



体育馆路街道 2026 年工程类应急处置项目

施 工 合 同

发 包 人：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

承 包 人：北涂建工集团有限公司

项目名称：体育馆路街道 2026 年工程类应急处置项目 02 包

2026 年 03 月 12 日

合同协议书

发包人（全称）：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人：

法定注册地址：北京市东城区体育馆西路 1 号

承包人（全称）：北涂建工集团有限公司

法定代表人：王运占

法定注册地址：北京市房山区天星街 1 号院 15 号楼 10 层 1101

统一社会信用代码：91110111MA008YRG6C

发包人为体育馆路街道（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：体育馆路街道 2026 年工程类应急处置项目 02 包

工程地点：体育馆路街道辖区

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为负责辖区的工程类应急处置项目，具体工作内容详见区工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 03 月 12 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。单价及各项取费以中标的 2 家投标报价的平均价为准。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）伍拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元整

（小写）¥：542385 元

其中：安全文明施工费：71872.21 元

暂列金额（含税）：/ 元；暂列金额（除税）：/ 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元；专业工程暂估价（除税）：/ 元

农民工工伤保险（含税）：/ 元；农民工工伤保险（除税）：/ 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：张爱忠 ； 职称：/ ；

身份证号：110221197305265019 ；建造师执业资格证书号：JZ00417230 ；

建造师注册证书号：京 1112015201635011 。

建造师执业印章号：京 1112015201635011 (00) 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2017)0144931 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)

统一社会信用代码：

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

开户银行：

帐号：

承包人：(盖单位章)

统一社会信用代码：91110111MA008YRG6C

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京房山支行

帐号：11050169520000000821

2026年03月12日

2026年03月12日

签约地点：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处