



编号: DRHY2025196

北京市建设工程施工合同

工程名称: 潘家园街道老旧小区综合整治项目公共环境二标段(松榆东里第一小区)

发包方(全称): 北京市朝阳区人民政府潘家园街道办事处

承包方(全称): 北京智要建筑工程有限责任公司

第一节 合同附件格式

合同协议书

编号： DRHY2025196

发包人（全称）： 北京市朝阳区人民政府潘家园街道办事处

法定代表人： 殷伟涛

法定注册地址： _____

承包人（全称）： 北京智要建筑工程有限责任公司

法定代表人： 才棣

法定注册地址： 北京市顺义区北小营镇小胡营村8号院4幢1层118室

发包人为建设 潘家园街道老旧小区综合整治项目公共环境二标段（松榆东里第一小区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 潘家园街道老旧小区综合整治项目公共环境二标段（松榆东里第一小区）

工程地点： 北京市朝阳区人民政府潘家园街道松榆东里第一小区

工程内容： 庭院工程、绿化工程、电气工程、弱电工程等工程量清单包含全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号： 11010525210200023613-XM001

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围： 庭院工程、绿化工程、电气工程、弱电工程等工程量清单包含全部内容。

详细承包范围详见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2025年10月10日

计划竣工日期： 2026年03月24日

工期总日历天数 165 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆佰陆拾叁万零捌佰陆拾玖元贰角壹分（人民币）

（小写）¥：4630869.21元

其中：安全文明施工费（含税）：358074.43元

建筑垃圾运输处置费（含税）：15366.05元

暂列金额（含税）：230000元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王思琦； 职称：工程师；

身份证号：132629197910182914； 建造师执业资格证书号：BJ 0012060；

建造师注册证书号：京 2112007200801903。

建造师执业印章号：京 2112007200801903(00)。

安全生产考核合格证书号京建安 B (2014) 0104180。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2025 年 11 月 5 日

2025 年 11 月 5 日

签约地点：_____