

2026-2027 年度朝外街道绿化养护项目合同

甲方：北京市朝阳区人民政府朝外街道办事处

乙方：北京美洁润达环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经友好协商，双方就 2026-2027 年度朝外街道绿化养护项目 事宜达成如下合同：

一、甲方将朝外街道办事处辖区内的 27 块绿地绿化养护管理工作委托给乙方管理。面积合计 91663.07m²。乙方保证按照《北京市绿化管理条例》及一级绿化养护标准进行养护管理。

二、甲方每年给付乙方绿化养护总费用 999840.00 元（大写：玖拾玖万玖仟捌佰肆拾 元整）。

三、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权对乙方的绿化养护工作是否达到一级标准进行监督检查。
- 2、甲方有权要求乙方按照《北京市绿化管理条例》及一级标准进行养护。
- 3、甲方有权要求乙方按照市、区等有关部门的要求进行临时性工作安排。
- 4、在乙方违反本合同任何一款款时，甲方有权随时终止本合同。其损失由乙方自负。

四、乙方的权利及义务

1、由于乙方管理不当的因素引起的苗木死亡，由乙方补种并承担所需费用；由于植物自然生命、自然灾害、原设计不合理、不可抗拒因素所引起的苗木死亡损坏的，由甲方承担补种费用。同时，乙方在养护期限内若自管绿地发生死苗斑秃必须做到随时补种。

2、乙方必须按照北京市绿化一级养护标准的要求对上述绿地及树木进行养护管理（一级养护标准附后）。同时要有苗木的立账明细。开展辖区古树巡查工作，定期巡查：每 2 个月一次，96 株古树全覆盖，检查情况逐株上传“朝阳区古树名木数据库”系统，不定期巡查：突发事件、极端天气等必要情况时，巡查中发现违反《北京市古树名木保护管理条例》的情形，第一时间上报。

3、乙方必须安排专人每天开展绿地巡查，负责清理白色垃圾和其它绿地垃圾，保障绿地干净整洁。

- 4、未经甲方的允许，乙方不得改变现有绿化用地的绿化设施和绿地面积。
- 5、未经甲方的允许，乙方不得擅自伐树或移栽树木。
- 6、乙方在养护中要遵守国家有关法规，如有违反，责任自负。
- 7、乙方必须保证绿地内的卫生整洁，做到无堆物堆料，及时清除绿地内枯死枝叶、剪枝，随时清理白色污染及其他杂物，保证绿地干净整洁。
- 8、做到安全施工，在绿化养护过程中，出现的工伤事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 9、因乙方工作失误或过错造成第三方人身、财产损失的乙方承担相应的法律责任。

五、承包期与付款方式

- 1、承包期1年，承包协议自2026年3月8日起至2027年3月7日止。
- 2、付款方式：按季度支付绿化养护服务费。
- 3、经双方协商：季度开始即付当季费用。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方必须遵守本合同，如有违约，由违约方承担一切经济损失。
- 2、合同期内如遇有自然灾害或不可抗力及国家政策调整所造成的损失，双方自行承担，互不承担责任。
- 3、合同履行过程中，若发生争议双方协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院解决。

七、考核监督办法

- 1、各社区设置固定人员对绿地的养护情况进行监督检查，发现卫生问题及时与绿地保洁人员联系进行处理；发现养护问题报道街道城管办进行处理。
- 2、绿地养护、绿地保洁如因乙方工作疏漏而使街道在网格案件处理上出现红灯时，按每个红灯按500元扣除；若红灯次数超过10次，甲方有权解除合同。
- 3、乙方按照《北京市绿化条例》、《一级养护质量标准》切实做好树木修剪、绿地灌溉、除草、施肥、土壤改良、病虫害防治等各项绿地管护工作，同时妥善处理好树线矛盾、树木遮光、危险树木、枯死树木、树木倒伏断枝等应急处突工作。如发生养护不当、处置不善的问题，应立即整改到位、消除影响，如整改不力或产生恶劣影响，甲方有权扣减服务费用(扣减金额应根据实际情况覆盖相应损失)，情节特别严重的，甲方有权解除合同。

八、其它

- 1、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 2、根据政府采购相关规定，合同签订期限为1年，甲方根据乙方工作完成情况最多可续签两次，每次续签期限为1年，续签合同期满后由甲方重新组织招标。

甲方：

(公章)

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

电话：



乙方：

(公章)

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

电话：



合同签订：2026年3月

附件一、养护标准：一级养护质量标准

1、绿化充分，植物配置合理，达到黄土不露天。

2、园林植物达到：

(1)生长势：好。生长超过该树种该规格的平均生长量(平均生长量待以后调查确定)。

(2)叶子健壮：①叶色正常，叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶，不焦叶、不卷叶、不落叶，叶上无虫尿虫网灰尘；②被啃咬的叶片最严重的每株在 5%以下(包括 5%，以下同)。

(3)枝、干健壮：①无明显枯枝、死权、枝条粗壮，过冬前新梢木质化；②无蛀干害虫的活卵活虫；③介壳虫最严重处主枝干上 100 平方厘米 1 头活虫以下(包括 1 头，以下同)，较细的枝条每尺长的一段上在 5 头活虫以下(包括 5 头，以下同)；株数都在 2%以下(包括 2%，以下同)；④树冠完整：分支点合适，主侧枝分布均称和数量适宜、内膛不乱、通风透光。

(4)措施好：按一级技术措施要求认真进行养护。

(5)行道树基本无缺株。

(6)草坪覆盖率应基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内；生长茂盛颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地型 6 次以上，冷地型 15 次以上；无病虫害。

3、行道树和绿地内无死树，树木修剪合理，树形美观，能及时很好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

4、绿化生产垃圾(如：树枝、树叶、草沫等)重点地区路段能做到随产随清，其它地区和路段做到日产日清；绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物，并做到经常保洁。

5、栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施完整，做到及时维护。

6、无明显地人为损坏，绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干上无钉栓刻画的现象，树下距树干 2 米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长的现象(2 米以内如有)，则应有保护措施。

7. 按一级养护技术措施要求认真地进行养护。