

正本

体育馆路街道-01包2026年工程类应急处置  
项目施工合同

发 包 人：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

承 包 人：北京安典伟新建设有限公司

项目名称：体育馆路街道2026年工程类应急处置项目01包

2026年03月12日

## 合同协议书

发包人（全称）：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

法定代表人：

法定注册地址：北京市东城区体育馆西路1号

承包人（全称）：北京安典伟新建设有限公司

法定代表人：张理军

法定注册地址：北京市昌平区回龙观镇发展路8号院4号楼6层609-A

统一社会信用代码：91110114MA01DPPU1Y

发包人为建设  /  （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：体育馆路街道2026年工程类应急处置项目01包

工程地点：体育馆路街道辖区

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：  /  

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程的工作内容为 包括各项应急处置拆除工程、各项维修工程，应急处置各项建筑及安装工程，具体工作内容详见区工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2026年03月12日

计划竣工日期：2026年12月31日

工期总日历天数为天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。单价及各项取费以中标的 2 家投标报价的平均价为准。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）伍拾叁万玖仟零柒拾贰元玖角玖分

（小写）¥：539072.99 元

其中：安全文明施工费：67309.30 元

暂列金额（含税）：     / 元；暂列金额（除税）：     /      元

专业工程暂估价（含税）：     / 元；专业工程暂估价（除税）：     /      元

农民工工伤保险（含税）：     /      元；

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张志军 ； 职称：     /      ；

身份证号：43030219770915229X ； 建造师执业资格证书号：

202105202110005479 ；

建造师注册证书号：京 2112021202177822 。

建造师执业印章号：京 2112021202177822 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2022)0204422 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式三份

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)

统一社会信用代码：

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

开户银行：

账号：

2026年03月12日

签约地点：北京市东城区人民政府体育馆路街道办事处

承包人：(盖单位章)

统一社会信用代码：91110114MA01DPPU1Y

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

开户银行：招商银行股份有限北

京回龙观支行

账号：110934847110506

2026年03月12日