-430G104F-1000	青鸟	台	77
41		电气火灾监控设备(128点)	JBF-62S30(128点)	青鸟	台	1
42	消防 供水设施	高位消防水箱	/	/	个	1
43		消防水池	/	/	个	1
44		消火栓泵	/	凯泉	台	2
45		消喷淋泵	/	凯泉	台	2
46		水泵控制柜	/	/	台	2
47		稳压泵	/	/	台	4
48		气压水罐	/	凯泉	台	2
49	水泵接合器	/	鼎梁	台	5	
50	消火栓 (消防炮)系统	室内消火栓	/	/	台	115
51	自动喷水 灭火系统	湿式报警阀组	/	/	台	4
52		预作用报警阀组	/	/	台	1
53		喷头	/	剑力	个	3251
54	气体灭火系	防护区	/	正天齐	个	4

55	统	选择阀及信号反馈装置	/		个	5
56		阀驱动装置	/		个	5
57		喷嘴	/		个	5
58	防烟排烟系 统	控制柜	/	/	太	26
59		风机	/	/	台	36
60		送风口、排烟阀或 排烟口	/	/	个	92
61		排烟防火阀	/	/	台	52
62		挡烟垂壁、排烟窗	/	/	个	68
63		风管	/	/	平 米	5400
64		支吊架	/	/	个	512 个
65	消防应急照 明和疏散指 示系统	应急照明控制器	KW-C-G8000	中科知 创	台	1
66		消防应急照明灯具	/		个	655
67		消防应急标志灯具	/		个	443
68	防火分隔设 施	防火卷帘	/	/	樘	22
69		防火门	/	/	樘	89
70		防火窗	/	/	个	19
71	移动式 消防器材	灭火器	/	鼎梁	具	408
办公区厨房自动灭火装置设备明细						
序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单 位	数量
1	西直门内大 街 275 号	功能性测试及清洗	双瓶组 1 套 单瓶组 3 套	宁波环 峰	套	4

北礼士路 12 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	14993	m ²	建筑高度	35	m	地下	2	层
共几栋建筑	2		维保面积	8209	m ²	地上	10	层
维保项目所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	南楼 1-8 层、北楼 1-5 层							
维保项目地址	北京市西城区北礼士路 12 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110102400797733H							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
	<input type="checkbox"/> 未涉及		联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	其他		<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

北礼士路 12 号办公区消防设备明细						
序号	系统名称	设备名称	型号/规格	品牌	单位	数量
1	消防自动报警系统	消防报警联动主机	松江 JB-9108DT	云安	台	1
2		联动控制盘	松江配套	云安	台	1
3		感烟探测器	松江 JTY-CD-9200A	云安	只	509
4		手动报警	松江 G-SAP-M-9201	云安	只	49
5		消火栓按钮	松江 G-XAPD9301	云安	只	91
6		输入模块	松江 LHG-9502	云安	块	36
7		输出输入模块	松江 HJ-F9501	云安	块	108
8		声光报警	松江 F9204A	云安	只	32
9		警铃	松江配套警铃	云安	只	1
10	消防应急广播系统	消防广播主机	松江 HG-1757B-500W	云安	台	1
11		广播模块	松江 HJ-9506	云安	块	3
12		扬声器	松江 WB2605 嵌入 吸顶 3W	云安	只	80
10	消防专用电话系统	电话分机	松江 HY5716B	云安	只	4
11		消防电话主机	松江 HG-1756Z	云安	台	1
12	消防给水系统	消防泵及管路、控制柜	XBD9.0/30G-L	南方泵业	套	1
13		喷淋泵及管路、控制柜	XBD9.0/30G-L	南方泵业	套	1
14		稳压系统	XBD9.0/30G-L	南方泵业	套	2
15		消防水箱	18m ³	组装	台	1
16		湿式报警阀	ZSF150	南方泵业	套	2
17	消防防排烟系统	消防风机	HTF-9SWF-9-4-1 8.5	宏源	台	5
18		消防风阀	宏源消防风机配套设施	宏源	个	10

19		消防风口	宏源消防风机配套设施	宏源	个	3
20	消防应急照明灯和疏散指示系统	疏散指示灯	FFBLGCZRB1.5W-3W	云安	个	165
21		应急照明灯	FFBLJC ZRE1.5W-3W 系	云安	个	235
22	移动式消防器材	灭火器	/	/	具	120
办公区厨房自动灭火装置设备明细						
序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单位	数量
1	北礼士路 12 号	功能性测试及清洗	双瓶组	上海隆源	套	1

广安门南街 2 号

附表 1 项目基本信息表

建筑面积	9400	m ²	建筑高度	23.8	m	地下	1	层
共几栋建筑	1		维保面积	9400	m ²	地上	7	层
维保项目所属单位名称	北京市西城区机关事务服务中心							
维保项目范围	厨房灶台灭火装置							
维保项目地址	北京市西城区广安门南街 2 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110102400797733H							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input checked="" type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	办公区域	维护内容	型号/规格	品牌	单位	数量
1	广安门南街 2 号	功能性测试及清洗	单瓶组 3 套 双瓶组 1 套	中置天龙	套	4

附表 4 维保问题项记录表

项目名称：			维保日期：	告知日期：			
序号	系统名称	位置（详细）	异常描述（详细）	重要程度	异常原因	规范依据	整改意见
				A	1、原始设计无此功能		
					2、与原始设计错误		
					3、功能性缺失		
					4、合同未涉及		
					5、建议项		



营业执照

(副本)
(1-1)

统一社会信用代码
911101065530626315



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京京安福伟业消防安全检测有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 于清

注册资本 510万元
成立日期 2010年04月16日
住所 北京市丰台区潘家庙468号北京新发地农产品博览
中心E座6089室

经营范围 许可项目：建设工程设计；雷电防护装置检测；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；消防器材销售；特种设备销售；安全、消防用金属制品制造；云计算装备技术服务；电气设备修理；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；配电开关控制设备销售；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备修理；环境监测专用仪器仪表销售；通用设备修理；变压器、整流器和电感器制造；制冷、空调设备销售；网络设备销售；实验分析仪器销售；电气信号设备装置销售；五金产品零售；照明器具销售；耐火材料销售；通信交换设备专业修理；电子专用材料销售；会议及展览服务；金属结构销售；电子元器件批发；橡胶制品销售；专用设备修理；仪器仪表修理；交通设施维修；通信传输设备专业修理；信息系统运行维护服务；安防设备销售；特种作业人员安全技术培训；安全技术防范系统设计施工服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；组织文化艺术交流活动；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；园林绿化工程施工；安全咨询服务；防火封堵材料销售；风机、风扇销售；电池销售；建筑材料销售；门窗销售；专业设计服务；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



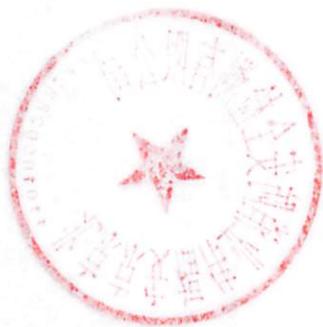
2025

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



授权委托书

今授权委托 张德申，身份证号码：110108198006304215 代理 西城区机关事务服务中心（单位）办理以下合同签订事项。

1. 二龙路 27 号、广安门南街 68 号等办公区消防设备系统维保

我（单位）对被委托人在委托权限内依规定办理的有关事宜均承担法律责任。

委托人（签字或盖章）：

受托人（签字或盖章）：

单位名称：北京市西城区机关事务服务中心

受托人联系地址：北京市西城区二龙路 27 号

联系电话：88064013

委托日期：2026 年 2 月 28 日

