

保安服务合同书

聘用单位（甲方）：北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处

受聘单位（乙方）：中警保安服务有限公司



签订日期： 2026.3.18



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 乙方向甲方委派保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

二、聘用保安数量、服务期限和服务地点

第三条 日常岗位 110 人；临时勤务需按照甲方要求在重点时期对地区重点桥区、重点关注对象进行看控值守，具体人数由甲方在每次安保任务前确定并告知乙方。

第四条 服务期限 一年。自 2026 年 4 月 1 日 至 2027 年 3 月 31 日。

第五条 服务地点 北太平庄街道辖区

三、工作时间

第六条 保安员实行综合计算工时工作制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，应遵守《劳动法》规定的时间限制。

四、服务费标准及支付

第七条 保安服务费标准为：

(1) 日常岗位：按日常岗位综合单价计费，服务费 3899 元/人/月

(2) 临时勤务：按临时勤务综合单价计费，服务费 260 元/人/班次（每个班次为 1 人 8 小时）

当连续使用临时勤务时，若临时勤务综合单价累计的金额 \geq 日常岗位综合单



价，则按日常岗位综合单价进行结算；若临时勤务综合单价累计的金额<日常岗位综合单价，则按临时勤务综合单价进行结算。

当非连续使用临时勤务时，按临时勤务综合单价进行结算。

合同总价暂为：6348000元（大写：人民币陆佰叁拾肆万捌仟元整），上述费用已包含乙方履行本合同所需全部费用。具体服务费以实际履职情况进行支付。

第八条 保安服务费共分2次支付，第一次：合同签订后60个工作日内，甲方向乙方支付占合同总价50%的首付款；第二次：合同履行完成后，按照实际履职情况，甲方向乙方支付剩余尾款，均以转账方式支付。如支付日期最后1日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。乙方应于甲方付款前向甲方出具相应金额的正式发票，乙方逾期未出具或出具的发票不符合甲方需求的，甲方有权暂不支付合同款，且不承担逾期付款的违约责任或逾期支付利息，乙方仍应履行合同义务。

第九条 甲方要求乙方保安员在国家法定节假日或者超过法定工时工作的，应在本合同服务费标准之外依照国家有关规定另行支付加班加时工资。支付期限为加班加时工作次月5日前。支付期限最后1日为节假日、公休日的，节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十条 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十一条 甲方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

第十二条 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第十三条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作,对保安员履行职责的行为予以支持、配合,尊重和保障保安员的合法权益。

第十四条 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

(二) 乙方的权利和义务

第十五条 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排,确保服务期间不缺人、不缺岗。

第十六条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。乙方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的,甲方不承担责任。

第十七条 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务,有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

第十八条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用,提供保安员执勤所需的制式服装。

第十九条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第二十一条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

第二十二条 乙方应与其所委派的保安员签订书面的劳动合同并向甲方提交一份原件备案,同时乙方应按国家规定为保安员缴纳社会保险。

六、双方协商的其他内容

(一) _____/_____。

(二) _____/_____。

七、合同的变更、解除、终止和续订



第二十三条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十四条 合同期内遇国家或北京市重大政策变化,甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十五条 一方因不可抗力不能继续履行合同时,应及时通知对方,由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第二十六条 本合同期限届满即终止。合同截止日前 60 天,就当年服务情况由甲方对乙方进行考核。考核合格双方签订下一年度合同,续签次数不超过两次,整体服务不超过三年。考核不合格,甲方有权终止服务,并重新开展招采工作。

八、违约责任

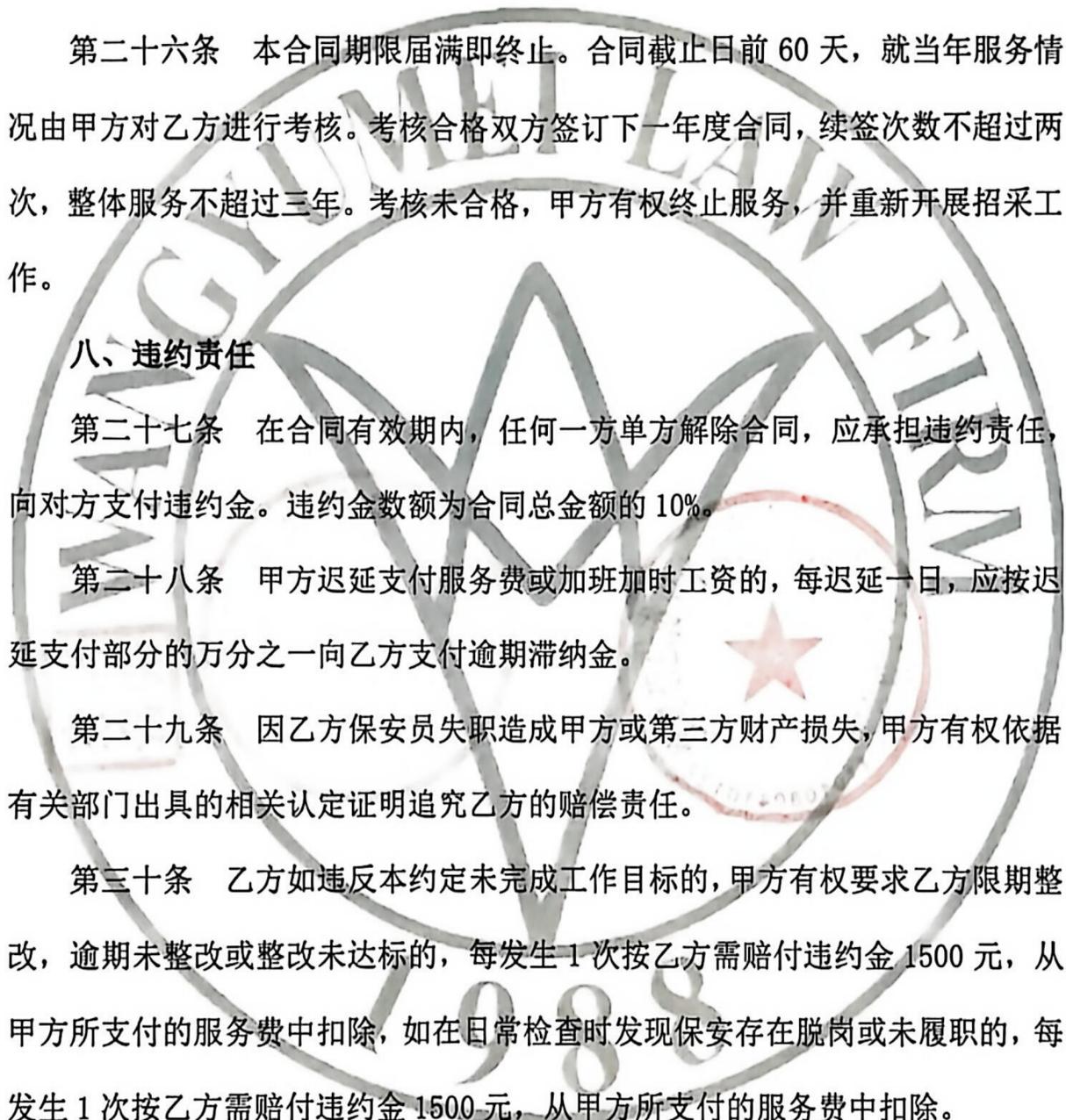
第二十七条 在合同有效期内,任何一方单方解除合同,应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金数额为合同总金额的 10%。

第二十八条 甲方迟延支付服务费或加班加时工资的,每迟延一日,应按迟延支付部分的万分之一向乙方支付逾期滞纳金。

第二十九条 因乙方保安员失职造成甲方或第三方财产损失,甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

第三十条 乙方如违反本约定未完成工作目标的,甲方有权要求乙方限期整改,逾期未整改或整改未达标的,每发生 1 次按乙方需赔付违约金 1500 元,从甲方所支付的服务费中扣除,如在日常检查时发现保安存在脱岗或未履职的,每发生 1 次按乙方需赔付违约金 1500 元,从甲方所支付的服务费中扣除。

第三十一条 乙方必须合法、规范用工。如乙方人员在甲方项目工作期间发生工伤事故或意外伤亡事件由乙方承担全部责任,乙方必须及时处置并依法足额履行工伤待遇赔偿或意外工亡补偿责任,不得影响甲方的形象。如乙方怠于履行该等责任,导致伤亡人员或其家属到项目现场或甲方办公场所闹事的,乙方应承



担违约责任。

第三十二条 本合同生效后，双方均应全面履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同约定的义务，应承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括但不限于守约方为实现债权而支付的律师费、公证费、鉴定费、保全费、诉讼费等。

九、争议的解决

第三十三条 本合同争议由双方协商解决；协商不成可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

第三十四条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十五条 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

第三十六条 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章生效。

甲方（盖章）：
法定代表人：
或授权委托人：



乙方（盖章）：
法定代表人：
或授权委托人：



张清
印

签订日期：2026年3月18日

合同已审核
北京市王玉梅律师事务所