

北京市西城区文物保护管理中心项目 物业管理委托合同补充协议

甲方：北京市西城区文物保护管理中心

乙方：北京中水物业管理有限公司

根据北京市西城区文物保护管理中心物业服务项目公开招投标采购需求，北京历代帝王庙项目中控值机人员编制为6人，李大钊故居项目监控值机人员编制为6人。根据《北京市消防条例》及《劳动法》等相关规定，中控室值守人员应实行“四班三运转”排班制，编制为8人。故需对北京历代帝王庙、李大钊故居项目中控室分别增加2人编制，共计4人，合计增加194144.00元，服务期为2026年4月25日至2027年3月31日，详见附件。

对北京宣南文化博物馆增加生活垃圾清运、绿化管理、保洁卫生耗材的物业服务，合计增加89098.00元，详见附件。

对李大钊故居增加生活垃圾清运、单品单价500元以下的维修材料费用的物业服务，合计增加9000.00元，详见附件。

本补充协议项下费用增加合计323570.34元，（含税费）【大写：叁拾贰万叁仟伍佰柒拾叁角肆分】，包括税费合计为完全固定包干的价格。该补充协议总价已涵盖乙方为履行《北京市西城区文物保护管理中心项目物业管理委托合同》及本补充协议项下全部义务所需的一切成本、费用、税费、利润及风险，包括但不限于人工、材料、设备、运输、保险、验收等费用，均视为已包含在合同总价内，甲方无需另行支付任何费用。乙方已充分知悉项目全部背景、技术要求及潜在风险，承诺合同总价不受市场价格波动、政策变化等客观因素影响，上述约定、



法律约束内容及要求，按照签订物业管理委托合同时的法律法规及地方政策执行。

本补充协议未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

本补充协议及附件经双方代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，正本一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本补充协议在履行中如发生争执，双方应协商解决；协商不成的，交由北京市西城区人民法院诉讼裁决。

乙方开户银行帐号信息：

开户名称：北京中水物业管理有限公司

开户银行：华夏银行北京广外支行

银行账号：10287000000225852

纳税人识别号：91110102633688482R

(以下无正文)



甲方(盖章):北京市西城区文物保护管理中心


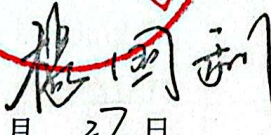
地址:北京市西城区西直门内南小街后广平胡同 26 号

法定代表人(或授权人):  

日期: 2026 年 3 月 27 日

乙方(盖章):北京中水物业管理有限公司

地址:北京市西城区白广路二条 12 号 305 室

法定代表人(或授权人):  

日期: 2026 年 3 月 27 日



附件：费用明细

李大钊故居：

费用项目	需求人数或需求	费用	合计
人员编制	2 人	综合薪酬为 每人每月 4300 元	97072.00
生活垃圾清运	生活垃圾清运	3000.00	3000.00
单品单价 500 元以下 的维修材料 费用	单品单价 500 元以下 的维修材料 费用	6000.00	6000.00
合计金额：			106072.00



北京宣南文化博物馆：

费用项目	需求人数 或需求	费用	合计
生活垃圾清 运	生活垃圾清 运	3480.00	3480.00
绿化管理	绿化管理	38000.00	38000.00
保洁卫生耗材	全年保洁卫生 耗材	每月 4700.00	47618.00
合计金额：			89098.00



历代帝王庙：

费用项目	需求人数 或需求	费用	合计
人员编制	2人	综合薪酬为 每人每月 4300元	97072.00
合计金额：			97072.00

本补充协议费用合计金额：

项目名称	金额
北京李大钊故居	¥106072.00
北京宣南文化博物馆	¥89098.00
北京历代帝王庙	¥97072.00
增值税税费成本(6%)	¥17534.52
其他附加税费(3.72%)	¥10871.40
人员招聘培训费	¥2922.42
服务总金额合计	¥323570.34

