

合同编号：_____

合同编号：2026060

玉泉营街道 2026 年背街小巷清扫保洁服务项目清扫服务采购项目

甲方：北京市丰台区人民政府玉泉营街道办事处

乙方：北京巽达物业管理有限公司

签订日期： 年 月 日

服务合同

为适应首都城市环境和改革发展的需要，推进街道社区清扫保洁服务规范化、标准化、进一步提高社区环境卫生质量，为辖区单位和居民创造良好的工作和生活环境，本着互惠互利、共同发展的原则，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，签订如下承包合同：

承包期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

一、乙方承包的工作项目：

1、乙方负责街道社区环境卫生及保洁工作，包括清扫保洁、绿地保洁、果皮箱清掏擦拭、垃圾收集清运、网格案件处理、落叶清扫清除、小广告清除、扫雪铲冰、责任范围内垃圾渣土清理整治、节假日环境保障、各级检查环境保障、各级特勤环境保障及其他重大政治任务、重要活动等事项的环境卫生保障。

2、乙方承包范围、点位及工作量见附件 1

3、辖区环境整治及应急保障

二、承包费用及合同款的支付

1、承包范围包括 / 处垃圾站点清运， 53164 平方米街巷胡同， / 桶/天的垃圾收运和卫生保洁工作，承包总金额为 375793.65 元整。

2、承包费用包含工作站租赁费、水电费、员工工资、劳保和各种社会保险，乙方应按要求按期足额向员工发放工资并缴纳各种社会保险，人员工资不低于北京市最低工资。因拖欠工人工资所造成的一切后果乙方自行承担。

3、支付方式：甲乙双方同意合同签订之日起十日内支付 50% 项目服务费，即人民币 187896.83 元(人民币大写：壹拾捌万柒仟捌佰玖拾陆元捌角叁分)，合同到期前 日内支付剩余 50%，即人民币 187896.82 元(人民币大写：壹拾捌万柒仟捌佰玖拾陆元捌角贰分)。

4、甲方负责对乙方所承包路段的作业质量、作息时间、作业流程、作业情况进行监督、检查、考核、奖扣。

5、遇突发事件甲方指导乙方完成任务。

三、乙方的责任

1、乙方向甲方提供清扫保洁承包资质证明，并将资质证明复印件、法人身份证明复印件交予甲方留存，不得分包或转包。

2、乙方应严格按照每 4500 至 5000 平方米面积配置 1 名保洁员标准安排上岗作业力量；乙方必须按照甲方作业标准、认真做好清扫保洁、绿地保洁、果皮箱清掏擦拭、垃圾收集清运、网格案件处理、落叶清扫清除、小广告清除、扫雪铲冰、责任范围内垃圾渣土清理整治、节假日环境保护、各级检查环境保护、各级特勤环境保护及其他重大政治任务、重要活动等事项的环境卫生保障。确保作业质量。

3、乙方要严格按照《北京市城市环境卫生质量标准》、《北京市街巷环境卫生质量标准（试行）》、《生活垃圾收集运输管理规范》，以及《北京市环境卫生专业检查考评办法》中《北京市街乡（镇）管理范围环境卫生检查标准》、《清除非法张贴宣传品广告专业作业检查考核标准》等执行。遇特殊保障任务，必须服从甲方的工作时间安排。节假日期间必须保证清扫保洁正常作业。

4、乙方必须遵守国家、市、区的法律、法规等有关规定，对所招聘、雇用的人员加强日常管理和教育。由违反规定、操作流程等引发的一切安全生产事故、社会责任事故均由乙方负责承担解决，在本协议履行过程中所招聘员工发生伤、残、亡，所发生费用由乙方承担并处理好善后事宜。由以上原因给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、乙方招用人员应符合国家法律法规规定，招用人员各种证件手续完备齐全，符合规定要求乙方做好上述人员备案；乙方应遵循国家法律法规对所招聘、雇用人员的工资、保险费、劳保费和其他费用等给予保障，因劳动关系引发的待遇等相关问题由乙方全权负责。

6、乙方在本协议履行过程中所招聘的员工发生的相关用工待遇问题，由乙方负责。并由乙方按国家有关法律、法规及相关规定执行。

四、甲方的权利

1、甲方有权对乙方作业质量进行督导、检查、考核及提出整改意见。

2、甲方有权对乙方作业质量进行评估、扣款。

3、乙方必须按照甲方的作业质量标准，作业时间，作业人员、作业范围安排好工作，不得甩段，保证作业质量和上岗作业人员。

4、乙方必须按照甲乙双方确定的承包作业面积作业，人工保洁频率必须达到保洁作业质量规定要求。

5、乙方招聘、雇用人员必须签订劳动合同，雇用人员如出现违法行为、意外伤害、安全生产伤亡事故、交通事故、因病死亡事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。如乙方对第三方造成侵权或伤害，由乙方负责。

五、乙方的权利

1、甲方按时支付乙方的承包费用，不得拖欠。

2、甲方按作业标准要求给乙方相应的指导和培训。

六、扣款规定

1、乙方承包路段的作业质量在市区两级环境卫生检查考核中，被市级通报扣除总金额的 15%；被区级通报扣除总金额的 10%。每月区级排名 10-15 名，扣除总金额的 5%；15-20 名，扣除总金额的 10%；20 名以下，扣除总金额的 15%。如排名【3】次低于 20 名，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金，如违约金不能弥补甲方损失，乙方应继续赔偿。

2、因乙方责任造成新闻媒体曝光或群众投诉上访，造成社会不良影响的事件，进行加倍考核，乙方须在规定的时限内解决，消除社会影响。多次（2 次以上）出现问题或屡次整改不到位的，甲方有权提前终止合同，并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金，如违约金不能弥补甲方损失，乙方应继续赔偿。

3、乙方承包期间因不按作业质量标准作业，不服从甲方指导、监督，或有其他违约行为，经甲方提出后乙方未认真整改或拒不整改或累计发生 2 次以上的，甲方有权单方终止承包合同，乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金，如违约金不能弥补甲方损失，乙方应继续赔偿。

七、其它约定事项

1、乙方在本协议履行过程中所招聘的员工发生的相关用工待遇问题，由乙方负责。并由乙方按国家有关法律、法规及相关规定执行。

2、乙方在本协议履行过程中所招聘员工发生伤、残、亡，所发生费用由乙方承担，并妥善处理善后事宜。

3、甲方上期借用给乙方的车辆、物品，双方商定为临时性借用，如甲方需要收回时，乙方应无条件按期交回，不得以影响工作等借口拖延，所需车辆、物品乙方自行解决，不得影响正常清扫保洁工作。

八、承包协议到期终止时，甲乙双方应提前一个月进行协商，签署双方意向，

做好善后工作，甲乙双方如有意继续合作需签订新的承包协议。

九、协议履行期间，若有补充事宜，经双方协商后签署补充协议，补充协议视为原协议的一部分，具有同等法律效力。

十、协议履行期间乙方承包费不再调整。

十一、不可抗力致使协议无法履行时，协议自然终止，双方无责，并按有关法律规定及时协商处理善后事宜。

十二、甲乙双方因履行本协议所产生的争议，应协商解决。如协商未果，任何一方可向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

十三、本承包协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份由上级主管部门备案，自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

甲方单位（盖章）：北京市丰台区人民政府玉泉营街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

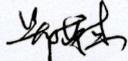
甲方电话：

签订日期：__年__月__日



乙方单位（盖章）：北京巽达物业管理有限公司

法定代表人：

委托代理人： 

甲方电话：

签订日期：__年__月__日



附件 1 承包范围、点位及工作

序号	道路名称	起点	止点	长度(m)	宽度(m)	路面面积(m ²)	路面材质	绿地面积(m ²)	人行道面积(m ²)	隔离面积(m ²)	扩展面积(m ²)	总面积(m ²)
1	万柳园社区南路	小区出大门	小区垃圾房	263	5	1,325	沥青	0	0	0	1,803	3,128
2	万柳园社区1街	南三环	小区门口	32	5	152	沥青	0	0	0	0	152
3	万柳园社区中路	小区出大门	小学校后面	216	8	1,806	沥青	0	1,230	0	117	3,153
4	万柳园小区门前路	大门口	三环	99	14	1,403	沥青	0	0	0	122	1,525
5	万柳西园南路	柳村路南面	宝隆大厦北侧路	193	6	1,172	水泥	0	0	0	959	2,131
6	万柳园小区38号楼西侧	万柳园小区西门速8酒	万柳园小区38号楼小区北墙	263	5	1,417	沥青	0	0	0	826	2,243

7	万柳园小区 贝贝之星幼 儿园南侧路	万柳园社区 南路	万柳园小区北侧 贝贝之星幼儿园 东侧	101	4	454	沥青	0	0	0	0	234	688
8	郑王坟 141 号院 1 号楼 南侧路	南三环西路 辅路	郑王坟 141 号院 1 号楼北侧平齐	55	7	409	沥青	36	0	0	0	0	445
9	右安路	基督教堂丰 台堂南门	花神公寓客房部 西侧	306	9	2,662	沥青	0	957	0	0	238	3,857
10	万柳园小区 21、22 号楼 南侧路	万柳园 21 号 楼东	万柳园 22 号楼 西	65	13	825	方砖	86	0	0	0	0	911
11	万柳园小区 23、31、32 号楼南侧路	万柳园 23 号 楼东	万柳园 32 号楼 西	52	7	387	沥青	0	131	0	0	422	940
12	冷冻厂宿舍 院 1、2、7	冷冻厂宿舍 院 1 号楼东	冷冻厂宿舍院 7 号楼西	225	5	1,096	水泥	0	0	0	0	1,759	2,855

13	万柳园小区 4、7、12号 楼北侧路	万柳园4号 楼东	万柳园12号楼 西侧	223	5	1,012	沥青	0	0	0	0	3,300	4,312
14	万柳园小区 30号楼北侧 路	万柳园30号 楼东	万柳园30号楼 西	125	4	527	沥青	0	0	0	0	1,234	1,761
15	果品宿舍院 1、2号楼之 间路	果品宿舍院 大门	果品宿舍院东墙	159	4	630	沥青	75	0	0	0	721	1,426
16	万柳园小区 2、11、20 号楼北侧路	万柳园2号 楼东	万柳园20号楼 西	163	4	650	沥青	0	0	0	0	2,235	2,885
17	万柳园小区 16、17、26、 27号楼北侧 路	万柳园16号 楼东	万柳园27号楼 西	292	4	1,239	沥青	0	444	0	0	1,234	2,917

18	万柳园小区 5、6、13、 21、22号楼 北侧路	万柳园5号 楼东	万柳园22号楼 西	236	5	1,108	沥青	0	0	0	1,925	3,033
19	万柳园小区 14、19、24、 29号楼北侧 路	万柳园14号 楼东	万柳园29号楼 西	170	5	843	沥青	0	0	0	2,787	3,630
20	万柳园小区 14、19、24、 29号楼南侧 路	万柳园14号 楼东南	万柳园29号楼 西南	109	6	656	沥青	237	0	0	1,307	2,200
21	万柳园小区 15、18、25、 28号楼北侧 路	万柳园15号 楼东	万柳园28号楼 西	172	5	778	沥青	150	0	0	2,274	3,202

22	冷冻厂宿舍 院3、4、6 号楼南侧路	冷冻厂宿舍 院3号楼东	冷冻厂宿舍院6 号楼西	244	5	1,264	沥青	42	0	0	980	2,286
23	冷冻厂宿舍 院6号楼北 侧路	冷冻厂宿舍 院6号楼东	冷冻厂宿舍院6 号楼西	70	4	288	沥青	0	0	0	909	1,197
24	万柳园小区 8号楼西侧 路	万柳园8号 楼南	万柳园8号楼北	46	5	220	沥青	0	0	0	324	544
25	万柳园小区 3号楼北侧 路	万柳园3号 楼东	万柳园3号楼西	77	3	252	沥青	0	0	0	1,029	1,281
26	冷冻厂宿舍 院5号楼北 侧路	冷冻厂宿舍 院5号楼东	冷冻厂宿舍院5 号楼西	85	4	366	沥青	0	0	0	96	462

附件 2 中标通知书

[丰台区]玉泉营街道2026年背街小巷清扫保洁服务项目清扫服务采购项目 (第3包: 万柳西园地区) 中标公告

2026-02-11

字号: 大 中 小

一、项目编号: 11010626210200026619-XM001

二、项目名称: 玉泉营街道2026年背街小巷清扫保洁服务项目清扫服务采购项目

三、中标 (成交) 信息

总中标成交金额: 40.995671 万元 (人民币)

中标成交供应商名称、地址及中标成交金额:

中标成交供应商名称: 北京巽达物业管理有限公司

中标成交供应商地址: 北京市丰台区云岗西路28号院二区9号楼2层212-1

中标金额: 40.995671万元

供应商名称	供应商地址	统一信用代码	中标金额	中标成交备注信息
北京巽达物业管理有限公司	北京市丰台区云岗西路28号院二区9号楼2层212-1	91110106MA01TH2X5W	40.995671 万元	评审总得分(综合评分法): 83.4 分

四、主要标的信息

供应商	商品名称	规格型号	数量	单价	总价	服务要求
北京巽达物业管理有 限公司			1	40.995671万 元	40.995671万 元	按照招标文件要求

采购需求: 为适应首都城市环境和改革发展的需要, 推进背街小巷万柳西园地区清扫保洁服务规范化、标准化、进一步提高辖区背街小巷环境卫生质量, 为辖区单位和群众创造良好的工作和生活环境。