

建设工程施工合同



工程名称：2025年六里屯街道二道沟河（青年路至金台路段）沿线周边环境整治提升项目二包

发包人名称：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

承包人名称：中景安达建设集团有限公司



发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产 标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准 化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：直接充抵工程进度款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：三份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(7) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：_____ / _____

(8) 本期应付进度款：_____ / _____

17.3.3 进度付款证书和支付时间

签订合同后支付合同金额的 30%；工程进度完成 50%后支付签约合同总价的 20%，即支付至合同总价的 50%；工程竣工验收合格后支付签约合同总价的 30%，即支付至合同总价的 80%；工程评审结果出来后支付至结算金额的 97%；结算价款的 3%为质量保证金，待质保期满后一次性支付或采取银行保函方式支付。发包人每次付款均需承包人提交合法有效的等额增值税发票，否则发包人有权暂不付款且不承担任何责任。发包人具体支付时间以财政资金到位为准，因财政资金未到位问题导致的逾期付款，发包人不承担责任。因上述原因造成的工程款延误不构成承包方工期延误的事由，承包方不得以此为由延误工期。

(2) 逾期付款违约金的计算标准：_____ / _____

逾期付款违约金的计算方法：_____ / _____

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：_____ / _____

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

法定代表人：张宏

法定注册地址：北京市朝阳区甜水园北里17号楼

承包人（全称）：中景安达建设集团有限公司

法定代表人：张学亮

法定注册地址：北京市门头沟区大台商贸公司玉皇庙门市部2幢1至2层DT0200

发包人为建设2025年六里屯街道二道沟河（青年路至金台路段）沿线周边环境整治提升项目二包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2025年六里屯街道二道沟河（青年路至金台路段）沿线周边环境整治提升项目二包

工程地点：六里屯街道二道沟河（青年路至金台路段）沿线

工程内容：2025年六里屯街道二道沟河（青年路至金台路段）沿线周边环境整治提升项目二包的全部施工内容，详见工程量清单

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010525210200026709-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：2025年六里屯街道二道沟河（青年路至金台路段）沿线周边环境整治提升项目二包的全部施工内容，详见工程量清单

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年3月1日

计划竣工日期：2026年6月30日

工期总日历天数121天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标



六、合同形式

本合同采用 固定单价合同 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：捌佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾捌元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：8249878.97元 其

中：安全生产标准化措施费（含税）：511520.89元

建筑垃圾运输处置费（含税）：473082.45元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：李仲安； 职称：高级工程师；

身份证号：132135197512051716； 建造师执业资格证书号：BI0060960；

建造师注册证书号：京 2112013201442016。

建造师执业印章号：京 2112013201442016（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0103303。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。



十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处（盖单位章） 承包人：中远安达建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：张宏（签字）

2026年2月11



2026年2月11日

签约地点：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

