

合同编号：【 】

政府采购合同

项目名称：2026 年北京市第四中学物业管理服务采购

服务名称：物业管理服务

采购人：北京市第四中学

中标供应商：北京信雅物业管理有限公司

签署日期：2026 年 3 月 7 日

110110



合 同 书

北京市第四中学 的 2026年北京市第四中学物业管理服务采购 (项目名称) 中所需物业服务经 北京市西城区政府采购中心 以 XCGK-2026-005 号招标文件, 进行公开招标采购方式。经评标委员会评定 北京信雅物业管理有限公司 为中标供应商。采购人与中标供应商协商一致, 同意按照下列条款, 签订本合同。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应当认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同条款
- d. 合同附件
- e. 投标文件 (含澄清文件)
- f. 招标文件 (含招标文件补充通知)
- g. 合同补充协议、承诺书等

2. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3. 服务内容和期限

服务内容: 物业管理服务

服务期限: 自签订之日起 11 个月。



4. 付款方式

本合同总价为人民币 1859869.33 元（大写：壹佰捌拾伍万玖仟捌佰陆拾玖元叁角叁分）。合同款按季度支付给中标供应商。

中标供应商在收取每笔服务费用之前，向采购人出具等额有效发票。因中标供应商工作失误给采购人造成损失的，采购人将在付款的同时做相应扣除。

5. 合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

采购人（盖章）：北京市第四中学

授权代表（签字）：



2026 年 3 月 7 日

地址：北京市西城区西黄城根北街
甲 2 号

邮政编码：100034

电话：010-66539905

开户银行：

账号：

中标供应商（盖章）：北京信雅物业管理

授权代表（签字）：



2026 年 3 月 7 日

地址：北京市怀柔区怀北镇怀北路
308 号(集群注册)

邮政编码：101411

电话：13901270641

开户银行：中国建设银行股份有限公司
北京朝内南小街支行

账号：11050160930000000453

