

合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区机关事务管理服务中心
法定代表人：李波
法定注册地址：北京市密云区鼓楼西大街3号
承包人（全称）：北京密云建设工程集团有限公司
法定代表人：张建华
法定注册地址：北京市密云区密云镇新中街34号（2幢103室）

发包人为建设密云区委区政府集中办公区5号楼纪检监察房间改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：密云区委区政府集中办公区5号楼纪检监察房间改造项目
工程地点：北京市密云区
工程内容：工程量清单及图纸范围内的全部内容
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）
工程立项批准文号：/
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部内容
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年03月14日
计划竣工日期：2026年06月02日
工期总日历天数80天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰伍拾贰万壹仟零伍拾壹元贰角捌分（人民币）

（小写）¥：1521051.28元

其中：安全文明施工费（含税）：44295.15元

建筑垃圾运输处置费（含税）：11806.31元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘向东； 职称：中级工程师；

身份证号：220724198006185816；

建造师执业资格证书号：202105202110004921；

建造师注册证书号：京2112021202179545。

建造师执业印章号：京2112021202179545。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2022）0209991。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 响应书及最后报价一览表、最后分项报价表；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： 姜 (签字)

法定代表人或其
委托代理人： 康华 (签字)

委托代理人： _____ (签字)

委托代理人： _____ (签字)

2026 年 3 月 14 日

2026 年 3 月 14 日

签约地点： 北京市密云区鼓楼西大街3号