

北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等
外立面修复工程

施 工 合 同

发包人：北京市平谷中学

承包人：北京城建十六建筑工程有限责任公司

签订日期：2026年3月5日



北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等
外立面修复工程

施 工 合 同

发包人：北京市平谷中学

承包人：北京城建十六建筑工程有限责任公司

签订日期：2026年3月5日



目 录

- 一 合同协议书
- 二 合同条款
- 三 建设工程廉政责任书
- 四 施工安全管理承诺书
- 五 安全责任清单
- 六 中标清单



合同协议书

编 号：_____

发包人（全称）：北京市平谷中学

法定代表人：赵玉良

法定注册地址：平谷区府前街6号

承包人（全称）：北京城建十六建筑工程有限责任公司

法定代表人：苏小东

法定注册地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

发包人为建设北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

工程地点：平谷区府前街6号

工程内容：教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复等

工程立项批准文号：

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：负责教学楼，实验楼，宿舍楼、看台及电工房的外立面综合维修，看台地面拆除及新做，安装座椅，安装护栏等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期及保修期

计划开工日期：2026年2月10日

计划竣工日期：2026年5月21日



工期总日历天数 100 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

保修期：自工程全部验收合格之日起24个月。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

1、施工现场安全生产标准化目标等级：达标

2、在整个施工过程中及竣工验收合格后的维保过程中承包人的施工等不能干扰发包人的正常教育教学秩序，不能影响学生的选课走班过程。

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

1. 暂估金额（大写）：肆佰陆拾玖万捌仟玖佰贰拾壹元玖角壹分（人民币）

（小写）¥：4698921.91 元

2. 自实际竣工日期至工程保修期满承包人均由承包人无偿且无条件的履行不再另行收取任何费用

3. 本合同价款以财政投资的审核结论作为结算的最终依据，待区财政结算评审结束，专项拨款到账后，发包人按照区财政结算评审审定的金额向承包人支付合同价款。

4. 方式：承包人在发包人每次付款前先向发包人提供等额金额发票，发包人再通过银行转账、支票等方式向承包人支付。

5. 特别说明：承包人明确知道发包人资金来源于专项财政项目审批计划获批后的财政拨款，在发包人资金未被拨付或者全部拨付到位之前，承包人不会因合同款项未向承包人支付或者未全额支付而放弃履行或者怠于履行本合同义务并要求发包人承担迟延付款的违约责任。

6. 本合同无附加额外支付其他价款等其他费用。

八、承包人项目经理：

姓名：陈申岭； 职称：工程师；

身份证号：372928197108058339；建造师执业资格证书号：0050765；

建造师注册证书号：京2112012201331612。

建造师执业印章号：京2112012201331612。



安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0095330。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任；本合同绝对禁止违法分包、转包；绝对禁止拖欠农民工工资；本合同履行期间发生的任何影响发包人名誉、荣誉的舆情及同本合同履行有关的侵权、承包人的人员伤亡和拖欠供应商货款、执法机关的行政处罚等等责任均由承包人承担同发包人无关。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，不得背离本协议的本意否则无效。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2026年3月5日

2026年3月5日

签约地点：_____



合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市平谷中学

1.1.2.3 承包人：北京城建十六建筑工程有限责任公司

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓名：赵玉良

职称：高级

联系电话：18519120556

电子信箱：http://mail.beijing.gov.cn

通信地址：北京市平谷中学平谷区府前街6号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：本工程图纸范围内的全部内容，具体内容详见采购文件第五章技术标准和要求。

1.1.3.3 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.11 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.12 临时占地：临时设施和临时道路

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24个月。

1.1.8 其他需要补充的内容 /

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 响应书；



- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 合同其他文件。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：承发包双方签字盖章后生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：签订施工合同后 7 日内。

发包人提供图纸的数量：3 套图纸。

其他约定：无。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：

施工组织设计、按照发包人委托在其设计资质等级和业务许可的范围内完成施工图深化设计，承包人承担由此产生的全部费用。

承包人提供文件的期限：

施工合同生效后 5 天内，深化设计图纸及深化设计书承包人根据施工安排确定如发包人对上述事项以书面方式向承包人提出任何调整或修改意见的，承包人均应在收到发包人有关书面文件之日起 3 个日历天内向发包人提交调整或修改完毕后的深化设计图及深化设计书。合同签订后 5 日内承包人提交供货采购计划。保修期内已按照上述约定执行。

承包人提供文件的数量：4 套（如有增加承包人亦需无偿且无条件提供）。

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后的 7 天。监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定承担的责任。

其他约定：承包人提供的文件形式为书面形式及其相应的电子文档。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收



(2) 发包人指定的接收地点：施工现场发包人办公室。项目竣工项目部撤销后，接收地点改为发包人住所。

发包人指定的接收人为：发包人单位指定人员。

(3) 监理人指定的接收地点：施工现场监理办公室。项目竣工项目部撤销后接收地点改为监理人住所。

监理人指定的接收人为：。

(4) 承包人指定的接收地点：施工现场承包人办公室。项目竣工项目部撤销后，接收地点改为承包人住所。

承包人指定的接收人为：。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：无。

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：/。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：凡涉及工程造价的增加、工期的延长的，须经发包人批准。其他详见本项目监理合同。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

/

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：全部图纸范围内的所有二次设计及深化设计；深化设计成果应报发包人确认。与此相关的设计费



用，由承包人承担，费用计入投标报价。

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应按投标文件的承诺投入所报人员、机械设备等，并保证投入人员和机械设备在合同期间不得随意调换。确需调换时，承包人应征得发包人、监理人的事先同意，在保证同等条件下进行调整，但不得低于投标阶段配备标准

承包人私自变更项目经理、技术负责人、安全负责人的情形，缴纳违约金（¥5000元 / 人 / 天）

2) 发包人在招标或施工过程中发放的各项基础资料，承包人应当负有核查义务。

3) 成品保护：承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，防止任何现有或已完工作遭受任何损坏或破坏。工作面移交后，总承包负责工程整体的成品保护，承包人应采取措施确保所承包工程（包括分包工程）在竣工验收、移交前，处于完好状态。从工程开工日期直至颁发整个工程的竣工移交证书之日止，承包人应对工程以及材料和待安装的工程设备等的照管负完全责任。

4) 由承包人办理有关施工现场的道路交通、环卫、夜间施工、扬尘排污、渣土消纳、施工噪音等手续并承担费用；承包人应做好施工现场扬尘排污措施，确保施工现场扬尘排污达到环保局认定的合格标准，如未达到合格标准而致扬尘指污费超标的，超标部分由承包人支付；施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施，并予以落实；承包人应已充分考虑施工期间产生的噪音、扬尘、震动、占地、通行、光线等对第三人或邻近建(构)筑物安全与正常使用的影响，并承担由此产生的民扰对工程的影响，并应采取措施保障工期；承包人应做好夜间施工、扬尘和噪音控制等工作，如因施工引起周边居民围堵等问题，由承包人负责解决，并负责复工的全部工作。承包人不得以处理扰民及民扰问题为由，向发包人提出索赔或要求延长工期。（特别约定：在整个施工过程中及竣工验收合格后的维保过程中承包人的施工等不能干扰发包人的正常教育教学秩序，不能影响学生的选课走班过程）

5) 承包人负责施工现场的所有施工用路、用水、用电，相关费用由承包人



自行考虑，综合在投标报价中。

6) 承包人在工程施工中拖延工期，可能影响最终工期，无法确保工程按规定的时间完成时，监理工程师向承包人发出要求加快进度的通知，承包人应立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成，承包人无权因采取此种措施而获得任何追加款项。

承包人的工作进度因其自身因素不能满足要求时，发包人有权要求其改正或加快进度，由此产生的额外费用由承包人自行承担。如承包人仍不满足要求，发包人可将合同承包范围内的部分工作委托其他单位完成，直至终止合同，承包人应予以配合，并承担相应费用，但是绝对禁止承包人违法分包、转包，一切后果均由承包人承担。

承包人应承担在施工中因承包人原因发生的停工、返工、材料及物件的倒运机械二次进场等所造成的损失。

承包人应充分考虑年内重大政治活动、不利天气因素、发包人系必需开展正常教育、教学工作的单位等对工程的影响，合同期中施工单位应已考虑包含了上述不利影响，并及时采取措施保证工期；

7) 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全部责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系。

8) 为保证资金监管和农民工工资支付，承包人在签订本合同的同时签订农民工工资管理协议书和安全协议。同时必须按发包人要求在工程所在地设立针对本工程的银行农民工工资专用账户，委托银行代发，专款专用，不得挪作他用。承包人应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠分包人的工程款、材料、设备货款、农民工和工人工资等费用，分包人的农民工工资，由承包人按月足额代发；监理工程师或发包人对工程款使用情况进行监督检查时，承包人应当积极配合，不得阻扰和拒绝。如承包人发生上述所述拖欠行为，一经查实，一律通报并责令承包人自行组织资金迅速还欠款，承包人的高管、股东对此承担连带给付责任。对恶意拖欠和拒不按计划偿还的，发包人将有关情况报相关主管部门调查处理，必要时可解除合同并依法追究承包人的法律责任，承包人应予以配合。

9) 承包人组织人员进驻工程现场时，应切实采取预防传染性疾病的有效措



施，配备必要的医药用品、消毒、测温、口罩等装备，加强防控工作，相应的防疫防控措施的费用承包人综合在投标报价中。承包人还应建立人员流动登记制度，信息报告制度，要与卫生防疫部门取得联系，做好各项防范措施的落实工作。因承包人采取措施不力所造成的一切后果，均由承包人自行负责。

10) 办理并缴纳人员相关保险。

11) 投标人应认真研究本项目工程特点及图纸，属于为实现本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或本工程适用的任何规范、规程或标准所要求承包人的工作，虽未在合同中列明，但在设计图纸中列明的或本项目采购文件技术标准和要求的，应由本工程的承包人负责并承担费用。

12) 政府有关职能部门下发的有关本工程的任何管理意见和通知，凡涉及承包人的，承包人应无条件承担相关责任和工作。

13) 承包人须服从项目的总体进度计划的安排、协调和管理，确保总体工程进度；配合专业工程合同段的工程进度，在项目竣工收尾阶段对整体工程进行完善。

14) 承包人应编制本项目竣工图，并按发包人要求提供足够份数的竣工图(四套)及相关资料(应符合城建档案馆的要求)，相关费用由承包人综合考虑在投标报价中；在竣工验收前 15 日内，承包人应负责代表发包人准备本工程相关行政主管部门竣工验收备案所用的竣工资料及图纸等全部材料，具体要求见技术规范，并负责组织编写并于本工程五方验收后完成本工程的竣工验收备案手续。承包人负责档案预验收的档案工作，取得档案预验收单，承包人负责移交城建档案馆并取得城建档案馆的移交证书，按建筑工程资料规定向发包人移交 3 套竣工档案，以上竣工档案移交工作应于工程五方验收后 30 天内完成。

15) 承包人应于本工程竣工验收备案合格后 7 日内将项目移交发包人。

16) 承包人在施工时避免影响破坏施工区域地下管道、光缆等，如因施工导致地下管道或光缆破损中断的，由承包人承担全部责任并负责管道和关联的恢复工作和承担所有的赔偿费用。

17) 当施工过程中发现不合格项目，承包人应及时整改。

18) 承包人应配合发包人对竣工验收等手续的办理工作，因承包人提供相关资料滞后或承包人配合等原因造成发包人的损失由承包人承担。

19) 竣工验收合格且竣工结算按有关部门的要求委托的第三方进行评审，承



包人对此明确知悉并应同意，承包人必须配合完成评审。

20) 承包人在施工过程中不得影响任何第三方。如有第三方投诉或提出任何补偿要求的，由承包人负责及时合理解决并承担相应的费用。

21) 承包人须在每次支付工程款前，提供合法发票给发包人。

22) 承包人及承包人派驻本工程的项目管理人员，需签订工程廉政责任书安全责任书及安全生产协议书。

23) 承包人应该认真研读《北京市平谷区人民政府关于印发《平谷区保障建筑领域支付农民工工资的实施意见》的通知》（京平政发【2012】33号），按照文件规定严格执行，并签订《农民工工资管理协议书》，承担相应责任。根据《关于印发《北京市工程建设领域农民工工资支付不良信用信息管理办法》的通知》（京人社监发[2018]205号）、关于印发《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》的通知（京人社监发[2021]12号）、关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户暂行办法》的通知（人社部发[2021]53号）和在工程所在地银行设立农民工工资发放专用账户。承包人应无条件配合监理人对农民工工资是否按月足额发放情况的检查。

24) 承包人严格执行《平谷区建筑垃圾综合整治工作方案》。

25) 承包人应综合考虑本项目采购文件和本合同对承包人相关要求，所需费用包含在签约合同价中。

26) 若承包人在施工过程中，有违反安全文明施工的行为，视为承包人违约，发包人有权按照违约程度要求承包人支付违约金，每次最高不超过合同价款的3%，累计不超过合同金额。

27) 承包人在履行合同过程中造成自身、发包方或第三方人身、名誉、财产损失，由承包方承担全部损失并进行相应赔偿。

28) 依据京建发[2025]377号文件规定计取安全防护、文明施工措施费用，在投标报价中单独立项，并确保专款专用。

29) 根据现场情况，涉及平整场地的所有地上、地下所有构筑物、障碍物、房屋基础、原有地下管线的拆除清运、改移工作及费用由承包人承担，综合在投标报价中；

30) 当工程量清单特征描述与图纸不一致时，以图纸、图集及相关规范为准。

由此产生的费用增加，由发包人及承包人共同确认后报上级部门审核。



31) 暂估项、暂估价、清单漏项错项、洽商变更等无合同价工程，由承包人向发包人上报相关资料进行认价，并向上级部门报审，待价格确认后
进行施工。

32) 依据施工图纸，对中标清单进行核算（包括工程量、特征描述、清单漏项、清单错项），需提供核算过程资料及成果资料，完成时间为收到施工图之后60日内。每延迟一日，按签约合同价款的千分之一承担违约责任。

33) 承包人保证工程量清单中相同子目及描述的清单项综合单价保证一致，杜绝不平衡报价。如在清单中仍有相同子目不同报价的，结算时以报价最低的为准。如有主要材料价格调增的，结算时不予调整；主要材料价格调减的，结算时予以调整。针对承包人的各种不平衡报价，发包人全过程不予调整。

34) 承包人不得对变更洽商的价款虚报和乱报，若发包人最终审减额超过10%，则针对承包人的该变更洽商的审减金额进行双倍扣减，但累计扣减金额不超过签约合同金额的5%。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人 不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：/。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：采购前一个月。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：承包人负责自行修建满足要求的临时设备设施，并承担相应费用；因施工场地狭小等而产生的相关费用（包括但不限于二次搬运等）由承包人自行考虑并承担。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：/

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：



7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人： /

8. 测量放线

8.1 施工控制网

811 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后 7 天内。

812 承包人测设施工控制网的其他要求：执行通用条款。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 10 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知书后 5 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 5 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 5 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 5 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金



或损失赔偿金的金额或者计算方法：

$$A=(1-K1\div K2)\times F$$

其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： / 。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： / 。

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： / 。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工进度计划应包含本工程施工图纸及工程量清单内包括的所有工程的施工内容；工程量；起止时间；持续时间；工作关系；施工顺序；方法要点；资源供应等。施工方案应包含：编制依据、施工范围、施工布署及现场总平面布置、主要施工方案、进度、质量、安全文明施工及保证措施、主要资源配置。承包人有责任根据采购文件、图纸、现场实际情况及发包人监理工程师的意见和要求及时调整施工组织计划，直至得到发包人监理工程师的认可，使其具有可实施性，且对施工组织设计和工程进度计划的任何修改不能改变承包人的投标报价、承诺的投标工期，承包人不得就此提出索赔、签证等费用。施工组织设计应详细说明整个工程进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、设备采购及安装计划、可能遇到的不利因素及相应措施，承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督，工程实际进度对于在竣工时间内完工过于迟缓或与确认的进度计划不符时，承包人应按监理工程师的要求提出改进措施，提交一份修订的进度计划，经监理工程师确认后执行，因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，



承包人无权提出关于工期延误的索赔和就改进措施提出追加合同价款。；
竣工验收后的质保期内，承包人亦按照上述约定执行。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：监理人可以要求承包人在合同进度计划的基础上编制更为详细的分阶段和分项目的进度计划，特别是在合同进度计划关键线路上的单位工程或分部工程。监理人也可以要求承包人编制专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，承包人应当附有安全验算结果。施工 7 天前完成审核。；竣工验收后的质保期内，承包人亦按照上述约定执行。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：在整个施工过程中及竣工验收合格后的维保过程中承包人的施工等不能干扰发包人的正常教育教学秩序，不能影响学生的选课走班过程。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：监理人提出合同进度计划需要修订的指令后 7 天内。或不论何种原因造成工程进度与第10.1 条所报送内容不符时，承包人在事件发生 5 天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批。监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的申请报告和相关资料后 5 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因： / 。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准： / 。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法： / 。

逾期竣工违约金最高限额： / 。

11.6 工期提前



提前竣工的奖励办法： / 。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：1) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；2) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；3) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；4) 承包人自身原因的待工待料的；5) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。
发生以上情形工期不予顺延，责任自负；

6) 发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出书面处理意见。承包人须按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。7) 因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。8) 国家和城市庆典、重大会议、运动赛事、交通管制、扬尘处理等政府行政主管部门发布的暂停施工，承包人已将上述原因可能导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 5 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交文件后 5 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：报送时限为每月 25 日前以书面形式报送。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：对质量报表当期（上月26日至当月25日）期间的进场材料、现场所用工程设备以及当期施工的工程的所有部分及其施工工艺进行全面的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表。

（包括但不限于承包人负责施工的工程和本项目暂列金专业分包工程）。

监理人审查工程质量报表的期限：承包人提交质量报表后的 7 天内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施



工原始记录的其他地方包括：施工场地、制造、加工地点或合同约定的其他地方，发包人或监理人认为有必要的地方，且承包人应当为发包人和监理人的质量检查提供方便，否则视为承包人违约，发包人可以给与承包人罚款。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形： / 。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 14 天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内。监理人对变更估价申请有异议的，通知承包人修改后重新提交。并经发包人认可确认。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

当因工程量偏差、工程变更导致工程量偏差超过 15%时，可进行调整。当工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低，管理费、利润按照合同清单单价中的费率下浮10%计算，人工、材料、机械按照投标报价基准期2025年11月《北京市工程造价信息》中人工、材料、机械单价计算，人工按投标报价基准期下



限计算。如果合同清单报价中人工、材料、机械单价低于投标报价基准期 2025 年 11 月《北京市工程造价信息》的价格，按合同清单单价中的价格计算。规费、税金按规定计算；当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高，利润按照合同清单单价中的费率上浮10%计算。管理费、规费、税金按规定计算。人工、材料、机械按照投标报价基准期 2025年11 月《北京市工程造价信息》中人工、材料、机械单价计算，人工按投标报价基准期下限计算。如果合同清单报价中人工、材料、机械单价低于投标报价基准期 2025 年 11 月《北京市工程造价信息》的价格，按合同清单单价中的价格计算。

(1) 清单漏项、错项、清单项目特征描述错误，工程变更、工程洽商、暂估价、专业暂估价计价原则。

①合同中工程项目清单单价已有的按合同清单单价计算，如果工程变更、工程洽商导致该项工程量变化超过 15%时执行 15.4.6 (1) 计价原则。

②变更工作的取费费率按照合同文件中的《费率报价表》中的费率执行，如果合同文件中的费率高于规定的指导费率，按指导费率执行。

③人工工日单价按照合同文件中的人工单价执行，如合同文件中的人工单价高于投标报价基准期 2025 年 11 月《北京市工程造价信息》规定的人工区间下限的，按下限执行。

④如材料为合同文件中已有的材料，价格按照合同执行；合同中没有适用或类似的材料，价格按照投标报价基准期 2025 年 11 月《北京市工程造价信息》中的价格，不再额外计取 2%采购及保管费执行，《北京市工程造价信息》没有的材料按有关部门规定竞争性谈判低价中标确定，发包人、监理人、承包人各提供三家供应商报价，由发包人确认后执行，必须满足工程功能需求。

⑤如机械为合同《人材机汇总表》中已有的机械，价格按照合同执行；合同中没有适用或类似的机械，单价按照《北京市工程造价信息》中的价格执行，以区间方式表示的，按照区间价格的下限执行；信息价没有的按有关部门规定竞争性谈判低价中标确定，发包人、监理人、承包人各提供三家供应商报价，由发包人确认后执行，必须满足工程功能需求。

⑥总价措施项目清单与计价表的措施费用，固定包干（安全文明施工费除外）不做调整；按“项”编制的措施费，结算时不再进行调整。

15.5 承包人的合理化建议



15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：无。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限：在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 7 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批。

发包人审批招标工作计划时限：发包人在监理人收到承包人报送的招标工作计划后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

(5) 承包人报送相关文件时限：承包人在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和采购文件前至少 7 天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批。

发包人审批相关文件时限：发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

(10) 承包人申报合同文件时限：承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前 7 天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核。

发包人审批合同文件时限：发包人应当在监理人收到相关文件后 7 天内给予批准或者提出修改意见。

承包人报送正式签订合同副本时限：合同订立后 7 天内。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：发包人指定的造价咨询机构。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：不适用

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：钢材、水泥及预拌混凝土、装配式预制构件，以及单项材料费占签约合同价 1%(含)以上的材料

引起价格调整的物价波动风险幅度：± 5 %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2025 年 11 月。



(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的, 基准价的确定方法:

∕。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法: ∕

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用 ∕ (加权平均法/算数平均法/其他计算方法)。

采用加权平均法: ∕

采用算数平均法: ∕

采用其他计算方法: ∕

16.1.2.4 其他约定: ∕

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期 (不含当日) 和下月计量起始日期 (含当日)。

(2) 本合同 执行 (执行 (采用单价合同形式时) / 不执行 (采用总价合同形式时)) 单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的, 总价子目的价格调整方法: ∕

17.1.5 总价子目的计量 (适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: ∕

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 合同额的 30%。

其中: ∕

(2) 预付办法

预付款预付办法: 合同签订生效后发包人在收到承包人提交的发票后, 一



次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：本施工合同、农民工工资管理协议书和安全协议书签订后支付。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：不抵扣，直接转为工程进度款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式六份，发包人三份、监理人两份，承包人一份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：_____ /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准： /

逾期付款违约金的计算方法： /

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：按工程进度支付，工程进度款每次支付比例为 80%，工程完工并竣工验收合格后，累计支付至合同金额的 80% 停止支付；竣工结算经发包人按国家有关部门的要求委托第三方进行评审，承包人对此明确知悉并同意，承包人必须配合发包人完成评审，待评审结束后，承包人向发包人支付最终结算金额 3% 的质量保证金保函后，发包人向承包人支付至结算评审金额的 100%，缺陷责任期满符合质量保修要求且经发包人确认后退还质量保证金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用银行保函担保或其他保函担保形式。

质量保证金约定比例：最终结算金额的 3%。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

① 承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 4 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：发包人委托第三方评审机构出具结算评审报告后 14 日内。

② 竣工付款申请单的其他内容：满足发包人、监理、审计相关要求，应



包括：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

① 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：∕

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

② 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

依据相关资料规程要求及《北京市城市建设工程竣工档案管理实施细则》编制，符合城建档案馆存档要求，保证资料的完整性。

竣工验收资料的份数：一式 4 份，并提供相关电子版本。

竣工验收资料的费用支付方式：相关费用由承包人综合考虑在投标总价中。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：∕。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

缺陷责任期满，除应发包人要求保留外，承包人要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最终撤离时间，延后撤离造成发包人增加费用或损失的，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

按通用条款、国家北京市的有关规定和行业主管部门的相关要求及投标文件的承诺执行。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 日期限内进行修改后重新验收。



19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：本合同约定的永久工程。

工程质量保修期限：按照《建设工程质量管理条例》规定执行，如《建设工程质量管理条例》中未有明确规定的按 2 年执行，具体详见合同附件格式部分《房屋建筑工程质量保修书》的约定，若国家、北京市对工程保修期期限有规定且长于本合同约定保修期限的，按相关规定执行，若承包人采购的材料保修期限长于本合同约定的工程质量保修期限，则相关工程质量保修及材料保修期限均按材料保修期限执行。

工程质量保修责任：具体详见合同附件格式部分《房屋建筑工程质量保修书》的约定。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为 /_：，并符合以下约定：

(1) 投保人： /_

(2) 投保内容： /_

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额： /_

(5) 保险期限： ___/

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额投标人与合同双方同意的保险人商定，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备、人员等办理的保险：由承包人自行考虑，费用包含在综合单价中，不再单独列报。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：承包人应在申请保险费用支付前 14 天内，向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本。



20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：由承包人承担。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：

(1) 自然灾害：如风灾、地震等；(2) 社会原因：如战争、政府封锁禁运等。

不可抗力的等级范围约定：6 级及以上地震、12 级及以上的大风。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 由北京市平谷区人民法院管辖。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：双方同意后 15 天内。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：争议评审组在调查会后 15 天内作出争议评审意见。



建设工程廉政责任书

发包人：北京市平谷中学

承包人：北京城建十六建筑工程有限责任公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和



设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



发包人：北京市平谷中学（公章）

法定地址：平谷区府前街6号

法定代表人或其

委托代理人：良赵（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监督单位：（盖章）



承包人：北京城建十六建筑工程有

限责任公司（公章）

法定地址：北京市海淀区王庄路
27号院29号楼406

法定代表人或其

委托代理人：东苏（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：农业银行北京海淀东区

支行营业部

帐号：11250501040024261

邮政编码：100083

监督单位：（盖章）



施工安全管理承诺书

(施工单位)

本单位(人)在办理:

项目: 北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程,

建设地址: _____ 的信息登记手续过程中, 认真阅读和知晓限额以下小型工程施工安全管理相关工作内容, 现郑重做出如下承诺:

本单位(人)在实施限额以下小型工程施工过程中, 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《北京市限额以下小型工程施工安全管理办法》等安全生产相关法律法规和文件要求, 落实施工单位安全生产主体责任, 履行《安全责任清单》明确的各项安全生产职责, 自觉接受监管单位管理和社会公众监督。

本单位(人)承诺阅读并知晓以上承诺内容并严格遵守。本单位(人)同意向社会公开, 并接受有关部门和社会的监督。如有违背, 自愿承担相应的法律责任。

施工单位(盖章):

法定代表人(或授权人)签字或盖章):

单位地址: 北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

统一社会信用代码(或组织机构代码): 911101086916798674

年 月 日



安全责任清单

(施工单位)

为做好限额以下小型工程安全生产工作，现将施工单位安全责任清单告知如下：

一、严格按照法律法规及相关标准开展工程建设活动，确保施工安全。

二、承包限额以下小型工程的施工单位应当依法取得相应资质或具备相应条件。

三、按照安全生产法律法规及相关标准要求，建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度，安全生产费用按规定规范计取及使用。

四、施工单位在现场应配备不少于1名安全生产管理人员，安全生产管理人员负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行管理。

鼓励聘用具有建造师、安全工程师、监理工程师、结构工程师等资格证书的人员从事施工现场安全管理工作，双方签订劳动合同，明确安全管理权责后上岗。

五、施工动火作业应当按照安全生产、消防法律法规和本市有关规定事先办理动火作业审批手续，审批后才能进行动火作业；动火作业时必须设专人看护，清理可燃物，动火作业结束后，确认无火灾危险后方可离开；根据工程施工规模和危险程度，配备充足的消防器材。

动火作业点应与易燃、易爆、易挥发等施工现场危险物品保持安全距离，严禁动火作业与涉及危险物品施工作业交叉。

进行熔化焊接、热切割、压力焊、钎焊等具有火灾危险作业的人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。

施工现场发生火情必须立即报警，及时处置。



六、依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措施，使用符合安全生产要求的安全防护用品。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

七、加强对施工人员安全生产及消防培训教育，禁止安全生产培训教育不合格的人员上岗作业。

八、对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。

九、涉及电气焊施工、高处作业、临时用电、吊装作业、有限空间监护作业等特种作业的，应当安排依法取得特种作业操作证的人员从事相关作业。

十、涉及挖掘作业的，施工单位应制定地下管线保护方案，落实保护措施，防止发生施工破坏地下管线事故。

十一、采购使用的建筑材料、建筑构配件和设备必须符合国家与本市相关标准、规定和设计文件要求。

十二、施工现场涉及使用危险化学品或其它易燃、易爆、易挥发（含汽、柴油）等危险物品的，应当严格按照《危险化学品安全管理条例》和本市施工现场危险物品安全管理相关规定管理。

十三、法律、法规、规章以及本市规定的其他职责。

施工单位（盖章）

法定代表人（或授权人签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

统一社会信用代码（或组织机构代码）： 911101086916798674

年 月 日



工程名称：北京市平谷中学教学楼、
实验楼及宿舍楼等外立面
修复工程

投 标 总 价

投标总价（小写）： 4698921.91

（大写）： 肆佰陆拾玖万捌仟玖佰贰拾壹元玖角壹分

投 标 人： (盖企业CA电子印章)

法定代表人
或其委托代理人： (盖个人CA电子印章)

编 制 人： (造价专业人员盖CA电子执业专用章)

审核人/审定人： (一级造价工程师盖CA电子执业专用章)

编制时间： 2026 年 02 月 02 日



投标报价填报说明

工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

第 1 页 共 1 页

一、工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

二、工程地点：北京市平谷区城区

三、工程概况：本工程主要包括教学楼，实验楼，宿舍楼、看台及电工房的外立面综合维修，看台地面拆除及新做，安装座椅，安装护栏等，主要工作内容如下：

拆除工程：拆除原有外墙墙面涂料，部分保温拆除，勒脚墙砖拆除等工作内容。

新建工程：局部修复外墙面保温、整体新做外墙真石漆涂料等工作内容。

其他工程：拆除室外摄像头并利旧安装等工作内容。

四、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋修缮工程工程量计算标准》（2023-北京）相应取费标准及相关的取费文件。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

34



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全生产标准化措施费用明细表

工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	185355.04	15755.19	11061.06	212171.29	231266.71	
1.1		安全生产费	47001.75	3995.15	2804.83	53801.73	58643.89	
1.2		文明施工费	29217.38	2483.48	1743.55	33444.41	36454.41	
1.3		环境保护费	42172.79	3584.69	2516.66	48274.14	52618.81	
1.4		临时设施费	66963.12	5691.87	3996.02	76651.01	83549.6	
2		特殊安全生产标准化措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			185355.04	15755.19	11061.06	212171.29	231266.71	

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级()”对应的《图集》标准内项目措施费中“()”填写要求；招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



施工垃圾场外运输和消纳费用明细表

工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(教学楼(3栋)) 施工垃圾场外运输和消纳费			377.7	265.17	5086.47	
1.1		(外立面维修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	332.18	233.21	4473.41	
1.2		(外立面安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	45.52	31.96	613.06	
2		(实验楼(1栋)) 施工垃圾场外运输和消纳费			133.77	93.9	1801.32	
2.1		(外立面维修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	118.59	83.25	1596.96	
2.2		(外立面安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	15.18	10.65	204.36	
3		(宿舍楼(2栋)) 施工垃圾场外运输和消纳费			258.55	181.52	3481.85	
3.1		(外立面维修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	257.17	180.55	3463.27	
3.2		(外立面安装工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	1.38	0.97	18.58	
4		(看台) 施工垃圾场外运输和消纳费			164.45	115.45	2214.58	
4.1		(看台维修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	164.45	115.45	2214.58	
5		(电工房) 施工垃圾场外运输和消纳费			17.92	12.58	241.36	
5.1		(外立面维修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.8	17.92	12.58	241.36	
		合计			952.39	668.62	12825.58	

按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案计算方法。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



措施项目清单价格组成分析表

工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

第 1 页 共 2 页

项目编号	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
	安全生产费			47001.75	3995.15	2804.83	53801.73	58643.89
	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	47001.75	3995.15	2804.83	53801.73	58643.89
	临边洞口交叉高处作业防护							
							
	文明施工费			29217.38	2483.48	1743.55	33444.41	36454.41
	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	29217.38	2483.48	1743.55	33444.41	36454.41
	废水沉淀池							
							
	环境保护费			42172.79	3584.69	2516.66	48274.14	52618.81
	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	42172.79	3584.69	2516.66	48274.14	52618.81
	控制扬尘、噪声、废气费用							
							
	临时设施费			66963.12	5691.87	3996.02	76651.01	83549.6
	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	66963.12	5691.87	3996.02	76651.01	83549.6
	周转使用临建							
							
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
	超过一定规模的危大工程对应的							

算明细可另附表说明。



费率报价表

工程名称：北京市平谷中学教学楼、实验楼及宿舍楼等外立面修复工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	____房修土建____工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费	8.5
A.2	利润	直接费-设备费+企业管理费	5.5
B	____房修安装____工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费	8.5
B.2	利润	直接费-设备费+企业管理费	5.5
C	措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	8.5
C.2	利润	直接费+企业管理费	5.5



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教学楼(3栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					165036.6	0
1	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除原有墙裙, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	80.58	52.7	4246.57	0
2	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1. 拆除原有外墙面做法, 拆除保温, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	3000	44.2	132600	0
3	911604001001	清理涂料层	1. 拆除原有外墙面涂料 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容)	m2	3277.91	8.6	28190.03	0
本页小计							165036.6	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4.7



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(教学楼(3栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)						
		分部小计					165036.6	0	
		新建工程					1013759.33	0	
4	911002009003	墙体保温隔热层新做	外墙保温新做 1.抹3~5厚DBI干拌砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布; 2.锚栓固定; 3.DEA砂浆粘贴100厚(耐碱)网织增强岩棉板 4.10mm厚DP砂浆找平 5.基层墙体刷界面剂 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m ²	3000	179.88	539640	0	
5	911604002004	喷刷涂料新做	新做保温外立面涂料 1.施涂罩光清漆 2.施涂天然真石漆 3.涂刷抗碱封闭底漆一道 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m ²	3000	54.84	164520	0	
6	911604002005	喷刷涂料新做	其余外立面涂料 1.施涂罩光清漆 2.施涂天然真石漆 3.涂刷抗碱封闭底漆一道 4.5mm厚DBI干拌砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内	m ²	3358.49	91.36	306831.65	0	
本页小计							1013759.33		



主要材料选用表

工程名称：外立面维修工程

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋	条	0.15	274.04 /		600mm×400mm	
2	锚栓	套	0.531	22222.2 /			
3	托件含金属锚栓	套	2.5	4473.6 /			
4	钢钉	个	0.72	188.01 /			
5	耐碱涂塑玻纤网格布	m ²	2.26	6976.4145 /			
6	抗碱封闭底漆	kg	19.91	718.5094 /			
7	油性透明漆	kg	5.64	1430.6603 /			
8	罩光清漆	kg	24.34	1430.6603 /			
9	真石漆	kg	7.23	25179.6204 /			
10	油性涂料配套稀释剂	kg	11.95	228.9056 /			
11	胶粘剂	kg	6.64	1128.4526 /			
12	界面剂	kg	5.57	936 /			
13	岩棉板(100厚网织增强岩棉板)	m ³	460	319.5 /			
14	弃土或渣土消纳	m ³	50.97	511.93 /			
15	其他材料费占材料费	元	1	7613.9252 /			
16	干混抹灰砂浆	m ³	436.22	33 /		DPM10	
17	抹面砂浆	m ³	1200	35.6075 /		DBI	
18	胶粘砂浆	m ³	1500	6.6 /		DEA	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

主要材料选用表

工程名称：外立面安装工程

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	压线针	包	124.06	4.0392/		综合	
2	焊锡丝	kg	69.69	0.66/			
3	焊锡膏	kg	39.79	0.693/		Φ20	
4	金属软管	m	11.97	33.99/		8芯	
5	非屏蔽双绞线	m	1.5	3465/		15	
6	PVC入盒接头及锁扣	套	2.05	509.85/		15	
7	PVC阻燃塑料管	m	2	3465/		15	
8	PVC T型接头	个	1.14	67.32/		15	
9	其他材料费占材料费	元	1	642.8791/			
10	标签框	套	0.991	33.66/			
11	PVC直通弯管	个	1.2	673.2/		15	
12	金属软管卡子	个	0.416	67.98/		DN20	
13	塑料管卡子(电气)	个	0.363	4758.6/		15	
14	PVC直管接头	个	0.363	577.83/		15	
15	镀锌机螺钉	套	0.352	134.64/		M6	
16	轻型铆栓	个	0.342	9702/			
17	PVC伸缩头	个	0.31	134.64/		15	
18	镀锌带母螺栓	套	0.215	134.64/		MS×(16~25)	
19	PVC管帽	个	0.15	509.85/		15	
20	镀锌木螺钉	个	0.044	9609.6/			



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (实验楼(1栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					60783.53	0
1	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除原有墙裙, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	109.2	52.7	5754.84	0
2	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1. 拆除原有外墙面做法, 拆除保温, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	1000	44.2	44200	0
3	911604001001	清理涂料层	1. 拆除原有外墙面涂料 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内	m2	1259.15	8.6	10828.69	0

本页小计

60783.53



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(实验楼(1栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)						
		分部小计					60783.53	0	
		新建工程					360655.02	0	
4	911002009003	墙体保温隔热层 新做	外墙保温新做 1. 抹 3~5 厚DBI干拌砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布; 2. 锚栓固定; 3. DEA砂浆粘贴100厚(耐碱)网织增强岩棉板 4. 10mm厚DP砂浆找平 5. 基层墙体刷界面剂 (包括但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	1000	179.88	179880	0	
5	911604002004	喷刷涂料新做	新做保温外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 (包括但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	1000	54.84	54840	0	
6	911604002005	喷刷涂料新做	其余外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 4. 5mm厚DBI干拌砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 (包括但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内	m2	1368.35	91.36	125012.46	0	
本页小计							359		



主要材料选用表

工程名称: 外立面维修工程

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋	条	0.15	371.28 /		600mm×400mm	
2	锚栓	套	0.531	7407.4 /			
3	托件含金属锚栓	套	2.5	1491.2 /			
4	钢钉	个	0.72	62.67 /			
5	耐碱涂塑玻纤网格布	m ²	2.26	2586.7675 /			
6	抗碱封闭底漆	kg	19.91	267.6236 /			
7	油性透明漆	kg	5.64	532.8788 /			
8	罩光清漆	kg	24.34	532.8788 /			
9	真石漆	kg	7.23	9378.666 /			
10	油性涂料配套稀释剂	kg	11.95	85.2606 /			
11	胶粘剂	kg	6.64	459.7656 /			
12	界面剂	kg	5.57	312 /			
13	岩棉板(100厚网织增强岩棉板)	m ³	460	106.5 /			
14	弃土或渣土消纳	m ³	50.97	187.01 /			
15	其他材料费占材料费	元	1	2722.722 /			
16	干混抹灰砂浆	m ³	436.22	11 /		DPM10	
17	抹面砂浆	m ³	1200	13.2628 /		DBI	
18	胶粘砂浆	m ³	1500	2.2 /		DEA	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

主要材料选用表

工程名称: 外立面安装工程

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	焊锡丝	kg	69.69	0.22 /		综合	
2	焊锡膏	kg	39.79	0.231 /			
3	其他材料费占材料费	元	1	214.2931 /			
4	标签框	套	0.991	11.22 /			
5	金属软管卡子	个	0.416	22.66 /		DN20	
6	金属软管	m	11.97	11.33 /		φ 20	
7	镀锌带母螺栓	套	0.215	44.88 /		M6× (16~25)	
8	压线针	包	124.06	1.3464 /			
9	镀锌木螺钉	个	0.044	3203.2 /			
10	PVC管帽	个	0.15	169.95 /		15	
11	PVC伸缩头	个	0.31	44.88 /		15	
12	轻型铆栓	个	0.342	3234 /			
13	塑料管卡子(电气)	个	0.363	1586.2 /		15	
14	PVC直管接头	个	0.363	192.61 /		15	
15	PVC直通弯管	个	1.2	224.4 /		15	
16	PVC T型接头	个	1.14	22.44 /		15	
17	PVC阻燃塑料管	m	2	1155 /		15	
18	PVC入盒接头及锁扣	套	2.05	169.95 /		15	
19	非屏蔽双绞线	m	1.5	1155 /		8芯	
20	镀锌机螺钉	套	0.352	44.88 /		M6	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (宿舍楼(2栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					137671.64	0
1	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除原有墙裙, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	149.64	52.69	7884.53	0
2	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1. 拆除原有外墙面做法, 拆除保温, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	2936.36	44.2	129787.11	0
		分部小计					137671.64	0
		新建工程					727031.32	0
3	911002009003	墙体保温隔热层新做	外墙保温新做 1. 抹 3~5 厚DBI干拌砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布; 2. 锚栓固定; 3. DEA砂浆粘贴100厚(耐碱)网织增强岩棉板 4. 10mm厚DP砂浆找平	m2	3086	179.88	555109.68	0

本页小计

692781.32



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(宿舍楼(2栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
			5. 基层墙体刷界面剂 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)						
4	911604002004	喷刷涂料新做	新做保温外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	3086	54.84	169236.24	0	
5	911604002005	喷刷涂料新做	其余外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 4. 5mm厚DBI干拌砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	0	0	0	0	
6	910702054002	金属字拆除及恢复	金属字(0.5m*0.5m)拆除及恢复 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	个	10	268.54	2685.4	0	
		分部小计					727031.32	0	
本页小计								171921.64	0



60



分部分项工程项目清单计价表

图名称：(宿舍楼(2栋)单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

合 计	864702.96	0
-----	-----------	---



主要材料选用表

工程名称: 外立面维修工程

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋	条	0.15	508.64 /		600mm×400mm	
2	锚栓	套	0.531	22859.2364 /			
3	托件含金属锚栓	套	2.5	4601.8432 /			
4	钢钉	个	0.72	52.225 /			
5	耐碱涂塑玻纤网格布	m ²	2.26	3548.9 /			
6	抗碱封闭底漆	kg	19.91	348.718 /			
7	油性透明漆	kg	5.64	694.35 /			
8	罩光清漆	kg	24.34	694.35 /			
9	真石漆	kg	7.23	12220.56 /			
10	油性涂料配套稀释剂	kg	11.95	111.096 /			
11	界面剂	kg	5.57	962.832 /			
12	岩棉板(100厚网织增强岩棉板)	m ³	460	328.659 /			
13	弃土或渣土消纳	m ³	50.97	401.18 /			
14	其他材料费占材料费	元	1	5272.0415 /			
15	干混抹灰砂浆	m ³	436.22	33.946 /		DPH10	
16	抹面砂浆	m ³	1200	17.2816 /		DBI	
17	胶粘砂浆	m ³	1500	6.7892 /		DEA	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

主要材料选用表

工程名称: 外立面安装工程

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	焊锡丝	kg	69.69	0.02 /		综合	
2	焊锡膏	kg	39.79	0.021 /			
3	其他材料费占材料费	元	1	19.4811 /			
4	标签框	套	0.991	1.02 /			
5	金属软管卡子	个	0.416	2.06 /		DN20	
6	金属软管	m	11.97	1.03 /		φ20	
7	镀锌带母螺栓	套	0.215	4.08 /		M8×(16~25)	
8	压线针	包	124.06	0.1224 /			
9	镀锌木螺钉	个	0.044	291.2 /			
10	PVC管帽	个	0.15	15.45 /		15	
11	PVC伸缩头	个	0.31	4.08 /		15	
12	轻型铆栓	个	0.342	294 /			
13	塑料管卡子(电气)	个	0.363	144.2 /		15	
14	PVC直管接头	个	0.363	17.51 /		15	
15	PVC直通弯管	个	1.2	20.4 /		15	
16	PVC T型接头	个	1.14	2.04 /		15	
17	PVC阻燃塑料管	m	2	105 /		15	
18	PVC入盒接头及锁扣	套	2.05	15.45 /		15	
19	非屏蔽双绞线	m	1.5	105 /		8芯	
20	镀锌机螺钉	套	0.352	4.08 /		M6	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

项目名称: (看台单项工程-看台维修工程单位工程)

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		拆除工程					27025.31	0	
1	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除原有墙裙, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	106.99	52.7	5638.37	0	
2	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1. 拆除原有外墙面做法, 拆除保温, 清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	400	44.2	17680	0	
3	911604001001	清理涂料层	1. 拆除原有外墙面涂料 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内	m2	431.04	8.6	3706.94	0	
本页小计								27025.31	



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (看台单项工程-看台维修工程单位工程)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)					
		分部小计					27025.31	0
		新建工程					143042.42	0
4	911002009003	墙体保温隔热层 新做	外墙保温新做 1. 抹 3~5 厚DBI干拌砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布; 2. 锚栓固定; 3. DEA砂浆粘贴100厚(耐碱)网织增强岩棉板 4. 10mm厚DP砂浆找平 5. 基层墙体刷界面剂 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m ²	400	179.88	71952	0
5	911604002004	喷刷涂料新做	新做保温外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m ²	400	54.84	21936	0
6	911604002005	喷刷涂料新做	其余外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 4. 5mm厚DBI干拌砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部内容)	m ²	538.03	91.36	49154.42	0
本页小计						14		



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (看台单项工程-看台维修工程单位工程)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		分部小计					143042.42	0	
		看台改造					612780.95	0	
7	911201001001	看台地面拆除	看台现有地面拆除 1. 面层厚度、材料种类: 原有装修层拆除, 拆除至结构层 2. 厚度: 50mm 3. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 4. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 5. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m ²	1511.54	39.18	59222.14	0	
8	911201008001	看台地面新做	看台地面做法 1. 刷地坪漆 2. 6mm厚DP砂浆罩面 3. 12mm厚DP砂浆打底 4. 10mm厚聚合物水泥基防水砂浆 5. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 6. 20mm厚DS砂浆找平层 7. 混凝土现浇板 (列项不组价) (包含但不限于满足完成此项工作所需要的工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m ²	1511.54	183.92	278002.44	0	
9	AB001	看台座椅	1. 低靠背塑料座椅 2. 包括预埋件安装 (包含但不限于满	座	1872	137.36	257137.92	0	
本页小计							594362.		



主要材料选用表

工程名称: 看台维修工程

序号	材料名称	单位	单价 (元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	锚栓	套	0.531	2962.96 /			
2	托件含金属锚栓	套	2.5	596.48 /			
3	预埋铁件	kg	5.49	404.4137 /			
4	钢化玻璃	m ²	106.05	46.4744 /		5 12mm	
5	耐碱涂塑玻璃纤维布	m ²	2.26	1024.9315 /			
6	不锈钢栏杆杆	m ²	80	54.04 /			
7	抗碱封闭底漆	kg	19.91	105.9974 /			
8	罩光清漆	kg	24.34	211.0568 /			
9	环氧涂层	kg	30.5	728.5623 /			
10	真石漆	kg	7.23	3714.5988 /			
11	聚合物水泥基(JS)防水涂料	kg	8.5	5048.5436 /			
12	岩棉板(100厚网织增强岩棉板)	m ³	460	42.6 /			
13	弃土或渣土消纳	m ³	50.97	178.82 /			
14	其他材料费占材料费	元	1	3075.8994 /			
15	看台座椅	座	120	1872 /			
16	干混抹灰砂浆	m ³	436.22	34.3285 /		DFM10	
17	抹面砂浆	m ³	1200	5.253 /		DBI	
18	干混地面砂浆	m ³	458.83	38.242 /			
19	SIF聚合物防水砂浆	m ³	1500	16.3246 /			
20	胶粘砂浆	m ³	1500	0.88 /		DEA	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(电工房单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					10070.26	0
1	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除原有墙裙，清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	40.68	52.71	2144.24	0
2	911002007001	墙体保温隔热层拆除	1. 拆除原有外墙面做法，拆除保温，清除抹灰砂浆至墙基层 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	150	44.2	6630	0
3	911604001001	清理涂料层	1. 拆除原有外墙面涂料 2. 运距、运输方式及倒运方法综合考虑 3. 含现场人工整理归堆装袋、渣土装车等事项 4. 包括渣土消纳费用 (包含但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内	m2	150.7	8.6	1296.02	0
本页小计								



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (电工房单项工程-外立面维修工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)					
		分部小计					10070.26	0
		新建工程					52692.48	0
4	911002009003	墙体保温隔热层 新做	外墙保温新做 1. 抹 3~5 厚DBI干拌砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布; 2. 锚栓固定; 3. DEA砂浆粘贴100厚(耐碱)网织增强岩棉板 4. 10mm厚DP砂浆找平 5. 基层墙体刷界面剂 (包括但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	150	179.88	26982	0
5	911604002004	喷刷涂料新做	新做保温外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 (包括但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内容, 满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求)	m2	150	54.84	8226	0
6	911604002005	喷刷涂料新做	其余外立面涂料 1. 施涂罩光清漆 2. 施涂天然真石漆 3. 涂刷抗碱封闭底漆一道 4. 5mm厚DBI干拌砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 (包括但不限于满足完成此项工作所需要的全部工作内	m2	191.38	91.36	17484.48	0
本页小计							52692.48	



主要材料选用表

工程名称: 外立面维修工程

序号	材料名称	单位	单价(元)	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	塑料编织袋	条	0.15	138.38 /		600mm×400mm	
2	锚栓	套	0.531	1111.11 /			
3	托件含金属锚栓	套	2.5	223.68 /			
4	耐碱涂塑玻纤网格布	m ²	2.26	373.449 /			
5	抗碱封闭底漆	kg	19.91	38.5759 /			
6	油性透明漆	kg	5.64	76.8105 /			
7	罩光清漆	kg	24.34	76.8105 /			
8	真石漆	kg	7.23	1351.8648 /			
9	油性涂料配套稀释剂	kg	11.95	12.2897 /			
10	胶粘剂	kg	6.64	64.3037 /			
11	界面剂	kg	5.57	46.8 /			
12	岩棉板(100厚网织增强岩棉板)	m ³	460	15.975 /			
13	弃土或渣土消纳	m ³	50.97	29.91 /			
14	其他材料费占材料费	元	1	398.1553 /			
15	干混抹灰砂浆	m ³	436.22	1.65 /		DPM10	
16	抹面砂浆	m ³	1200	1.9117 /		DBI	
17	胶粘砂浆	m ³	1500	0.33 /		DEA	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



 **CS 扫描全能王™**
3亿人都在用的扫描App

 **CS 扫描全能王™**
3亿人都在用的扫描App