

# 采购合同

项目名称：白纸坊街道 2026 年综合行政执法队保安服务项目

聘用单位（甲方）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

受聘单位（乙方）：北京中盛保安服务有限公司

签订时间：2026年3月19日

签订地点：\_\_\_\_\_



聘用单位（甲方）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

受聘单位（乙方）：北京中盛保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

### 一、保安服务内容

**第一条** 为进一步加强环境秩序整治，提高主要大街等重点点位管控力度，提高精细化管理水平，为居民创造良好的生活空间。

**第二条** 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

### 二、聘用保安数量、服务期限和服务地点

**第三条** 甲方聘用乙方保安员共 40 名。

**第四条** 服务期限一年。自 2026 年 4 月 29 日至 2027 年 4 月 28 日。

**第五条** 服务地点：北京市西城区西城区白广路 26 号，具体执勤岗位以合同附件约定为准。

### 三、质量要求

**第六条** 依照街道要求按时安排保安队员到岗，听从办事处安排，完成相关工作。

### 四、服务费标准及支付

**第七条** 保安服务费标准为：

本项目保安服务费共计 2625600 元人民币（大写：人民币贰佰陆拾贰万伍仟陆佰元整）。包括但不限于：人员工资，保险费用、服装费等乙方完成本合同约定事项所需的所有费用，甲方无需再支付其他任何费用。

**第八条** 保安服务费分三次支付，即首付款：签订合同后支付合同金额的 50%，即 1312800 元；进度款：服务单位完成半年工作后，支付合同金额的 30%，即 787680 元；尾款：服务单位完成所有工作并通过验收，支付合同金额的 20%，即 525120 元。乙方在甲方支付相应款项前 10 日内，向甲方开具等额增值税发票，如乙方未能按合同约定开具发票，甲方付款义务相应顺延，不视为逾期支付。

### 五、双方的权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

**第九条** 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换违反本合同约定、不服从管理、考核不合格、或存在其他不能胜任工作情形的保安员。乙方应在    日内完成符合要求的人员到岗，确保甲方工作的正常开展。

第十条 甲方应为保安员提供必要的工作环境。

第十一条 甲方有责任研究解决乙方提供的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十二条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十三条 保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生争议的，甲方有权对现场立即采取措施控制事态，如进行协调和劝阻。乙方为处理该争议的责任主体，除争议的发生系因甲方人员的违法指令或甲方提供的设施、环境存在安全隐患所致外，甲方不对争议结果的处理承担责任。

## (二) 乙方的权利和义务

第十四条 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排，不得影响本合同项下保安服务的正常履行。

第十五条 乙方对保安服务内的安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

第十六条 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

第十七条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装，若发生劳动争议等事项，由乙方负责处理解决。

第十八条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第十九条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第二十条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

## 六、双方协商的其他内容：

---

---

---

## 七、合同的变更、解除、终止

第二十一条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十二条 合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务价格。

第二十三条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

## 八、违约责任

(此页仅为盖章页)

甲方（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

联系人：

地址：

电话：

开户银行：

开户行号：

账 号：

签订日期： 年 月 日



乙方（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

联系人：

地址：

电话：

开户银行：

开户行号：

账 号：

签订日期： 年 月 日

