

编号:

水利工程设施运行维护管理-供电设施
维护服务合同

项目名称: 水利工程设施运行维护管理-供电设施维护服务

签订日期: 2026年3月17日



甲方：北京市朝阳区水务局
地址：北京市朝阳区团结湖北路1号
法定代表人：王成志
电话：010-85979242
邮箱：/

乙方：北京华商泰诚能源管理有限公司
地址：北京经济技术开发区经海七路100号院10号楼二层201室
法定代表人：张树杰
电话：13901050253
邮箱：/

为保障用电单位电气设备安全、经济的运行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》、《供电营业规则》和北京市电力行业管理文件等的有关规定，甲方委托乙方实行电气设备代维护服务工作，订立本合同。

第一条 乙方代维护管理范围

(1) 闸房变配电室40座；箱变52台；柱变6台。

(2) 主要设备包括：

闸房变配电室：低压柜102台，低压电缆40条；

箱变：高压柜156台，低压柜187台，变压器52台，高压电缆52条；

柱变：低压综合计量箱6台，低压电容补偿箱6台，变压器6台，低压电缆6条。

第二条 乙方代维护管理内容

(一) 年度工作事项

1、安全用具等预防性试验：根据实际需要安排绝缘工具、避雷器等安全用品的预防性试验工作。

2、低压电气设备清扫、检修、保养：

所有低压设备清扫；

各连接点应紧密，无腐蚀情况，接触面处理及螺栓紧固；

各开关分合闸指示灯应指示正确，压板、自投手把应在正确位置；

无功补偿柜的电容器应正常工作，自动控制灵敏，电容器外壳无鼓肚及渗漏现象，扇运转正常，保险无熔断；

传动及操作机构及部件应齐全、有效。

3、高压电气设备清扫、检修、保养：

所有高压设备清扫污垢；各连接点应紧密，无腐蚀情况；

传动及操作机构及部件应齐全、有效；

高压开关瓷套管、引子瓷质部分无损伤及裂纹；

避雷器无裂纹；

变压器的低压侧中性点接地应良好。

4、设备运行分析报告：每年底向甲方提供设备运行分析报告及整改建议。

（二）季度工作

1、设备巡视检查：包括巡视检查所有项目；

2、安全检查：检查安全、防火、操作登记相关纪录情况；

3、代维护服务调查：定期对代维护甲方进行服务工作情况调查。

（三）临时性工作

高压倒闸监护：甲方需要情况下可以提供高压倒闸监护。

（四）巡查工作事项

检查巡视设备及其运行情况，巡视包括以下内容及要求：

1、高压柜巡检

开关内无打火放电声；

真空开关柜，内无放电声，位置指示正确；

高压开关瓷套管、引子瓷质部分无损伤及裂纹；

刀闸及母线接头温度不超出规定范围；

PT 三相电压显示正确，带电显示器显示正确；

CT 无异常、无打火现象；

避雷器无裂纹；

所有二次回路：压板投停正确并拧紧，掉牌继电器未动作。

2、变压器巡检：

变压器声音是否正常；

变压器运行温度是否正常；

高低压母线接头温度是否正常；

温度达到 100 摄氏度时变压器通风机能自动投入，声音正常；

变压器低压侧三相电压平衡；

变压器的低压侧中性点是否接地良好；

检查连接部位是否有发热或锈蚀现象。

3、低压配电柜的巡检

母线各连接部位温度的测试和分支路电流的监视；

监视总负荷是否超载并作好记录；

电压表指示应正常，切换三相是否一致；

各接头发热温度不超过 80 摄氏度；

各开关分合闸指示灯应指示正确，压板、自投手把应在正确位置；

无功补偿柜的电容器应正常工作，自动控制灵敏，电容器外壳无鼓肚及渗漏现象；

风扇运转正常，保险无熔断；

运行声音无异常现象。

（五）其他要求：

1、依据电力行业规程及电气运行要求，高压电气设备年度维保方案确定为每月一次清扫作业及每月一次常态化巡视，项目维护期内完成两次预防性试验。第一次于 6 月 1 日前完成，第二次于合同期限内完成。相关工作完成后出具正式试验报告。

2、按照电力行业相关规定及电气运行规程的要求对继电保护装置进行校验。

3、按照电力行业相关规定及电气运行规程的要求对高压电气设备清扫检修。

4、按电力行业相关规定及电气运行规程的要求对低压电气设备清扫检修。

5、制作电气一次接线图模拟图版。

第三条 委托管理期限

2026年4月1日起至2026年12月31日

根据甲方工作需求，在预算保障的前提下，同时满足下述条件可以逐年签订合同，履行期限不超过3年。

- 1、年度验收结果合格；
- 2、合同期末出现重大舆情及安全生产事故（市领导批示等）；
- 3、未发生农民工工资争议和信访的。

在符合中华人民共和国财政部令第102号《政府购买服务管理办法》相关规定的前提下，最终由甲方根据每年度服务质量决定是否续签合同。

第四条 合同价款、支付时间及方式

1、合同价款

合同价款为人民币 1050000 元，大写：壹佰零伍万（含税价格）。

2、具体支付方式和时间如下：

合同签订后，甲方支付乙方合同总额的50%作为首付款（中小企业支付首付款比例为50%）；2026年9、11月根据项目阶段验收情况分别支付截至2026年8月、10月进度款，待合同期满同时2027年财政资金到位后，甲乙双方根据验收结果支付尾款。若以上合同款支付方式和支付进度与财政要求和资金实际到位情况不一致，以财政要求和资金实际到位情况为准。如果因财政资金未到位，甲方未按照合同约定支付款项的，不视为甲方违约。

3、乙方开户银行名称和帐号为：

户 名：北京华商泰诚能源管理有限公司

开户银行：中国光大银行北京经济技术开发区支行

帐 号：35280188000077490

4、发票：

甲方付款前，乙方需提供以自己名义开具的合法、正式、有效、等额增值税发票及在国税局网站上打印增值税发票查询真伪证明文件，并加盖单位公章给甲方。否则，甲方有权暂停支付应付款项，直至提交符合要求的发票之日，且乙方不得据此延迟履行本合同义务。

如甲方或任何第三方（包括但不限于甲方财务部、审计部、政府税务机关、

独立审计机构)在任何时候发现乙方开具的发票不符合法律法规规定及本合同约定,乙方应立即重新为甲方开具符合要求的发票,并向甲方支付与不符合法律法规规定及本合同约定的发票税款相等的违约金。如甲方因为乙方开具的发票不符合法律法规规定及本合同约定而受到有权机关处罚,乙方还应全额赔偿甲方因前述处罚而受到的损失。如乙方因开具不符合法律法规规定及本合同约定的发票而受到有权机关处罚或承担其他法律责任,前述处罚及法律责任不能作为乙方减轻或免除按照上述约定应向甲方承担责任的理由。

第五条 双方责任及义务

(1) 甲方责任及义务

- 1、甲方有权对乙方维护服务进行监管,甲方提出的建议或指示,乙方应当遵照执行。
- 2、在乙方提供电力设备清扫试验服务期间,甲方负责为乙方提供工作场地等必要设施,但乙方提供的维修材料的保管义务及费用由乙方自行承担,如发生丢失、毁损灭失等情况,由乙方自行解决,与甲方无关。
- 3、乙方实施电力设备清扫、试验工作,甲方现场配合乙方工作。
- 4、视情况对乙方在安全制度、安全防控、安全培训等方面的安全管理行为进行指导,要求乙方做好预防性试验工作安全、稳定等相关工作。
- 5、试验过程中,甲方非试验工作有关人员因工作需要进入配电室应事先通知乙方试验人员。乙方接到通知后应予以配合。乙方人员缺岗导致事故发生或乙方人员出现紧急情况,甲方人员可在未经允许情况下进入工作面抢修。
- 6、甲方按照本合同的约定向乙方支付费用。

(2) 乙方责任及义务

- 1、爱护甲方财产,尽心、尽力、尽职、尽责,严格按照本合同的内容做好代维护管理工作。乙方应组织由专业人员组成的维护团队,根据相关技术规范进行维护,保证正常运行。为维护工作顺利进行,乙方应保证备品、备件重组。
- 2、严格执行国家及地方、行业规定,“安全第一,预防为主”的仿真,确保人身和设备安全;因乙方违规操作给甲方造成损失,由乙方承担。乙方及乙方的工作人员在维护过程中应严格遵守国家及地方、行业规定的操作规程,现场维护时应注意设立警示标志或警戒范围,涉及特种作业时乙方人员应具备相应资质。如果

乙方发生安全责任事故或因乙方原因造成任何人身伤亡、财产损失等，乙方应自行解决并承担全部责任，与甲方无关。如果甲方因此先行承担责任，有权向乙方全部追偿。

3、乙方定期组织召开由甲方相关人员参加的座谈会，介绍电力市场走向，用电常识，并征询甲方意见、建议，不断持续改进。

4、乙方人员进行现场代维护服务时，应严格遵守客户的有关的人员车辆出入、人员管理、安全综合管理等规章制度。

5、按本合同规定的内容、时间完成清扫、检测、试验等各项工作，并做相应记录，按要求将工作记录等提交给甲方。

6、实施预防性试验工作前，乙方提前组织技术人员及试验工作负责人员到现场查看，根据实际情况填写工作票，编制现场工作计划、人员安排等工作方案，报甲方有关负责人员阅览备案后，组织实施。

7、乙方按照合同约定进行设备预防性试验及清扫工作，应提前七日通知用户。

8、预防性试验完成后，如设备试验合格，负责将试验及维护的设备恢复到进场工作时的状态。

9、配合甲方负责配电室维护范围内设备的故障及事故处理。乙方接到甲方通知后及时到达现场进行处理解决。

10、实施预防性试验时，属乙方操作错误造成用户设备、绝缘工具等未通过试验或发生损坏时，责任由乙方承担。

11、确保服务热线畅通。乙方接线员接到甲方电话后，应告知专业技术人员或工程师于半小时内联系甲方有关人员。

12、在甲方提出要求时，应按照以下步骤及程序向甲方提供支持：

①乙方人员应首先通过电话了解现场情况及发生的问题，作出初步判断，提醒甲方人员需注意事项，以及应采取的必要的安全防范措施等，从而防止人身伤亡、设备事故或因措施不当导致二次事故、损失加重等情况发生。

②对于需进一步观察但无需乙方人员到达现场解决的一般性问题或故障，乙方人员可通过电话沟通、指导甲方配电室工作人员继续关注、及时联系反馈信息，直至消除故障、修复缺陷。

③在仅通过电话无法判断故障或问题发生的原因、无法确定解决方案以及无法

消除故障的情况下，乙方人员应于收到甲方通知后2小时内赶赴甲方配电室，进行现场查看和分析，明确故障点、发生原因，提出解决方案或建议，完成消除故障、修复缺陷的工作。

13、对于需乙方提供维修、抢修服务的，为了能尽快施工和恢复用电，乙方应按照甲方对于应急工程的相关管理办法执行。

14、严格依据国家电力行业变电运行程序进行工作安排，乙方安排的人员必须持证上岗，即持有国家电力、安监等部门认证的高低压操作的执业资格证书，乙方安排无证人员上岗视同违约，由此产生的责任事故和违约责任全部由乙方负责。

15、乙方人员的工资、奖金、津贴、社保、劳动保护、安全管理等全部由乙方负责。

16、乙方应配合甲方处理应急事件和临时性工作，乙方应在第一时间与甲方了解情况并及时赶赴现场。如遇不可抗力则甲乙双方协商解决。

17、乙方应保守甲方的技术秘密、商业秘密等，否则乙方应承担相应责任。乙方应在全部服务完成时及时移交、返还资料，应制作交接清单由甲乙双方亲自盖章签字确认，留存证据。所有涉密资料建议按密级管理标注字样。在本合同终止或者提前解除时，乙方应立即返还甲方提供的一切资料。

18、乙方保证服务的质量：

①乙方提供服务应满足行业和甲方质量要求，保证系统正常运行。

②乙方保证为维护服务所提供的备品备件是正规产品，具备产品合格证等，且应与原设备品牌、型号、性能一致，如设备停产，乙方应提供替代产品相关资料及合格证明、适用证明等，经甲方审批同意后方可使用。

③增加购买备品备件不超过1万元时，乙方无条件承担。

19、乙方应负责协助甲方办理相关行政管理部门的相关行政手续。

20、乙方应用到的所有的参考资料，技术材料以及设备设施等，均应当保证不会侵犯任何第三方的知识产权等。

21、包括本项目所有工作过程以及工作成果的全部知识产权，为甲方单独所有。

22、乙方需要将所有资质以及团队工作人员的具体名单，列详细并盖章交甲方留存，非经甲方书面同意不得变更。

第六条 不可抗力

(一) 不可抗力包括以下因素：战争、暴动或叛乱、严重自然灾害等甲乙双方不可控制的事件或情形。

(二) 如果本合同签订后发生不可抗力并妨碍了该合同的履行，甲乙双方可免于承担未履行本合同义务的责任。甲、乙方应积极采取措施避免或减小损失的扩大。

第七条 保密原则

甲乙双方应对对方提供的技术和商务资料、价格等相关信息对外保密，除非用于合同的目的，任何一方未经对方同意，不得自行使用或泄露给第三方。

第八条 违约责任

(1) 乙方未履行合同义务或不按合同约定履行义务，甲方有权单方解除合同，乙方应立即退还甲方已支付的全部费用，并向甲方承担合同总额 10% 的违约金，还应赔偿甲方以及第三方的全部损失。尚未支付部分，甲方不予支付。

(2) 甲乙双方任何一方无正当理由提前终止合同的，违约方应向对方支付合同总金额 10% 的违约金，如果乙方提前终止合同，乙方应当承担违约金及损失，还应立即退还甲方已支付的全部费用。

(3) 除不可抗力外，如果乙方延迟提供服务或未按合同约定的服务要求提供服务，直接扣除乙方总服务费的 1%。如果乙方延迟履行超过 5 日或延迟履行超过 3 次的，甲方有权解除本合同，乙方应立即退还甲方已支付的全部费用，并向甲方承担已付费用总额 10% 的违约金，如果给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

(4) 若甲方通知乙方到现场，乙方连续或累计两次不按时达到现场处理故障，视为违约，由此造成的损失由乙方负责。甲方有权扣除乙方总服务费的 10%。如果乙方超过三次的，甲方有权解除本合同，乙方应立即退还甲方已支付的全部费用，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

(5) 由于乙方或乙方员工原因导致甲方或其他第三方人身财产损害的，属于乙方违约，甲方有权单方面解除合同，且乙方应按照合同金额的 10% 标准向甲方支付违约金。甲方不再支付乙方尚未支付的款项，乙方应当退还尚未履行合同

部分的款项，并承担因此给甲方以及第三方造成的所有损失。

(6) 本合同项下服务禁止乙方进行分包、转包，如果乙方违反，甲方有权解除本合同，乙方立即退还甲方已支付的全部费用，并向甲方承担已付费用总额 10% 的违约金，如果给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

(7) 乙方负责维护的设备设施发生问题故障(非日常维护不到位所引发的)，乙方须及时制定应急抢修方案，方案与最终解决方案差异较大的(含修复时间低于或高于实际修复时间 50% 及以上的\修复资金低于或高于实际修复资金 50% 及以上的)，扣除合同金额的 5%。

(8) 如乙方在约定的时间内不能对甲方提出的问题进行整改，则甲方有权自行安排，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权在未付款中先行扣除。后协商由乙方与相关第三方签订合同并支付该笔款项后，甲方再行支付。

第九条 其他

(1) 本合同未尽事宜双方协商解决。

(2) 本合同生效后，需要对合同条款进行变更的，双方应另行签订《补充协议》，经双方签字盖章后生效。

(3) 招投标文件作为合同履行依据之一。

第十条 争议

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请协议管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列二种方式解决：

第一种争议解决方式：向北京仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

双方约定按第二种方式解决争议。

第十一条 合同份数

本合同正副本具有同等法律效力，由甲乙双方分别保存；正本贰份，甲乙双方各执1份，副本肆份，甲乙双方各执2份。

委托方：(甲方)

受托方：(乙方)

单位名称：北京市朝阳区水务局

单位名称：北京华商泰诚能源管理有限公司

单位地址：北京市朝阳区团结湖北路

单位地址：北京经济技术开发区经海

1号

法定代表人：

陈国栋

七路100号院10号楼二层201室

法定代表人：

孙树杰



电话：

010-85979242

电

话：

13901050253

传真：

/

传

真：

/

邮政编码：

100026

邮政编码：

101111

开户银行：北京银行商务中心区支行

开户银行：中国光大银行北京经济技

术开发区支行

帐号：0109102290012011200013

帐号：35280188000077490

纳税人识别号：1111010500005296XC

纳税人识别号：91110302596073322G

签订日期：

2026. 3. 17

签订日期：

2026. 3. 17

北京市朝阳区税务局

北京市朝阳区水务局

廉政责任书

委托方（甲方）：北京市朝阳区水务局

受托方（乙方）：北京华商泰诚能源管理有限公司

为加强建设廉政建设，规范各项活动中甲方、乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在项目实施的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和有关单位使用某种产品、材料和设备。

三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物

品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 乙方如有违背本责任书（无论是乙方公司行为还是乙方工作人员个人行为，都视为乙方违反本责任书），每违反一次或一项，应向甲方支付违约金【 】元并赔偿甲方损失。同时，甲方有权：

- （一）向同级政府采购监督管理部门反映；
- （二）终止本协议的继续执行。
- （三）书面提醒；
- （四）暂停合作（视情节决定暂停合作年限）；
- （五）禁止乙方在6个月至终身不等时间内参与甲方招标活动；
- （六）暂扣或扣除甲方应付而尚未付给乙方的任何款项。
- （七）涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任

4.3 本责任书作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式贰份，甲方、乙方各保存壹份，具有同等效力。

甲方：北京市昌平区水务局（公章）

乙方：（公章）北京华商泰诚能源管理
有限公司



法定地址：北京市朝阳区团结湖北路1号

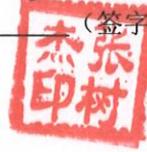
法定地址：北京经济技术开发区经海七
路100号院10号楼二层201室

法定代表人或其

法定代表人葛其

委托代理人：陈国博 (签字)

委托代理人：葛其 (签字)



北京市朝阳区水务局

北京市朝阳区水务局

北京市朝阳区水务局

附件 2

安全生产责任协议书

甲方：北京市朝阳区水务局

乙方：北京华商泰诚能源管理有限公司

安全生产责任人：

项目经理：_____

身份证号：_____

为了加强水利工程设施运行维护管理-供电设施维护服务项目现场安全生产的管理，保障项目顺利进行，促进安全生产、文明施工，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害。依照《中华人民共和国安全法》、《中华人民共和国劳动法》、《建筑工程安全生产管理条例》等的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。甲、乙双方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保在项目实施过程中安全生产。

一、甲方的权利、责任和义务：

1、严格贯彻执行国家、北京市有关行业部门的条例，掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向乙方传达，并对落实情况进行监督检查。

2、由甲方主管安全人员监督乙方人员进行班组入场安全教育，必要时进行各种培训，提高自我保护意识和防范措施，让每个工人在教育记录上签字。

3、监督乙方制定并落实安全运营方案。

4、有权对其中出现的问题进行批评、教育，甚至停工整顿。

5、甲方应在乙方入场一周内催促乙方上报劳务人员花名册及管理人员分工情况。

6、严格审查乙方聘用人员的相关上岗证件。

7、对乙方进行定期或不定期的检查，发现隐患、违章要及时通知，提出整改措施，对整改不利的给予罚款处理。甲方有权对严重违章行为和存在较大隐患的管理活动停工整顿，不执行甲方要求的，清除出场。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、乙方对设备现场的安全生产负全责，乙方负责领导、组织、规划、检查、处罚及监督教育、培训等相关具体活动事项。乙方应严格遵守国家有关劳动保护法规及甲方各项安全管理制度，对进入设备现场所有工作人员，做好安全教育、安全技术交底，同时填写书面记录。

2、乙方应根据项目需求制定安全运营方案，并征得甲方安全部门同意。

3、严格履行甲方特种作业工作审批制度，根据各运营阶段，将对断路、动火、动气、动水、临时用电和进入容器内作业必须报批，并派专人负责现场监护。

4、乙方应加强有限空间安全作业管理。

实施有限空间作业应遵守有关法律法规和国家、行业标准以及北京市地方标准《有限空间作业安全技术规范》(DB11/T852-2019)等要求。

(1) 应建立有限空间作业安全生产责任制，涵盖安全管理部门和(或)人员、审批部门和(或)审批责任人、现场 责任人、作业负责人、监护者、作业者、应急救援人员及其他相关部门和人员的职责及要求等内容。

(2) 应建立安全生产规章制度，应至少包括：有限空间作业审批制度、安全培训制度、防护设备设施管理制度、现场管理制度、应急管理制度。

(3) 应建立有限空间作业安全操作规程，涵盖有限空间作业程序、安全技术要求、注意事项等内容。

(4) 实施有限空间作业前，作业单位应对作业环境及作业过程进行风险评估，分析可能存在的危险有害因素，提出消除、控制危害的措施，制定作业方案，并经本单位安全生产管理人员审核，负责人批准。作业单位应按照有限空间作业方案，明确作业负责人、监护者、作业者及其安全职责。作业方案未经安全可靠性论证和审批不准作业。

(5) 实施有限空间作业前，应进行作业审批和安全交底，并履行签字确认手续。未经作业审批和安全交底，严禁作业。

(6) 实施有限空间作业前，施作单位必须严格执行“先通风、后检测、再作业”的原则。未进行正确通风，严禁作业；初次评估检测为非3级，再次评估为3级环境无机械通风，严禁作业；进行涂装、防水、防腐、焊接、动火、内燃机作业等特殊作业，无机械通风，严禁作业。实施检测时，检测人员应处

于安全环境，检测时要做好检测记录，包括检测时间、地点、气体种类和检测浓度等。未进行正确检测，严禁作业。作业期间，必须保持通风设施的正常连续运转。

(7) 有限空间作业人员必须配备符合国家标准要求的通风设备、检测设备、照明设备、通讯设备、应急救援设备和个人防护用品。安全防护设备、个体防护及应急救援设备设施未准备到位，严禁作业。

(8) 防护装备以及应急救援设备设施应妥善保管，并按规定定期进行检验、维护，以保证设施的正常运行。

(9) 有限空间进入点附近设置清晰、醒目、规范的安全警示标志或安全告知牌，标明主要危险有害因素，警示有限空间风向，并告知作业者存在的危险有害因素和防控措施，严禁擅自进入和盲目施救。

(10) 有限空间作业现场应明确作业负责人、监护人员和作业人员。无专职安全监护人员、少于3人，严禁作业。

(11) 在有限空间作业时，必须采取可靠隔断(隔离)和置换措施，必须按照作业标准和单项安全技术措施作业。

(12) 未经过专项培训且合格的人员不准作业；作业人员出现身体不适，严禁作业；未彻底清理残留物不准作业；作业人员、工器具清点不清不准封闭出入口；高处作业的有限空间必须设置逃生和应救援通道；必须保持出入口畅通；发生异常情况必须立即撤离。

5、安全经营单位的从业人员有依法履行安全生产方面的义务，特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得特种作业操作资格证书，且定期接受安全生产教育和培训方可上岗作业。

6、提供应急救援保障，做好应急救援工作。

7、乙方对设备现场安全生产负有全面的责任，任何第三人在设备现场发生伤亡事故的，除依法由第三责任人承担责任以外，均由乙方承担全部责任。因工伤工亡事件发生的索赔问题，乙方应当尽力调解处理并就发生的事情及时上报甲方，因乙方处理不力或者无故拒赔致使甲方受牵连而赔偿及相关损失由乙方全部承担。

8、乙方对所承包设备的安全运营负全面领导、管理责任。乙方设备承包责

任人具体负责设备现场的安全运营。

9、乙方应维护甲方的声誉、利益，按照建筑业安全作业规程和标准制定有效措施，消除事故隐患，防止伤亡及其他事故的发生。

10、乙方必须设专、兼职安全管理人员，负责乙方的安全生产管理，协助甲方工作。

11、乙方负责人绝不能纵容、包庇在运营过程当中出现的问题，不允许充当队（班组）的保护伞，从而拒绝甲方的管理要求，养痍为患。

12、遵守甲方提出的各种合理要求、各项法规、制度，不得违章办事和作业，乙方应落实岗位责任制，不得违章指挥。

13、爱护保护各种安全防护设施、设备警示标志及劳保工具、设施器具，并做到使用劳动保护用品符合规定的要求。

14、服从管理人员及上级检查人员的指挥、管理和检查，遵章守纪，杜绝三违现象的发生。

15、乙方所使用的施工机械（电动吊篮、小型电动工具等）必须要有租赁单位资质证书、设备编号、检测报告、合格证，操作者上岗证及检查维修制度。对机械设备现场要有专人管理，做到经常检查，发现问题及时整改。

16、必须执行班前讲话制度并做好记录，针对每天的不同工作环境、对象、工种，由班组长或安全管理人员进行有针对性的安全讲话。

17、乙方根据甲方的有关管理规定、制度、安全生产管理目标，制定出安全管理计划，并按照双方合同规定无条件配合甲方工作。凡属乙方出现“三违”和其它未遵守执行甲方规定要求而造成的一切后果，有乙方负责。

18、因乙方原因，造成甲方重大经济损失或受到有关行业管理部门经济处罚，一切损失由乙方负责赔偿。

19、乙方每次更换和调动人员，必须事先向甲方通报，并落实好各项合法手续，严禁出现未经教育和考核的人员上岗。否则出现一切后果和责任事故，由乙方第一负责人和相关责任人承担。

20、对项目的执行，可以提出意见，但需要提出充足的理由。

21、乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博、传播淫秽物品，严禁酒后上班。

22、由于乙方责任造成运营安全事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任，并做好全部善后事宜。

23、乙方对于其运营队所聘任的劳务人员，应当按劳动法规定签订劳动合同，办理社会保险、人身损害意外险等，因乙方疏忽没有办理由乙方承担劳动法上的用人单位劳动保障责任。

三、其它：

1、本协议未尽事宜亦按规定正常执行，协议在生效期内，如果双方还有其它条款，可签订补充协议，但补充协议的内容，应当与招投标文件保持一致。因本项目产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商不成的，双方均可起诉至北京市朝阳区人民法院。

2、有新的法律、法规、条例规定时，以新的为准。

四、特别说明：

五、补充条款：

补充条款如下：根据相关法律法规及建设方强制要求，为防范和化解建筑工程施工安全风险、保障施工人员合法权益、维护社会稳定，尽量减少可能发生的意外损失，乙方应为现场管理及实施人员办理意外伤害保险，乙方提供投保人员的相关证件及手续复印件。若因乙方未提供相关证件而未能办理意外伤害保险，由乙方承担全部责任，并承担上级主管单位或建设方对甲方的处罚。

补充条款与协议正文具有同等法律效益。

本协议自签字盖章之日起，开始生效，项目完成后本协议自行解除。

本协议一式贰份，甲方、乙方各保存壹份，具有同等法律效力。

甲方：北京市朝阳区水务局

(盖章)

法定代表人

或代理委托人：

2026年3月17日

乙方：北京华商泰诚能源管理有限

公司

(盖章)

法定代表人

或代理委托人：

2026年3月17日

