

建设工程施工合同

副本

合同名称：密云区委党校电量增容改造项目

发包人（全称）：北京市密云区机关事务管理服务中心

承包人（全称）：北京檀洲水电工程有限公司

二〇二六年三月



第一部分 合同协议书

发\\包人（全称）：北京市密云区机关事务管理服务中心

法定代表人：李波

地址：北京市密云区鼓楼西大街3号

\\包\\人（全称）：北京檀洲水电工程有限公司

法定代表人：陶海利

法定注册地址：北京市密云区穆家峪镇穆峪南街1号镇政府办公楼401室-2465(集群注册)

发\\包人为建设 密云区委党校电量增容改造项目（以下简称“本工程”），已接受\\包\\人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：密云区委党校电量增容改造项目

工程地点：北京市密云区

工程内容：拆除工程，电气工程，设备基础井工程，箱变基础工程等工程量清单范围内的全部内容

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：包工包料。

三、合同工期

计划开工日期：2026年3月6日

计划竣工日期：2026年4月24日

工期总日历天数 50天，自\\理\\人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰壹拾伍万零贰佰陆拾捌元玖角玖分（人民币）

（小写）¥：1150268.99元

其中：分部分项工程 不含税 合计金额 ¥：1025113.91元；

安全文明施工费(不含税)合计金额 RMB¥：28901.15元；

建筑垃圾运输处置费(不含税)RMB¥：1277.95元；

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）： / 元；

农民工工伤保险费 RMB¥：21600元；

暂列金额(不包括计日工部分)(不含税)合计金额 RMB¥： / 元；

专业工程暂估价(不含税)合计金额 RMB¥： / 元；

八、承包人项目经理：

姓名：常孺牛； 职称：工程师；

身份证号：342425197203068517； 建造师执业资格证书号：BJ0073388；

建造师注册证书号：京 2112014201546358；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0111174。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、成交通知书；
- 3、报价一览表及分项报价表；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、响应文件（含已标价工程量清单）
- 7、技术标准与要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（公章）

地址：北京市密云区鼓楼西大街3号

法定代表人或其

委托代理人：张琪 刘武（签字或盖章）

电话：010-69023689

承包人：_____（公章）

法定地址：北京市密云区穆家峪镇穆峪南街1号镇政

府办公楼401室-2465(集群注册)

法定代表人或其

委托代理人：陶海利（签字或盖章）

电话：010-69043552

开户银行： 中行密云支行

开户银行： 建行密云支行

帐号： 340271968283

帐号： 11001008800056045141

邮政编码： 101500

邮政编码： 101500

签约地点： 北京密云

2026 年 3 月 4 日

2026 年 3 月 4 日