

2026年丰台街道自管道路扬尘治理服务合同

为进一步提高甲方自管道路扬尘治理工作服务质量，切实为改善区域环境卫生状况，甲、乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

甲方：北京市丰台区人民政府丰台街道办事处

乙方：北京环科路洁城市环境服务有限公司

一、清扫保洁范围和作业内容

自管道路扬尘治理日常作业范围：甲方辖区内 228 条自管道路，清扫保洁面积 217156 平方米。具体内容包含：道路机械清扫保洁、人工清扫保洁、绿地保洁、扫雪铲冰、雨后推水、白色污染捡拾（含树挂、不含电缆挂物）、果皮箱清掏清洗、步道方砖地杂草清除、可视范围内小广告清除、道路遗撒和无主垃圾清运、突发性公共污染事件应急处理、极端天气环境卫生保障、重大活动、特勤服务环境卫生保障、市区各类环境卫生案件处理等。

二、合同期限

2026 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

三、服务费用及支付方式

自管道路扬尘治理合同金额 **1257319.53 元人民币**（含税），大写：壹佰贰拾伍万柒仟叁佰壹拾玖元伍角叁分元整。费用包含且不仅限于：乙方支付其工作人员的工资、社会保险和福利；设施设备管理及维护费；无主垃圾清运及处理费；保洁工具费、处理网格件所需的工具及材料费、依法应缴纳的税费等。该合同金额包含甲方委托乙方在合同期限内、清扫保洁范围内完成作业内容的全部费用，除另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

支付时间：2026 年 6、9、12 月。支付前，甲方根据市、区、街检查考核情况，扣除相关考核扣分费用（如有）。甲方付款前，乙方财务应开具符合国家规定和甲方要求的发票；若乙方不按约定提供发票，甲方有权拒绝支付，且不构成违约。



四、费用组成

甲方支付给乙方的服务费用包括且不仅限于完成清扫保洁所需的人员费用、工具（物料）费用、设备费用及有关管理费、利润、税金、风险、工伤事故的损失等全部费用。其中：

1. 人员费用

人员费用包括但不限于人员的工资、社会保险、环卫作业补贴津贴、防暑降温、奖金、节假日加班、双休日加班、延时加班、劳保等与人员有关的全部费用。其中人员工资不得低于北京市最低工资标准（若政策调整则按调整的政策执行）。

政策调整引起的人员费用变化由乙方自行承担，乙方不得以此要求调整协议金额。

2. 工具（物料）费用

自管道路扬尘治理工作所需的所有工具、物料（包括油漆、用水等）均由乙方根据甲方要求及实际情况自行配备，购置、更新及维护使用等全部费用均包含在协议费用之中。

3. 设备费用

乙方应根据实际需要配备相应的机械设备，设备的配置、更新、配件及维护使用等全部费用均包含在协议价格之中。

五、甲方权利和义务

1. 甲方有权对乙方承包范围内的清扫保洁工作按照作业质量要求及考核办法等进行监督、检查、考核。

2. 甲方有权对乙方人员配置、着装和作业规范等情况进行检查。对不称职的人员有权要求乙方更换，乙方应该按甲方要求给予更换。

3. 向乙方收取违约金的权利，违约金在甲方支付乙方的服务费中予以扣除。

4. 甲方有权根据实际情况，对工作范围进行调整。

5. 若遇街道行政区域划分、街区管理模式试点，甲方有权根据政府工作安排，调整服务时限或解除协议，且不承担任何法律责任。

六、乙方权利和义务

1. 乙方有权利获得根据协议约定计算的服务报酬。
2. 乙方必须按照甲方的作业质量标准、作业时间、作业人员、作业范围安排好工作，不得甩段，保证作业质量和上岗作业人员。乙方承包保洁工作不得转包。
3. 乙方必须按照甲乙双方确定的承包作业内容作业，4-5 千平米安排 1 名保洁人员，人工保洁频率必须达到保洁作业质量规定要求；作业时，必须文明清扫保洁，符合国家环保要求。
4. 乙方必须依照国家、地方的法律、法规等有关规定招聘保洁人员，招用人员身份证件等手续必须完备齐全，并加强对所招聘人员的日常管理和教育。乙方应与其员工签订合法且有效的劳动合同，按时支付劳动报酬，并为员工足额缴纳社会保险及各项社会福利待遇；乙方应确保其员工工资不低于北京市最低工资标准。
5. 乙方与员工发生的劳动争议及其他争议，与甲方无关；乙方员工造成的一切安全生产事故、社会责任事故，均由乙方负责承担解决，由此给甲方或他人造成的损失由乙方承担。
6. 乙方在本协议履行过程中所招聘的员工发生的相关用工待遇问题，由乙方负责，并由乙方按国家有关法律、法规及相关规定执行。
7. 乙方在本协议履行过程中员工发生伤、残、亡，所发生费用由乙方全部承担，并妥善处理好善后事宜。
8. 乙方须自行管理所属人员及设备；乙方在履行协议过程中发生的意外事故，造成人员、设备、第三者的一切损失，责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。
9. 乙方员工如出现违法行为、意外伤害、安全生产伤亡事故、交通事故、因病死亡事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如乙方员工对第三方造成侵权或伤害，由乙方负责。
10. 乙方应确保其员工遵纪守法、倡导文明，衣着整洁、标志明显。
11. 乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的监督、检查和工作安排。
12. 乙方自行配备保洁工具及设备，及时检查维修作业车辆及设备、保持车体干

净整洁，车况良好，严格遵守道路交通安全法律法规进行运营，一旦造成交通事故责任由乙方承担相应的法律责任。

13. 乙方必须按照甲乙双方确定的承包作业内容作业，清扫保洁作业必须达到规定的质量、标准、要求。

14. 遇有作业范围的举报、投诉、媒体曝光、突击检查等，需乙方处理时，乙方应于2小时内及时处理解决。

15. 乙方应接受甲方监督考核人员进行的各项监督、检查和考评。

16. 宽度达到5米以上、具备作业车辆通行条件的自管道路、要深化道路分级作业管理，要使用备案环卫车辆进行清扫保洁作业，优化“冲扫洗收”组合作业模式，推进机械化清扫保洁，向自管道路延伸。

17. 宽度在5米以下、不具备作业车辆通行条件的自管道路，要配备适合街巷作业特点的小型新能源道路洗扫一体类（也可为吸扫车和洗地车）至少要有一辆及以上、洒水类至少要有一辆及以上、垃圾收集转运类至少要有二十辆及以上（电动三轮或人力三轮）、快速保洁类至少要有一辆及以上和高压蒸汽小广告清理类至少要有一辆及以上（保证四季都能作业）。涉及车辆要在本公司名下且有实物。

18. 按照《北京市环卫燃气行业低速电动三轮车综合治理方案》要求，自2023年11月1日起，从事环卫行业作业必须采用悬挂新式京籍号牌、持有普通三轮摩托车驾驶证、印有北京市统一涂装的环卫电动三轮车作业。

七、违约责任

1. 乙方承包路段的作业质量在甲方及各级管理部门考核、检查中被扣分，乙方依据考核办法中的相关约定向甲方支付违约金。

2. 因乙方原因造成保洁人员工资拖欠、人员上访、堵门以及新闻媒体曝光负面新闻或群众投诉上访等造成社会不良影响的事件，乙方必须在规定或甲方要求的时限内解决，消除社会影响。乙方未能有效消除影响或出现问题且整改不到位的，经甲乙双方协商无果，甲方有权提前解除本协议，并不承担任何违约责任；甲方解除本协议的，乙方应自本协议解除之日起5日内，向甲方退还甲方已付但本协议未实际履行期间的承包费（如有）。

八、本协议到期自动终止。协议履行期间，若有补充事宜，经双方协商后签署补充协议，补充协议视为原协议的一部分，具有同等法律效力。

九、因政策调整或不可抗力致使协议无法履行时，协议自然终止，双方无责，并按有关法律规定及时协商处理善后事宜。

十、甲乙双方因履行本协议所产生的争议，应协商解决。如协商未果，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、本承包协议一式伍份，甲乙双方各执两份，一份由上级主管部门备案，甲乙双方签字盖章后生效。


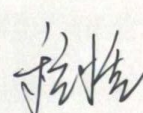
(以下无正文)

附件：1. 承包路段清扫保洁质量标准；

2. 《丰台街道办事处市容卫生环境管理考核办法》；

附件与协议是不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 法人代表（委托代理人）：

乙方： 法人代表（委托代理人）：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

2026年3月24日

2026年3月24日

附件 1：承包路段清扫保洁质量标准

应按DB11/T 1375—2021相应要求执行。

1. 清扫保洁质量应符合下列要求：

- 路面无明显浮土、无积水积冰、无污渍污泥等；
- 路面无垃圾堆放（含大件废弃物和无主建筑垃圾等）；
- 雨水口无污物、无积冰。

2. 具有一定条件的街巷道路应开展机械化作业，采用机械化作业的街巷道路路面尘土残存量应符合下列要求：

- 一级街巷道路不超过10g/m²；
- 二级街巷道路不超过15g/m²；
- 三级街巷道路不超过20g/m²。

3. 作业期间街巷道路废弃物停留时间应符合下列要求：

- 一级街巷道路不超过15min；
- 二级街巷道路不超过30min；
- 三级街巷道路不超过60min。

4. 清扫保洁作业车辆应配有安全警示灯具、标志，车容整洁。

5. 其他清扫保洁质量要求详见附件一、承包路段清扫保洁质量标准。

四、其他要求

1、供应商应为承担此项目提供一定的适用自管道路的机械作业设备（如：清扫、垃圾收集、收运等专用设备），提供拟投入机械设备清单，清单含设备名称、数量、设备品牌、型号、车牌号（如有）、用途。并明确设备是自有还是租赁。供应商须承诺保证所列设备应专用于本项目实施，并承诺年使用率达到95%，提供承诺函。（同时提供租赁合同复印件或购车发票，如暂未购置，须提供购车承诺函）。

2、人员要求

- 1) 供应商应针对本项目服务内容组建项目团队。
- 2) 作业人员不少于44人（每日必出勤实地作业人员）。

3) 供应商应根据承包的区域和污染量的情况, 结合实际管理及班次的需求, 自行合理安排管理人员的数量。

附件 2:

丰台街道办事处市容环境卫生管理考核办法

第一条 为进一步提高丰台街道自管道路扬尘治理作业服务质量, 切实为居民提供优质的环境卫生服务, 结合地区实际, 制定本管理办法。

第二条 保洁公司向街道办事处提供清扫保洁承包资质证明, 并将企业法人营业执照、组织机构代码等资质证明复印件、法人身份证复印件交予街道办事处留存, 承包后清扫保洁服务不得分包或转包。

第三条 保洁公司承包丰台街道自管道路扬尘治理工作, 负责街道办事处辖区承包区域内自管道路的道路清扫保洁、延长绿地保洁、落叶清扫清除、小广告清除、洒水降尘、扫雪铲冰。

第四条 保洁公司必须服从办事处的工作时间安排, 参加节假日、各级检查及其他重大政治任务、恶劣天气等特殊时期的环境卫生保障工作, 确保保洁作业质量。因保洁公司责任造成新闻媒体曝光或群众举报、投诉、上访的, 保洁公司应承担相应的法律责任, 并负责在规定的时限内按照街道办事处的要求解决问题, 消除社会影响。

第五条 保洁公司必须依照国家、市、区的法律、法规等有关规定招聘保洁人员, 所招聘人员必须为证件手续齐全、遵纪守法、无政治性问题的中国公民, 并将录用人员所有材料登记备案进行留档(交街道城管办一份)。

第六条 保洁公司应与其员工签订劳动合同、缴纳社会保险, 按时支付劳动报酬; 保洁公司所招聘的员工在工作中发生伤、残、亡等一切安全生产事故、社会责任事故, 均由保洁公司全部承担, 所发生费用由保洁公司负责, 并妥善处理好善后事宜。

第七条 保洁公司的保洁范围及标准:

(一) 保洁公司中标后，与街道办事处签订承包协议，务必按照协议规定的作业内容，安排好保洁人员，不得甩段，保证作业质量和上岗作业人员人数（4~5千平米安排一名保洁人员）。

(二) 保洁公司人员应遵纪守法、倡导文明，上岗要衣着保洁服装（穿上反光背心）、干净整洁、佩戴工作证，保洁机具、车辆干净整洁。保洁员每天9点至10点到所管社区签到，保洁员作业要做到“一扫一保”。“一扫”，即服务期内4月1日至10月31日早6:30、1月1日至3月31日和11月1日至12月31日早7:30前对保洁范围普扫一遍；“一保”，即“一扫”时间结束后至当日晚21:00，每一小时保洁一次。下小雨（雪）坚持上岗，大雨（雪）后要及时清理路段内的积水（雪）及其它废弃物，保持路面干净。

(三) 保洁公司保洁工作要达到“八无两创建一规范”的总要求，确保自管道路干净整洁。“八无”为无私搭乱建、无开墙打洞、无乱占道、无外立面破损、无违规广告牌匾、无道路破损、无违规经营、无堆物堆料，“两规范”指规范停车、规范架空线；“一创建”为创建五好文明街巷，即公共环境好、社会秩序好、道德风尚好、同创共建好、宣传氛围好。

(四) 保洁公司保洁员做到保洁范围内严禁焚烧垃圾、树叶，不得向绿化带、下水口、垃圾箱内倒垃圾、尘土，保持垃圾箱、垃圾桶外观洁净，随脏随擦，垃圾箱、垃圾桶周边整洁，无散落垃圾，街面各种纸贴广告一律铲除，不得涂抹；喷涂广告的清除做到涂抹颜色要与原体色基本一致。

第八条 保洁公司检查及绩效考核标准

(一) 目的：为了全面落实环卫保洁管理责任，强化队伍管理，提高自管道路扬尘治理质量和效率，全面提升丰台街道自管道路市容环境卫生整体水平。

(二) 考核单位：街道城市管理办公室、社区，按街道市容环境卫生管理考核办法对保洁公司日常保洁质量进行考核，纪工委派出监察组参与监督核查。

(三) 考核方式：采取日常检查和不定期抽查的方式进行。(1) 日常检查由社区负责，检查内容为：社区卫生委员对照检查考核内容，每日对自己辖区自管道路保洁情况进行检查，有环境问题及时通知保洁公司处理。(2) 街道城市管理办公室组

织检查小组进行抽查，检查小组人员由城市管理办公室副主任、工作分工负责人、社区卫生委员和保洁公司负责人组成，检查队伍每月对街道辖区内自管道路日常保洁工作进行检查，有环境问题及时处理，并督促保洁公司抓好整改。

（四）考核标准：依照《北京市城市环境卫生质量标准》、《北京市街巷环境卫生质量标准（试行）》、《生活垃圾收集运输管理规范》以及《北京市环境卫生专业检查考评办法》中《北京市街乡（镇）管理范围环境卫生检查标准》、《清除非法张贴宣传品广告专业作业检查考核标准》等标准进行考核。

（五）城市管理办公室每月召开环境卫生工作例会，听取社区检查、科室检查情况汇报，并就重难点问题进行剖析，研究下步工作措施。

（六）奖惩标准：

1. 在市、区检查中每通报 1 次，办事处将扣除保洁公司当月保洁经费 5000-20000 元，根据通报情况及考核排名，确定具体清扫保洁服务费扣除标准。其他形式检查时（各类市区环境案件派件系统等），每通报一处（或 1 分）扣除清扫保洁服务费 1000-5000 元（视情况而定）。

2. 社区、科室检查中发现问题在同一个点位连续出现三次以上，办事处将扣除保洁公司当月清扫保洁服务费 1000 元/次（视情况而定）。

3. 同一问题被市民“12345”举报 2 次的，办事处将扣除保洁公司当月清扫保洁服务费 1000 元/次（追加之前举报次数，累计扣除）。

4. 市、区、街检查中同一点位连续被扣分三次，由纪工委派出监察组约谈所属社区书记和保洁公司负责人。

5. 在市、区检查中连续两次不扣分，办事处奖励清扫保洁服务费 3000 元。被媒体报道表扬，奖励 3000 元/次。

第九条 市容卫生环境考评标准

（一）道路清扫保洁

路面无暴露垃圾、粪便、渣土；废物箱清掏（擦拭）及时；路面基本无烟头、纸屑、砖头等废弃物；道路沟渠无污水、杂草、废弃物；花池、树坑内无垃圾、纸屑等杂物；绿地和绿地内甬道无瓜果皮核、纸屑等污物和杂物；雨水口无污物、污垢；

... 街道办事处

171061
北京环境

路面无大面积污渍和积留污水

(二) 小广告清理

无乱张贴、无乱涂写、无乱刻画

(三) 垃圾渣土收运

生活垃圾要密闭存放、运输；大件垃圾和房屋修缮、装修等建筑垃圾等废弃物管理消纳符合要求；垃圾收集点周边要保持干净整洁。

(四) 安全保障

作业过程中要按规定使用安全警示标志，路面作业人员按要求穿着有警示标识的服装

(五) 岗位责任

保洁人员上岗率要达到 100%，保洁公司负责人要对保洁人员情况及责任范围、管理内容、检查考核标准掌握准确，并做好日常的检查工作。如若出现突发情况，能做到第一时间处置。