

2025136



门头沟区王平镇异地重建安置基础设施建
设工程-南港村(挡墙工程)

建设工程施工合同

发包人（全称）：北京市门头沟区王平镇人民政府

承包人（全称）：北京首华建设经营有限公司

签订时间：2025年4月22日



目录

一、合同协议书	1
二、合同条款专用部分	4
三、合同条款通用部分	17
附件一：房屋建筑工程质量保修书	82
附件二：建设工程廉政责任书	84
附件三：不拖欠民工工资承诺书	88



一、合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市门头沟区王平镇人民政府

法定代表人：刘成杰

法定注册地址：北京市门头沟区王平镇王平大街东路 18 号

承包人（全称）：北京首华建设经营有限公司

法定代表人：缪燕东

法定注册地址：北京市东城区智德北巷 5 号 8 幢 101 室

发包人为建设门头沟区王平镇异地重建安置基础设施建设工程-南港村(挡墙工程)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟区王平镇异地重建安置基础设施建设工程-南港村(挡墙工程)

工程地点：北京市门头沟区

工程内容：门头沟区王平镇异地重建安置基础设施建设工程-南港村(挡墙工程)设计图纸、工程量清单显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围：门头沟区王平镇异地重建安置基础设施建设工程-南港村(挡墙工程)设计图纸、工程量清单显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年4月25日



计划竣工日期：_____年____月____日

工期总日历天210日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

1、除设计变更和财政审计原因外，合同价格不予调整。

2、设计变更的价款在合同价格的±3%以内，合同价格不予以调整。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万叁仟壹佰柒拾陆元柒角陆分（人民币）

（小写）¥：15843176.76 元

其中：安全文明施工费（含税）：1026116.72 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：911362.32 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：伍宏京 职称：高级工程师

身份证号：110105197208040031 建造师执业资格证书号：0295416

建造师注册证书号：京 1112011201118375

建造师执业印章号：京 1112011201118375 (00)

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2011)0079168

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；



- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

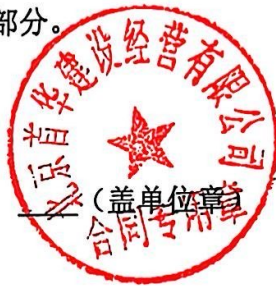
十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）



承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）



2025年4月22日

2025年4月22日

签约地点：

