

# 生物医药基地平原生态林

## 养护服务合同

甲方：中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会

乙方：北京联港市政园林绿化有限公司

## 生物医药基地平原生态林 养护服务合同

甲方：中关村科技园区大兴生物医药产业基地管理委员会

乙方：北京联港市政园林绿化有限公司

甲乙双方就大兴生物医药产业基地平原生态林养护管理服务  
工作，经协商达成如下协议：

### 一、养护管理范围、面积及养护费

1. 大兴生物医药产业基地园区管辖范围内 2026 年度起始面  
积 1311359.23 平方米，最终以年度实际养护面积为准。

2. 每年生态林养护费用为 3802941.77 元（每年年底以实际  
养护面积费用为准），3 年养护费暂共计 11408825.31 元。

### 二、合同期限

本合同服务期限自双方法定代表人或委托代理人签字并加  
盖公章之日起计算，共 3 年。

### 三、养护管理内容及考核标准

详见后附附件《平原生态林养护方案》及《平原生态林养护  
计划书》中内容。

### 四、甲方的权利和义务

1. 按照《平原生态林养护方案》及其有关实施要求，对乙方  
的养护管理服务业务进行监管和考核；

2. 依据检查验收结果，向乙方支付养护费；
3. 行使法律、法规赋予的其他权利。

## 五、乙方的权利和义务

1. 按照《平原生态林养护方案》及其有关实施要求，提供相关养护管理服务。乙方不得将本合同下的任何工作或服务项目违法转包或分包给任何第三方；

2. 在合同约定期内自行解决作业所需流动资金、工具、设备等；

3. 接受甲方日常监督管理，并接受社会公众的监督；

4. 按约定时间取得养护费；

5. 自行承担因养护管理服务工作不当造成的人身伤害事故或者财产损失；

6. 行使法律、法规赋予的其他权利。

## 六、检查验收及养护费兑现办法

### 1. 检查验收办法

详见《平原生态林养护方案》。

### 2. 养护费兑现办法

(1) 采取季度检查验收；

(2) 当季度成绩为合格以上，应支付的养护费等于年养护管理服务费总价的四分之一；具体等级划分标准为：90(含)-100

分为优、80（含）-89分为良、60（含）-79分为合格、60分以下为不合格（标准详见附件三）。

### 3. 处罚办法

如有单元地块季度检查验收不合格的，且未通过整改复查的，全额扣除年度养护管理服务费总价的四分之一。

## 七、费用支付

1. 当季度验收成绩合格后，甲方应支付乙方年度养护管理服务费总价的四分之一。

2. 乙方提供等额的符合国家规定的增值税发票，税率按照国家税务部门要求计取。

## 八、违约责任

1. 乙方未按约定时间提供服务的，每逾期一日或每发生一次，按合同金额 1% 的标准向甲方支付违约金，逾期超过十五日，甲方有权解除合同，乙方按合同金额 20% 的标准向甲方支付违约金。

2. 对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成或效果不合格，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方养护费中扣除。

3. 乙方养护期间的林木（乔灌花草）保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的

苗木费及补植费用从养护费用中扣除。

4. 因乙方养护管理不善而损坏的植物、设施应负责及时补植和修复，或照价赔偿。

5. 养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损失。如因乙方操作不当、养护不当（如蛀干害虫未及时防治引起枝条砸落）或管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

6. 乙方连续两次评分低于 60 分的，甲方有权解除合同，乙方应按合同金额 20% 的标准向甲方支付违约金。

7. 乙方擅自将合同权利义务转让或分包的，甲方有权解除合同，乙方应按合同金额 20% 的标准向甲方支付违约金。

8. 乙方工作人员产生的劳资纠纷，由乙方独自处理并承担全部责任。

9. 乙方违反合同约定经甲方催告拒不改正的，或者有其他严重违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应按合同金额 20% 的标准向甲方支付违约金。

10. 乙方有违约行为给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等。

## 九、不可抗力

在合同期内，如果发生不可抗力事件，乙方需积极维持本合同内约定的养护管理服务，售后事宜由甲乙双方协商解决。

## 十、争议解决

双方应本着平等、友好、合作的精神保证本合同的顺利履行。如在履行过程中发生争议，应首先经友好协商方式进行解决；如双方未能通过协商解决争议，任何一方有权采取向大兴区人民法院提起诉讼方式解决。

## 十一、其他约定

1. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等效力并作为相关款项拨付依据。本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 甲乙双方主动配合接受结果查究。

3. 本合同未尽事宜、需要修改或补充的内容等，均须经双方共同协商一致后，由法定代表人或授权代表人签署书面的《补充协议》后方可生效，签订的《补充协议》与本合同具有同等法律效力。

附件：一. 《平原生态林养护方案》  
二. 《平原生态林养护计划书》  
三. 《检查扣分标准》

(以下无正文)

甲方：中关村科技园区大兴  
生物医药产业基地管理委员  
会



(公章或合同专用章)

法定代表人：



(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

签订日期：2026年3月17日

地址：北京市大兴区天和西  
路 19 号

乙方：北京联港市政园林绿化有限  
公司



(公章或合同专用章)

法定代表人：



(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

签订日期：2026年3月17日

地址：北京市大兴区中关村科技园  
区大兴生物医药产业基地天河西  
路 19 号 312 室

## 附件一

### 平原生态林养护方案

#### 草坪养护:

服务项目: 草坪修整、喷药施肥、浇水排涝、清除杂物及垃圾。

1、草坪修整: 从3月到12月, 2-10次/年。具体视草皮生长情况及草种而定。

2、喷药施肥: 视病虫害发生情况和草皮长势进行, 使用品种为绿色环保化肥和无害农药。

3、浇水排涝: 浇水主要在春夏秋季节, 排涝主要是雨季。

4、清除杂草垃圾: 清除杂草一般在春季杂草高发时不断进行, 夏季则定期清除, 清除垃圾则在清除杂草时附带进行。

#### 绿篱养护:

服务项目: 修剪、施肥、松土、防止防治病虫害、浇水。

1、修剪: 春秋季节嫩枝萌发后进行修剪整形。

2、施肥、松土: 在开春后入冬前进行松土施肥, 施用肥料以有机复合肥为主。

3、病虫害防治: 春季病虫害高峰期喷洒保护剂, 防治药剂视病虫害发生情况适时喷洒, 使用品种为无害农药。

4、浇水: 在草坪浇水时附带进行。

## 乔木、花卉、灌木养护:

服务项目: 修剪、松土培土、施肥、浇水、病虫害防治。

1、修剪: 一年一次在冬季落叶后进行, 常绿植物则在春季萌发前进行。

2、松土、培土: 松土在春季进行, 培土在入冬前进行。

3、施肥、浇水、病虫害防治: 同绿篱同期进行。

4、乔木、花、灌木养护保证成活率在 95%以上。

## 绿化养护:

1、树体枝繁叶茂, 生长健壮旺盛, 根据植物的生活习性合理修剪, 剪口平滑, 保持树型整齐美观。无病虫害枝叶繁茂。

2、绿篱生长旺盛, 无严重死株和缺株, 及时进行整形修剪, 保持整齐、美观。

3、草坪长势良好, 叶色正常, 无裸露地面, 无成片枯黄。

4、绿地内无杂草, 无杂藤攀缘植物, 无污物杂物、无积水、清洁卫生。

5、树木基本无病虫害危害状, 病虫害的防治率在 10%以下, 无药害。

6、无死树、枯枝、无坏桩、断桩。无人为损害现象。

7、树体保持端正, 有扶架措施。

## 附件二

### 平原生态林养护计划书

#### 一、 养护职责

养护管理期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于 10 位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

#### 二、 养护内容

1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗等整套过程。

#### 2、 使用工具：

A、枝剪、平剪、高空剪、铲草机、剪草机、打药机、发电机

B、喷雾器、桶、斗车、水泵、水管等

C、铲、锄、锯子、电锯、梯子、铁锹

D、燃料、维修费

#### 3、 养护内容：

A、乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥 0.25 千克，追肥一次；每株施复合肥、混尿素 0.1 千克，采用穴施、及喷洒、

水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度 10 厘米以上；及时防治病虫害；保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝；及时清理修剪物；每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

B、灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每 667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，水渗透深度 10 厘米以上；及时防治病虫害；修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观；及时清除修剪物；及时剪除枯枝、病虫枝；及时补种老、病死植株；每周清除杂草一次。

C、草本类：每季度施肥一次，每 667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水 1 次（雨天除外），水渗透深度 10 厘米以上；及时防治病虫害；每周剪除残花一次、清除杂草一次；及时剪除枯枝、黄枝。

D、冷型草：每季度施肥一次，每 667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥 10 千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度 5 厘米以上；及时防治病虫；及时补种萎死残缺部分，覆盖率达 98 以上；每月修剪 1-2 次；野牛草每年修剪 1-2 次。

4、钉子厂北侧绿植以侧柏为主。由于该处土壤以粗沙为主，不利于植物生长，绿化养护宜粗放管理，清除过季荒草，严防发

生火灾。该地块较为偏僻，应以环境卫生管理为主。

### 三、全年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；对大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。

1、春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、修剪。

5、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟开始出现（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。喷施杀虫剂。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

①蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

②天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

③其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花；行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10/20倍的松脂合剂及50三硫磷乳剂1500/2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药），喷灭幼脉以防美国白蛾。

六月份：气温高

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用 50 杀螟松乳剂 500/800 倍液喷洒。（或用复合 BT 乳剂进行喷施）继续对天牛进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用 50 杀螟松 1:50 倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，

并销毁虫巢，以免再次危害。本月是白蛾二代发生期要及时喷灭幼脉，发生幼虫喷高效氯氰聚酯灭杀。

八月份：仍为雨季

- 1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。
- 2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。
- 3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。
- 4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。
- 5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。

九月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

- 1、修剪：迎接市容工作，行道树三级分\*以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。
- 2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。
- 3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。
- 4、防治病虫害：穿孔病（樱花、桃、梅等）为发病高峰，

采用 500%多菌灵 1000 倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。

十月份：气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。

3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。

十一月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下甸准备过冬，防治任务相对较轻。

5、对新栽植、移植在 3 年以内以及抗寒抗风能力差的苗木，要采取不同的防风防寒措施。

十二月份：低气温，开始冬季养护工作

1、冬季修剪：对这些常绿乔木、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。以上是针对本次道路养护的初步计划，由于自然不可确定因素的影响，具体情况需具体分析。

### 附件三

#### 检查扣分标准

1、绿地浇水：林木浇水不充足，出现枝叶萎蔫下垂、生长缓慢、干枯坏死等现象，根据轻重情况扣 1-5 分。

2、修剪整形：未做到及时修剪，有明显枯死枝、伤残枝、病虫枝，根据轻重情况扣 1-5 分。

3、绿地除草：绿地地面裸露或杂草生长高于 30 厘米扣 1-5 分。

4、病虫害防治：美国白蛾及时打药防治，病虫害 20%以内，扣 1-3 分；病虫害超过 20%，扣 4-5 分。

5、抹芽除蘖：未及时去除树干基部萌蘖芽，树形不完好，不美观，根据情况扣 1-5 分。

6、绿地安全：未及时清理可燃物，枯枝、树叶，根据情况扣 1-5 分。

7、绿地环境：未随时清理各种垃圾废弃物、漂浮物、白色垃圾、绿化垃圾，根据情况扣 1-5 分。

8、应急事件处置：未及时上报，处置突发应急事件，扣 5 分。

9、辅助设施管理维护：未及时对绿化浇水管线、电力、水泵等辅助设施维护，出现损坏，不工作，从而影响林木养护工作，根据轻重情况扣 1-5 分。

10、绿地养护：未及时挑除大型野草；草坪未及时挑草、切边，根据情况扣 1-5 分。