

合同编号：

2026年永定河丰台段文明游河湖保障项目

合 同 书



甲方名称：北京市丰台区永定河管理所

乙方名称：北京百安鼎盛保安服务有限公司

签定地点：北京市丰台区

甲方：北京市丰台区永定河管理所



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

乙方：北京百安鼎盛保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国保安服务管理条例》和国家有关法律、法规，并按照乙方的管理模式和岗位职责要求，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下协议，双方共同遵守：

一、保安服务内容

第一条 经双方共同确认保安服务项目，确定保安员执勤岗位、职责范围。由甲方指导，维护甲方正常的经营和工作秩序。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

二、保安员岗位纪律

第三条 保安员要严格遵守保安员守则，忠于职守，恪于职责。

第四条 严格按照规定着装，佩戴保安标志和上岗证件，注重仪表仪容。

第五条 坚持文明执勤，礼貌待人，不讲粗话。

第六条 严格交接班制度，下班补接，上班不离。

第七条 做好来客登记及联系工作。

第八条 牢记火警、匪警、和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。

第九条 严格遵守甲乙双方的规章制度。

三、聘用保安员的数量、服务期限和服务地点

第十条 乙方受甲方委托派遣保安员49名。

第十一条 服务期限为：2026年度。2026年1月1日至合同签订之日前原单位费用由乙方依据中标金额按比例支付给原单位。延期服务：本合同服务期至2026年12月31日，如服务期满后下一年度的实施单位未确定，承包人延续服务至下一年度该项目合同签订之日。承包人同意延长服务期内发生的费用按照实际发生



工程量以及下一年度该项目合同确定的费用标准，由新的承包单位进行支付。

第十二条 保安服务地点：园博湖、宛平湖晓月湖、下游河道及左堤下游水务监察站；

第十三条 项目岗位设置：管理岗 2 人、巡逻岗 47 人；

第十四条 执勤时间：全天 24 小时进行安全巡查及值守工作。

四、履约保证金

第十五条 履约保证金金额为合同价的 5%，即人民币大写壹拾万零贰仟陆佰（小写：102600）。承包人应于合同签订后十五日内向发包人提交，逾期不提交的，发包人有权解除合同。

第十六条 履约保证金用于补偿发包人因承包人不能完成其合同义务而蒙受的损失。

第十七条 履约保证金采用下述第（2）方式提交：

（1）银行保函

（2）担保机构保函

第十八条 在承包人完成其合同义务包括任何保证义务及延长服务期满后 10 日内，发包人将履约保证金退还给承包人。发包人退还履约保证金时，有权按照合同约定扣除违约金。履约保证金的退还方式为：不计息退还。

第十九条 因承包人原因导致合同无法部分或全部履行的，履约保证金将不予退还。

五、服务费标准及付款方式

第二十条 保安服务费计费标准为：2 名保安队长 3955 元/人/月，47 名保安员 3470 元/人/月。

第二十一条 保安服务费由甲方支付给乙方后，乙方按自身制订的标准向保安人员发放，乙方与保安人员建立劳动合同关系。保安人员与甲方无劳动合同关系。但乙方应保证向保安人员按时发放工资等。



第二十二條 本合約為固定總價合約，總價款為人民幣貳佰零伍萬貳仟（¥ 2052000 元）。合約總價中已包括為完成本項目所需的全部費用。

具體支付條件和比例如下：

（1）本合約生效後 10 個工作日內，甲方向乙方支付合約總價的 60%，
即人民幣壹佰貳拾叁萬壹仟貳佰元整（¥ 123.12 萬元）；

（2）甲方第二季度向乙方支付合約總價的 30%，
即人民幣陸拾壹萬伍仟陸佰元整（¥ 61.56 萬元）；

（3）甲方第四季度向乙方支付合約總價的 10%，
即人民幣貳拾萬伍仟貳佰元整（¥ 20.52 萬元）

（4）與本合約有關應征收的一切稅費均由乙方承擔。

上述各款項支付前，乙方需向甲方開具同等金額的有效發票，經甲方確認無誤後辦理支付。

本年度承包人在收到進度款 10 個工作日內，將 2026 年 1 月 1 日至合約簽訂之日前原單位（）費用由本年度承包人（）依據中標金額按比例支付給原單位。應支付的服務費金額，以發包人通知為準。承包人未按時向原服務單位支付的，發包人有权暫停對承包人的任何付款。

六、雙方的權利和義務

（一）甲方的權利和義務

第二十三條 甲方有對保安員的工作進行監督，檢查和具體指導的權利；有要求乙方調換不適合在甲方工作的保安員的權利。

第二十四條 甲方有審核乙方提交的執勤方案和工作細則的權利；有要求乙方修改執勤方案和工作細則的權利。

第二十五條 甲方應為保安員提供符合標準的工作、生活條件。



CS 掃描全能王

3 億人都在用的掃描 App

第二十六条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益，配合符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

第二十七条 甲方应对保安人员进行单位规章制度的教育，负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

第二十八条 甲方不得指派保安员从事违反法律规定的行为，不得指派保安员从事合同约定范围之外的工作，由此造成人员伤害的法律责任和经济损失由甲方承担。

第二十九条 甲方对有重大贡献的乙方保安人员，应当给予奖励。

第三十条 甲方应当按照本合同的约定支付服务费用。

（二）乙方的权利和义务

第三十一条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患，及甲方确认的保安员人数，难以保证安全防范的，有向甲方提出改进意见的权利，甲方对乙方的改进意见应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，由甲方承担责任。

第三十二条 乙方有拒绝承担合同范围以外的职责任务的权利。有拒绝执行违反法律规定的职责任务的权利。

第三十三条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第三十四条 乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，加强对保安员的监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第三十五条 乙方应及时撤换甲方提出不称职的保安员。

第三十六条 如保安员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排人员替补。



第三十七条 乙方定期向甲方进行回访征求意见，不断改进工作，提高服务质量。

第三十八条 乙方应向甲方保证提供的保安员达到以下要求：身体健康，责任心强，无传染疾病。

七、合同的变更、解除、终止和续签

第三十九条 经甲乙双方协商可以变更本合同

第四十条 经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

第四十一条 本合同期限届满终止。一方要求续签的，应在本合同期满前一个月内提出，由甲乙协商确定。

第四十二条 合同解除或终止时，甲方应缴清合同约定的全部服务费，逾期未交的，甲方向乙方除支付所欠的服务费外，另按日支付所欠服务费的千分之三的违约金。

八、违约责任

第四十三条 本合同有效期内，任何一方未经对方同意单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金标准为一个月的保安服务费。

1) 甲方延迟支付服务费，每延迟一日应按延迟支付部分千分之三向乙方支付滞纳金。甲方延迟支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金。

2) 乙方应确保保安员不酒后上岗，上岗期间遵守甲方的工作纪律，服装整齐，礼仪到位，禁止与甲方工作人员及来客发生任何口角、肢体冲突。

九、争议的解决

第四十四条 在合同履行中如果发生争议，由双方协商解决；协商不成的，向主台区人民法院提起诉讼。

十、其它事项



第四十五条 合同未尽事宜由双方依法另行协商。

第四十六条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

第四十七条 本合同经双方签字（盖章）生效。

第四十八条 本合同自签字之日起生效，合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

第四十九条 甲方对乙方保安人员工作情况进行月度考核工作，并填写月度检查评分表，实行百分制，得分在 90 分（含）以上的为优，80 分（含）至 90 分（不含）的为合格，80 分（不含）以下为不合格。

（注：考核低于 90 分时每低一分扣合同总价的 0.5%，低于 80 分时每低一分扣合同总价的 1.0%，根据月考核成绩，在最后一次支付中扣除相应费用。）

（以下无正文）



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App

甲方：北京市丰台区永定河管理所

(盖章)



法定代表人：71010210208652

或代理人签字：_____



乙方：北京百安鼎盛保安服务有限公司

(盖章)



法定代表人：_____

或代理人签字：_____



开户银行：中国农业银行股份有限
公司北京红星支行

银行账号：11111801040021567

联系电话：010-69365113

联系地址：北京市丰台区丰台镇泥
湾村 67 号北丰台印刷
厂 11 幢二层 202 室

合同签订日期：2026年4月9日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件1：廉政合同

廉政合同

项目名称：2026年永定河丰台段文明游河湖保障项目

委托单位（甲方）：北京市丰台区永定河管理所

承办单位（乙方）：北京百安鼎盛保安服务有限公司

为进一步加强党风廉政建设，规范管理，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特签订如下廉政合同：

第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反物品采购、大宗物资采购、项目工程等各项规章制度。

（四）任何一方发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

（五）严格按照项目招投标的各项管理规定和程序开展工作；不得向其他单位或个人泄露本单位尚未公开的招投标方案、资费标准、发展规划等单位秘密。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销应由甲方或个人支付的任何费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）不准向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和有关单位推荐分包单位和要求购买项目合同规定以外的物品、材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和有关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、第三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 双方约定



(一) 本合同由甲乙双方签订，由双方单位纪检监察部门监督，自觉接受双方上级单位纪检监察部门对本合同履行情况的检查。

(二) 本合同与物品采购、大宗物资采购、项目工程等合同同时签订，具有同等法律效力，经合同双方签署立即生效。

(三) 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位(盖章)
法定代表人
或授权代理人签字:



甲方监督单位(盖章)
甲方监督负责人:

签订时间:

2016年3月9日

乙方单位:(盖章)

法定代表人
或委托代理人签字:



乙方监督单位(盖章)
乙方监督负责人:

签订时间:

2016年3月9日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件2：安全生产责任书

安全生产责任书

项目名称： 2026年永定河丰台段文明游河湖安全巡视项目

项目地址： 永定河丰台段

委托单位（甲方）： 北京市丰台区永定河管理所

承办单位（乙方）： 北京百安鼎盛保安服务有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保2026年永定河丰台段文明游河湖保障项目的施工安全，按照国务院、水利部及北京市关于安全生产方面有关法律法规，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为为2025年永定河丰台段文明游河湖保障项目施工总承包工程合同书的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方必须依法取得相应等级的资质证书及安全生产许可证后，方可从事其资质许可范围内的水利工程施工，乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、现场专职安全员及各级管理人员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、乙方在施工中必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 第393号）、《水利工程建设安全生产管理规定》（水利部令第26号）以及国家、行业、北京市有关规定，甲方将按照有关规定履行监督管理职责，并依据以上规定和标准对施工过程进行安全检查及奖惩。

四、乙方必须按照有关规定要求，建立健全安全生产规章制度及安全操作规程，配备足够的安全管理人员并实行安全生产责任制，编制安全技术措施方案以及应急救援预案、安全度汛方案等并适时演练，组织安全知识教育培训、安全技术交底等，生产生活中落实各项安全防护措施（包括交通安全），安排专职人员巡视检查并及时整改，确保施工安全。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

五、乙方施工人员中的电工、焊工及垂直运输、爆破、等高架设等特种作业人员必须按照国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》等有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后持证上岗；施工机具中的受压容器、电气设备、起重设施等特种设备必须具有符合安全要求的保护设施。

六、乙方在施工过程中，必须采取有效保护措施，保证地下管线和周边地表构造物的安全。若造成地下管线和地表构造物的损坏，乙方承担全部责任。

七、乙方在施工过程中，应认真组织审核发包人下发的施工图纸，并严格按照审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

八、施工过程中若发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸、交通等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任及事故损失均由乙方负责。

九、乙方所有的安全生产管理活动均应及时记录，形成可追溯文件。

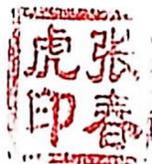
十、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十一、本协议自签订之日起生效。

十二、本协议一式陆份，甲乙双方各叁份，合同履行期间有效。

甲方单位：(盖章)
法定代表人：10210206652

或授权代理人签字：



乙方单位：(盖章)
法定代表人
或委托代理人签字



签订时间：

2016年3月9日

签订时间：

2016年3月9日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App