

# 政府采购合同

合同编号:

项目名称: 东直门街道 2026 年大气污染治理项目

采购人 (甲方): 北京市东城区人民政府东直门街道办事处

中标人 (乙方): 北京星光物业管理有限公司

签署日期: 2026 年 2 月 27 日



# 东直门街道 2026 年大气污染治理项目合作协议

甲方（委托方）：北京市东城区人民政府东直门街道办事处

乙方（服务方）：北京星光物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就东直门街道精细化保洁、餐饮油烟巡查、裸地治理、扬尘案件处置等工作事宜，协商一致，签订本协议。

**第一条 服务周期：**自 2026 年 3 月 1 日 至 2026 年 12 月 31 日（含 2026 年 1 月 1 日至新中标单位合同签订前一日的过渡服务期）。

## 第二条 服务范围、内容与目标

### （一）服务范围

甲方辖区内背街小巷的精细化扬尘治理，以及辖区内 290 余家餐饮油烟巡查。

### （二）核心作业内容

1. 精细化保洁：采用“机械清扫+机械吸尘+机械保洁+机械洗地+机械冲刷”组合作业模式，开展深度保洁作业，降低道路尘负荷量。

2. 餐饮企业“四查”：每季度对东直门辖区内 407 家餐饮企业完成“烟道是否破损、净化器是否破损、净化器是否开启、净化器是否清洗”全项核查一轮，针对问题及时督促整改，保障所有企业达标排放。

3. 裸地治理：对辖区内裸露地面（含闲置地块、施工临时裸地、道路两侧裸露区域等）进行全面排查建档，建立裸地治理台账；根据裸地实际情况采取覆盖（防尘网覆盖、植草砖铺设等）、绿化（播撒草籽、种植地被植物等）、硬化（简易硬化处理）等针对性治理措施；定期对治理后的裸地进行巡查维护，及时修补破损覆盖物、补植枯萎植被，防止裸地复露产生扬尘。实现街道全域道路尘负荷持续下降，裸地动态清零。

4. 加强对网格物业合同外环保案件的处置力度。按照区生态环境局以及街道工作要求，对由市、区管理的绿地、市政道路和部分公共区域产生的环保案件及时进行处置，提高处置率和反馈率，防止出现扣分和计入街道绩效。

5. 对街道在工地进行每日巡检，就抑尘措施落实情况进行落实，发现问题及时上报，48 小时内完成反馈，形成工作台账。

### （三）服务目标

1. 街道道路尘负荷监测年度等级评定达到“优良”。
2. 全年空气质量指标 PM2.5、TSP、降尘量、道路尘负荷不进入全市后 30 名。
3. 餐饮企业“四查”覆盖率 100%，问题整改完成率 $\geq$ 95%。
4. 辖区内裸地排查建档率 100%，治理覆盖率 100%，维护到位率 $\geq$ 98%，无因裸地未治理或维护不当产生的扬尘污染投诉。

### 第三条 作业执行标准

#### 一、精细化保洁

##### （一）机械清扫+机械吸尘作业

1. 作业时间：每日 6:00 前完成
2. 作业频次：每日 $\geq$ 1 次

##### （二）机械保洁作业

1. 作业时间：每日 6:00-18:00 内完成
2. 作业频次：每日 $\geq$ 2 次

##### （三）机械洗扫作业

1. 作业时间：4-10 月避开早晚高峰（7:00-9:00、17:00-19:00）。11-次年 3 月 10:00-15:00（地表 $\geq$ 3 $^{\circ}$ C，需加防冻液）， $<$ 3 $^{\circ}$ C 立即停工
2. 作业频次：每日 $\geq$ 1 次

##### （四）机械冲刷作业

1. 作业时间：4-10 月每日 5:00 前完成
2. 作业频次：每周 $\geq$ 2 次

##### （五）若遇空气重污染天气，增加精细化保洁作业频次。

#### 二、裸地治理作业

1. 排查建档：协议签订后 15 个工作日内完成全辖区裸地排查，建立包含裸地位置、面积、类型、现状照片等信息的治理台账，报甲方备案；每季度更新 1 次台账。

2. 治理实施：排查完成后 30 个工作日内启动裸地治理工作，零散小面积裸地（单块面积 $\leq$ 50 m<sup>2</sup>）1 个月内完成治理，大面积裸地（单块面积 $>$ 50 m<sup>2</sup>）2 个月内完成治理；治理过程中做好安全警示和防尘措施，避免二次扬尘。



3. 巡查维护：每日对已治理裸地巡查 1 次，重点检查覆盖物完整性、植被生长情况；发现覆盖物破损、移位的，24 小时内完成修补或重新覆盖；发现植被枯萎、缺株的，7 个工作日内完成补植；遇大风、暴雨等极端天气后，2 小时内开展专项巡查，及时处置各类问题。

4. 防尘要求：裸地治理期间及治理后未达到稳定状态前，根据天气情况增加洒水降尘频次，干燥大风天气每日洒水不少于 2 次，抑制扬尘产生。

#### 第四条 资金与支付

##### （一）合同总经费

本合同总经费为人民币 1819750.76 元（大写：壹佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾元柒角陆分）。

注：本项目服务期费用包含 2026 年 1 月 1 日至 2026 年项目公开招标中标单位产生并签订合同的前一日的服务费用，项目承接企业应按照本项目以天为计算单位的费用标准（2026 年项目总资金/365 天），向 2026 年 1 月 1 日至 2026 项目公开招标中标单位产生并签订合同的前一日精细化保洁项目的实际运行单位支付相关费用。

##### （二）支付方式

本合同款项分 4 期支付：

1. 首期款（30%）：合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付 545925.23 元。
2. 二季度款（20%）：2026 年二季度考核达标后 5 个工作日内，支付 363950.15 元。
3. 三季度款（20%）：2026 年三季度考核达标后 5 个工作日内，支付 363950.15 元。
4. 尾款（30%）：2026 年度结束，验收合格后 10 个工作日内，支付 545925.23 元。

#### 第五条 双方权利与义务

##### （一）甲方权利与义务

1. 甲方按时向乙方支付费用。甲方付款应以财政拨款到账为前提。
2. 甲方在本协议期内，对项目的组织实施具有监督、管理责任，要求乙方按

协议内容开展工作。如乙方未按要求开展工作，甲方有权对乙方进行处罚。

3. 甲方按协议内容认真履行职责，积极兑现承诺，并严格遵守相关廉洁规定。

4. 若乙方未按约定作业或整改，甲方有权提出书面催告并要求限期整改。

5. 甲方协助乙方协调辖区内相关单位或个人，配合裸地排查、治理及维护工作。

## （二）乙方权利与义务

1. 若遇空气重污染天气，乙方应根据甲方要求，增加精细化保洁作业频次及裸地洒水降尘、覆盖加固频次。

2. 乙方负责按照作业内容及标准进行操作。乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围、标准。

3. 乙方在收到甲方或使用单位关于服务质量问题的通知后三天内，应迅速查处并答复。如果乙方在收到通知三天后没有弥补缺陷，甲方或使用单位可采取必要的补救措施，由此造成的损失由乙方赔偿。

4. 乙方加强对管理人员及作业人员的安全教育，采取必要的安全防护措施。对于履行合同期间发生的安全事故，由乙方承担所有责任，甲方不承担相关法律和经济责任。

5. 按约定向 2026 年过渡期间的实际运行单位支付服务费用。

6. 乙方负责裸地治理所需材料、设备的采购、运输及保管，确保材料质量符合相关标准；治理过程中产生的垃圾、废弃物及时清理清运，保持作业现场整洁。

7. 乙方定期向甲方报送裸地治理台账更新情况、治理进度及维护巡查记录，接受甲方的监督检查。

## 第六条 违约责任

1. 在协议有效期内，协议一方无故不履行合同、无故终止合同或履行义务不符合协议约定的，应支付服务费用 5% 的违约金。

2. 因环卫体制改革等重大政策调整，或发生不可抗力事件导致本合同无法继续履行，任何一方均有权书面通知对方终止本合同，双方互不承担违约责任。合同终止后，应按实际服务期限结算服务费用。

## 第七条 其他约定

1. 本协议未尽事宜由双方协商并签订补充协议。补充协议与本协议具有相同

的法律效力，是本协议不可分割的组成部分。

2. 本协议在履行过程中若发生争议，应由甲、乙双方先友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向北京市东城区人民法院提起诉讼。

3. 本协议一式六份，甲方执四份，乙方执二份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：北京市东城区  
人民政府东直门街道办事处

法定代表人/委托代理人签字：



日期：2026年2月27日

乙方（盖章）：北京星光物业管理有限  
公司

法定代表人/委托代理人签字：



日期：2026年2月27日