

北京市西城区奋斗小学

(西校区)

保 洁 合 同 书

北京杰利秀保洁服务中心



甲方：**北京市西城区奋斗小学**（以下简称甲方）（西校区）

乙方：**北京杰利秀保洁服务中心**（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方在保洁工作中的权利、义务及经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条：保洁概况

1、性质：日常保洁

2、本项目承包方式为：包工包料

奋起楼、奋飞楼、奋翻楼、地下室、诚和园、操场、多功能厅、报告厅、会议室等所有公共区域的日常保洁及垃圾清理。

第二条：保洁人员安排及服务范围

序号	保洁项目	人数	服务范围及要求
1	教学楼	7	专职负责通道、楼梯、卫生间、所有公共区域及装饰物等日常保洁
2	科技楼、地下室	2	专职负责通道、楼梯、卫生间、舞蹈教室、演播厅、地下室科技长廊所有房间、男女浴室等日常保洁
4	校园操场	2	专职负责校园卫生及垃圾清运等日常保洁
6	教学楼晚班	2	专职负责晚班整个教学楼的 1-4 层通道、楼梯、卫生间、所有公共区域的保洁维护
7	多功能厅	1	专职负责多功能厅日常保洁卫生及管理

第三条：费用

1、由于工作需要甲方西校区用乙方保洁人员 14 人，每人每月：4191.56 元。
月保洁费合计金额：58681.8 元。大写金额：伍万捌仟陆佰捌拾壹元捌角。

2、本合同服务 9 个月费用合计金额：528136 元。大写金额：伍拾贰万捌仟壹佰叁拾陆元整。

3、分项价格

序号	保洁服务费项目	人数	月费用（元）	备注
1	人工成本	14	49700	
2	保洁工具、耗材用品、劳保、冬夏服装	14	1400	
3	管理费及利润	14	560.9	
4	保险	14	2800	
5	残保金	14	700	
6	税金	14	3520.9	
月费用合计： 58681.8元				
九个月费用总合计： 528136元				

备注：上述费用含乙方人员工资、保险、福利、工服、培训、招聘、管理、清洁工具及耗材、残保金、税金等。

第四条：保洁范围及要求：

1.奋起楼、奋飞楼、奋翻楼、地下室、诚和园、操场、多功能厅、报告厅、会议室等所以公共区域的日常保洁工作包给乙方，乙方在保洁范围内应做到地面清洁无烟头、无纸屑、无痕迹、无积水、玻璃干净明亮、卫生间无异味无污水、无垃圾。乙方同时还需承担学校的一些搬运工作。在整个保洁过程中应严格按照保洁标准进行打扫和保持。

第五条：保洁服务时间：

1、每日早 6:50 至晚 16:30 点，午餐时间 11:30—13:00，周一至周五留 1 人值班到晚 20:00 乙方可以在不影响甲方卫生要求的情况下合理安排倒休，周六休息（留两人值班），周日全体保洁员上班。

第六条：验收：

由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收，如乙方清洁工作不符合本合同第四条中所涉及相关内容，乙方无偿返工，直至符合验收标准为止。



第七条：安全与赔偿：

乙方在保洁工作时应遵守甲方安全管理制度，如甲方公共设施或物品发生损坏、丢失事件，经查实与乙方人员有关，乙方要承担责任并赔偿全部损失。

第八条：付款方式：

1. 本合同保洁服务费 9 个月总计：528136 元。甲方分两次支付乙方服务费用，第一次 3 月份支付 5 个月的费用：293409 元，第二次 9 月份支付 4 个月的费用：234727 元，付款前乙方出具正式发票，甲方以转账方式结清保洁费用。甲方不得以任何理由和方式拖欠乙方保洁费用。

2. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金额的 30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的 50%。

第九条：甲方权利、义务：

- 1、甲方指派专人负责监督、指导乙方工作，并协助乙方协调好周边地区有关事宜，给乙方保洁服务提供帮助。
- 2、甲方应严格遵守付款约定，及时按约定支付保洁费用。
- 3、甲方无偿提供日常保洁服务工作中所需要的电源、水源及储物室一间。
- 4、教育甲方人员遵守保洁制度，共同维护室内外卫生。
- 5、建筑物及室外设施破损时，应及时维修或更换，否则影响保洁质量责任不在乙方。
- 6、监督乙方服务范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便改进，对乙方的合理要求及建议，甲方应予全力支持。
- 7、甲方有权制定相应的管理措施、监督标准等，同时甲方有权根据本单位实际情况制定有关清洁守则及制度或培训方案，以保证乙方按照合同及其它双方议定的要求运行。
- 8、垃圾桶、大黑垃圾袋、小垃圾袋、、垃圾车、垃圾清运费等由甲方自负。

第十条：乙方权利、义务：

- 1、乙方员工管理、保洁用品及工具、器械等（不包括垃圾桶、垃圾车、垃

圾清运费) 由乙方负责。

- 2、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式执行。
- 3、保洁员工要热情礼貌为客户服务。
- 4、保洁人员要着装统一、佩带胸卡、衣帽整洁。
- 5、乙方领班应定期对工作进行小结，并随时与甲方主管人员沟通、改进。
- 6、及时反映设施损坏的情况，便于甲方及时修复。
- 7、乙方为甲方免费清洗操场一次。
- 8、乙方所提供的工具：墩布、扫把、簸箕、尘推、玻璃刮子、毛刷、吸尘器、伸缩杆、毛巾。
- 9、乙方所提供的耗材：洁厕灵、洗涤灵、消毒液、卫生间清香球、清洁剂、尘推油、洗衣粉等等。
- 10、乙方负责保洁员知识技能的安全培训。
- 11、乙方员工保险事宜由乙方负责，如出现工伤事故与甲方无关。
- 12、乙方在寒假期间留 2 名保洁在校值班，暑假期间留 2 名保洁在校值班。

第十一条：其他问题：

- 1、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
- 2、保洁员在工作期间发生工伤事故由保洁公司负全责。
- 3、各种管道漏水、地堵跑水原则上乙方不负责疏通维修，由此而影响保洁质量，乙方不具有责任。单在甲方将上述问题解决之前，乙方需尽力保持卫生，并尽可能的解决或协助解决上述问题。
- 4、甲乙双方在合同期限内如有意终止合同，须提前 1 个月书面通知对方，否则赔偿一个月保洁费作为违约金。
- 5、合同期满后，甲方如有意终止合同，甲方不得聘用乙方员工继续其工作，否则需向乙方赔付一个月的保洁费作为培训费。
- 6、如遇不可抗拒力量造成的损失、战争、地震合同终止，双方无任何责任。

第十二条：合同有效期：

1、自 2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，合同期满经双方协商可再行续签。

第十三条：其他约定：

1.由本合同或本合同的解释、违约、终止或效力而产生的或与合同有关的任何争议、异议或索赔首先应通过友好协商，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方负责人（授权代表人）签字并加盖公章时生效，具有同等法律效力，单方涂改无效。

3、本合同签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

甲方负责人（授权代表人）：

日 期：

2026.2.28

乙方（盖章）：

乙方负责人（授权代表人）：

日 期：

2026.2.28