

太平桥街道 2026 年辖区街面环境秩序管控保安服务合同

聘用单位（甲方）：北京市丰台区人民政府太平桥街道办事处

受聘单位（乙方）：北京金丰卫士保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘请乙方提供保安服务，乙方派驻保安员对双方确认的太平桥街道辖区 22 个重点点位及周边区域进行盯岗监控，做好街面环境秩序管控工作，按时到指定岗位，按照岗位职责做好本职工作，劝阻违反城市管理秩序的各类违法行为，保证盯守监控的点位（甲方可根据实际情况和季节变化，适当调整点位或时间，乙方应无条件配合）无占道经营摊点、无违法小广告、无黑摩的、无非法运营车辆，违反城市管理环境秩序的违法相对人拒绝配合的，应当及时向街道综合行政执法队执法人员报告，并协助执法人员进行处理。为保障辖区重点点位监控效果，执法队可根据占道经营等违法形态实际情况，抽调监控保安员，协助执法队开展占道经营、街面环境秩序重点整治工作。根据占道经营流动性特点，执法队可根据实际情况，调整保安监控盯守点位。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。执法队可根据实际任务需要，抽调部分监控保安员协助开展重点拆除违法建设维护拆除现场秩序和其他协助执法工作，太平桥街道 2026 年 22 个重点点位及监控人员岗位工作安排表为本合同附件。

二、派驻保安员数量、服务期限和服务地点

第三条 乙方应根据甲方的《太平桥街道 2026 年 22 个重点点位及监控人员岗位工作安排表》要求，派驻 37 名符合本合同约定资质的保安员到执法队指定岗位上岗。街道办事处遇到大型综合整治、紧急情况（包括但不限于突发违法聚集、重大检查保障、应急处置等），该公司应提供不少于 20 名保安员的应急队伍。

第四条 乙方服务期限 12个月。自 2026年3月1日 至 2027年2月28日。

第五条 服务地点：太平桥街道辖区 22 个盯守监控岗位。

三、工作时间

第六条 保安员实行不定时工时制，乙方在确保盯守监控的点位无占道经营摊点、无违法小广告、无黑摩的、无非法运营车辆的情况下，合理安排工作时间，但不得出现脱岗、空岗、在岗不履职等情况。

四、服务费标准及支付

第七条 甲方应按如下标准向乙方支付保安服务费：全年保安服务费共计 195.138 万元整（大写：人民币壹佰玖拾伍万壹仟叁佰捌拾元整），每月按 16.2615 万元人民币进行支付（大写：人民币壹拾陆万贰仟陆佰壹拾伍元整）进行支付结算。街道综合行政执法队根据每月对保安服务绩效进行考核，结算每月应支付保安服务费用。因丰台区财政局年度封账需要，甲方可提前向乙方支付合同期内最后一个季度的保安服务费；支付前，甲方有权收取相当于一个月服务费（16.2615 万元）的服务质量保证金。合同服务期限届满后，结合期末绩效考核结果予以抵扣、扣减后无息退还。

第八条 保安服务费按 季（月/季/年）支付制，以 银行转账 方式支付。支付日期为 季度初第一个月月底前。如支付日期最后 1 日为法定节假日、公休日，则节假日、公休日后第 1 个工作日为支付期限。

第九条 甲方支付的项目服务费用已包含保安员节假日加班费、社会保险费、工资、福利等全部费用，无须再向乙方支付额外费用。

第十条 乙方应当在甲方支付款项前，开具合法有效的等值发票，否则甲方有权不予支付款项且不因此承担违约责任及利息。如遇国库财政结算等特殊情况，具体支付时间以丰台区财政局资金审批进度予以调整，因此造成的延迟付款，不属于甲方违约。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十一条 甲方有权指定人员对保安员工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。



第十二条 甲方有责任及时认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十三条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十四条 甲方不负责处理保安员在执勤中与进入执勤区域的外来人员发生的争议、冲突，均由乙方负责处理。

(二) 乙方的权利和义务

第十五条 甲方根据工作安排为保安员提供值班室。

第十六条 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。保安员须持证上岗，由乙方就各点位实名制管理，并上报点位人员名单。保安员如需调班或调整人员，需提前向甲方报备。

第十七条 乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。

第十八条 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定综合行政执法队负责人以外人员的直接指挥。

第十九条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用、社会保障，提供保安员执勤所需的制式服装。乙方应为每名保安代缴支付保安员的人身意外伤害及其他各项保险费用。对在甲方工作期间发生的保安人身意外伤害由乙方处理并承担全部责任且乙方同意不向甲方提出任何经济赔偿要求。乙方每月应按时支付保安员工资，若乙方存在拖欠保安员工资引发投诉或劳动争议的情况，经甲方调查属实的，甲方将于次月暂停支付乙方保安服务费，待保安员的投诉或劳动争议得到合理解决后，依合同约定支付乙方保安服务费。

第二十条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。违反甲方工作要求开展工作造成人员（包括保安员）人身损伤、财产损失以及涉及违法犯罪行为的由乙方负责处理。

第二十一条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

政府



770608A

保安服



合同专
770106

第二十二條 乙方應及時調換不適合在甲方工作的保安員。

六、雙方協商的其他內容

第二十三條 乙方保安人員不能私自執法，必須聽從甲方執法隊員現場指揮。擅自行動所引起的法律後果由乙方負責。發現違法行為的，及時通知執法人員，不得在無正式執法人員的情況下，單獨進行檢查、調查、處置等行為。

第二十四條 街道綜合行政執法隊對保安公司派遣的聘用保安的工作情況進行考核，實行按月責任制考核，根據管控效果，結算當月勞務費用。

（一）保安人員在盯守監控点位時發現違反城市管理環境秩序的違法相對人時勸阻無效且未及時上報執法隊的，首次出現處以保安公司 500 元罰款，第二次出現處以保安公司 1000 元罰款的同时要求調換該監控点位的保安人員，以此類推每次增加 500 元罰款，上不封頂。

盯守監控点位的保安人員勸阻無效且未及時上報執法隊而導致形成違法相對人聚集的（現場有 2 名以上違法相對人），出現處以保安公司 1000 元罰款。以此類推每次酌情增加 1000 元罰款，上不封頂。

（二）街道辦事處（包括執法隊隊員）在巡查工作中發現盯守点位的存在問題，且保安人員並未及時通知執法隊員；保安人員脫崗，或保安人員在崗不履職。以上情況首次發現處以保安公司 1000 元罰款，第二次發現處以保安公司 2000 元罰款，第三次發現處以保安公司 3000 元罰款，以此類推每次酌情增加 1000 元的罰款，且上不封頂；

（三）市民熱線投訴盯守岗位的存在問題，經訴求中心會同執法隊查證屬實，首次發現處以保安公司 2000 元罰款，第二次發現處以保安公司 3000 元罰款，第三次發現處以保安公司 4000 元罰款，以此類推每次酌情增加 1000 元的罰款，且上不封頂；

（四）遇市、區重大環境秩序檢查或重大活動保障期間，盯守点位出現問題，導致辦事處被扣減分值或点名批評，每次每處處以保安公司 5000 元罰款；被上級重點督辦、媒體曝光的盯守監控点位，每次每處酌情處以保安公司 10000 元罰款。

（五）三個月內累計超過 20 次盯守監控点位出現管理失控的情況，將按照與保安

公司劳务合作协议，酌情扣减保安公司一个月保安劳务费。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十五条 甲乙双方经协商应书面变更本合同。变更协议须经双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。未经双方书面协商一致，任何一方不得单方变更本合同内容，否则变更无效，且应承担相应违约责任。

第二十六条 合同期内遇国家法规政策或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十七条 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 10 个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。遇不可抗力一方未及时通知或提供证明或未采取积极措施的不能免责。

第二十八条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，可在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

第二十九条 一方不履行合同义务致使另一方合同目的无法实现的，守约方有权解除合同。

八、违约责任

第三十条 甲方迟延支付服务费双方协商解决。

第三十一条 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方及当事人的赔偿责任，乙方应按本合同第三十二款赔偿甲方全部损失。

第三十二条 乙方违反本合同约定导致甲方合同目的无法实现，甲方有权即刻单方面解除合同，合同自解除通知送达之日终止，并要求乙方支付本合同约定的保安服务费总金额 20% 的违约金，同时赔偿甲方全部损失（包括但不限于甲方此次维权产生的律师费、诉讼费、保全费等相关费用）。

第三十三条 乙方在提供保安服务过程中，出现如下情况的，甲方有权随时解除本合同，并要求乙方按本条第三十二款赔偿甲方全部损失、支付违约金，违约金按保安服

务费总金额 20%确定。

- (1) 提供保安员不具有上岗资质的；
- (2) 违反国家和北京市法律法规、政策或违法用工的；
- (3) 乙方发生涉嫌安全事故或工伤事故的；
- (4) 乙方或其保安员因故意或过失给甲方造成人身、财产损失的；
- (5) 乙方或其保安员与第三人发生冲突，致他人人身、财产受到损害的；
- (6) 甲方要求调换不合适在甲方工作的保安员，乙方在 24 小时内未更换的；
- (7) 监控点位出现媒体曝光、上级督办、监控点位失控等问题；
- (8) 以及其他有可能影响甲方工作、形象、声誉的行为。

九、争议的解决

第三十四条 本合同争议首先由双方协商解决。协商不成可以向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第三十五条 本合同双方的联系电话和地址作为诉讼中相关法律文书的送达信息，向该地址送达法律文书的，自邮寄之日起 3 日视为有效送达。发生变更时应当及时通知对方，因未通知造成损失的，由变更方自行承担。

十、附则

第三十六条 未尽事宜由双方依法另行协商，可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三十七条 本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力。

第三十八条 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

地址：丰台区菜户营南路 139 号

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

地址：北京市丰台区马连道高楼村



中阳大厦一层、三层

电话：63346863

邮编：

开户行：

账号：

签订日期：2016年 2月 18日

49 号院内 4 层 401

电话：

邮编：

开户行：

账号：

签订日期：2016年 2月 18日

中阳大厦

有限公司

情况说明

因街道办事处主任岗位调整，自2026年1月26日起，我街道暂无法人，因此本合同仅盖公章，未签名。
特此说明。

太平桥街道综合行政执法队
2026年2月28日



太平桥街道2026年22个重点监控点位及监控人员岗位工作安排表

	工作岗位	人员数量	工作或监控时间段	岗位职责	备注
1	莲花池公园西门周边含地下通道	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	西三环南路
2	六里桥北里过街天桥及六里桥北里辅路	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	西三环南路
3	莲花池公园南门周边	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	莲花池南路
4	广安路地铁9号线六里桥东站南、北站口	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告、无黑摩的、劝离黑车	广安路
5	广安路富士国际酒店南门外路口	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告、无黑摩的、劝离黑车	广安路
6	湾子路口西南角鸿坤国际酒店周边	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告、无非法营运	广安路
7	电力医院东门、北门外	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	太平桥路
8	太平桥西路沿线至小辣椒歌厅	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	太平桥西路
9	太平桥路永辉超市周边	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	太平桥路
10	国丹医院南侧东西路段	1	12时至20时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	西局东街
11	太东里西门至太东里南门外沿线	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	西站南路
12	丽源路大鸭梨饭店路口	1	16时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	西站南路
13	太平桥村红莲菜市场东侧路口	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	丽源路
14	菜户营鹏润家园东门外至菜户营59路车站	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	西三环南路
15	菜户营南路万泉寺加油站周边	1	7时至15时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	菜户营南路
16	菜户营西街路段	1	9时至17时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	菜户营西街

17	丽泽路2号院前至丽湾社区南门路段	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	丽泽路
18	菜户营桥下及椰子井桥下	1	16时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告、无黑摩的、劝离黑车	菜户营南路
19	米兰广场周边	2	7时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告、无黑摩的、劝离黑车	西三环南路辅路
20	丽泽国际学校周边	1	12时至20时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告、无黑摩的、劝离黑车	
21	中海丽金府北门周边	2	12时至20时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	中海丽金府、万泉盛景园东门、万泉盛景园西南断头路
22	万泉寺南里北彩虹桥	1	16时至24时	按要求时间段盯岗监控，监控点位无占道经营摊点、无张贴小广告	
	合计	37			

